

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

059-22-01-26-1200 от 17.06.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАОУ «СОШ № 42» г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Нестерова, здание (строение) № 18

СОШ-СН-18-06/25

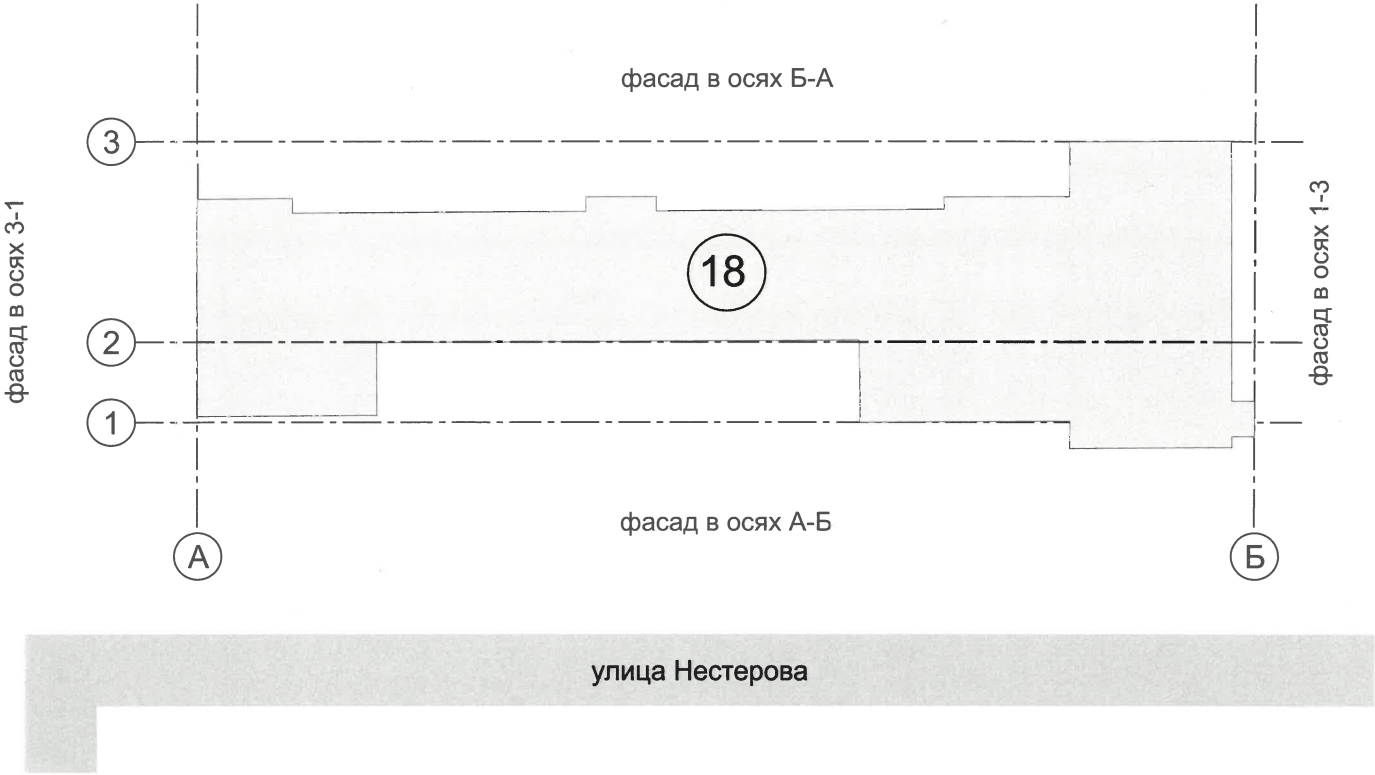
ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (в осях А-Б	
5	Дворовой фасад (в осях Б-А)	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	
8	Эталоны колеров	

						СОШ-СН-18-06/25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			06/25	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист
							П	1
						Общие данные (начало)	РА «TERRAGroup»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- 2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- 7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- 8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-98.



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 18 - Здание общеобразовательной школы расположенного по адресу ул. Нестерова, дом (строение) №18, Свердловского района, г. Пермь
- 20,7м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ красных линий
- Красные линии
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411077:5

						СОШ-СН-18-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	2	8
						Общие данные (продолжение)		РА «TERRAGroup»	

Главный фасад (А-Б) по ул. Нестерова



Главный фасад (А-Б) по ул. Нестерова



Боковой фасад в осях 2-1



Дворовой фасад Б-А

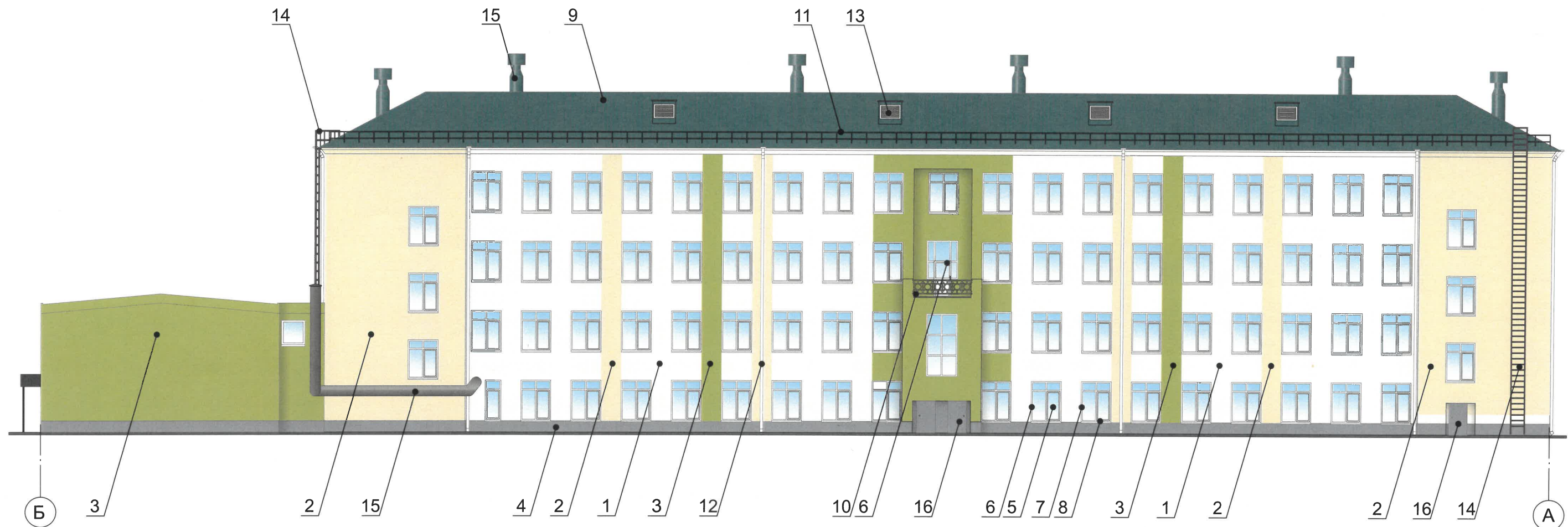


Боковой фасад в осях 1-2



Фотофиксация выполнена: 05/2025 г.

						СОШ-СН-18-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	3	8
						Существующее состояние фасадов		РА «TERRAGroup»	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Киселев С.И.
«16» июля 2020 г.

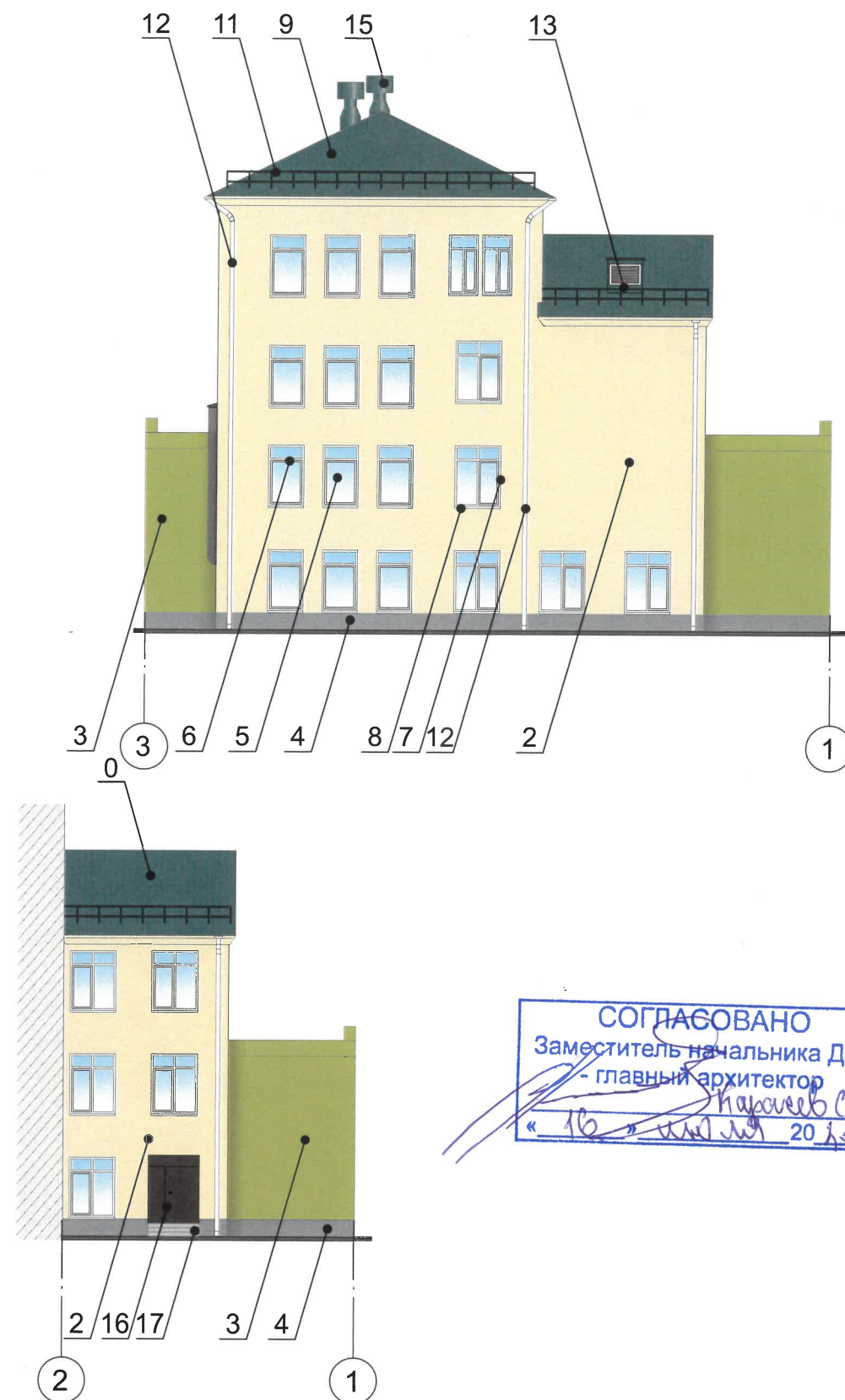
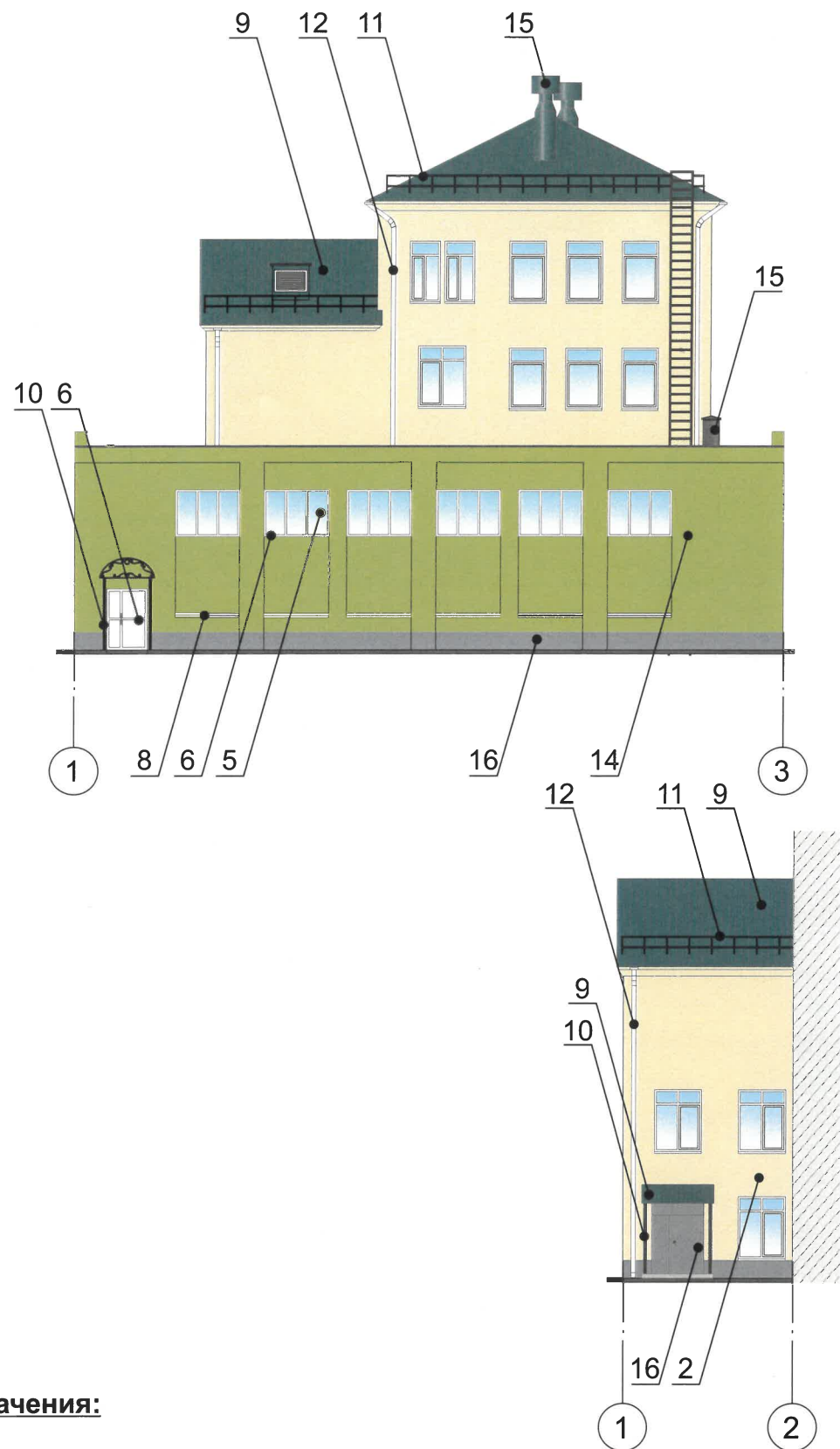
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности: на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралю городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - на крышах капитальных объектов;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралю городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралю городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- А - Координационная ось

						СОШ-СН-18-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нэдок	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	5	8
						Дворовой фасад (в осях В-А)	РА «TERRAGroup»		



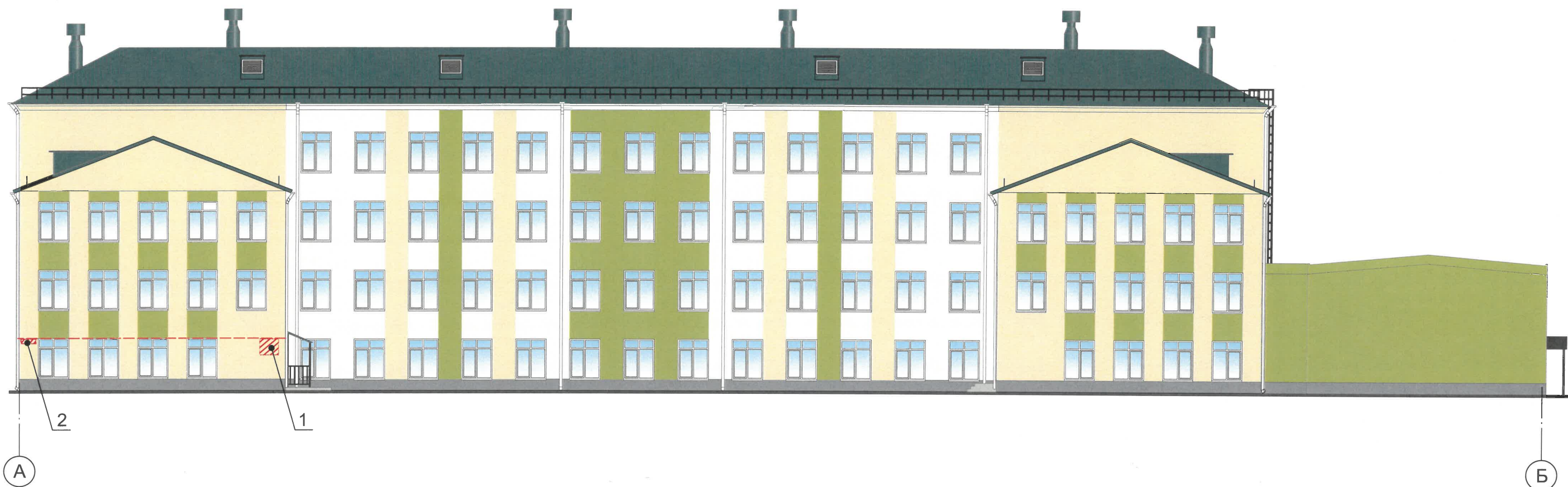
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » июля 2015 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						СОШ-СН-18-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	6	8
						Боковые фасады	РА «TERRAGroup»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Возможна подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

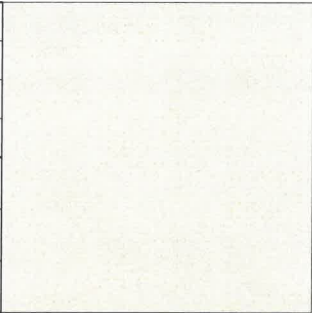
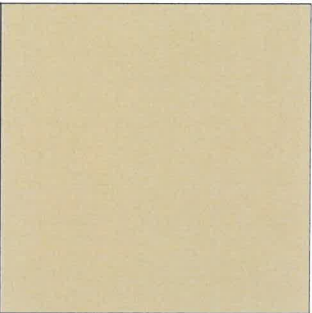
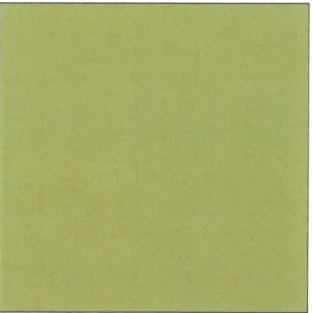
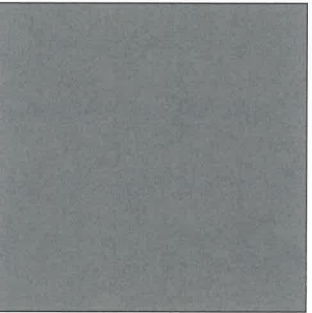
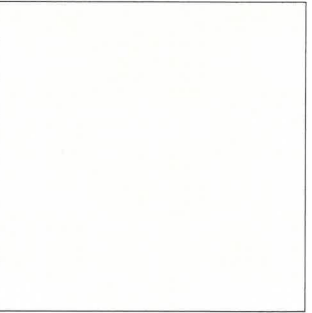
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 / 06 / 2025 г. »

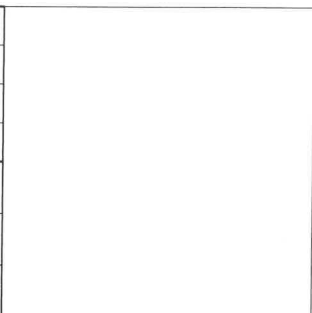
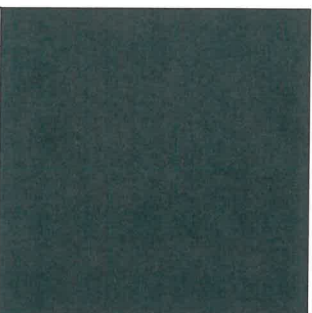
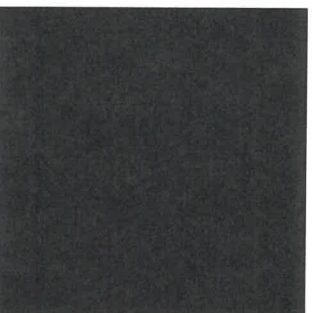
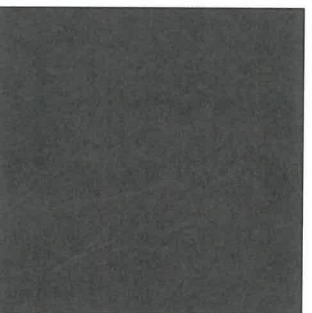
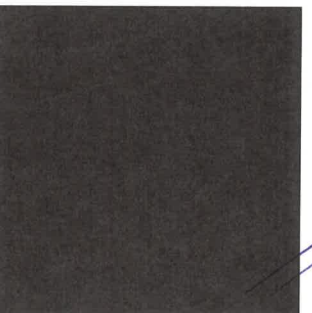
Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Ось допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

						СОШ-СН-18-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	РА «TERRAGroup»		

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 075 80 20	C:	15	
		M:	17	
		Y:	38	
		K:	4	
		R:	217	
		G:	201	
		B:	163	
позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 100 70 50	C:	33	
		M:	9	
		Y:	45	
		K:	11	
		R:	173	
		G:	182	
		B:	85	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 16	координаты цвета RAL 7000	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	139	
		B:	146	
позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 12, 13	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	
позиция ведомости отделки фасадов 9, 10, 11, 15	координаты цвета RAL 6004	C:	100	
		M:	30	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	14	
		G:	66	
		B:	67	
позиция ведомости отделки фасадов 10, 14	координаты цвета RAL 7021	C:	100	
		M:	90	
		Y:	70	
		K:	50	
		R:	46	
		G:	50	
		B:	52	
позиция ведомости отделки фасадов 15	координаты цвета RAL 7043	C:	87	
		M:	88	
		Y:	74	
		K:	29	
		R:	78	
		G:	84	
		B:	81	
позиция ведомости отделки фасадов 16	координаты цвета RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 16 » июля 20 25 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						СОШ-СН-18-06/25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание средней общеобразовательной школы (старый корпус)	Стадия	Лист
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	8
						Эталоны колеров	РА «TERRAGroup»	

