

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-1117 от 05.06.2025

Заказчик: Муниципальное автономное учреждение дополнительного
образования «Спортивная школа «Искра» г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Красноуральская, здание (строение) № 37 А

06/25-37

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный/ дворовой фасады	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный/ Дворовой фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		-	природный/ искусственный камень	
2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 5005, RAL 9003, RAL 5002, RAL 7004	линеарные стальные панели с полимерным покрытием	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 9002, RAL 6034, RAL 5024, RAL 5007	металлокассеты/ фиброцементные панели	
4.1 4.2	Фасонные элементы		RAL 5005, RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Переплеты окон		RAL 9003	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 7016	эмаль по металлу	
7.1 7.2	Отливы		RAL 7004, RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Пожарные лестницы, ограждение крыши		RAL 7004	эмаль по металлу	
9	Покрытие парапета, свес кровли		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Козырек		RAL 5005, RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Вентиляционные решетки		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Водосточные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Кровля (тип 1)		-	профилированная оцинкованная сталь	фальцевая
14	Кровля (тип 2)		-	рулонный битумно-полимерный материал	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание спортивно-оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Красноуральская, 37А; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1990г.; Этажность: 3 этажа; В плане здание - прямоугольное; Несущие стены: кирпичные; Кровля: плоская с уклоном/ сводчатая (арочная); Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
«04» июля 2025

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/25		П	1	9
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Условные обозначения

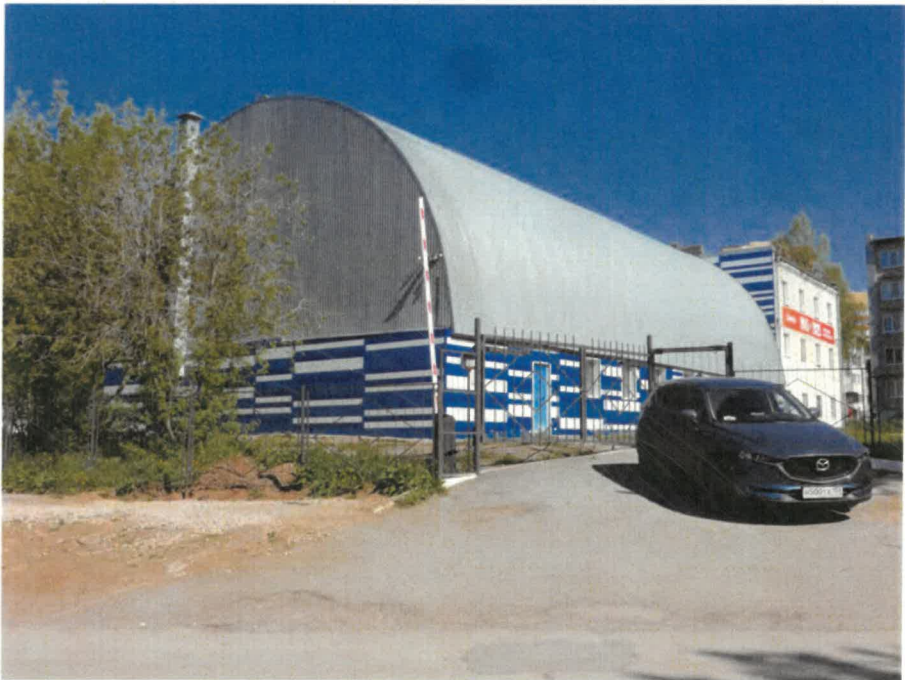
- 1 - здание спортивно-оздоровительного комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Красноуральская, 37 А
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:3911616:42
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

СОГЛАСОВАНО

1й заместитель Начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
«04 июня 2025 г.»

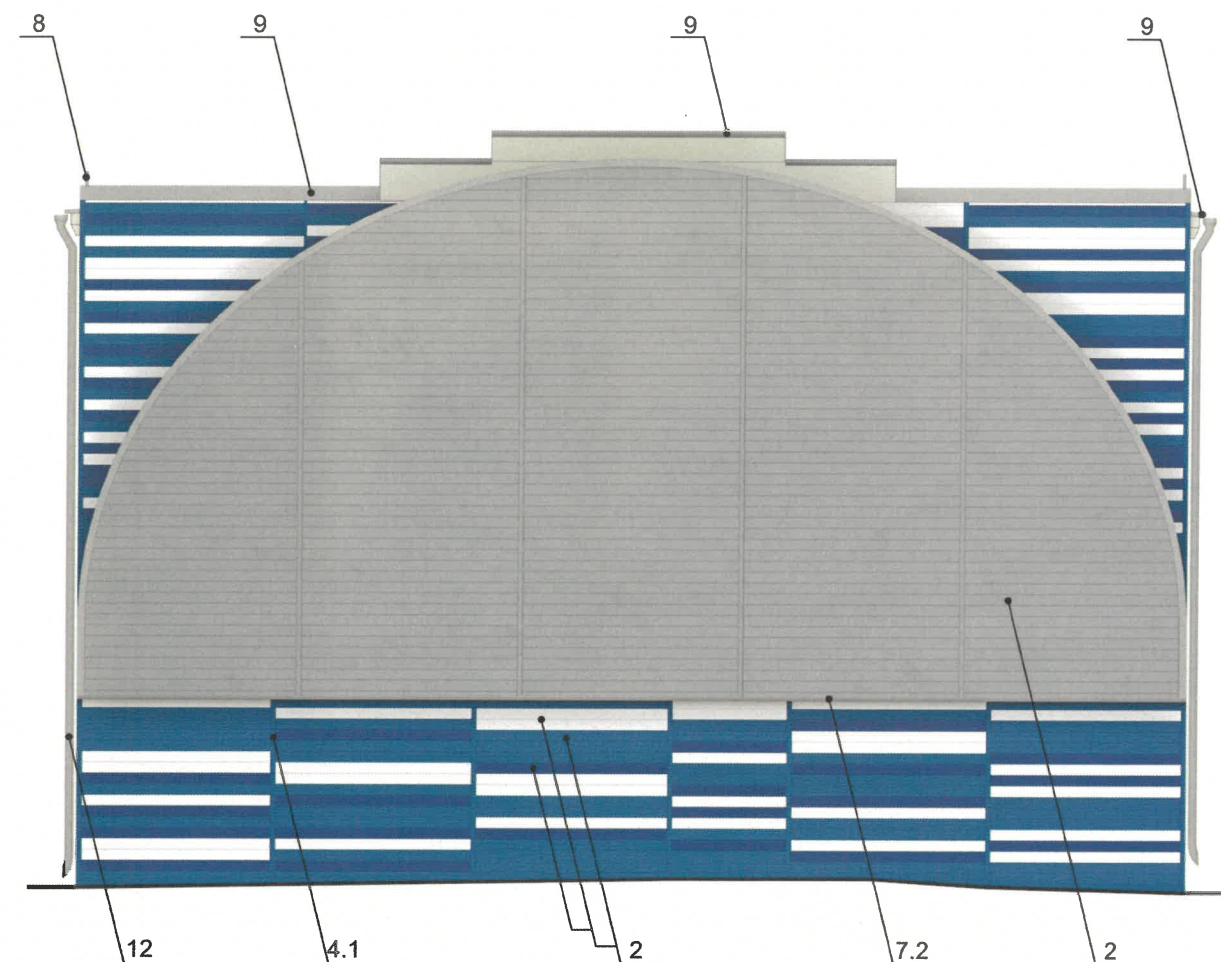
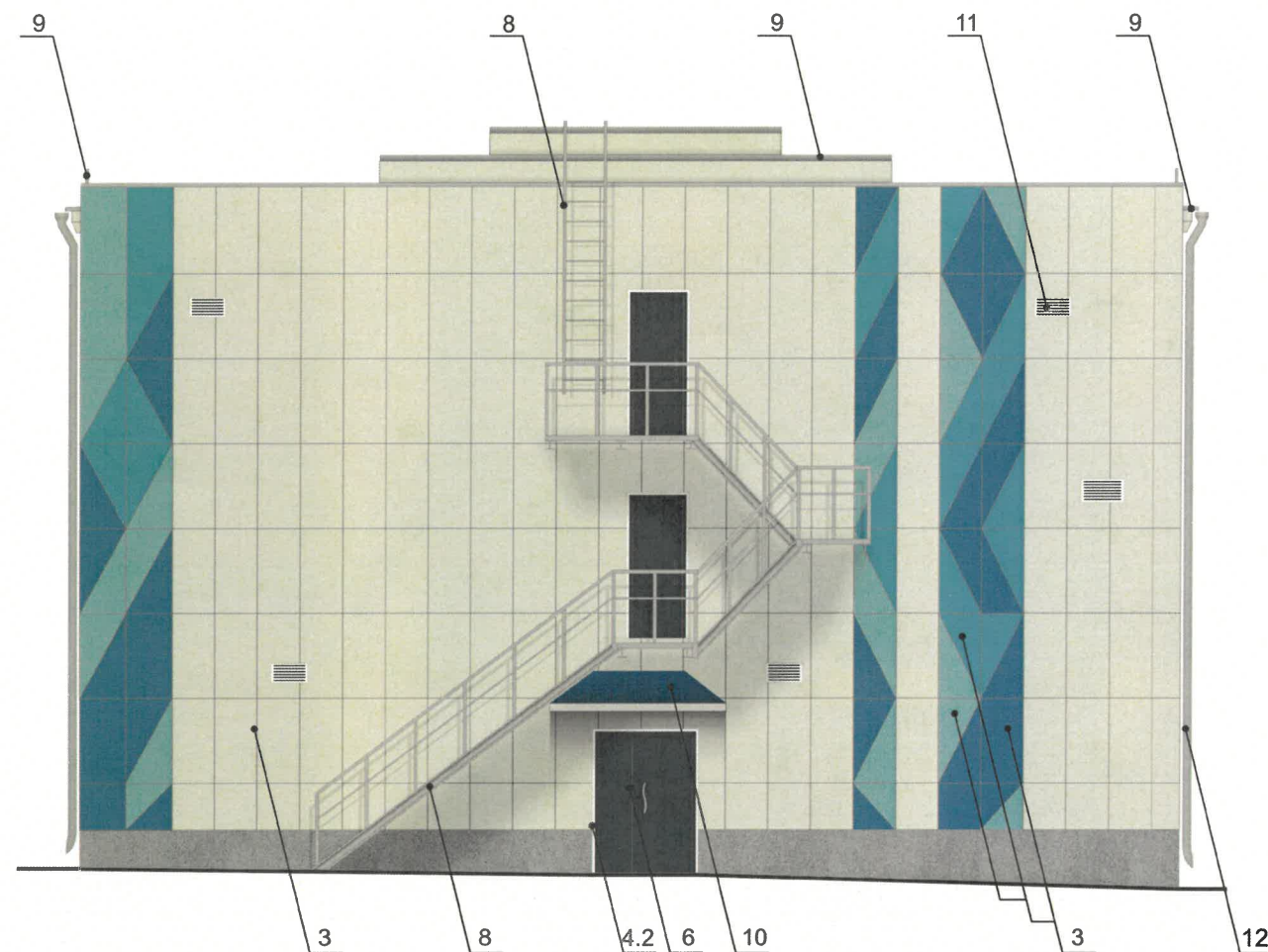
Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	2	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Фотофиксация выполнена: июнь 2025г.

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Л. Масленникова
04 июня 2025

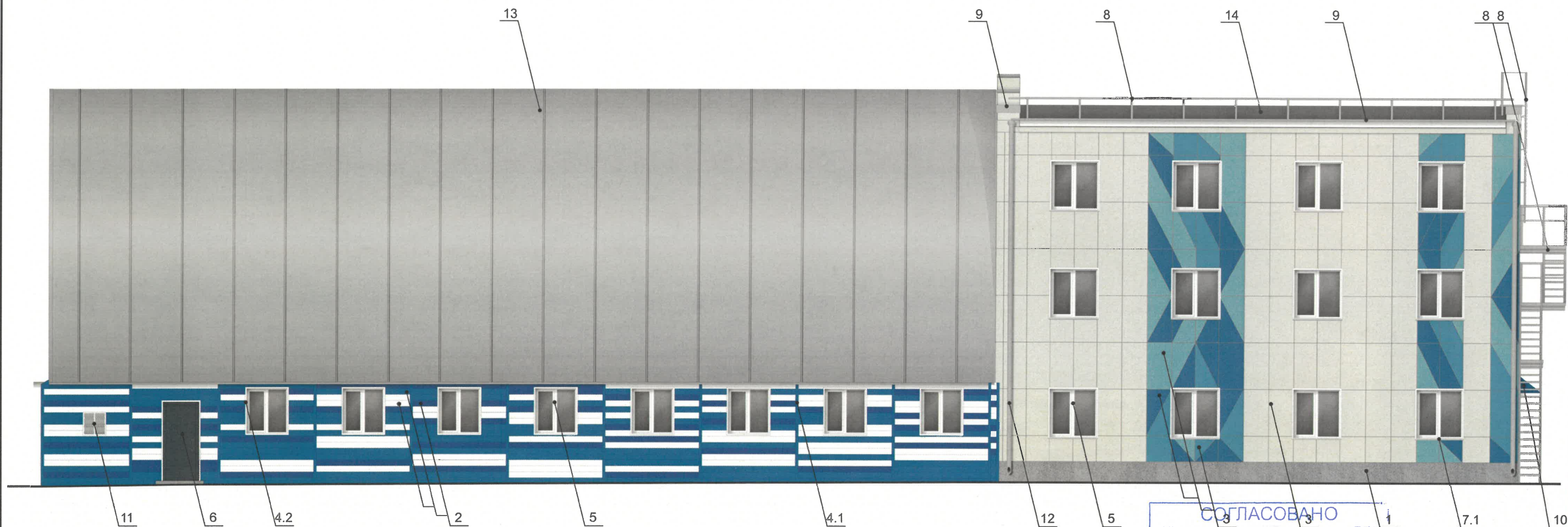
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	06/25		П	4	9
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	06/25	Главный/ дворовой фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель Начальника ДГА
г. Пермь - главный архитектор
04 июля 2015

ПРИМЕЧАНИЕ

Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

- на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;

в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования; в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

- на крышах капитальных объектов;

- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного

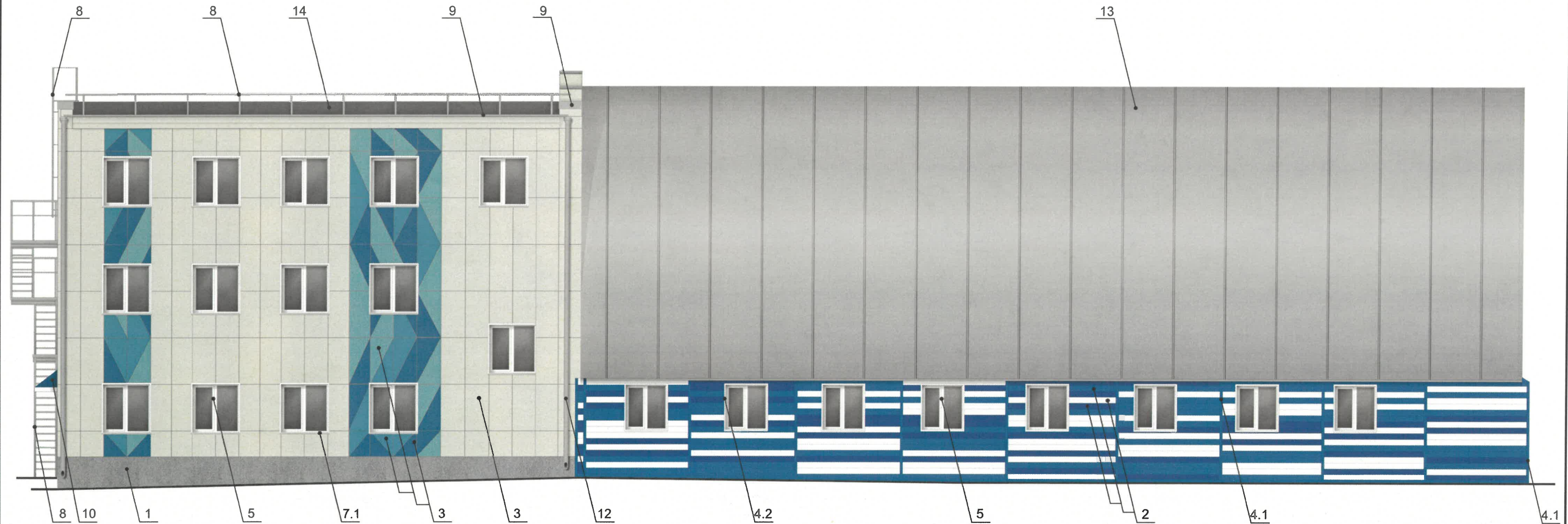
значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/25		П	5	9
Н.контр.	Масленникова				06/25	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - гр. архитектор
А.А. Масленникова
04 июня 2025 г.

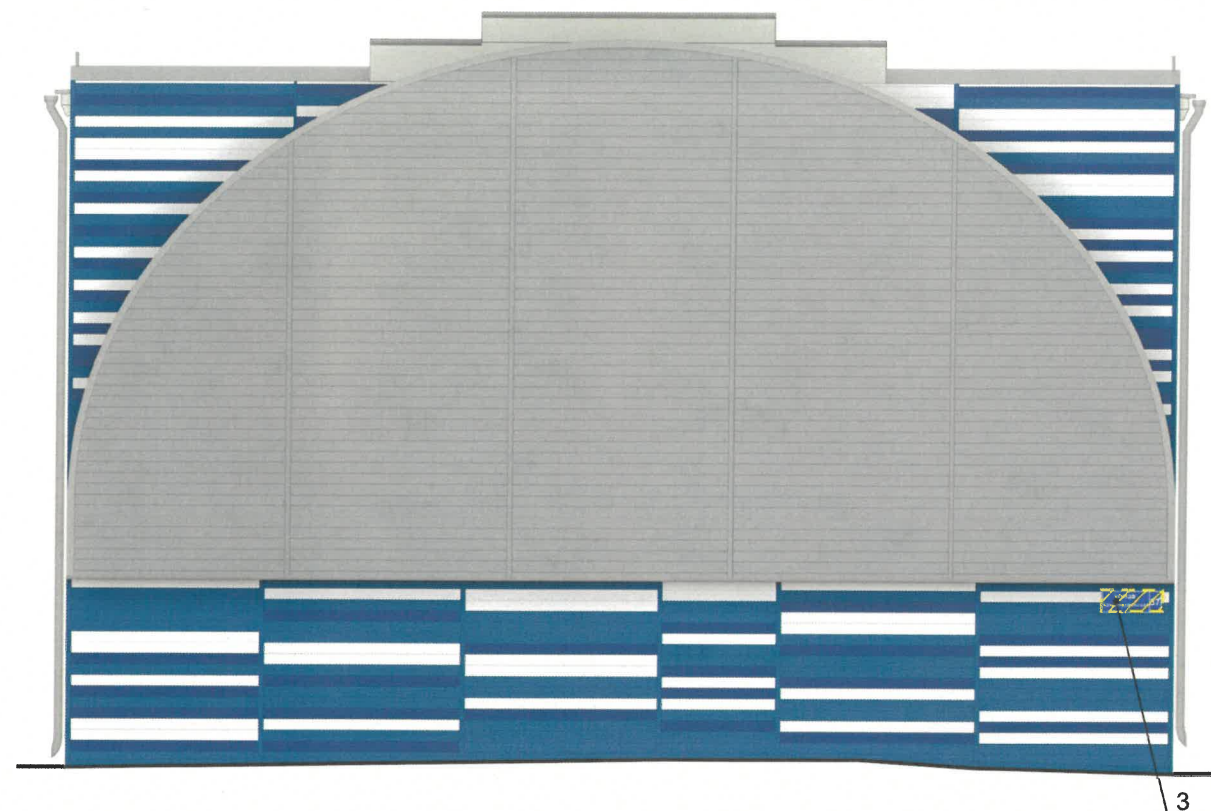
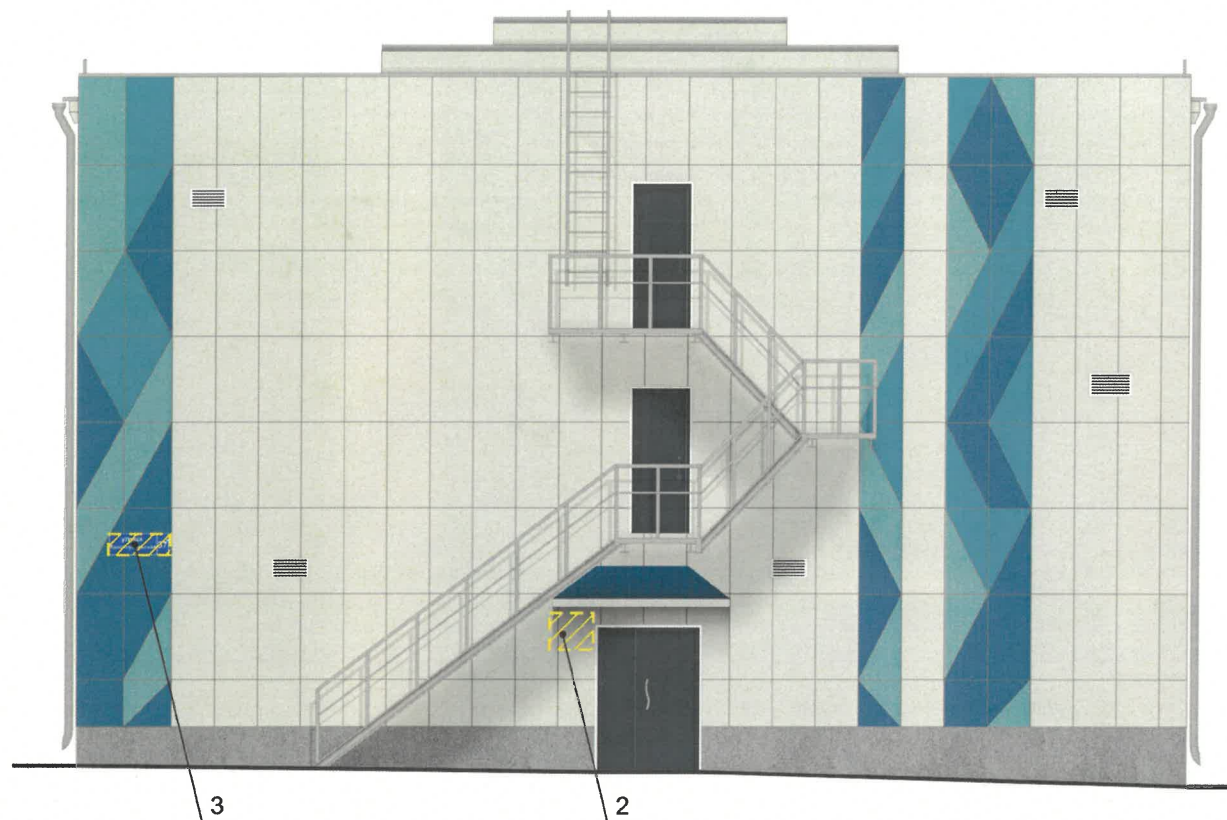
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

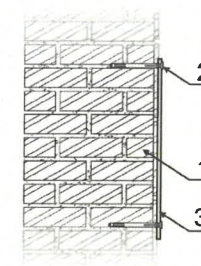
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/25 - 37			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	06/25		П	6	9
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова		<i>Масленникова</i>	06/25				



Узел крепления вывески поз. 1, 2



- 1 - стена здания
2 - анкерный болт D6 L40
3 - адресная табличка

Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ
ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«04» июля 2025
Карасев С.А. Подпись

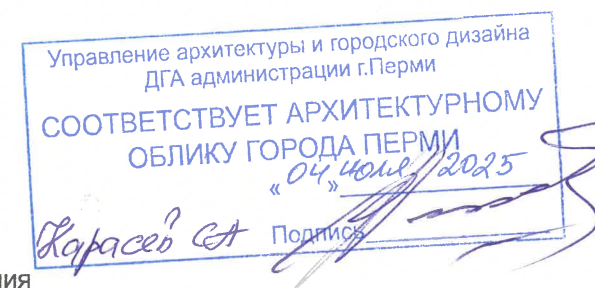
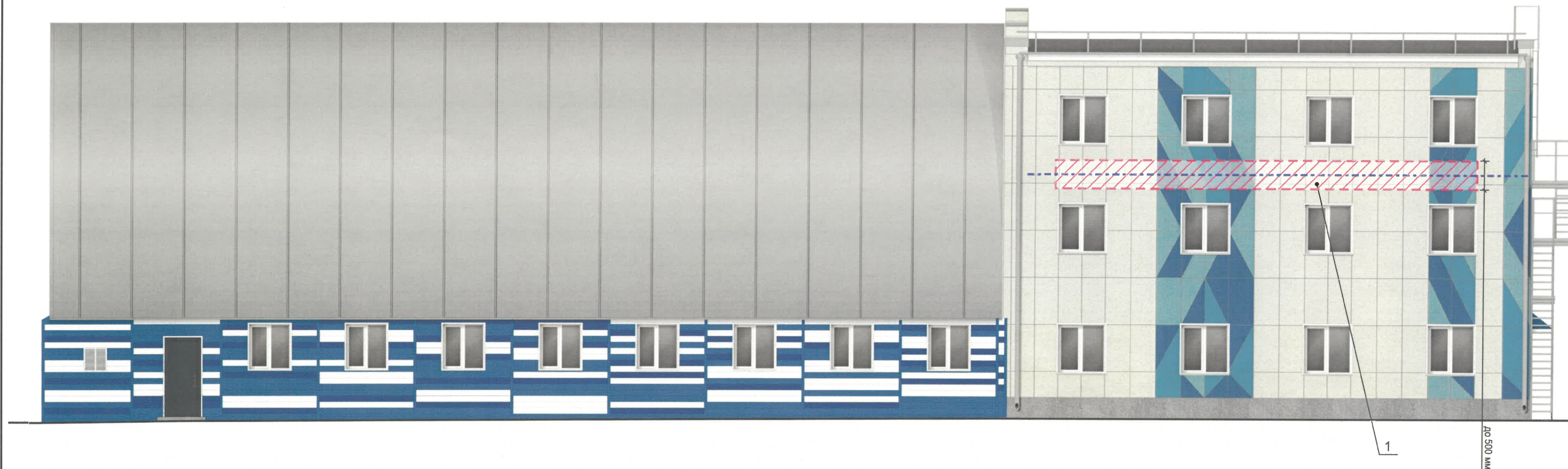
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада, на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон - золотой, буквы - черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998г № 113 «О Гербе города Перми»	Возможна подсветка.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- допустимая высота вывесок

						06/25 - 37			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/25		П	7	9
Н.контр.	Масленникова				06/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный/ дворовой фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



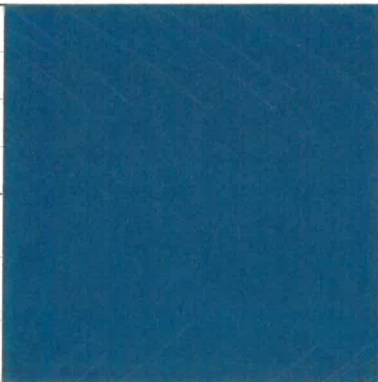
Условные обозначения

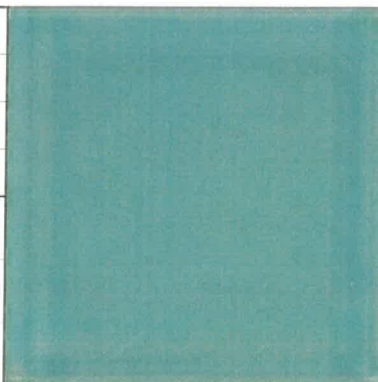
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  до 500 мм - допустимая высота вывесок

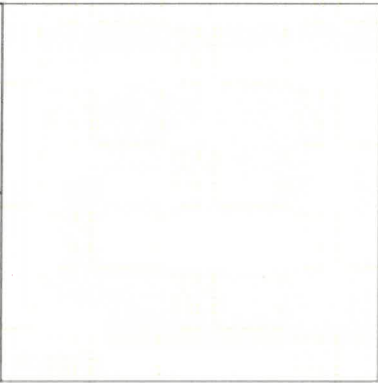
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

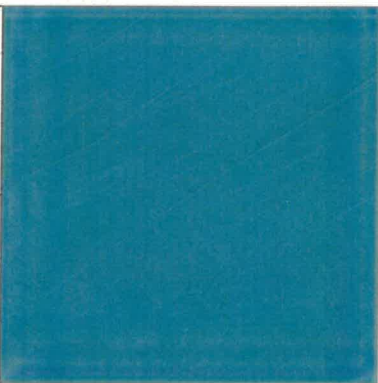
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

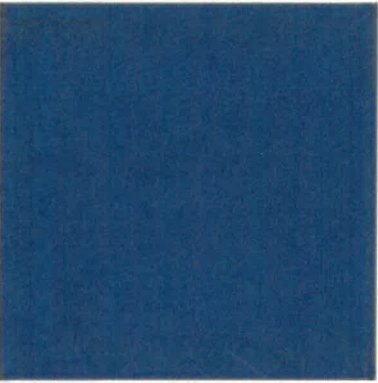
						06/25 - 37				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/25			П	8	9
Н.контр.	Масленникова				06/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

2, 4.1, 10	координаты цвета RAL 5005	C:	100	
		M:	40	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	21	
		G:	72	
		B:	137	

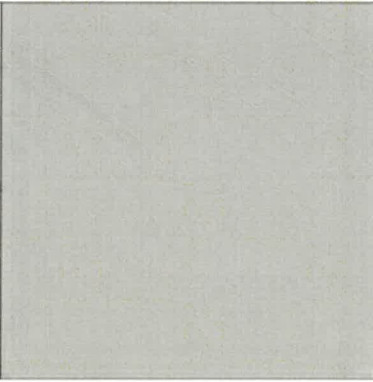
3	координаты цвета RAL 6034	C:	60	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	0	
		R:	127	
		G:	176	
		B:	178	

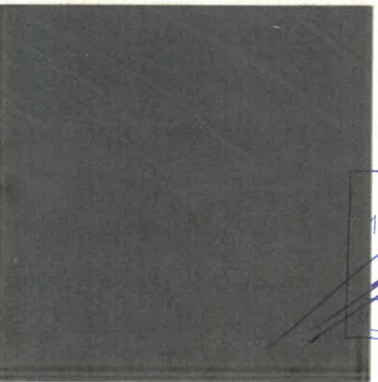
2, 4.2, 5, 7.1, 10, 11	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

3	координаты цвета RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
		B:	176	

2	координаты цвета RAL 5002	C:	100	
		M:	70	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	43	
		G:	44	
		B:	124	

3	координаты цвета RAL 5007	C:	80	
		M:	20	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	65	
		G:	103	
		B:	141	

2, 7.2, 8, 9, 12, 13	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника Д
г. Перми - главный архитектор
04 2025

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						06/25 - 37				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Красноуральская, 37 А, Мотовилихинского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание спортивно-оздоровительного комплекса		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25			П	9	9
Н.контр.		Масленникова			06/25	Эталоны колеров.		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		