

ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"

№ 059-22-01-26-1122 от 06.06.2025

номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО СЗ "ОСТ-3"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Есенина, 9ак.2

шифр: 2020/02-01-П-КП

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализация фасадов	
4	Визуализация фасадов	
5	Главный фасад	
6	Главный фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен, ограждений балконов		RAL9010	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Off white 50	
2	Поле стен		RAL1019	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Onyx 100	
3	Поле стен, декоративные элементы		RAL6034	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Verona 85	
4	Поле стен		RAL8012	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Magma 35	
5	Поле стен, декоративные элементы		RAL7022	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Ferro 10	
6	Декоративные элементы		RAL5020	Штукатурный фасад "Caparol 3D-System plus" Verona 70	
7	Переплет окон и балконных дверей		RAL9010	ПВХ	
8	Остекление прозрачное			Стеклопакет прозрачный	
9	Переплет витражей		RAL9006	Алюминиевый профиль	
10	Декоративные элементы витражей			Стекло зеркальное	
11	Двери входные		RAL9006	Металл, заводская окраска	
12	Ограждения и другие метал. конструкции		RAL9006	Металл, порошковая окраска матовая	
13	Откос наружный		RAL9010	Примыкающий материал стен	
14	Торец перекрытий		RAL1019	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Торец перекрытий		RAL9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Ограждения		RAL9006	Металл, порошковая окраска матовая	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: - 20-и этажный жилой дом по адресу ул. Есенина 9а, в г.Перми.
Год постройки: новое строительство.
Разрешение на строительство: от 12.09.2024 №59-RU 90303000-182-2020
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон культурного наследия: нет.
Здание монолитно-каркасного типа.
Материал наружных стен: сочетание тонкослойной штукатурки.
Тип кровли: плоская инверсионная кровля с внутренним водостоком.
Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объект капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и др. архитектурных элементов;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Согласовано

1й заместитель начальника ДГА г.Перми - главный архитектор

«04» июля 2025 г.

2020/02-01-П-1.2-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гордиенко				19.06.25	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	П	1
Проверил	Портениер				19.06.25			
Гл. спец.	Портениер				19.06.25			
Н. контр.	Толов				19.06.25	Общие данные	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

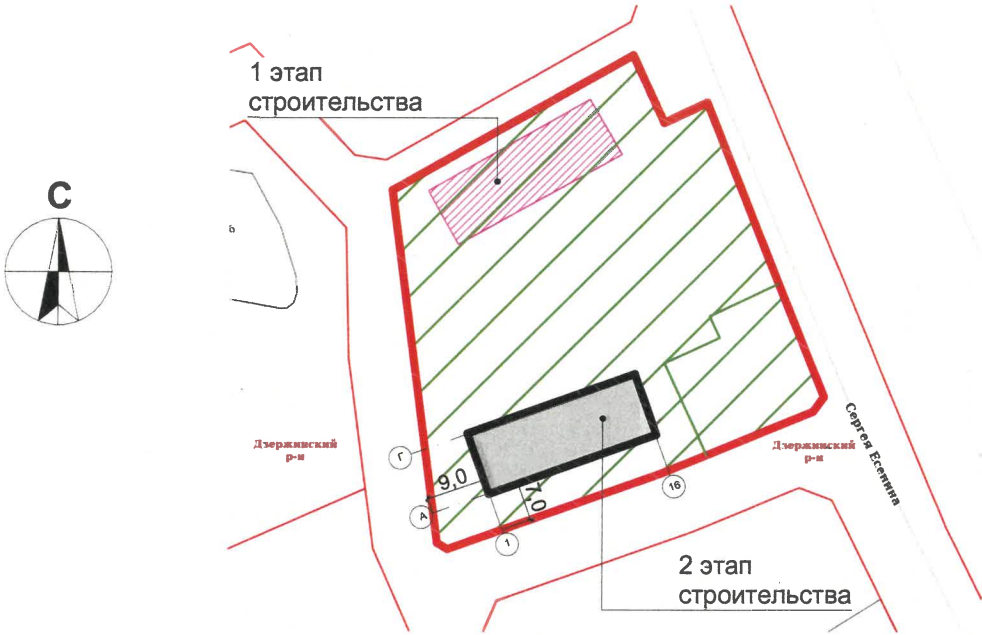
Инструкция о порядке производста работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании колерного паспорта фасадов на ремонт и окраску, согласованного ДГА г. Перми.
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризы, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественные росписи и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы и прочие архитектурно-художественные детали, перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.
8. Домууправления, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и привлекаются к ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. Цветовая гамма реклам носителей должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
10. По всем вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская,15, к.315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (Колерный паспорт)	

Ситуационный план



Вид со стороны ул. Строителей



Вид со стороны ул. Сергея Есенина



Согласовано				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

ПРИМЕЧАНИЕ: На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						2020/02-01-П-1.2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордиенко			19.06.25		П	3	
Проверил		Портениер			19.06.25				
Гл. спец.		Портениер			19.06.25				
						Визуализация фасадов	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		
Н. контр.		Толов			19.06.25				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Согласовано	

Вид на боковой фасад



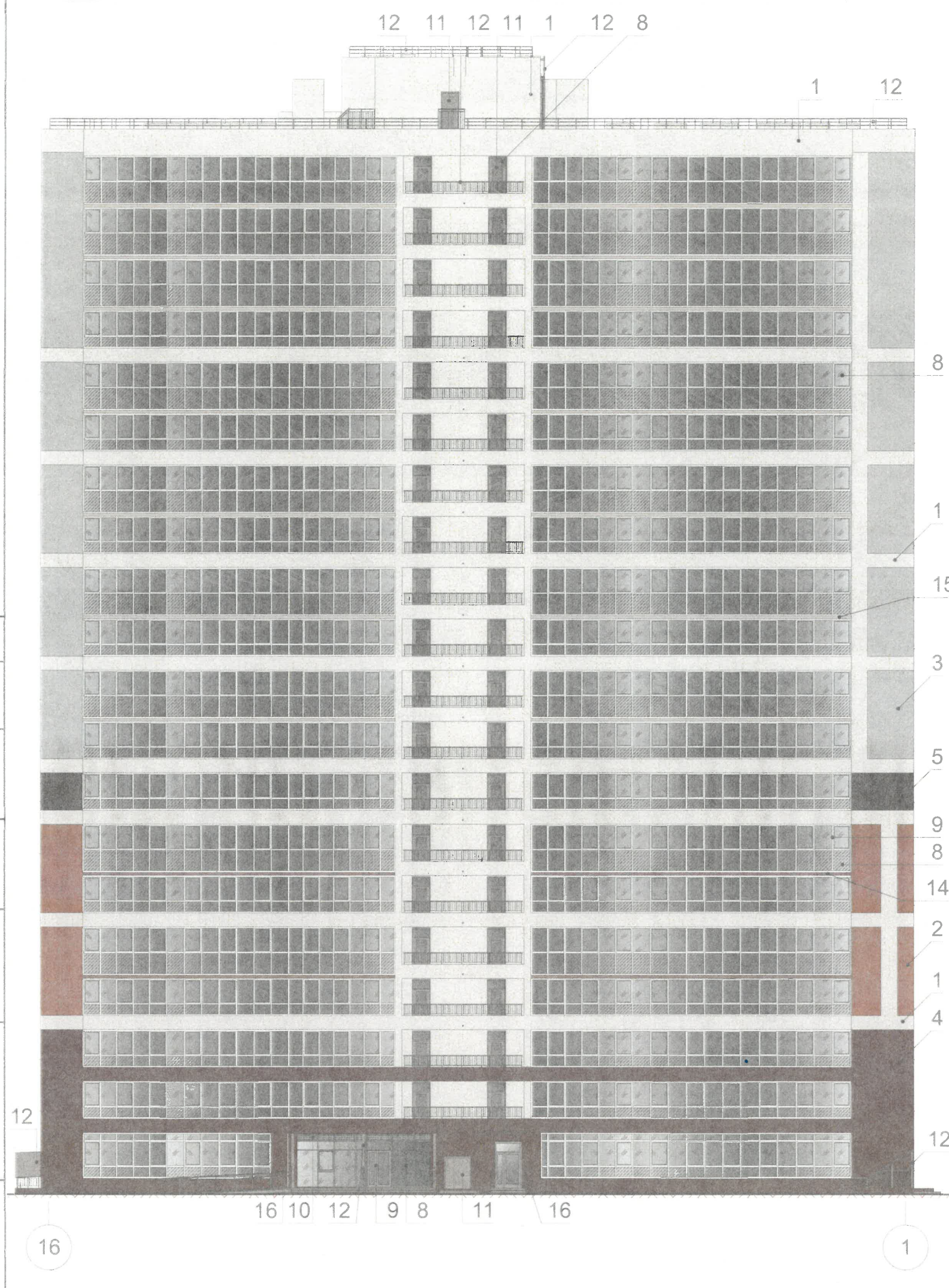
Вид во двор



ПРИМЕЧАНИЕ: На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						2020/02-01-П-1.2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордиенко			19.06.25		П	4	
Проверил		Портениер			19.06.25				
Гл. спец.		Портениер			19.06.25				
Н. контр.		Толов			19.06.25	Визуализация фасадов	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

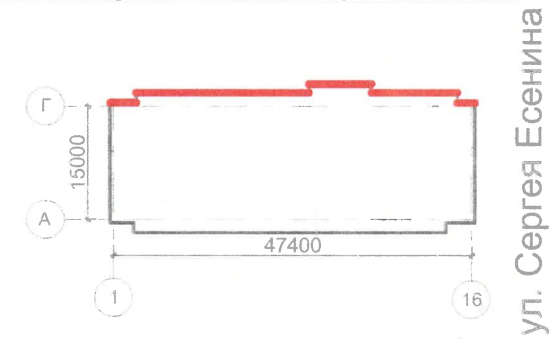
Согласовано
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от ур. земли вход. группа должна быть выполнена за счет внутр. пространства здания, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для МГН.
8. Кнопка вызывного устройства должна быть размещена при заезде на пандус/ при входе на подъемное устройство для МГН.
9. Глухие экраны ограждений балконов, поджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (поджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (поджии).
10. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами.

Схема условных координатных осей



Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
« 04 » июня 2025 г.

						2020/02-01-П-1.2-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.				
2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Гордиенко				19.06.25	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Портениер				19.06.25		П	5	
	Гл. спец.	Портениер				19.06.25				
	Н. контр.	Толов				19.06.25	Главный фасад	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

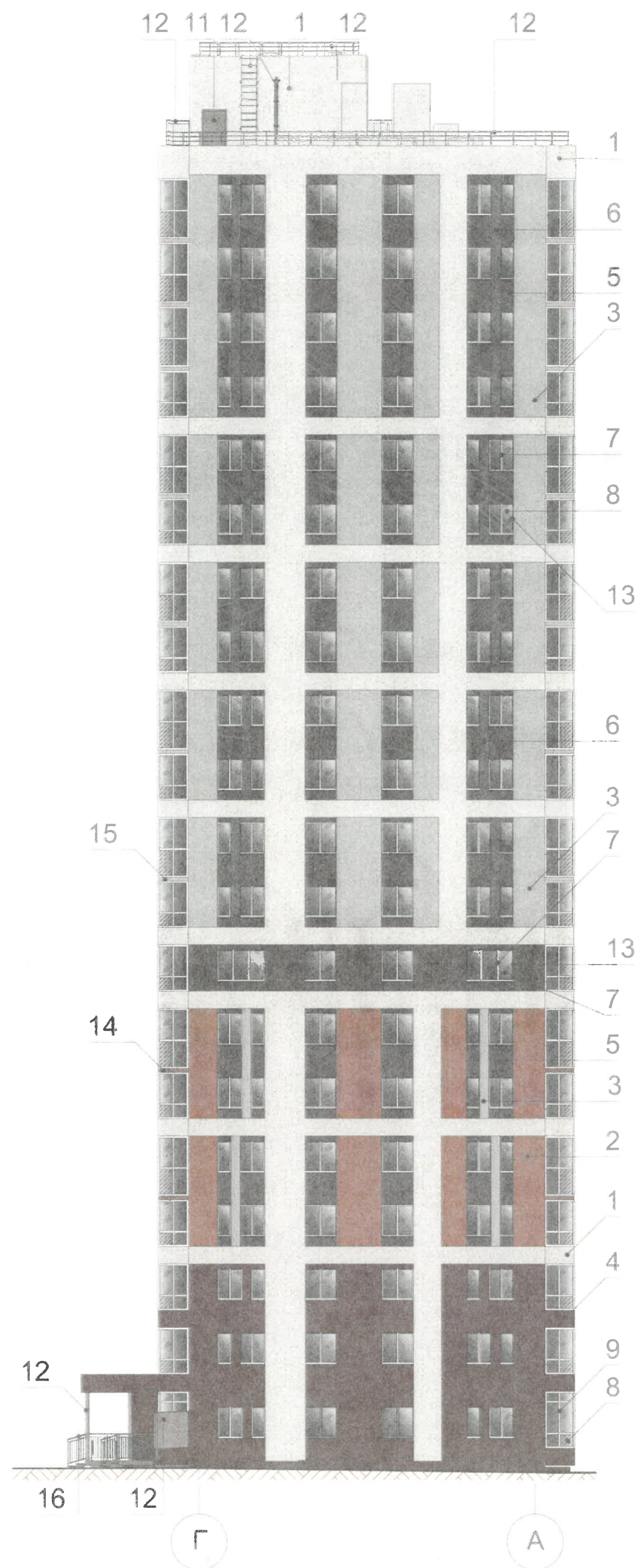
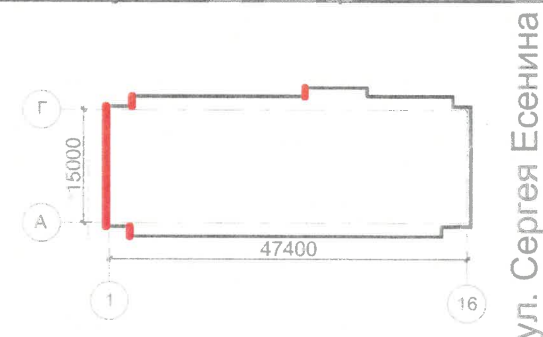


Схема условных координатных осей



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. лист 2
- 1 - условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г.Перми - главный архитектор
«04» июля 2025 г.

						2020/02-01-П-1.2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гордиенко				19.06.25		П	7	
Проверил	Портениер				19.06.25				
Гл. спец.	Портениер				19.06.25	Боковой фасад	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		
Н. контр.	Толов				19.06.25				

Фрагмент главного фасада



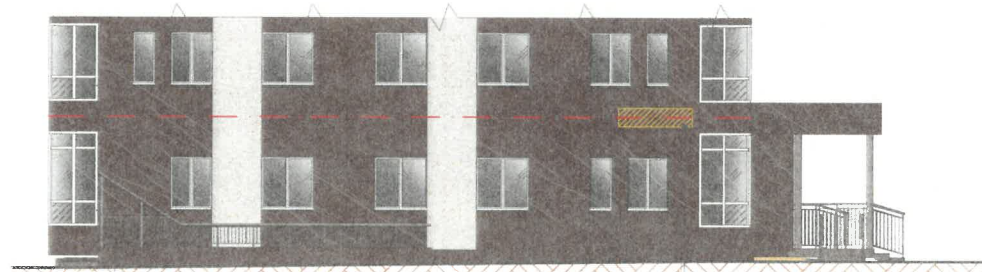
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5м x 0,7м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

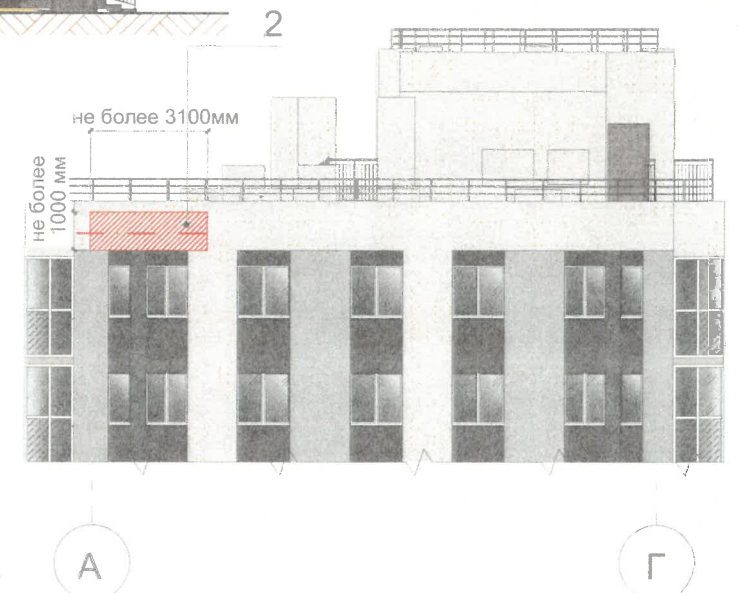
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
2	Вывески. Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Фрагмент главного фасада со стороны ул. Есенина



Фрагмент главного фасада со стороны ул. Есенина



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми

СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ

«04» июля 2020
Карасев С.А. Подпись

Условные обозначения



- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



- условная координационная ось

2020/02-01-П-1.2-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Гордиенко				19.06.25	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист
Проверил	Портениер				19.06.25		П	9
Гл. спец.	Портениер				19.06.25			
Н. контр.	Толов				19.06.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	

[illegible]

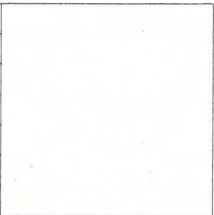
СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор,
Барасев СА
«04» июня 2025 г.

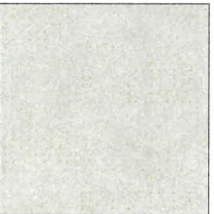
ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка". Цветовая температура не более 3000 Кельвинов.

						2020/02-01-П-1.2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордиенко			19.06.25		П	10	
Проверил		Портениер			19.06.25				
Гл. спец.		Портениер			19.06.25				
Н. контр.		Толов			19.06.25	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

1,7,13	RAL9010	C	0	
		M	0	
		Y	5	
		K	0	
		R	247	
		G	249	
		B	239	
2,14	RAL1019	C	5	
		M	20	
		Y	40	
		K	40	
		R	164	
		G	149	
		B	125	
3	RAL6034	C	60	
		M	10	
		Y	40	
		K	0	
		R	127	
		G	176	
		B	178	
4	RAL8012	C	5	
		M	100	
		Y	100	
		K	80	
		R	103	
		G	56	
		B	49	

5	RAL7022	C	30	
		M	20	
		Y	40	
		K	80	
		R	75	
		G	77	
		B	70	
6	RAL5020	C	100	
		M	0	
		Y	40	
		K	80	
		R	11	
		G	65	
		B	81	
9,11,12,16	RAL9006	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	165	
		G	168	
		B	166	
15	RAL9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
		B	212	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
Перми - главный архитектор
Карасев С.А.
« 04 » июля 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						2020/02-01-П-1.2-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сергея Есенина, 9а, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2 этап строительства 20-и этажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордиенко			19.06.25		П	11	
Проверил		Портениер			19.06.25				
Гл. спец.		Портениер			19.06.25				
Н. контр.		Толов			19.06.25	Эталоны колеров	ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		