

ООО "ФКС-Строй"

№ 059-22-01-26-1050 от 27.05.2025

Заказчик: ТСН Революции 38

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Революции, здание (строение) № 38**

шифр: 0622-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9-10	Эталоны колеров	

Объект перепланировки: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями по адресу: г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Революции, 38, литер А, А1;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: литер А-1965 г., А1-2002 г.;
Ранее, согласованные колерные паспорта: от 26.11.2015 No015630002141500006-0186760-01; от 17.02.2022 № 059-22-01-26-639, согласован 16.03.2022. Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: зона ЗРЗ-02ДМ-2; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Кровля здания литер А скатная, литер А1 плоская;
Наружные стены:
литер А-кирпичные;
литер А1 - блоки газобетонные:
керамогранит, металлические панели, хризотилцементные панели
Настоящим колерным паспортом:
Уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп, определяются виды и места размещения средств размещения информации;
Раздел <<Архитектурно-художественная подсветка>> настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок; В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 No277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 No 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. По согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	ПРИМ.
1	Фриз (Тип 1)		RAL 3032	Композитные алюминиевые листы	
2	Поле стен, цоколь (Тип 1)		RAL 7039	Керамогранит/природный камень	
3	Площадки крылец		Серый	Бетонная плитка керамогранит	
4	Витражные переплеты, двери (Тип 1)		RAL 9003	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты	
5	Отливы (Тип 1)		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Отливы (Тип 2)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Дверные полотна (Тип 2)		RAL 7024	Алюминиевый профиль, Стеклопакеты	
8	Поле стен (Тип 2)		RAL 050 60 30	Штукатурка, окраска	
9	Кровля, слуховые окна		RAL 7004	Фальцевые металлические листы	
10	Ограждения балконов (Тип 1)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Ограждения балконов (Тип 2)		RAL 9003	Композитные алюминиевые листы	
12	Поле стен. (Тип 3)		RAL 0608010	Панель хризотилцементная	
13	Поле стен. (Тип 4)		RAL 0506030	Панель хризотилцементная	
14	Кровля балконов		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Дверные полотна (Тип 3)		RAL 7039	Атмосферостойкая краска по металлу	
16	Карниз, козырек		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Ограждение кровли		RAL 7004	Краска по металл. поверхностям	
18	Переплеты окон, остекления балконов		RAL 9003	Профиль ПВХ. Стеклопакеты Алюминиевый профиль	
19	Труба водосточная		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
20	Труба вентиляционная		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
21	Элементы козырьков, стойки		RAL 7022	Атмосферостойкая краска по металлу	
22	Цоколь (Тип 2)		RAL 7039	Хризотилцементная панель	
23	Фриз (Тип 2)		RAL 7039	Композитные алюминиевые листы	
24	Карниз, колонны		RAL 9003	Штукатурка, окраска	

Штукатурка, окраска

4.0

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор

Бресано С.В. Бресано

« 25 » 06 2025 г.

						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А.				12.24		П	1	11
Проверил	Шаламов А.В.				12.24				
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24				
ГИП	Шаламов А.В.				12.24				
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24	Общие данные	ООО "ФКС-Строй"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с облицовкой фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми:

1. Облицовка (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса облицовки (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих отделке.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на облицовку (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые монтируются на поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие облицовку (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 No 460-ПК <<Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



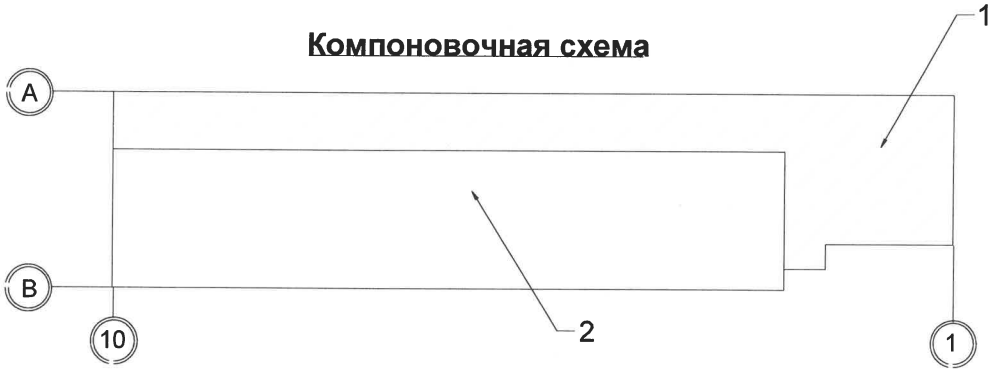
Условные обозначения:

- 1 - Здание по адресу: г. Пермь ул. Революции, 38, литер А1
- 2 - Здание по адресу: г. Пермь ул. Революции, 38, литер А
- Красные линии
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410174:386

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 № 190-п	"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места "Комсомольский проспект" -- ЗРЗ-02ДМ-2.
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении правил благоустройстве территории города перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
No015630002141500006-0186760-01	Колерный паспорт	Согласован 26.11.2015
No059-22-01-26-639 от 17.02.2022	Колерный паспорт	Согласован 16.03.2022

Компоновочная схема



014/23-06-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми					
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пенягин Р.А				12.24
Проверил	Шаламов А.В.				12.24
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24
ГИП	Шаламов А.В.				12.24
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24
Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ООО "ФКС-Строй"	



Фотофиксация выполнена: 03.2025 г.



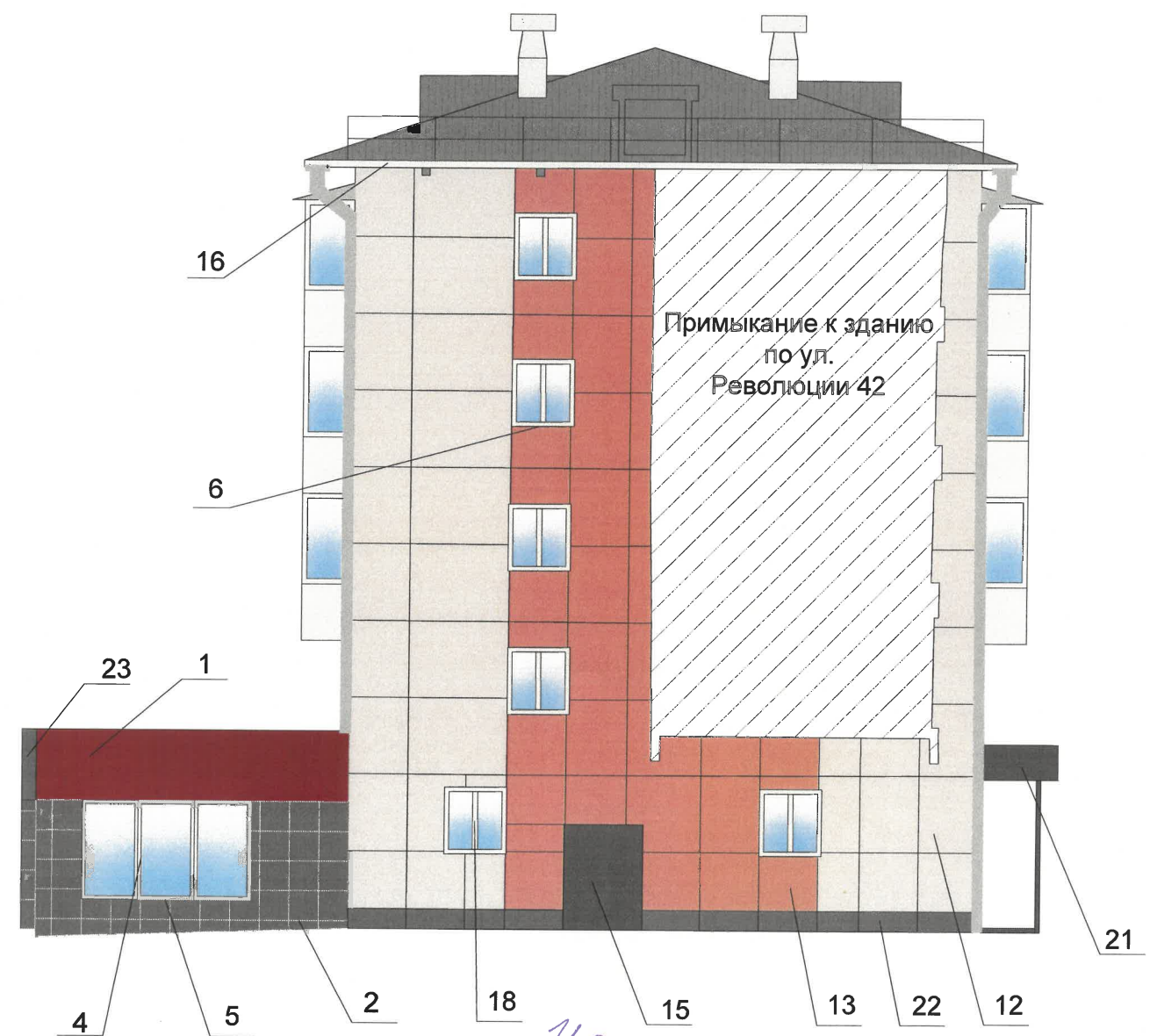
						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А.				12.24		П	3	
Проверил	Шаламов А.В.				12.24				
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24				
ГИП	Шаламов А.В.				12.24				
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24				
						Существующее состояние фасада	ООО "ФКС-Строй"		



Фотофиксация выполнена: 03.2025 г.



						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А		12.24				П	4	
Проверил	Шаламов А.В.		12.24						
Утвердил	Пенягин А.Б.		12.24						
ГИП	Шаламов А.В.		12.24						
Н. контр.	Шаламов А.В.		12.24						
						Существующее состояние фасада	ООО "ФКС-Строй"		



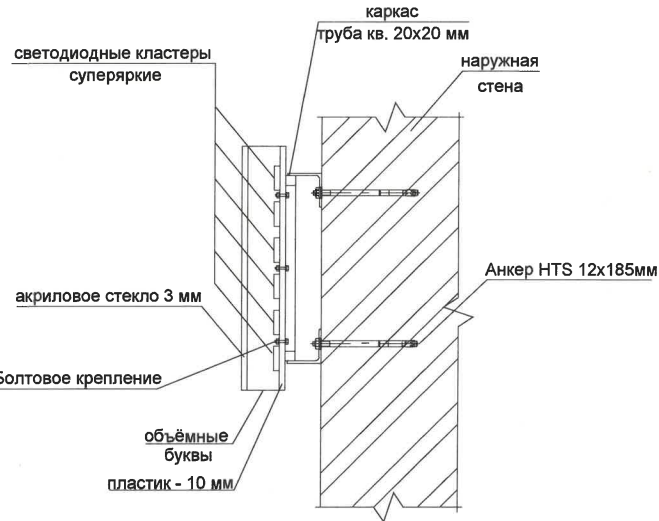
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бресалос.Б. Юриш
« 25 » 06 2015 г.

Ac

						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А.				12.24		П	7	
Проверил	Шаламов А.В.				12.24				
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24				
ГИП	Шаламов А.В.				12.24				
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24	Боковые фасады	ООО "ФКС-Строй"		



Узел крепления средств размещения информации



У.о. Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«25» 06 2025
Бресанов С.В. Подпись [Signature]

Ведомость средств размещения информации и рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий фон (RGB 0; 20; 120); белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки или модульная (Информация не более 50% от фона)	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Вывеска объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на входном портале здания. Металл, пластик, пленки Размер 50х50см	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения

- 1

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения, информации и рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов

014/23-06-КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми					
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пенягин Р.А				12.24
Проверил	Шаламов А.В.				12.24
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24
ГИП	Шаламов А.В.				12.24
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24
Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО "ФКС-Строй"	
Главный фасад. Дворовой фасад.					

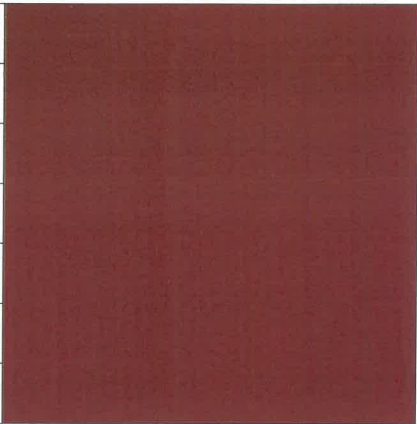


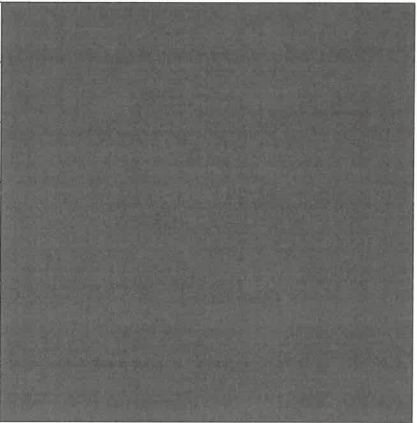
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

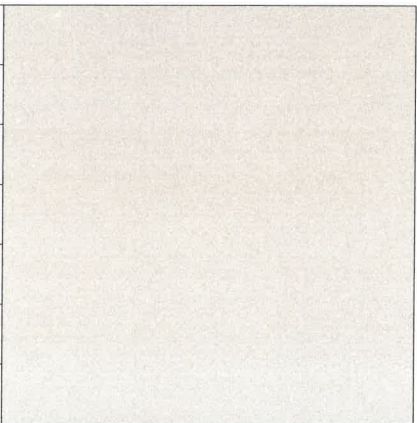


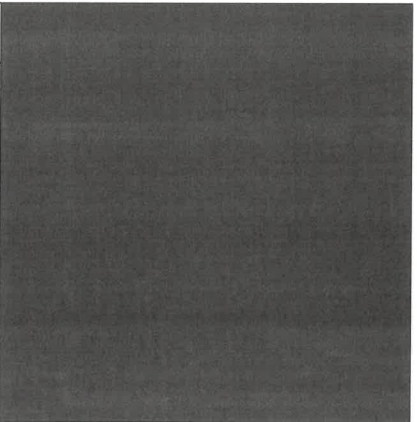
1. Ведомость средств размещения рекламных конструкций см. лист 8.

						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А				12.24		П	9	
Проверил	Шаламов А.В.				12.24				
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24				
ГИП	Шаламов А.В.				12.24				
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад. Дворовой фасад.	ООО "ФКС-Строй"		

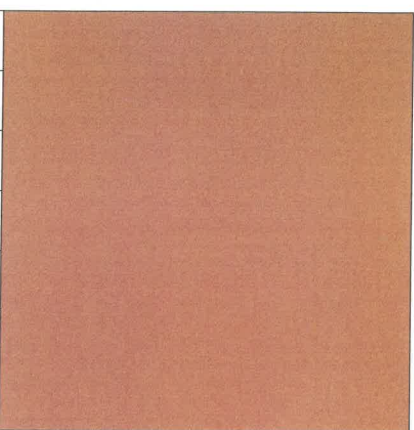
Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 3032	C	0	
		M	100	
		Y	90	
		K	50	
		R	113	
		G	21	
1		B	33	

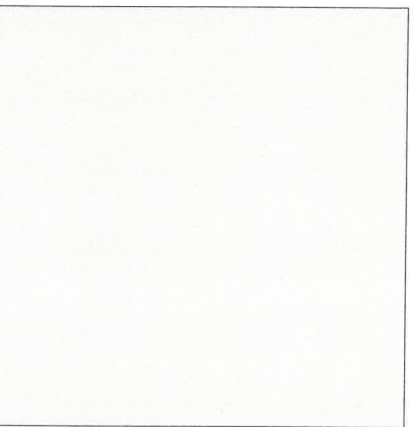
Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7039	C	50	
		M	40	
		Y	50	
		K	40	
		R	107	
		G	105	
2,15,22,23		B	95	

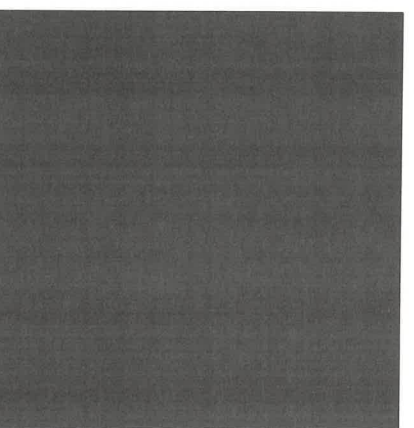
Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL 0608010	C	15	
		M	16	
		Y	22	
		K	2	
		R	213	
		G	200	
12		B	184	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
9,14,17, 19,20		B	161	

№ 0
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Бреханов С.В. Присущее
" 25 " 06 2025 г.

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 0506030	C	21	
		M	45	
		Y	57	
		K	5	
		R	191	
		G	138	
8,13		B	107	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
4, 6, 10, 11, 16,18,24		B	244	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
7		B	80	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						014/23-06-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Революции 38, литер А, А1 Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пенягин Р.А				12.24		П	10	
Проверил	Шаламов А.В.				12.24				
Утвердил	Пенягин А.Б.				12.24				
ГИП	Шаламов А.В.				12.24				
Н. контр.	Шаламов А.В.				12.24	Эталоны колеров	ООО "ФКС-Строй"		

