



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-1389 от 30.06.2025

Заказчик: КГБУ ДПО «УМЦ по ГО и ЧС Пермского края»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Плеханова, здание (строение) № 41Б

014-05-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковые фасады	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, тип 1		RAL 075 80 20	фибролитовая плита	
2	Вентшахты		RAL 075 80 20	штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
3	Поле стен, тип 2		RAL 050 50 30	фибролитовая плита	
4	Поле стен, тип 3. Пряжки. Стены спуска в подвал		RAL 050 50 30	цветная каменная крошка с полимерным связующим	Церезит СТ 77
5	Откосы		RAL 050 50 30 RAL 075 80 20	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Карниз		RAL 9010	штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
7	Оконные блоки		RAL 9010	ПВХ- или алюминиевый профиль	
8	Отливы		RAL 9010	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Парапетные планки. Колпаки		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Дверные блоки. Пожарные лестницы. Перила. Стойки. Кронштейны козырьков		RAL 7022	металл с покраской атмосферостойкой краской	
11	Кровля козырьков		-	монолитный поликарбонат	
12	Фриз козырька		RAL 075 80 20	алюмокомпозитная панель	
13	Кровля здания		-	рулонные наплавляемые материалы	
14	Покрытие ступеней и входных площадок		RAL 7005	резиновая крошка	
15	Витраж		бирюзовый	стеклоблоки	

Объект капитального строительства: 2-этажное с подвалом здание государственного учреждения - учебно-методического центра по ГО и ЧС Пермского края по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, 41Б.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1970 г.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: кирпичные.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) ДМ-03 «Достопримечательное место «Проспект им. Ленина»». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ДМ-03 установлены Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (внесены изменения Приказом от 27.06.2016 г. № СЭД-27-01-10-292; Приказом от 07.09.2022 г. № Пр55-01-06-284).

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются материалы отделки и цветовое решение фасадов,
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации.

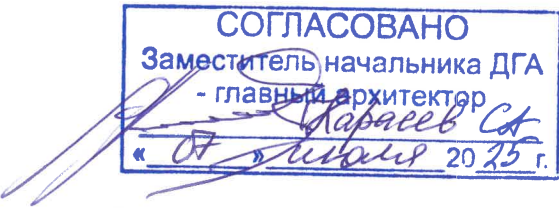
Прочее:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.



В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						014-05-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	1
								9
						Общие данные (начало)		
Н.контроль		Хозяинова			06.25			

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей
зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Условные обозначения:

- здание детской школы искусств по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, пр. Парковый, 16
- красные линии
- границы земельного участка 59:01:4410222:26
- расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах
- Екатеринбург - улично-дорожная сеть

- Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;
- Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 27.06.2016 г. № СЭД-27-01-10-292	«О внесении изменений в отдельные приказы Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 07.09.2022 г. № Пр55-01-06-284	«О внесении изменений в приложение 3 к приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 8 декабря 2015 г. № СЭД-27-01-10-1030...»	
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми»	

						014-05-2025-Оф		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Глеханова, 41Б Дзержинского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	2
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова			06.25			



Фотофиксация выполнена 29 мая 2025 года

						014-05-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.25				



Фотофиксация выполнена 29 мая 2025 года

						014-05-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.25		П	4
						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	06.25			

Главный фасад



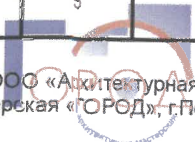
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » июля 2015 г.

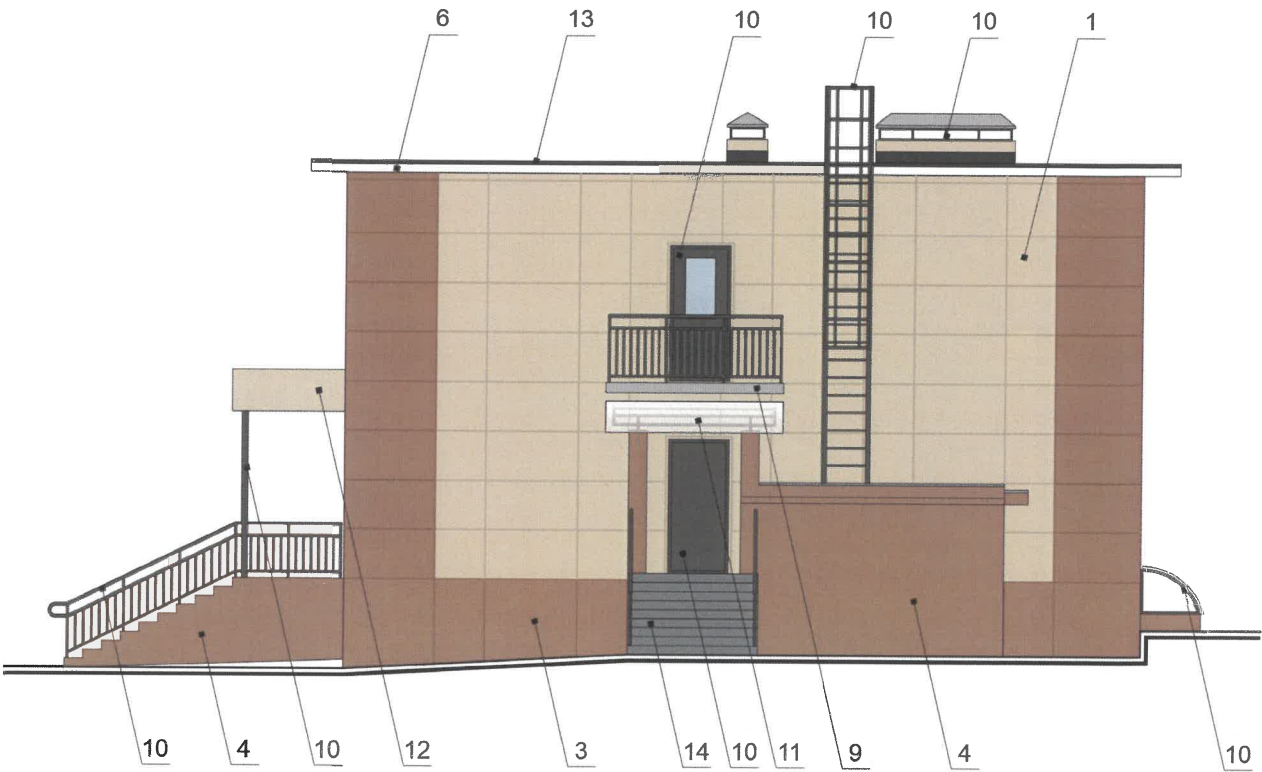
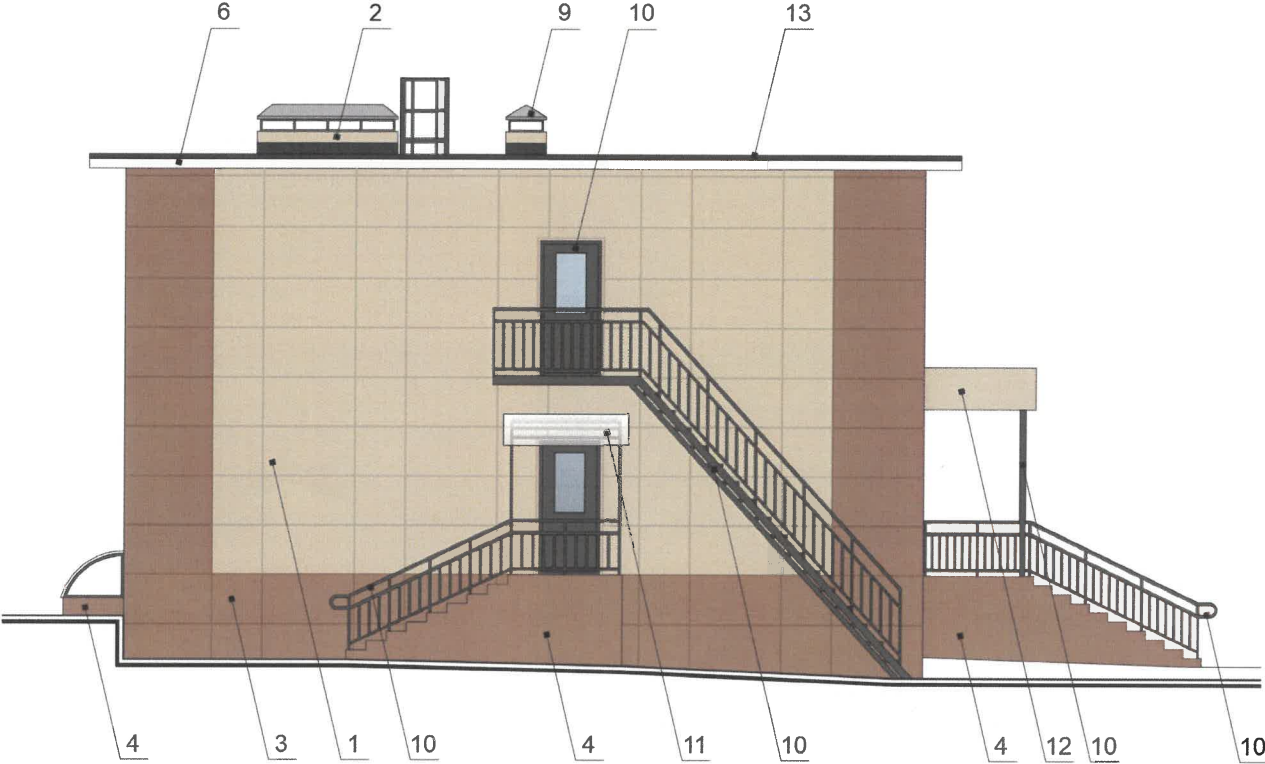
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. В соответствии с п. 2.8 Приказа министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030 установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
2. В соответствии с п. 3.3 Приказа министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030 запрещается:
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа (не предусмотренных проектной документацией на здание).

						014-05-2025-Оф			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	5	
Н.контроль		Хозяинова			06.25		ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Иванов С.А.
« 07 » июля 2025 г.

Условные обозначения

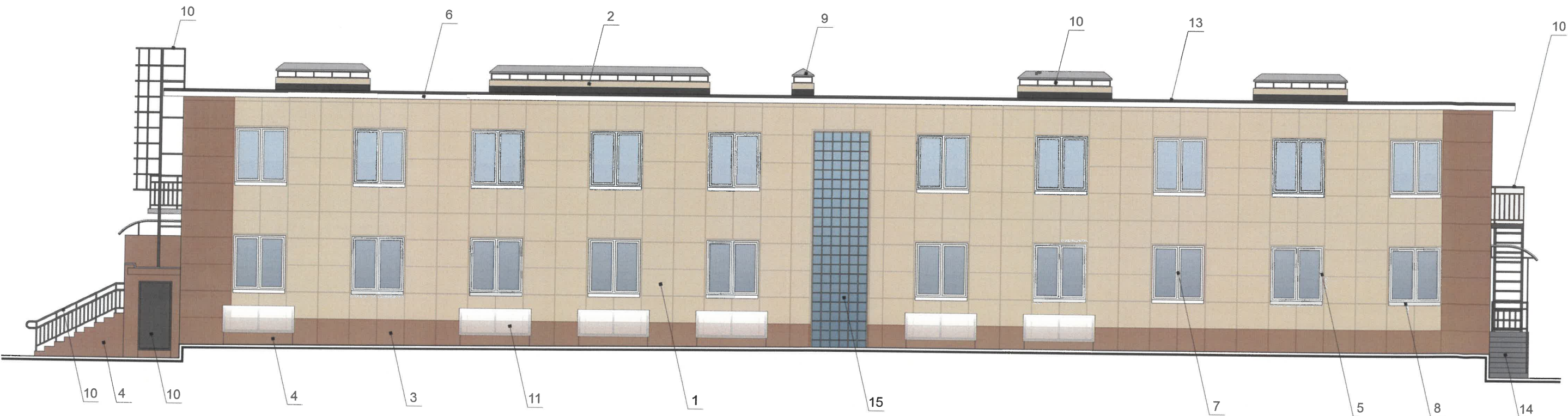
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. В соответствии с Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030 запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

						014-05-2025-Оф		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	6
						Боковые фасады		
Н.контроль		Хозяинова			06.25			

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » июля 2025 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

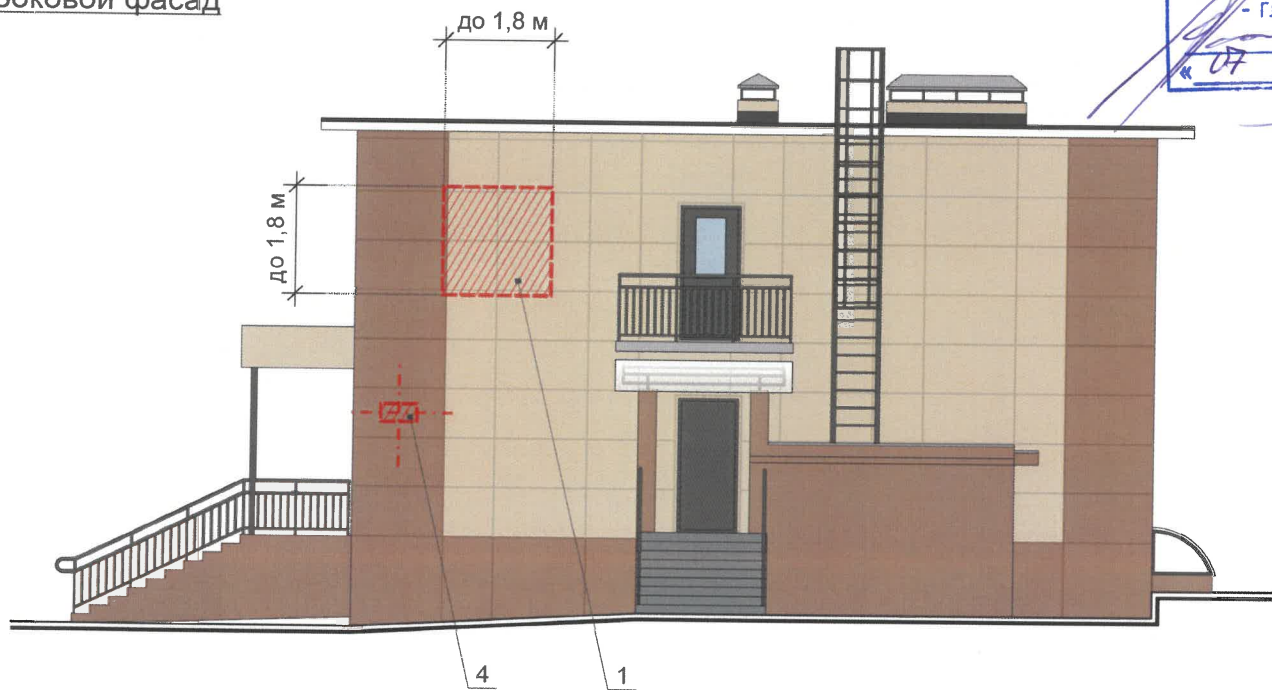
- 1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 5;
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 6.

						014-05-2025-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	7
						Боковой фасад		
Н.контроль		Хозяинова			06.25			

Главный фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Иванов С.А.
07.10.2025 г.

Условные обозначения

- 5 м - размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- В соответствии с п. 3.4.4 Приказа министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 г. № СЭД-27-01-10-1030 запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (700х500мм). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле	фон - золотистый, текст - черный, символика - красный	возможна наружная светодиодами
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами

						014-05-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		Иванов	06.25		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		Иванов	06.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
6, 7, 8		R:	247
		G:	249
		B:	239

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
9		R:	247
		G:	249
		B:	239

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 075 80 20	C:	15
		M:	17
		Y:	38
		K:	4
1, 2, 5, 12		R:	217
		G:	201
		B:	163

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7005	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
14		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 050 50 30	C:	27
		M:	51
		Y:	62
		K:	24
3, 4, 5		R:	161
		G:	113
		B:	84

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7022	C:	40
		M:	10
		Y:	10
		K:	80
10		R:	107
		G:	113
		B:	111

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор



« 07 » июля 2025 г.

						014-05-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. Плеханова, 41Б Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание государственного учреждения - учебно-методический центр по ГО и ЧС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			06.25		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			06.25				