

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

№059-22-01-26-1147 от 10.06.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАОУ «СОШ № 42» г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Нестерова, здание (строение) № 18

СОШ-СН-18К2-06/25

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, (тип 1)		RAL 9001	Штукатурка, фасадная краска	
2	Основное поле стен, (тип 2)		RAL 070 80 20	Штукатурка, фасадная краска	
3	Основное поле стен, (тип 3)		RAL 100 70 50	Штукатурка, фасадная краска	
4	Основное поле стен, (тип 4)		RAL 040 30 10	Штукатурка, фасадная краска	
5	Цоколь		RAL 040 30 10	Керамогранитная плитка, фасадная краска	
6	Остекление, тип 1		—	Стекло прозрачное	
7	Остекление, тип 2		RAL 5018	Стекло прозрачное, пластик непрозрачная пленка	
8	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик	
9	Парапет		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ограждения, перила, стойки, опоры		RAL 7004 RAL 7005	Металл с атмосферостойкой окраской	
11	Крышное ограждение		RAL 9010	Металл с атмосферостойкой окраской	
12	Козырьки		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Водосточные трубы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Вентиляция		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Вспомогательная лестница		RAL 7005	Железо, краска по металлу	
16	Вентиляционные сооружения, прямки		RAL 040 30 10	Алюминиевые композитные плиты	
17	Козырьки прямков		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Кровля прямков и вентиляционных сооружений		—	Рубероид	
19	Ступени лестниц, противоскользящее покрытие		—	Бетон / резиновая крошка	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И.А. Карасев С.А.
« 09 » июля 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Существующее состояние фасадов (продолжение)	
5	Главный фасад (в осях А-В)	
6	Двóровой фасад (в осях В-А)	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	
9	Эталоны колеров	

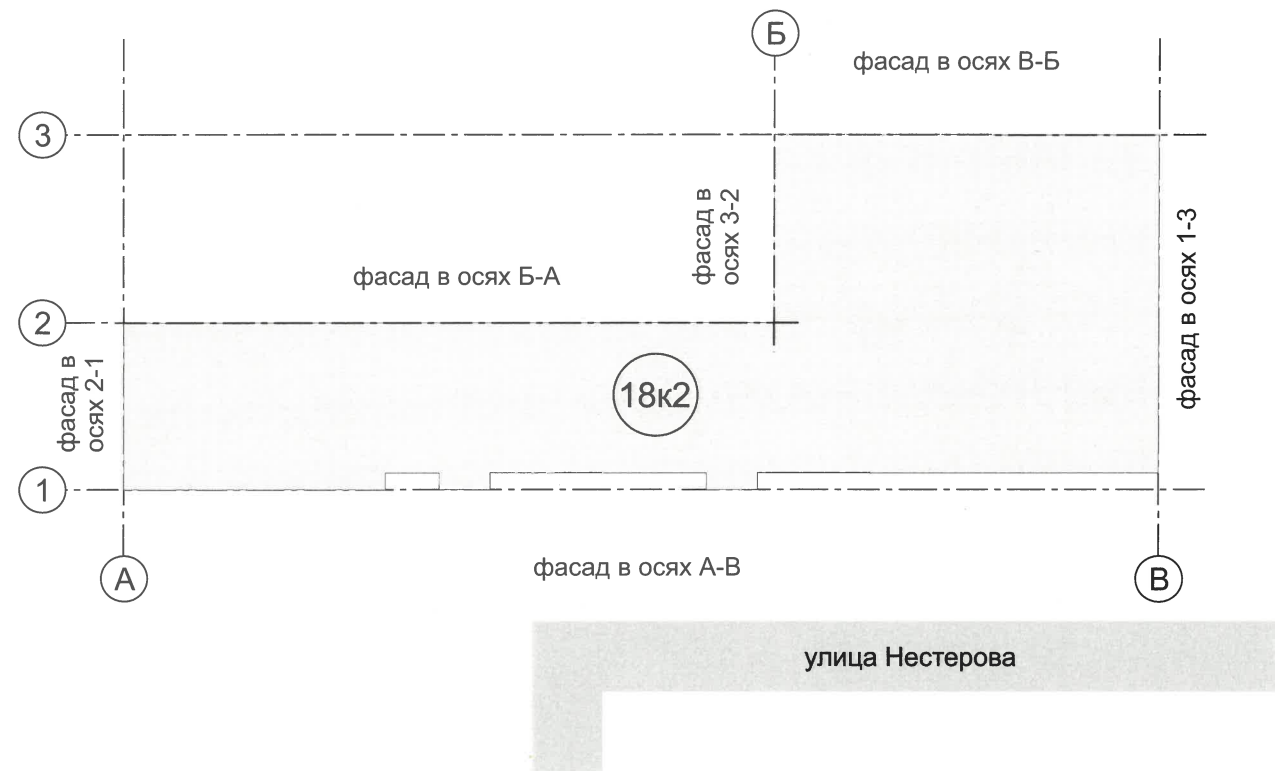
Пояснительная записка

Объект капитального строительства 3-4-этажное здание МАОУ «СОШ №42» расположенного по адресу ул. Нестерова, здание (строение) № 18К2, Свердловского района, г. Перми,
В плане здание: сложной конфигурации.
Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2018г.;
Перекрытия: железобетонные плиты;
Оконные блоки: выполнены и профилей заводского изготовления - металлопластик;
Фасад: железобетонные блоки с отделкой под штукатурку
Тип кровли: плоская, эксплуатируемая;
Ранее разработанные колерные паспорта: №СЭД-22-01-32-215 от 21.05.2015 согласованный 02.06.2015
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	1	9
						Общие данные (начало)		РА «TERRAGroup»	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- 2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- 7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- 8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

- 18к2 - Здание общеобразовательной школы расположенного по адресу ул. Нестерова, дом (строение) №18к2, Свердловского района, г. Пермь
- 168м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ красных линий
- Красные линии
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411077:5

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	
№ СЭД-22-01-32-215 от 21.05.2015	Новый корпус здания МБОУ «СОШ №42» в г. Перми по адресу: ул. Нестерова, 18 (шифр МК-1/К-П-0Ф)	Согласован 02.06.2015

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.		06/25		П	2	9
						Общие данные (продолжение)		РА «TERRAGroup»	

Главный фасад (А-В) по ул. Нестерова



Главный фасад (А-В) по ул. Нестерова



Боковой фасад в осях 1-3



Фотофиксация выполнена: 05/2025 г.

						СОШ-СН-18К2-06/25		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	3
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»	
								Листов
								9

Дворовой фасад (с в осях В-Б)



Дворовой фасад (с в осях 3-2)



Дворовой фасад (с в осях Б-А)

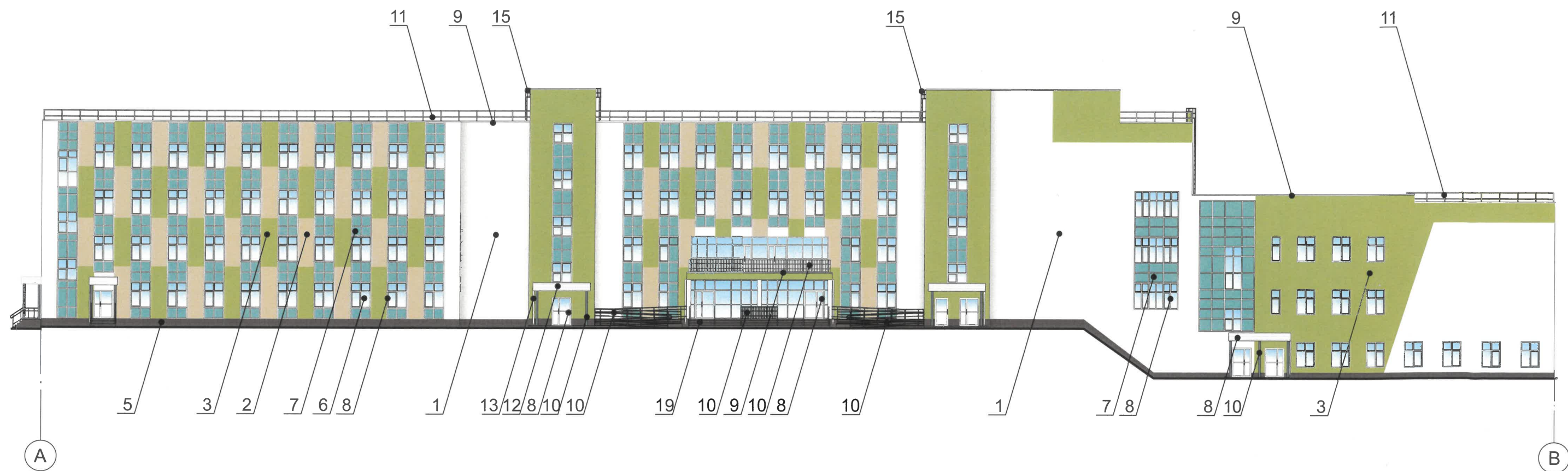


Боковой фасад в осях 2-1



Фотофиксация выполнена: 05/2025 г.

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	4	9
						Существующее состояние фасадов (продолжение)		РА «TERRAGroup»	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » июля 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямоук) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямоук) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямоком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	5	9
						Главный фасад (в осях А-В)	РА «TERRAGroup»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«09» июля 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности: на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
 - на крышах капитальных объектов;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
- Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

Условные обозначения:

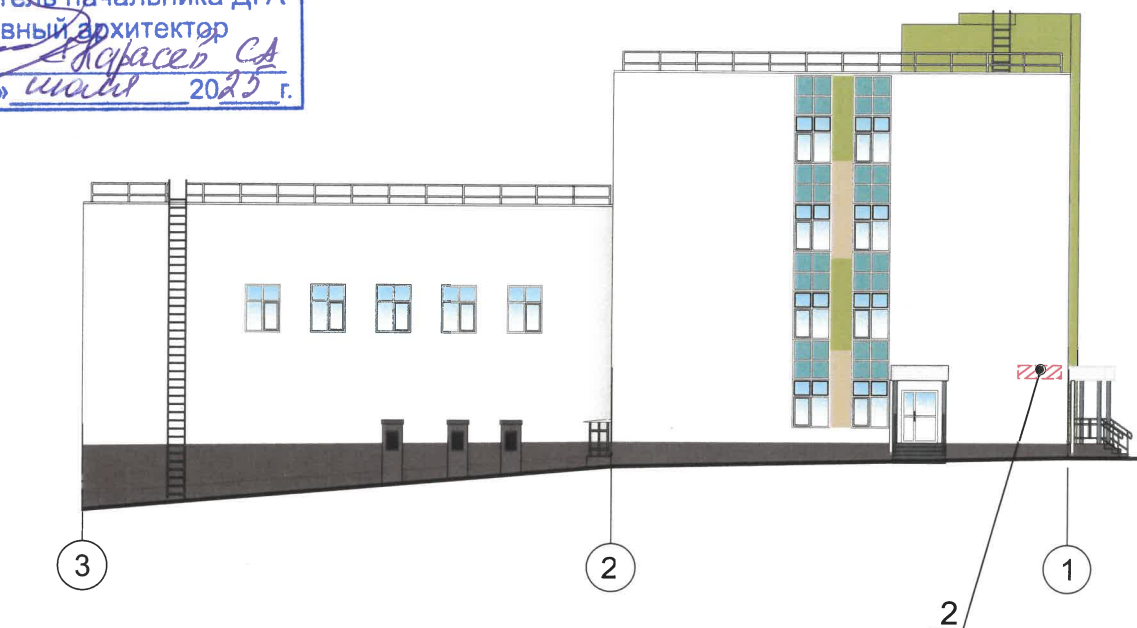
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	6	9
						Дворовой фасад (в осях В-А)	РА «TERRAGroup»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Возможна подсветка, без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка



Условные обозначения

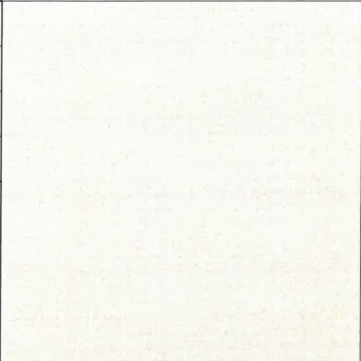
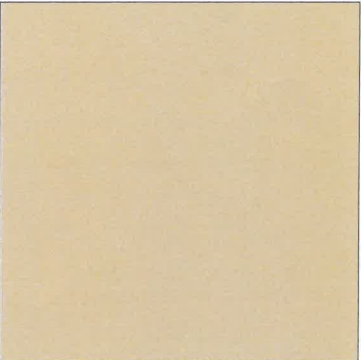
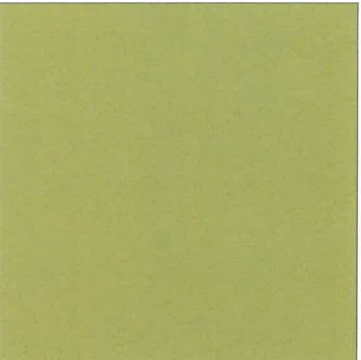
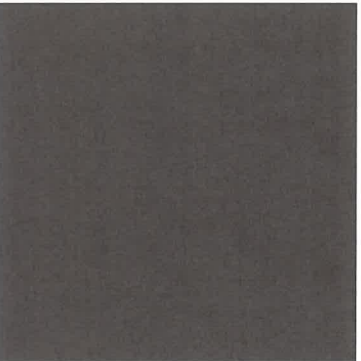
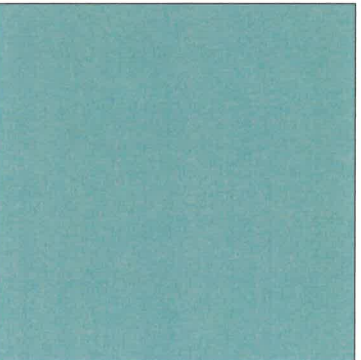
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

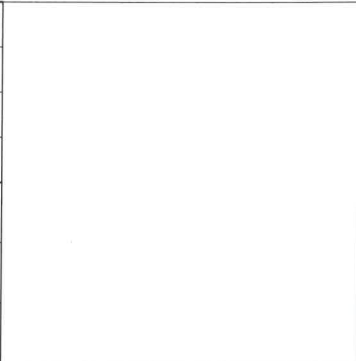
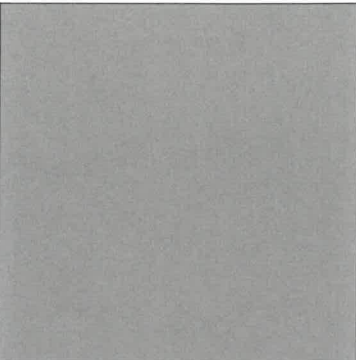
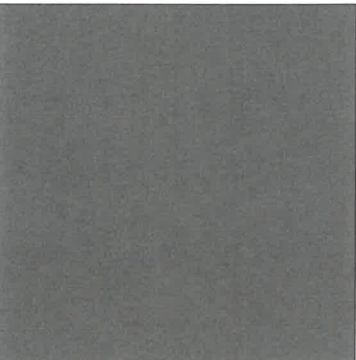
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

						СОШ-СН-18К2-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Главный фасад)	РА «TERRAGroup»		

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 070 80 20	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
		B:	163	
позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 100 70 50	C:	33	
		M:	9	
		Y:	75	
		K:	11	
		R:	173	
		G:	182	
		B:	85	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 5, 16	координаты цвета RAL 040 30 10	C:	54	
		M:	58	
		Y:	56	
		K:	49	
		R:	89	
		G:	72	
		B:	67	
позиция ведомости отделки фасадов 7	координаты цвета RAL 5018	C:	93	
		M:	7	
		Y:	33	
		K:	3	
		R:	33	
		G:	136	
		B:	143	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

позиция ведомости отделки фасадов 8, 9, 13, 14	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
позиция ведомости отделки фасадов 11, 12, 17	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
А.А. Ершова
09.06.2025 г.
СОШ-СН-18К2-06/25

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Нестерова, здание (строение) № 18, Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание нового корпуса средней общеобразовательной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.		<i>А.А. Ершова</i>	06/25		П	9	9
						Эталоны колеров		РА «TERRAGroup»	