

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

от 02.07.2025 № 059-22-01-26-1414

Заказчик: ООО «Новинка»

## ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Дзержинский,  
ул. Екатерининская (строение) № 163.

ШИФР: 163 - 06 - 2025 - ЕК

г. Пермь 2025 г.

Ведомость чертежей

| Лист | НАИМЕНОВАНИЕ                                                     | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 1-2  | Общие данные.                                                    |            |
| 3    | Существующее состояние фасадов.                                  |            |
| 4    | Главный фасад.                                                   |            |
| 5    | Дворовый фасад.                                                  |            |
| 6-7  | Боковые фасады                                                   |            |
| 8    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. |            |
| 9    | Эталоны колеров.                                                 |            |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                                               | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ.       | ВИД ОТДЕЛКИ                                    | ПРИМ. |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------------------------------|-------|
| 1    | Основное поле стены (тип 1)                                  |              | RAL 7038       | Глазурированная фасадная плитка                |       |
| 1.1  | Основное поле стены (тип 2)                                  |              | RAL 7038       | Полимерная штукатурка камешковая, окраска      |       |
| 1.2  | Основное поле стены (тип 3)                                  |              | RAL 7038       | Декоративная штукатурка, окраска               |       |
| 1.3  | Основное поле стены (тип 4)                                  |              | RAL 0 80 80 05 | Декоративная штукатурка, окраска               |       |
| 1.4  | Основное поле стены (тип 5)                                  |              | RAL 0 50 50 30 | Фасадная бетонная плитка                       |       |
| 2    | Цоколь, парапеты, ограждения лестниц                         |              | -              | Природный, искусственный камень/керамогранит   |       |
|      |                                                              |              | RAL 0 50 50 30 | Керамогранит                                   |       |
| 3    | Элементы пристроя (тип 1)                                    |              | RAL 0 80 80 05 | Штукатурка, окраска                            |       |
| 3.1  | Элементы пристроя (тип 2)                                    |              | RAL 0 50 50 30 | Штукатурка, окраска                            |       |
| 3.2  | Элементы пристроя (тип 3)                                    |              | RAL 0 70 70 10 | Силикатный кирпич                              |       |
| 4    | Переплеты окон, витражей                                     |              | RAL 9003       | Металлопластиковые профильные системы          |       |
| 4.1  | Обрамление окон                                              |              | RAL 0 80 80 05 | Штукатурка, окраска                            |       |
| 5    | Переплеты дверей                                             |              | RAL 9003       | Металлопластиковые профильные системы          |       |
| 6    | Дверные полотна, ворота                                      |              | RAL 7038       | Атмосферостойкая краска по металлу             |       |
| 7    | Парапетные крышки                                            |              | RAL 7004       | Атмосферостойкая краска по металлу             |       |
| 8    | Кровля пристроев, козырьки (тип1)                            |              | -              | Оцинкованная сталь                             |       |
| 8.1  | Кровля пристроев, козырьки (тип2)                            |              | RAL 0 50 50 30 | Металлочерепица                                |       |
| 9    | Ступени крылец, площадки                                     |              | -              | Бетонная плита, керамогранит, природный камень |       |
| 10   | Ограждения, металлические элементы крылец, пожарные лестницы |              | RAL 7038       | Атмосферостойкая краска по металлу             |       |
| 11   | Откосы окон, дверей, отливы                                  |              | RAL 9003       | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием      |       |
| 12   | Входной портал (тип 1)                                       |              | RAL 3003       | Композитные панели                             |       |
| 12.1 | Входной портал (тип 2)                                       |              | RAL 8017       | Композитные панели Alkotec                     |       |
| 13   | Швы, декоративная раскреповка                                |              | RAL 7038       | Ремонтный состав/Штукатурка, окраска           |       |
| 14   | Водосточные трубы                                            |              | RAL 9002       | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием      |       |
| 15   | Корзины под кондиционеры                                     |              | RAL 7038       | Атмосферостойкая краска по металлу             |       |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - четырехэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, д. 163.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1990 г.  
В плане здание имеет Г-образную конфигурацию  
Материал наружных стен - кирпичная кладка;  
Материал фасадной поверхности: глазурированная фасадная плитка, штукатурка окрашенная атмосферостойкой краской;  
Крыша плоская неэксплуатируемая;

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.  
Ранее согласованные колерные паспорта:  
- Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининская, 163, Дзержинского района г. Перми № 059-22-01-26-364 от 18.03.2025 г.  
- Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининская, 163, Дзержинского района г. Перми № 059-22-01-40-3956 от 08.11.2018 г.  
- Колерный паспорт № 13-12-2011 от 26.01.2012 г.  
- Колерный паспорт СЭД-22-01-32-88 от 28.02.2014 г.

Настоящим колерным паспортом:  
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт 059-22-01-40-3956 от 08.11.2018 г. (дата согласования 30.11.2018) в части:  
- изменения видов и допустимых мест размещения информации, рекламных конструкций;  
- изменения типов, видов и цветового решения отделки;

Данные изменения не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.  
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«16» апреля 2025 г.

|            |               |      |             |         |       |                                                                                                                |                                          |      |        |
|------------|---------------|------|-------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------|
|            |               |      |             |         |       | 163-06-2025-EK                                                                                                 |                                          |      |        |
|            |               |      |             |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининская д. 163, Дзержинского района г. Перми |                                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист | №док.       | Подпись | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения                                             | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Разраб.    |               |      | Зуева А. И. |         | 06.25 |                                                                                                                | п                                        | 1    | 10     |
|            |               |      |             |         |       |                                                                                                                |                                          |      |        |
|            |               |      |             |         |       | Общие данные (начало)                                                                                          | ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль | Захарова С.В. |      |             |         | 06.25 |                                                                                                                |                                          |      |        |

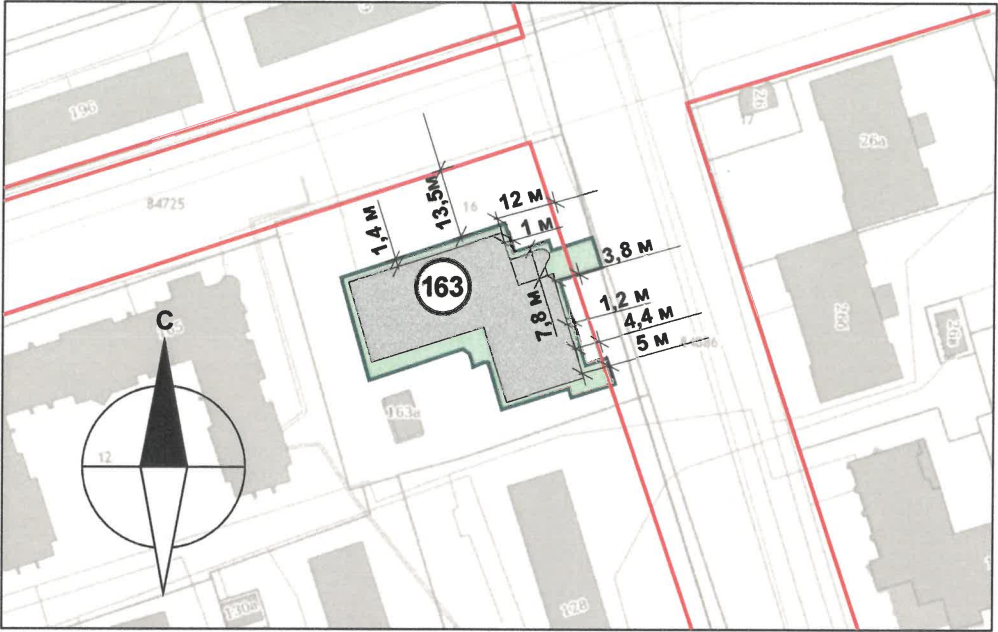
ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех  
наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных  
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                 | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                            | ПРИМЕЧАНИЕ               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                             | Ссылочные документы                                                                                                                     |                          |
| Решение Пермской Городской Думы № 277 от 15.12.2020 г.      | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                                                         |                          |
| Постановление Администрации г. Перми № 130 от 22.02.2017 г. | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»          |                          |
| Ранее согласованные колерные паспорта                       |                                                                                                                                         |                          |
| от 20.12.2011<br>СЭД-37-01-07-727                           | Колерный паспорт шифр: № 13-12-2011-ОФ                                                                                                  | согласован<br>26.01.2012 |
| от 27.02.2014<br>СЭД-22-01-32-88                            | Колерный паспорт шифр: 03-03-2014-ОФ                                                                                                    | согласован<br>28.02.2014 |
| от 08.11.2018<br>059-22-01-40-3956                          | Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининская, 163 в Дзержинском районе г. Перми (шифр: №163-10-2018-ЕК)  | согласован<br>30.11.2018 |
| от 03.03.2025<br>059-22-01-26-364                           | Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Екатерининская, 163 в Дзержинском районе г. Перми (шифр: № 163-11-2024-ЕК) | согласован<br>18.03.2025 |

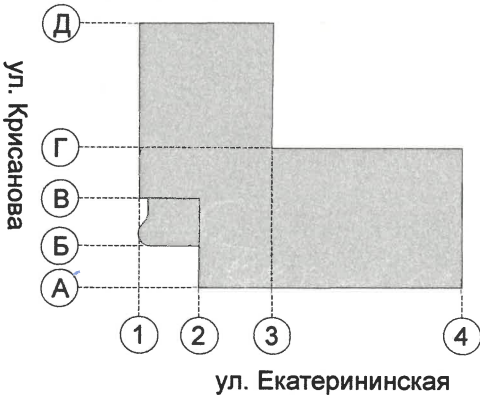
Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельных участков, кадастровый номер участка: 59:01:4410129:15
- 163 Нежилое здание общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 163 Дзержинский район.
- 6,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

План координационных осей:



|            |               |             |        |         |       |                                                                                                                |                                          |      |        |
|------------|---------------|-------------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------|
|            |               |             |        |         |       | 163-06-2025-ЕК                                                                                                 |                                          |      |        |
|            |               |             |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининская д. 163, Дзержинского района г. Перми |                                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения                                             | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Разраб.    |               | Зуева А. И. |        |         | 06.25 |                                                                                                                | п                                        | 2    | 10     |
|            |               |             |        |         |       | Общие данные (продолжение)                                                                                     | ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль | Захарова С.В. |             |        |         | 06.25 |                                                                                                                |                                          |      |        |

Существующее состояние фасадов. Главный фасад.



Существующее состояние фасадов. Дворовый фасад.



Существующее состояние фасадов. Боковой фасад.



Дата фотофиксации: май 2025 г.

|            |        |               |       |         |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |       |         |       | 163-06-2025-ЕК                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |       |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | №док. | Подпись | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |       |         | 06.25 |                                                                                                                      | П                                           | 3    | 10     |
|            |        |               |       |         |       | Существующее фото фасадов                                                                                            | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |       |         | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
16 июля 2025 г.

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:  
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;  
- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;  
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;  
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т. д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет внутреннего пространства балкона (лоджии).
10. Условия размещения наружных блоков кондиционирования, маскирующих ограждений см. лист 6.

|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |        |                                                                                       |       | 163-06-2025-ЕК                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |  | 06.25 |                                                                                                                      | П                                           | 4    | 10     |
|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Главный фасад в осях Д-А                                                                                             | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |  | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |

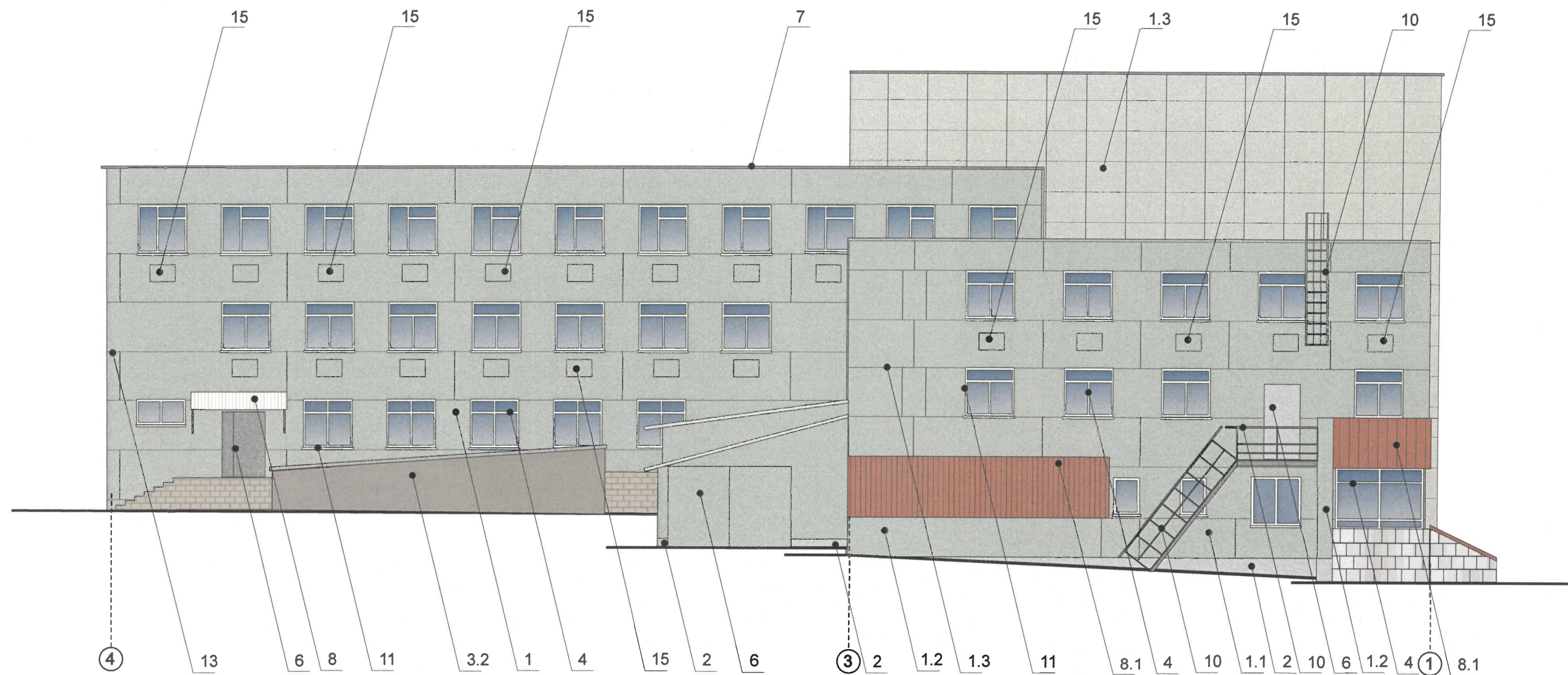


СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*Гарасев С.А.*  
« 16 » июня 2025 г.

**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |        |                                                                                       |       | 163-06-2025-EK                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |  | 06.25 |                                                                                                                      | П                                           | 5    | 10     |
|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Главный фасад<br>в осях 1-4                                                                                          | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |  | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |



ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 4.

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

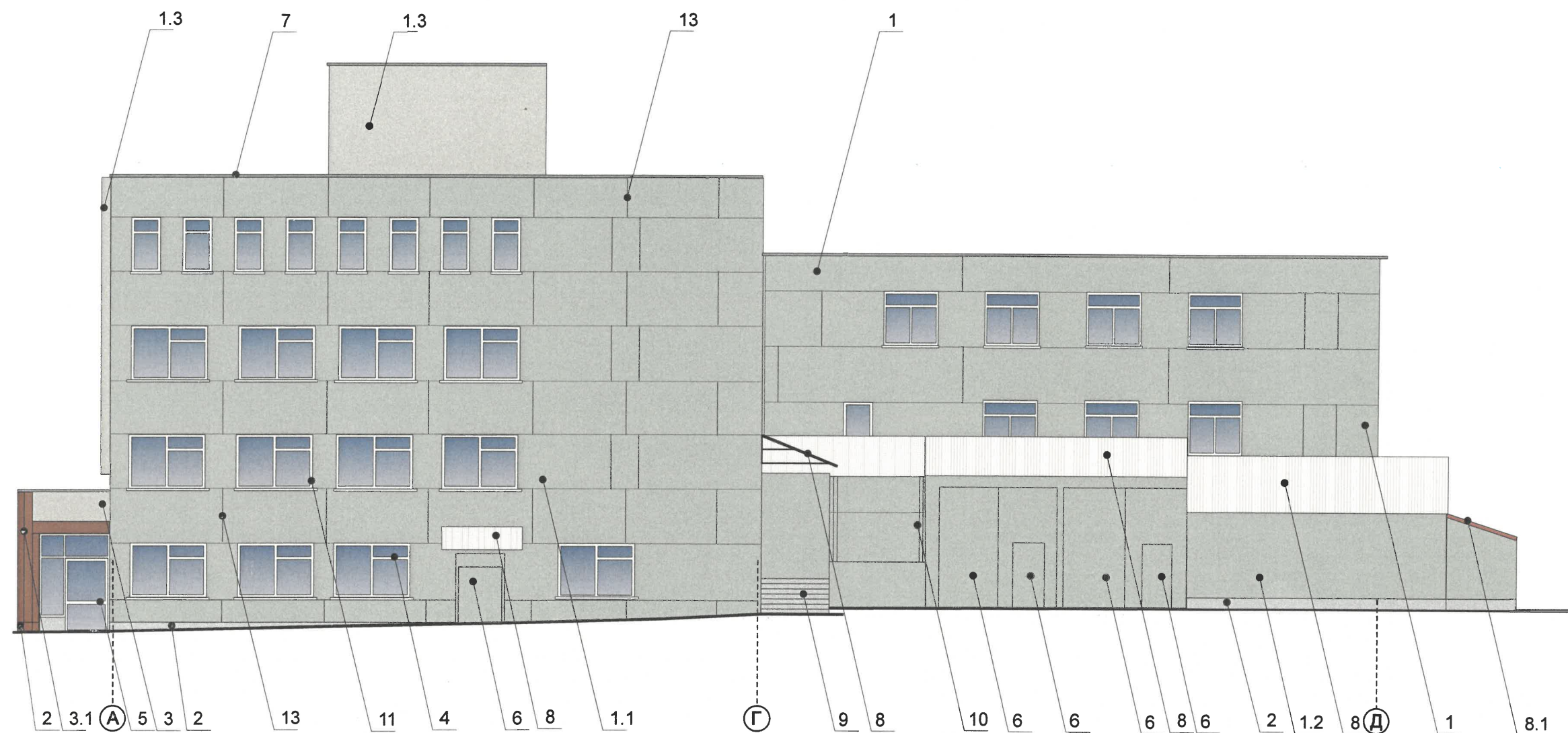
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
16 июля 2025 г.

|            |        |               |        |         |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |        |         |       | 163-06-2025-EK                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |         | 06.25 |                                                                                                                      | П                                           | 6    | 10     |
|            |        |               |        |         |       | Боковой фасад в осях 3-1.<br>Дворовый фасад в осях 4-3                                                               | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |         | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |



**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 6.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«16 июля 2025 г.»

|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |        |                                                                                       |       | 163-06-2025-EK                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |  | 06.25 |                                                                                                                      | п                                           | 7    | 10     |
|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Боковой фасад в осях А-Г.<br>Дворовый фасад в осях Г-Д.                                                              | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |  | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |



Пример групповых модульных табличек-режимников (поз. 7).

|        |      |              |                |
|--------|------|--------------|----------------|
| 1 этаж | ОФИС | ОПТИКА       | Сменный модуль |
| 2 этаж | ОФИС | Русский лен  |                |
| 1 этаж |      | Школа танцев |                |

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

| № | ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)                                 | НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Фирменные цвета                                        | Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки |
| 2 | Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Фирменные цвета                                        | Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки |
| 3 | Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза портала. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фирменные цвета                                        | Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки |
| 4 | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки | Фирменные цвета                                        | Возможна подсветка                                  |
| 5 | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фирменные цвета                                        | Без подсветки                                       |
| 6 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый                  | Возможна подсветка                                  |
| 7 | Модульные таблички. Металл, пластик, оргстекло, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Информация не более 50% от фона либо прозрачная основа | Без подсветки                                       |

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«16» июля 2025 г.

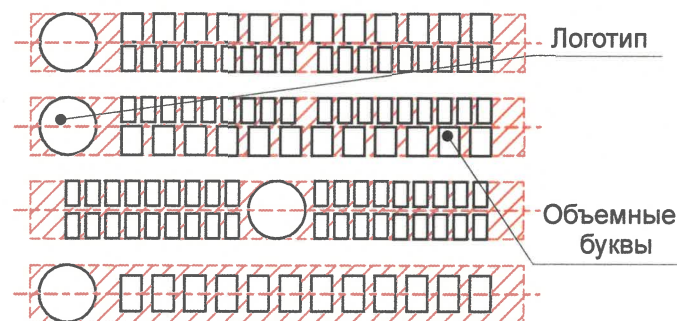
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

|            |        |               |        |         |       |                                                                                                                |                                          |      |
|------------|--------|---------------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|
|            |        |               |        |         |       | 163-06-2025-ЕК                                                                                                 |                                          |      |
|            |        |               |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Екатерининская д. 163, Дзержинского района г. Перми |                                          |      |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | Нодок. | Подпись | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание общественного и торгового назначения                                             | Стадия                                   | Лист |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |         | 06.25 |                                                                                                                | П                                        | 8    |
|            |        |               |        |         |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях Д-А                      | ООО Издательский дом «Иномарка», г.Пермь |      |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |         | 06.25 |                                                                                                                |                                          |      |



**Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и месторазмещения средств размещения информации**



**Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.**

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«16» июля 2025 г.

**Условные обозначения:**

- 1. Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1. Условная координационная ось см. на листе 2.

|            |        |               |       |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |       |                                                                                       |       | 163-06-2025-EK                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |       |  | 06.25 |                                                                                                                      | П                                           | 9    | 10     |
|            |        |               |       |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |       |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|            |        |               |       |                                                                                       |       | Размещение средств<br>размещения информации, рекламных конструкций.<br>Главный фасад в осях 1-4                      | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |       |  | 06.25 |                                                                                                                      |                                             |      |        |

Эталоны колеров

|                                                                                    |                                      |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|--|
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>1; 1.1; 1.2;<br>6; 10; 13;<br>15 | Координаты<br>цвета<br>RAL 7038      | C: 30  |  |
|                                                                                    |                                      | M: 10  |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 20  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 20  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 180 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 184 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 176 |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>7                                | Координаты<br>цвета<br>RAL 7004      | C: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | M: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | K: 45  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 158 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 160 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 151 |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>12                               | Координаты<br>цвета<br>RAL 3003      | C: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | M: 100 |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 100 |  |
|                                                                                    |                                      | K: 40  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 141 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 29  |  |
|                                                                                    |                                      | B: 44  |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>1.3; 3; 4.1                      | Координаты<br>цвета<br>RAL 080 80 05 | C: 21  |  |
|                                                                                    |                                      | M: 16  |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 23  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 3   |  |
|                                                                                    |                                      | R: 205 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 202 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 192 |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>4, 5, 11                         | Координаты<br>цвета<br>RAL 9003      | C: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | M: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | K: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | R: 244 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 248 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 244 |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>12.1                             | Координаты<br>цвета<br>RAL 8017      | C: 60  |  |
|                                                                                    |                                      | M: 80  |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 80  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 80  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 68  |  |
|                                                                                    |                                      | G: 50  |  |
|                                                                                    |                                      | B: 45  |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>1.4; 3.1;<br>8.1                 | Координаты<br>цвета<br>RAL 050 50 30 | C: 27  |  |
|                                                                                    |                                      | M: 51  |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 62  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 24  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 161 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 113 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 84  |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>3.2                              | Координаты<br>цвета<br>RAL 070 70 10 | C: 29  |  |
|                                                                                    |                                      | M: 25  |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 35  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 9   |  |
|                                                                                    |                                      | R: 181 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 174 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 157 |  |
| Позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>14                               | Координаты<br>цвета<br>RAL 9002      | C: 5   |  |
|                                                                                    |                                      | M: 0   |  |
|                                                                                    |                                      | Y: 10  |  |
|                                                                                    |                                      | K: 10  |  |
|                                                                                    |                                      | R: 221 |  |
|                                                                                    |                                      | G: 222 |  |
|                                                                                    |                                      | B: 212 |  |

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB  
приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>  
(каталог цветов RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«16» июля 2025 г.

|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|            |        |               |        |                                                                                       |       | 163-06-2025-EK                                                                                                       |                                             |      |        |
|            |        |               |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Екатерининская д. 163,<br>Дзержинского района г. Перми |                                             |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Четырехэтажное нежилое здание<br>общественного и торгового назначения                                                | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.   |        |  | 06.25 |                                                                                                                      | п                                           | 10   | 10     |
|            |        |               |        |                                                                                       |       |                                                                                                                      |                                             |      |        |
| Н.контроль |        | Захарова С.В. |        |  | 06.25 | Эталоны колеров                                                                                                      | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г.Пермь |      |        |