

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

от 01.07.2025 № 059-22-01-26-1410

Заказчик: МАОУ «СОШ «Мастерград»» г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Дзержинский, улица Костычева, здание № 33

Шифр: 007-2025-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1014/7004	Композитные панели с заводской окраской	
2	Цоколь		RAL 3009	Композитные панели с заводской окраской	
3	Выступающие декоративные элементы фасада		RAL 9010	Композитные панели с заводской окраской	
4	Акцентные элементы фасада		RAL 9010 / 1014/2004 / 7004	Композитные панели с заводской окраской	
5	Двери		RAL 3009	Металлические с заводской окраской	
6	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Отливы и откосы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Крыльцо, ступени (тип 1)		- / RAL 3009	Природный/искусственный камень / Штукатурка, окраска	
9	Крыльцо, ступени (тип 2), пандус		- / RAL 3009	Бетон/Штукатурка, окраска/Бетонная плитка	
10	Крыльцо, ступени (тип 3)		- / RAL 3009	Бетон/Металл, окраска	
11	Перила, ограждения		RAL 3009	Металл, окраска	
12	Стойки входных групп, каркас козырька		RAL 3009	Металл, окраска	
13	Козырьки (тип 1)		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/Композитные алюминиевые листы	
14	Козырьки (тип 2), крышки прямиков, вент.решетка		RAL 3009/9003	Металл с полимерным покрытием	
15	Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Пожарная лестница		RAL 7004	Металл, окраска	
17	Кровля		RAL 8017	Металлические листы с полимерным покрытием/Металлочерепица	
18	Слуховые окна		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
19	Ограждения кровли		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
20	Карниз кровли		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
21	Фриз входной группы		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/Композитные алюминиевые листы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад (оси 3-13/А)	
6	Дворовой фасад (оси 16-1/Л)	
7	Дворовой фасад (оси 1-16/Е). Дворовой фасад (оси 13-3/Д; 10/Д-Г; 6/Г-Д).	
8	Боковой фасад (оси А-Л/16). Боковой фасад (оси Л-А/1).	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Лопатина			05.25	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батов			05.25		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО "КРАФТ"		

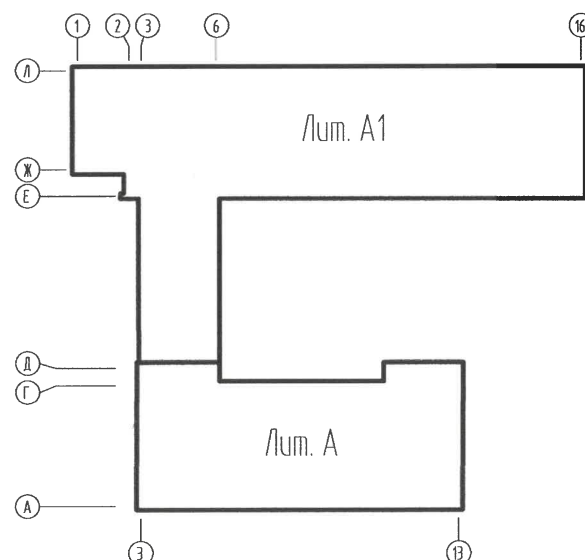
Инструкция о порядке производства работ,
и фасадов и всех наружных частей зданий, со-
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

План координационных осей



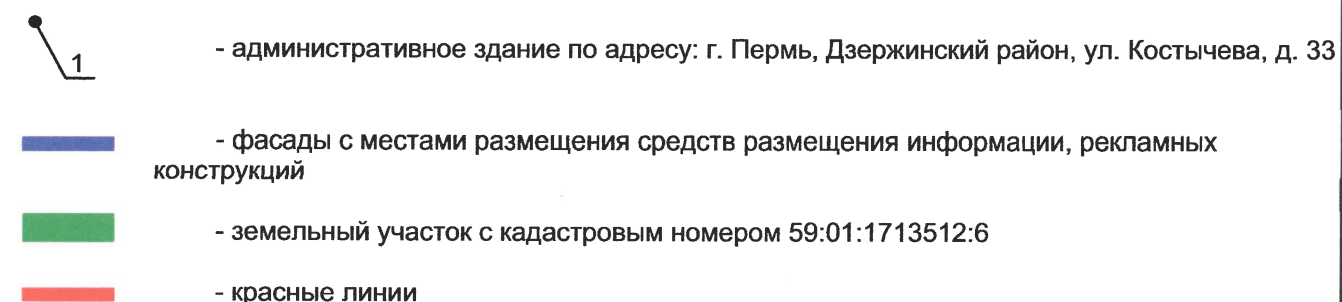
Ситуационный план



isogd.gorodperm.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

Условные обозначения



						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Лопатина			05.25				Стадия
Проверил		Батов			05.25	Административное здание			Лист
									Листов
									П
									2
									10
						Общие данные (продолжение)			ООО "КРАФТ"

Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 05.2025 г.

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.25		П	3	10
Проверил		Батов			05.25				
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО "КРАФТ"		

Боковой фасад



Дворовой фасад



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 05.2025 г.

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Лопатина</i>	05.25		П	4	10
Проверил		Батов		<i>Батов</i>	05.25				
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО "КРАФТ"		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» июля 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

007-2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми

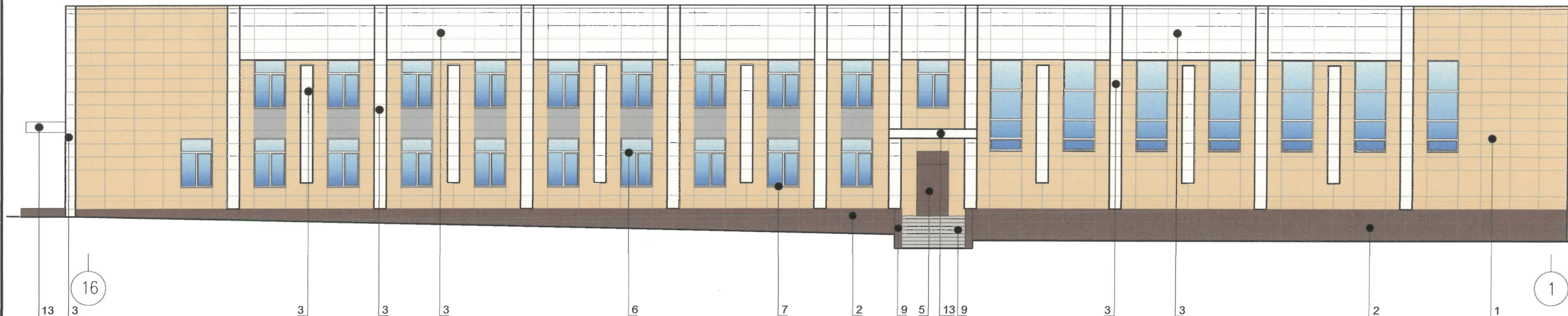
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лопатина	1		Лопатина	05.25
Проверил	Батов	2		Батов	05.25

Административное здание

Главный фасад (оси 3-13/А)

Стадия	Лист	Листов
П	5	10

ООО "КРАФТ"



Пояснительная записка:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистраль городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на архитектурных элементах капитальных объектов (цоколе (за исключением части цоколя, расположенной под лестницей входной группы), водосточных трубах, парапетах, входных группах, колоннах, пилястрах, навесах, козырьках, карнизах, ограждениях балконов, лоджий, верандах, террасах, эркерах, ограждениях, дверных, витринных, арочных и оконных проемах, декоративных элементах.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» июля 2025 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

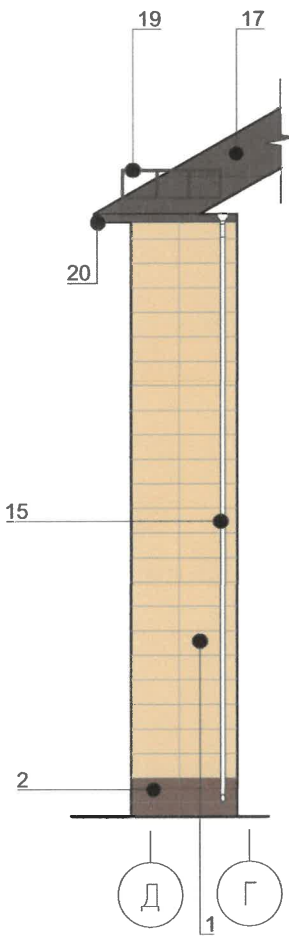
4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.25		П	6	10
Проверил		Батов			05.25	Дворовой фасад (оси 16-1/Л)	ООО "КРАФТ"		

Фасад 1-16/Е



Фасад 10/Д-Г

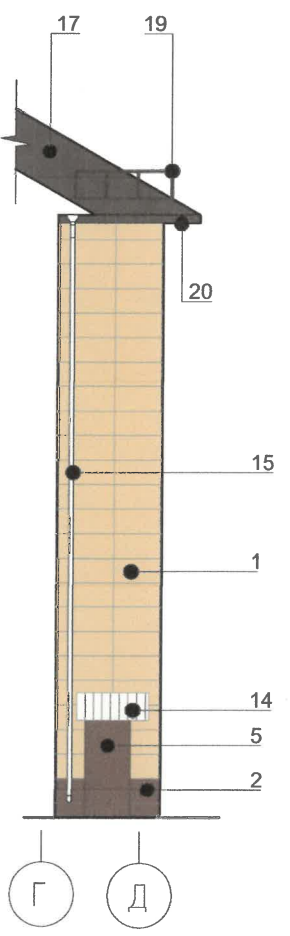


Фасад 13-3/Д



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«16» июля 2025 г.

Фасад 6/Г-Д

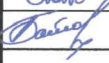


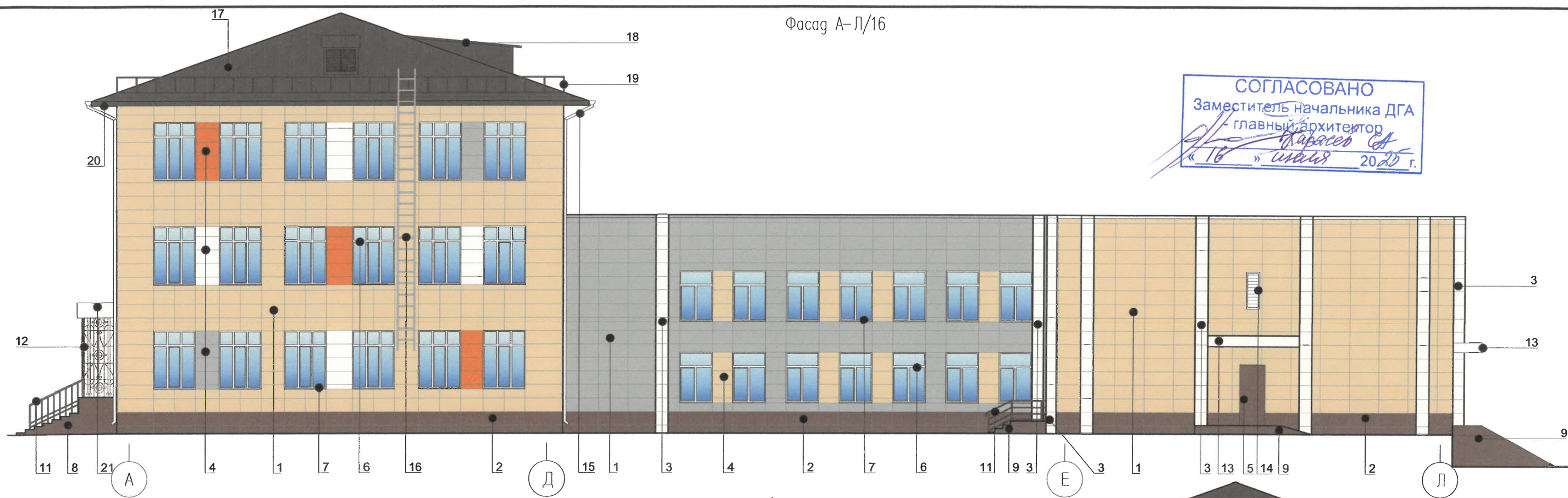
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

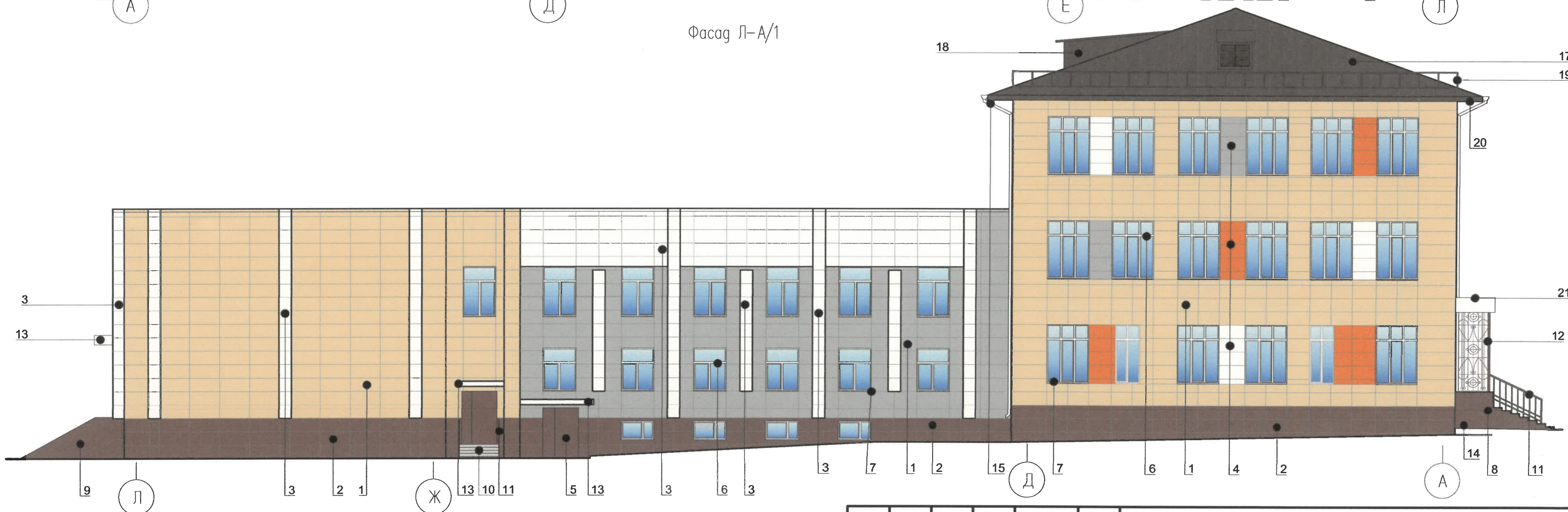
Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 6.

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.25		П	7	10
Проверил		Батов			05.25				
						Дворовой фасад (оси 1-16/Е). Дворовой фасад (оси 13-3/Д; 10/Д-Г; 6/Г-Д).	ООО "КРАФТ"		



Фасад Л-А/1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

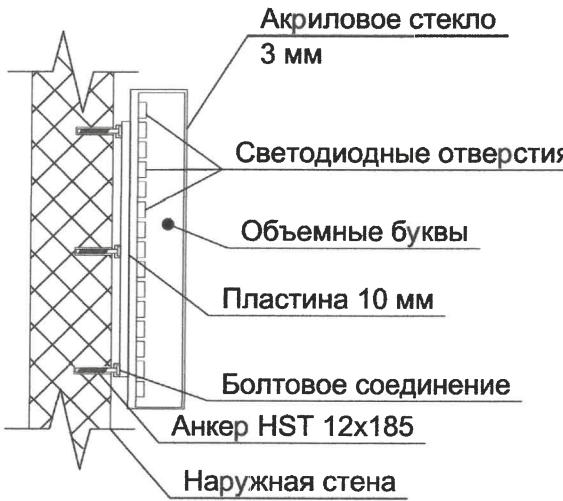
Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 6.

						007-2025-КП				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.25			П	8	10
Проверил		Батов			05.25	Боковой фасад (оси А-Л/16). Боковой фасад (оси Л-А/1).		ООО "КРАФТ"		

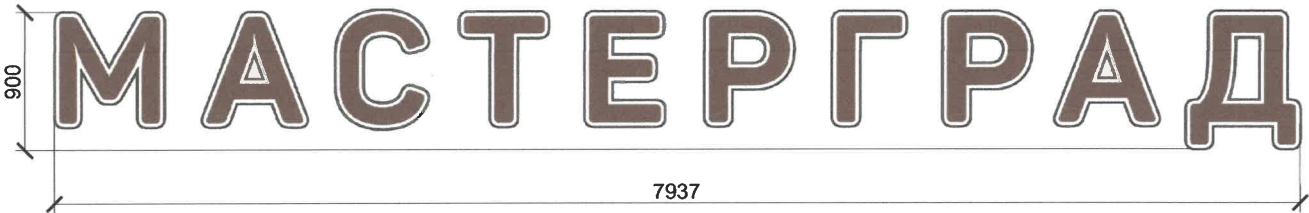


Узел крепления средств размещения информации



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» июля 2025 г.

Схема рекламной конструкции школы "Мастерград"



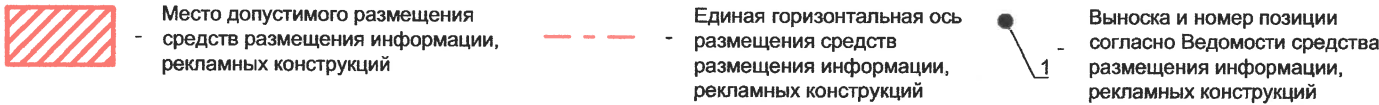
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Без подсветки

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения



						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.25		П	9	10
Проверил		Батов			05.25				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КРАФТ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
3,4,13,21		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3009	C:	20		
		M:	100		
		Y:	90		
		K:	30		
		R:	112		
2,5,8,9,10, 11,12,14		G:	55		
		B:	49		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	0		
6,7,14,15		R:	244		
		G:	248		
		B:	244		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1014	C:	10		
		M:	10		
		Y:	30		
		K:	0		
R:		222			
1,4		G:	208		
		B:	159		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	50		
		M:	100		
		Y:	90		
		K:	60		
		R:	68		
17,18,19,20		G:	50		
		B:	45		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 2004	C:	0		
		M:	70		
		Y:	100		
		K:	0		
R:		231			
4		G:	91		
		B:	18		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7		
		M:	4		
		Y:	4		
		K:	33		
R:		158			
1,4,16		G:	160		
		B:	161		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» июля 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						007-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Костычева, 33, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Суб	05.25				
Проверил		Батов		Суб	05.25	Эталоны колеров	П	10	10
							ООО "КРАФТ"		
							Формат А3		