

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ 059-22-01-26-1173 от 16.06.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ТСЖ «Пожарского, 15»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
ул. Комиссара Пожарского, здание (строение) №15

шифр: № 051/25 АР

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечания
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее сосотояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7035	Бетонные панели, окраска/штукатурка, окраска	
1.1	Основное поле стен (тип 2), ограждения лоджий (тип 1), откосы		RAL 9016	Бетонные панели, окраска/штукатурка окраска/кирпич окраска	
1.2	Основное поле стен (тип 3)		RAL 230 70 10	Бетонные панели, окраска/штукатурка, окраска	
2	Козырек входа		RAL 9016	Бетон, окраска	
3	Переплеты окон, остекления балконов, лоджий		RAL 9016	Металлопластик (заводское покрытие), алюминиевый профиль	
4	Двери		RAL 7045	Металл - окраска атмосферостойкой краской	
5	Ограждения лоджий (тип 2)		RAL 050 50 20	Бетонные панели окраска/шпаклевка окраска	
6	Ограждение кровли, воздуховоды		RAL 7045	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
7	Отливы, водосточные трубы		RAL 9016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Стойки		RAL 7045	Металл - окраска атмосферостойкой краской	
9	Ступени крылец		—	Бетонная плитка/бетон	
10	Цоколь (тип 1)		RAL 050 50 20	Бетон, окраска	
10.1	Цоколь (тип 2)		RAL 050 50 20	Оцинкованная сталь, окраска	
11	Кровля балкона		RAL 7045	Металл - окраска атмосферостойкой краской	

Пояснительная записка

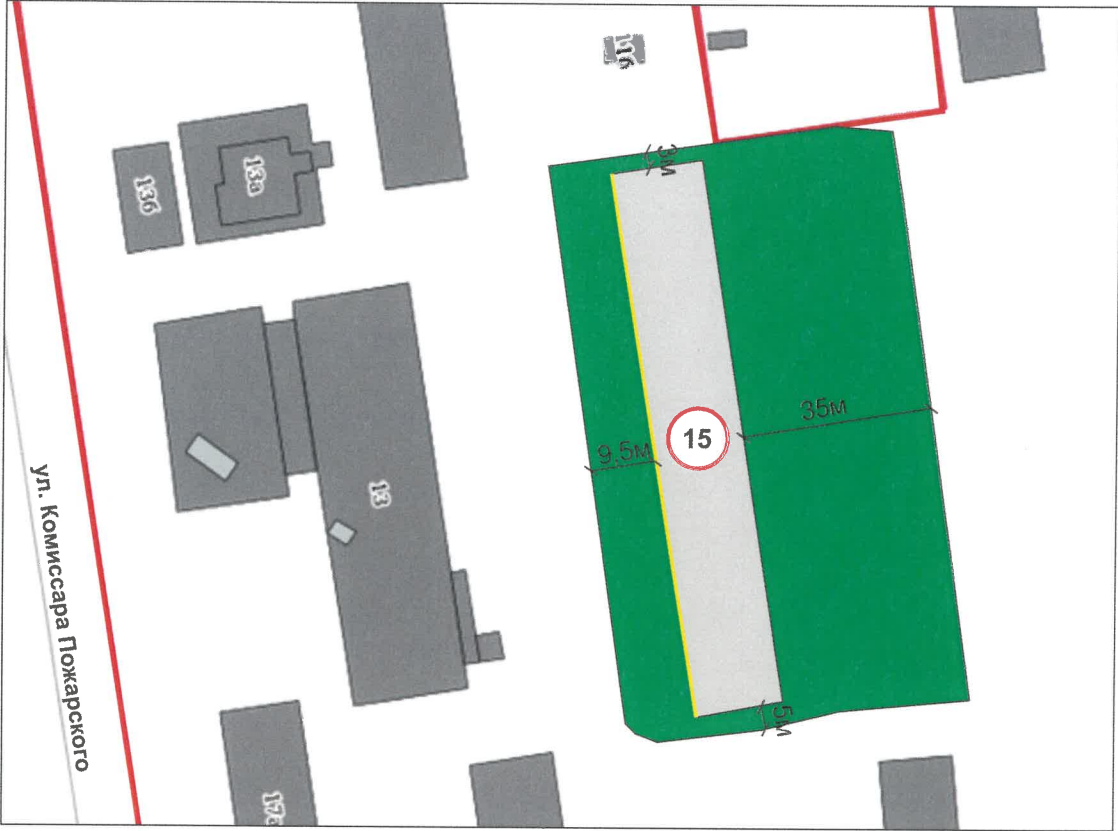
Объект капитального строительства – 12-этажное жилое здание по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Комиссара Пожарского, д.15
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1977 г.
В плане здание прямоугольной конфигурации;
Несущие стены: железобетонные;
Кровля: плоская
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» июля 2025 г.

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25		П	1	9
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



<http://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения:

- 15 - административно-общественное здание по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Комиссара Пожарского, 15
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410986:21
- 33м — расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий в метрах (м)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

						№ 051/25 АР		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми		
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25	Жилое здание		П	2
						Общие данные		Листов
						ИП Осипенко И.М.		9

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Фотофиксация выполнена 30.05.2025г.

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		07/25		П	3	9
					Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад

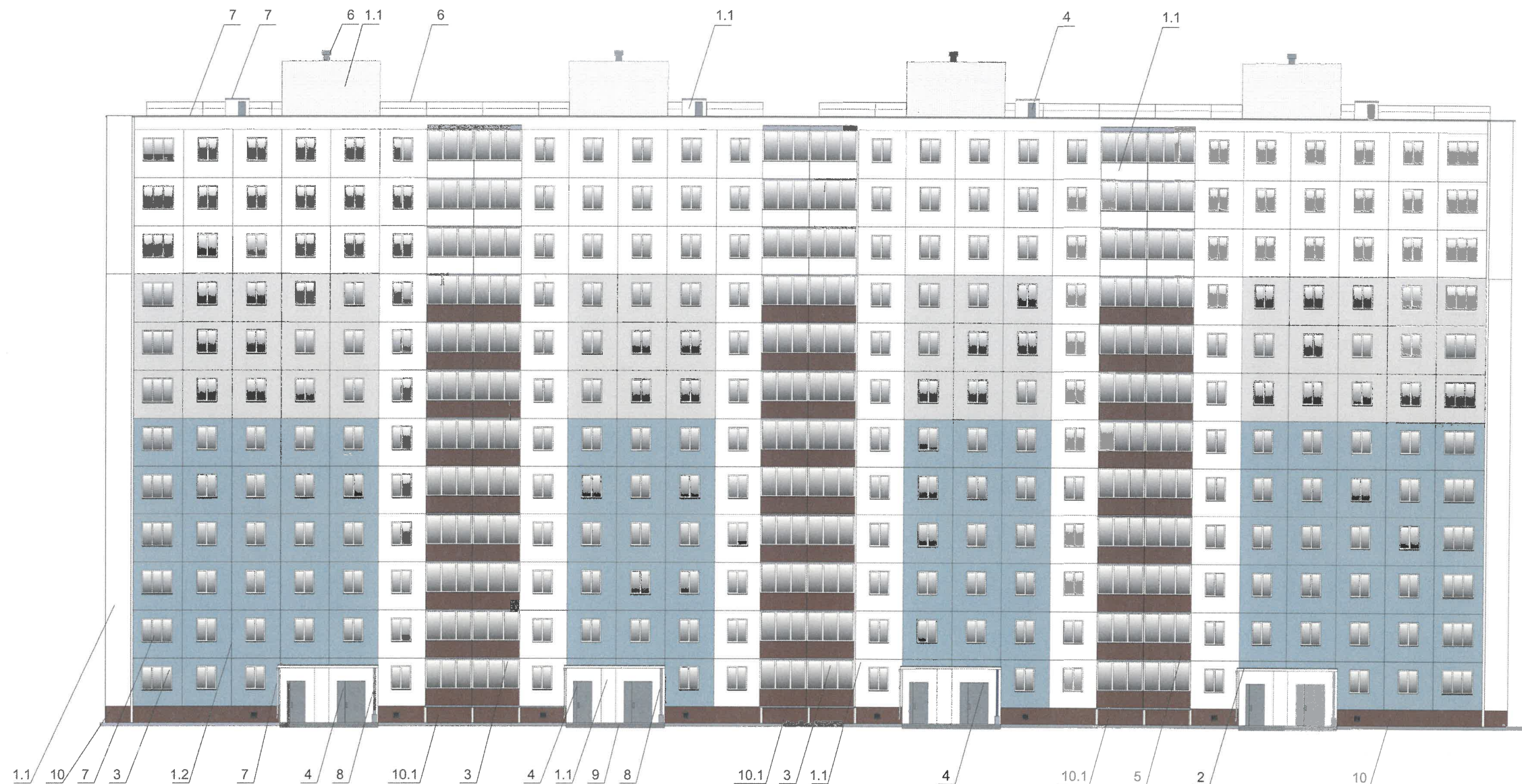


Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 30.05.2025г.

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пьянков С.В.		07/25		П	4	9
					Существующее сосотояние фасадов	ИП Осипенко И.М.		



Примечание:

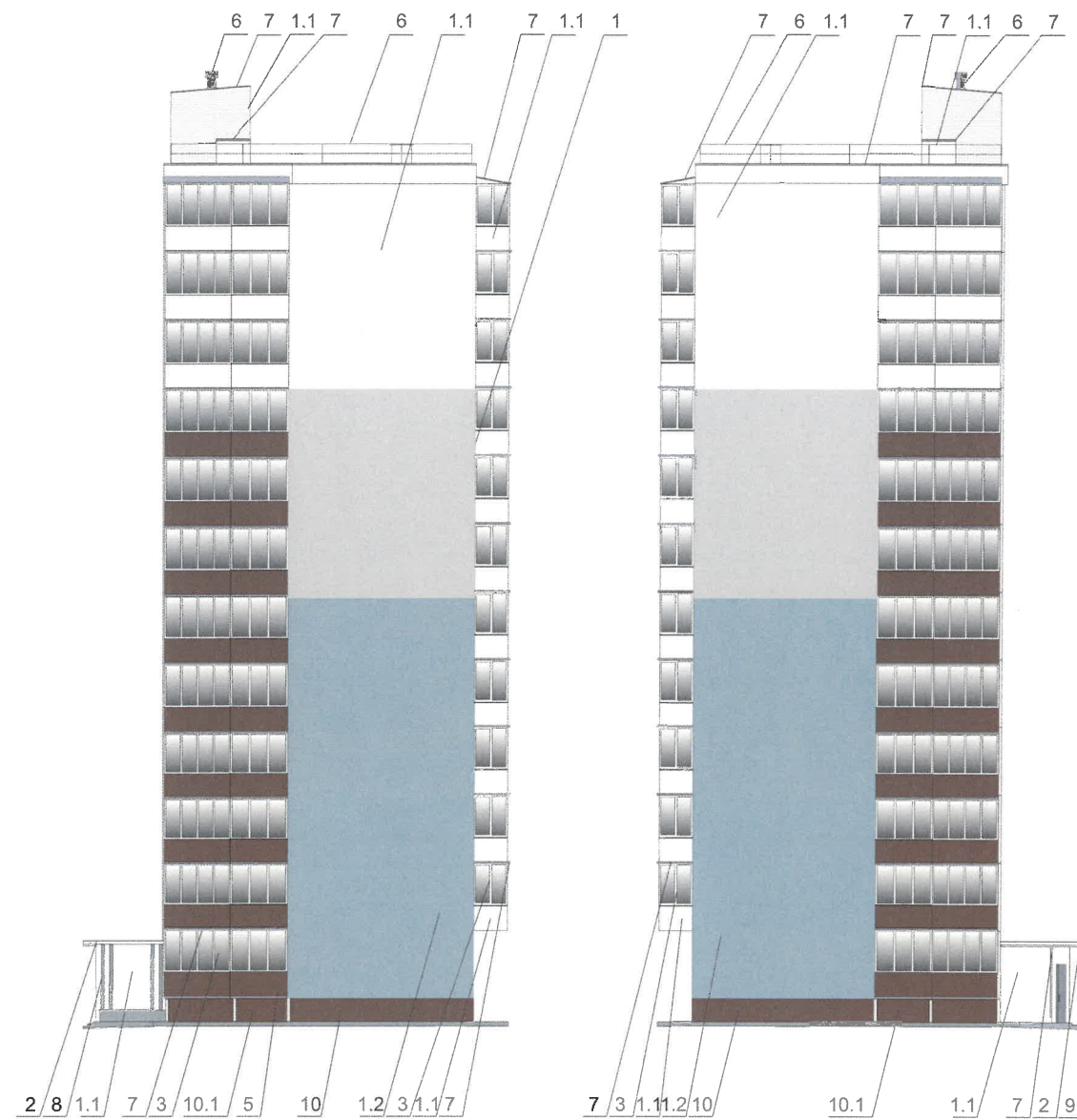
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

№ 051/25 АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми					
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25	
Жилое здание					Стадия
					Лист
Главный фасад					Листов
					П 5 9
					ИП Осипенко И.М.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» июля 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

Примечание:
требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования см.лист 7
Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25		П	6	9
					Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		

Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Примечание:

Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5

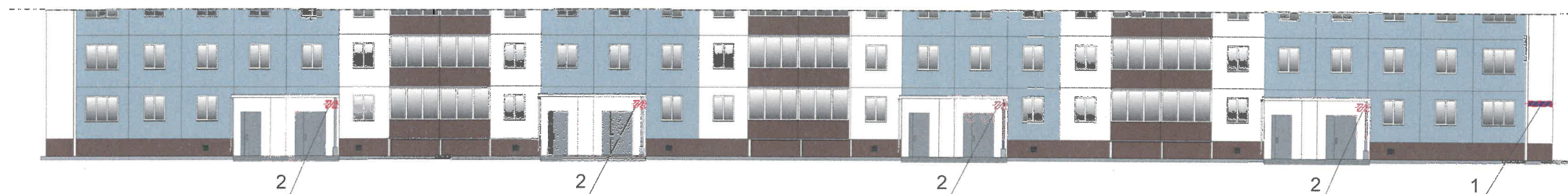


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » июля 20 25 г.

Условные обозначения

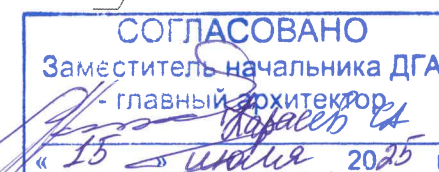
- 1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25		П	7	9
					Дворовой фасад	ИП Осипенко И.М.		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок в границах Гостевого маршрута осуществляется в соответствии с колерным паспортом капитального объекта с учетом законодательства об объектах культурного наследия, Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 24.04.2025 №80 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, цветовое решение и наполненность информацией должны соответствовать Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута.
4. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
7. Вывески, не соответствующие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута и не зафиксированные в колерном паспорте капитального объекта, подлежат приведению в соответствие Требованиям к вывескам в границах Гостевого маршрута, и согласованию в колерном паспорте капитального объекта или демонтажу силами и за счет средств владельца вывески, в случае если владелец вывески известен, а в случае если неизвестен - владельца капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте, на котором расположена вывеска.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации

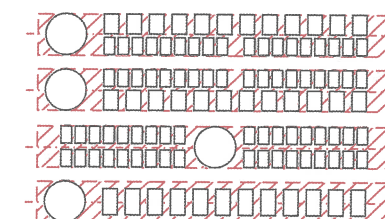
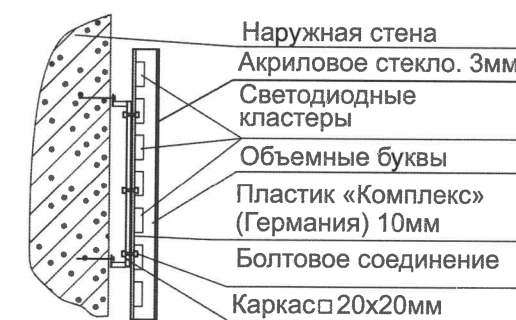


Схема крепления вывески 2



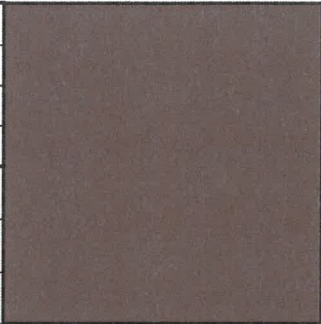
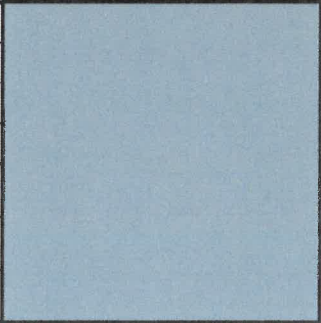
Условные обозначения:

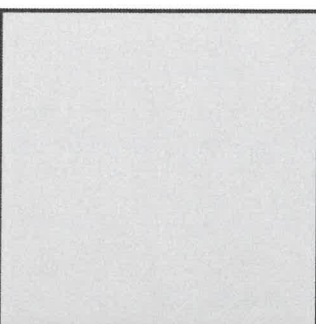
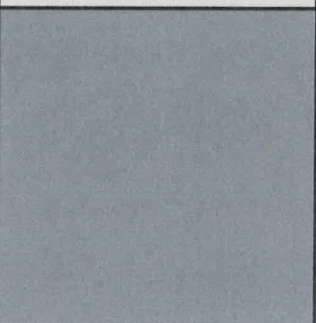
- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов
- 1/ место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1/ выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе
- линия разреза

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка

№ 051/25 АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми					
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25	
Жилое здание				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	9
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ИП Осипенко И.М.	

позиция ведомости отделки фасадов 5, 10, 10.1	координаты цвета RAL Design 050 50 20	C:	33	
		M:	48	
		Y:	55	
		K:	18	
		R:	149	
		G:	117	
позиция ведомости отделки фасадов 1.2	координаты цвета RAL Design 230 70 10	B:	97	
		C:	39	
		M:	17	
		Y:	15	
		K:	5	
		R:	156	
		G:	179	
		B:	190	

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL Classic 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
		G:	208	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 6, 8 11	координаты цвета RAL Classic 7045	B:	204	
		C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	145	
позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 2, 3, 7	координаты цвета RAL Classic 9016	G:	150	
		B:	154	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» июля 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL Design)

					№ 051/25 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Комиссара Пожарского, №15 г, Дзержинского района г. Перми			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пьянков С.В.			07/25		П	9	9
					Эталоны колеров	ИП Осипенко И.М.		