

Масленникова Елизавета Валерьевна

№059-22-01-26-1161 от 16.06.2025

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Волков Сергей Владимирович

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
проспект Парковый, здание (строение) № 36 АА

06/25-36

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Комиссара Пожарского	
5	Главный фасад по пр. Парковый/ Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по пр. Парковый	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Комиссара Пожарского	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7015	композитные алюминиевые панели	
2	Основное поле стен		-	кирпичная кладка	
3	Переплеты витражей, дверей		RAL 7015	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	тонирующая зеркальная пленка
4	Переплеты окон		RAL 8017	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	тонирующая зеркальная пленка
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 8017	эмаль по металлу	
6	Ступени, площадки, пандусы		-	природный/искусственный камень, покрытие из резиновой крошки	
7.1 7.2	Отливы витражей, оснований простенков; окон		RAL 7015, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Пожарная лестница, металлоконструкция козырьков		RAL 8017	эмаль по металлу	
9	Маскирующее ограждение		RAL 7015	эмаль по металлу	
10	Козырьки		RAL 8017	металлочерепица	
11	Водосточные трубы, водосток		RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12.1 12.2	Вентиляционные решетки		RAL 7015, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Фриз		RAL 7015	композитные алюминиевые панели	
14	Кровля		-	рулонный битумно-полимерный материал	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание торгового комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, пр. Парковый, 36 АА;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2022г.;
Этажность: 2 этажа;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: монолитная конструкция, кирпич;
Кровля: плоская с уклоном;
Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-26-1080 от 04.04.2023г.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-1080 от 04.04.2023г., шифр: 36АА-Д-03/2023-ОФ (согл. 15.04.2023г.) в части уточнения видов отделки и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
г. Пермь
10.04.2025 г.

						06/25 - 36			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	1	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

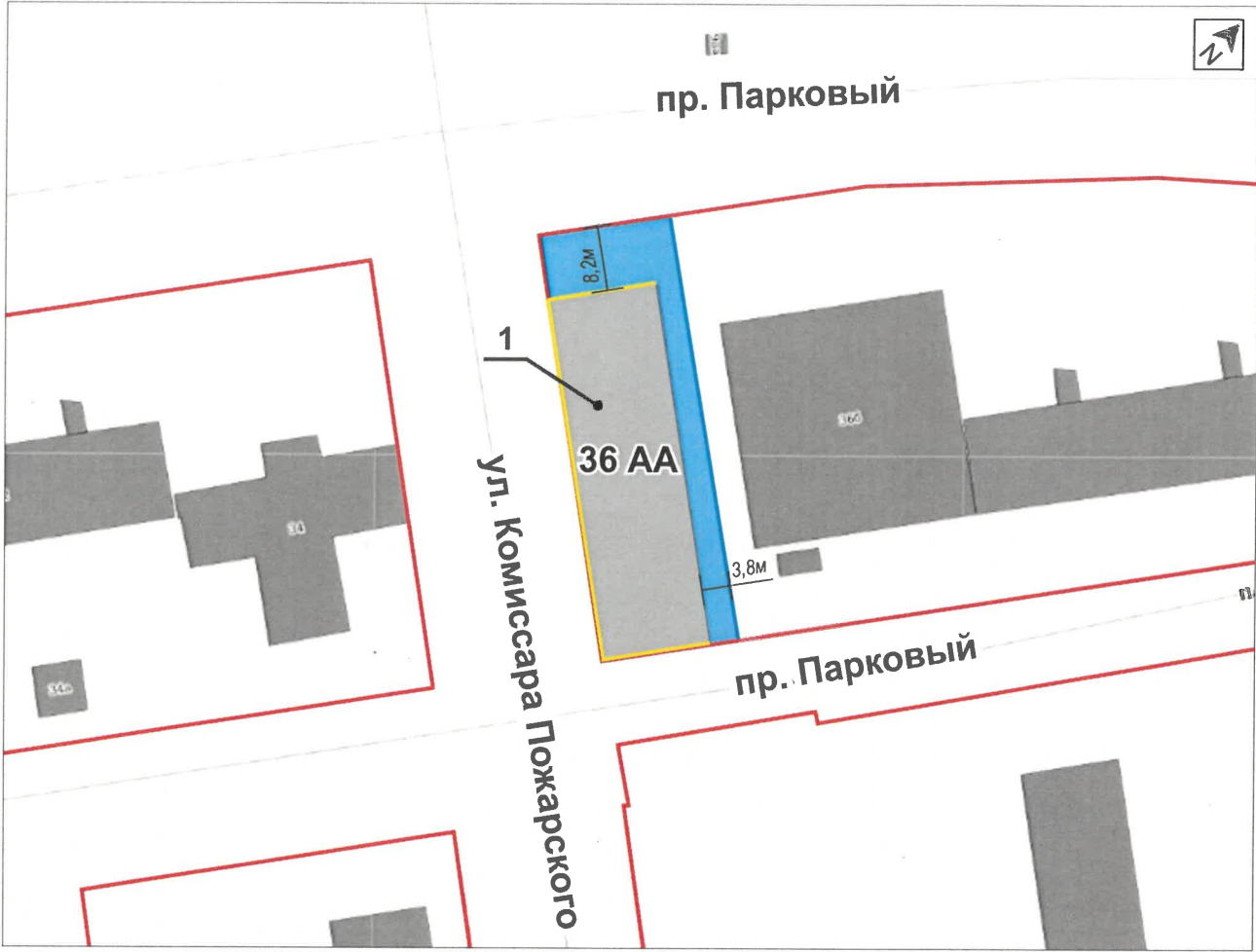
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-26-1080 от 04.04.2023г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района г. Перми. (шифр: 36АА-Д-03/2023-ОФ)	согласован 05.04.2023г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание торгового комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, пр. Парковый, 36 АА
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410986:4343
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

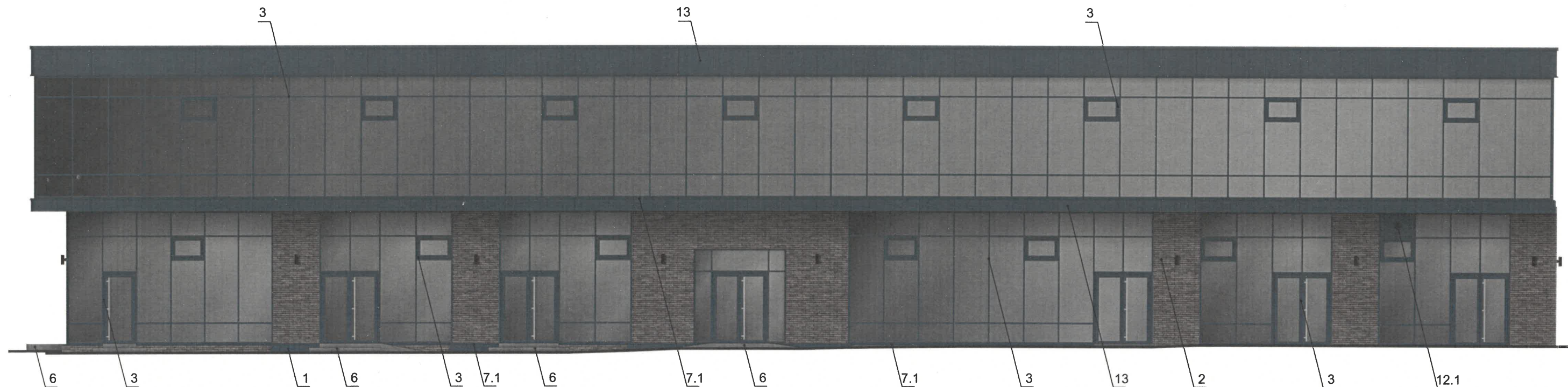
Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	2	10
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/25				



Фотофиксация выполнена: июнь 2025г.

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	3	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 10 » июля 2025 г.

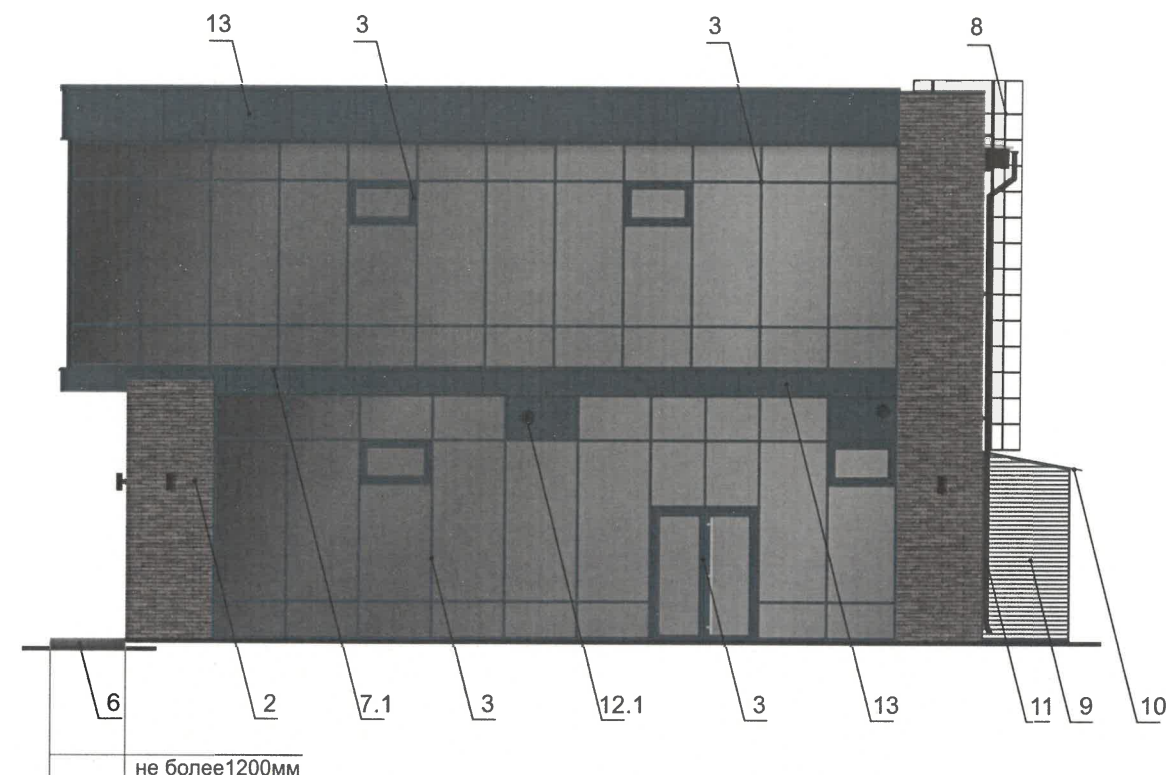
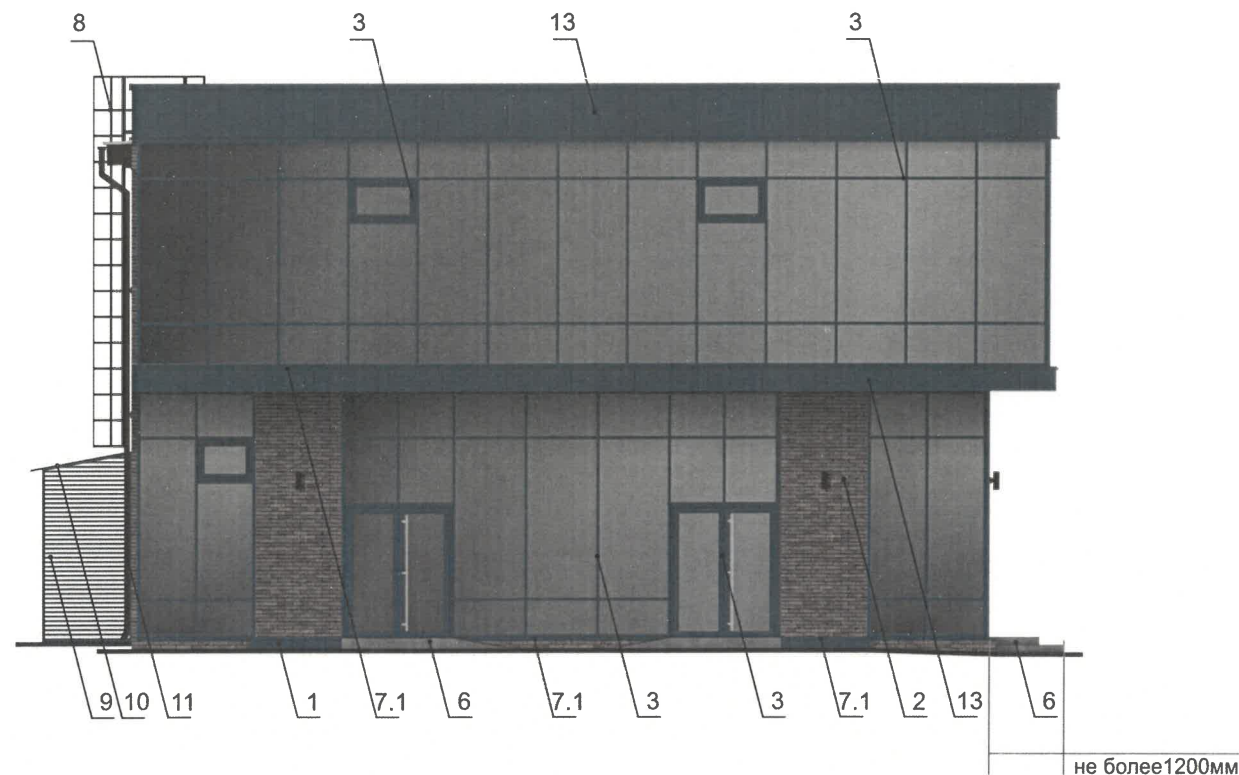
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	4	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Главный фасад по ул. Комиссара Пожарского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

- на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;

в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передних и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в

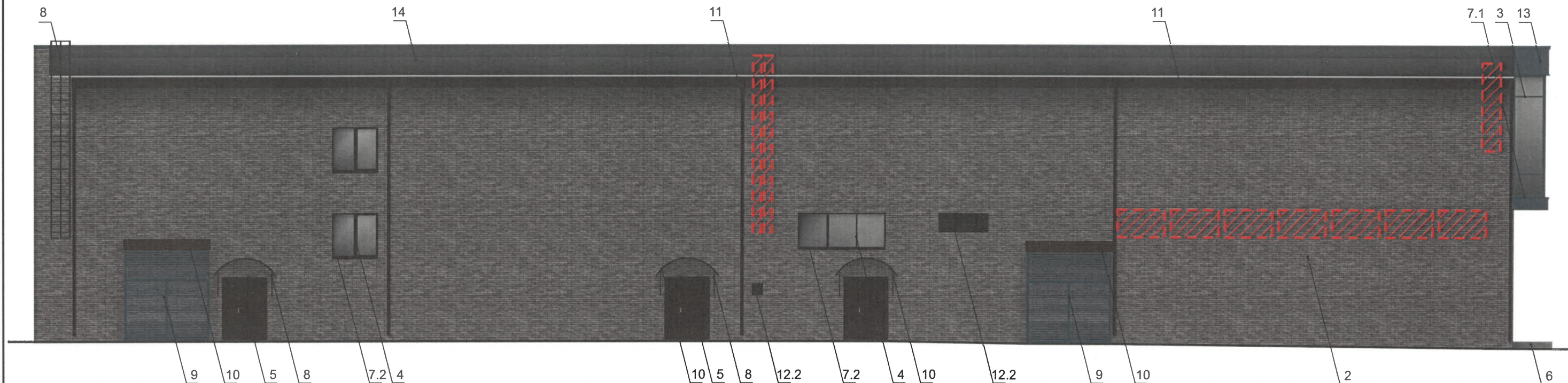
колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«10» июня 2025 г.

Условные обозначения
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	5	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Главный фасад по пр. Парковый/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » июня 2025 г.

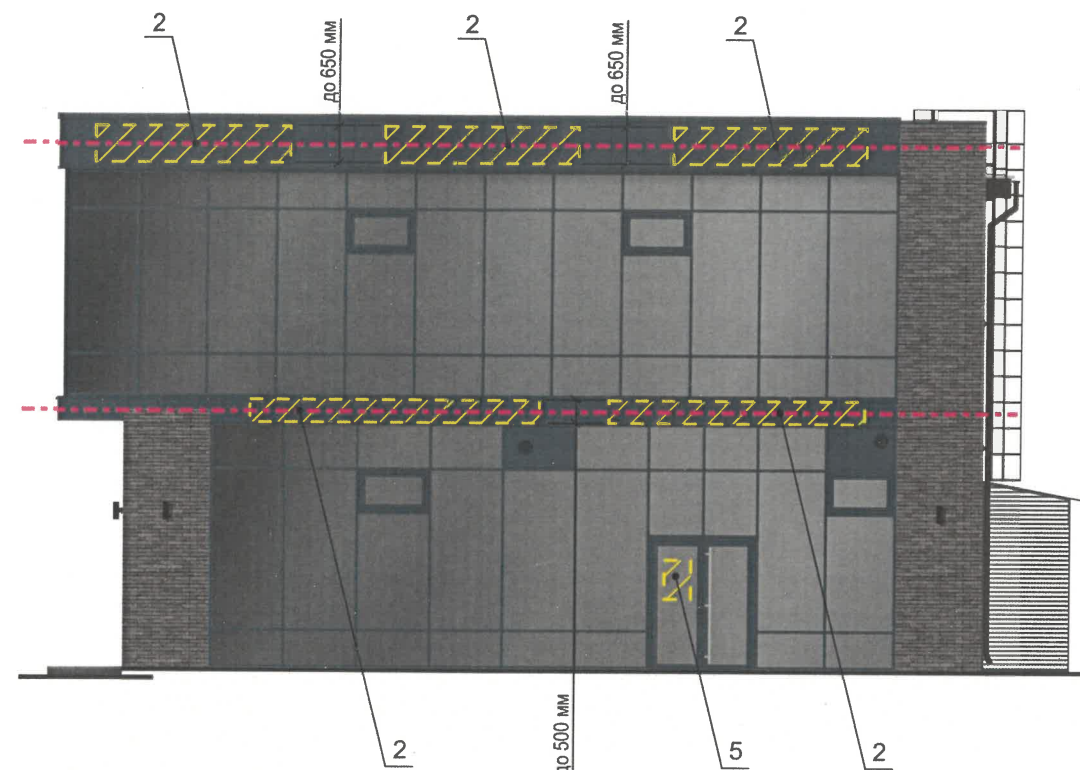
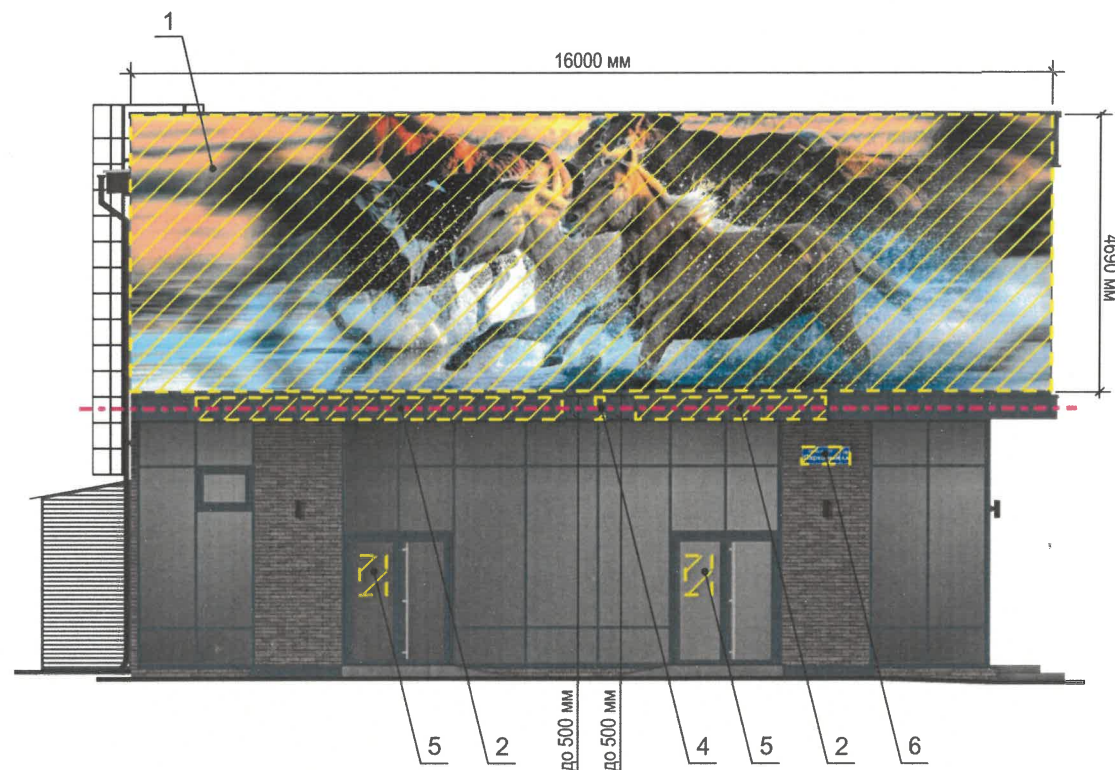
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- место допустимого размещения дополнительного оборудования

ПРИМЕЧАНИЕ

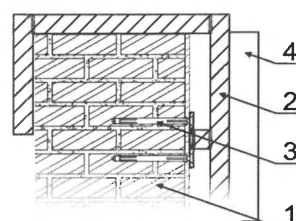
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«10 июня 2025 г.»

Узел крепления рекламной конструкции поз. 1



- 1 - парапет
2 - металлоконструкция медиафасада
3 - анкерный болт
4 - медиафасад

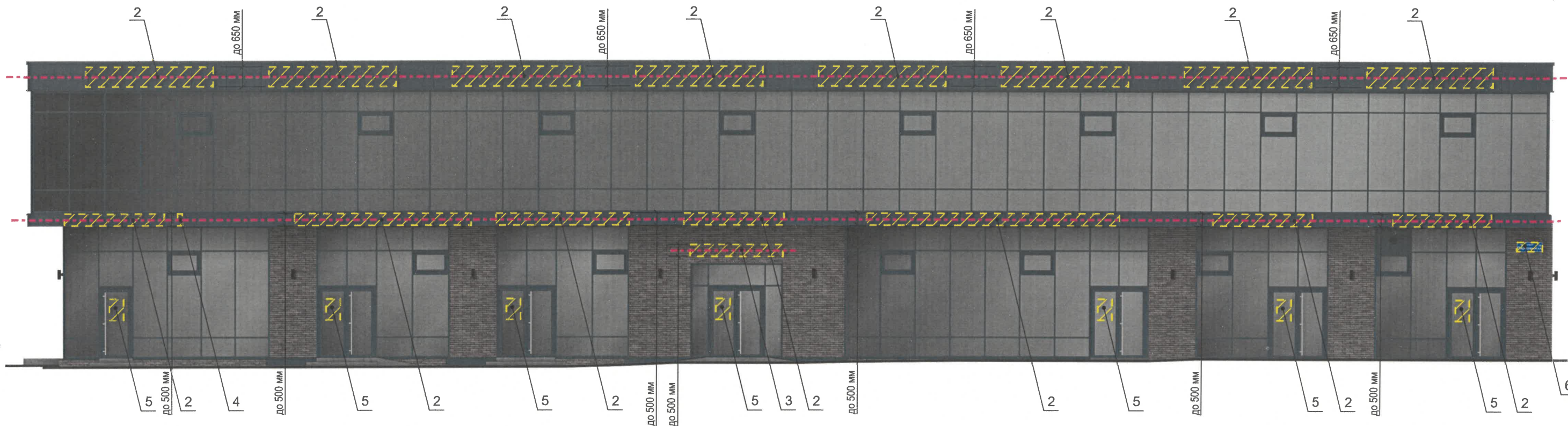
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
до 500 мм - допустимая высота вывесок

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

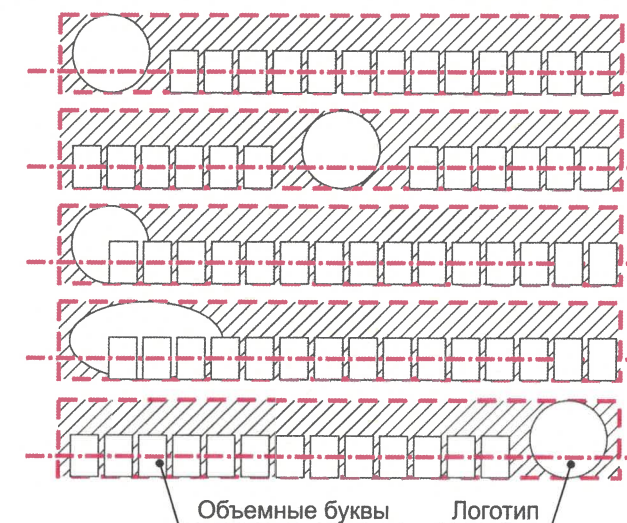
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Медиафасад		Внутренняя
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	7	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по пр. Парковый	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
10.10.2025 г.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Объемные буквы Логотип

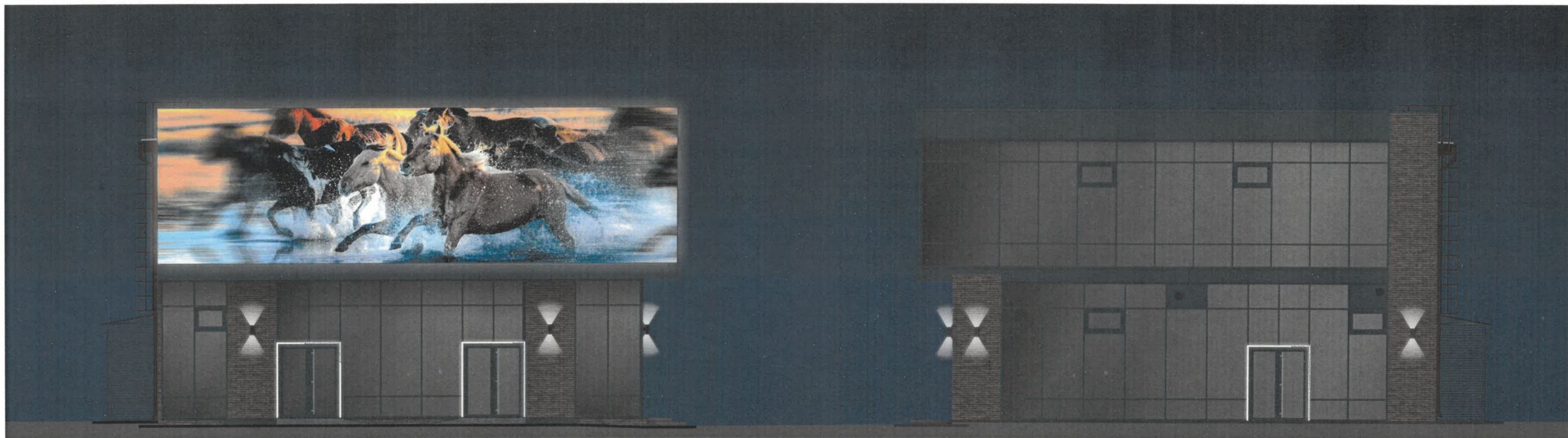
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - допустимая высота вывесок

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Комиссара Пожарского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«10» июня 2025 г.

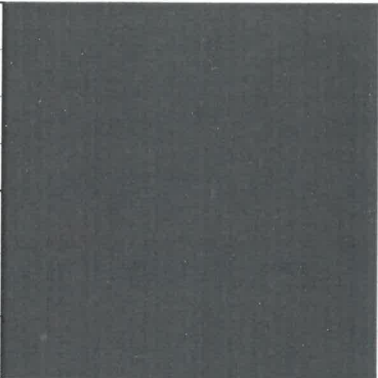
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по пр. Парковому, 36 АА применить вид «Декоративная подсветка»:

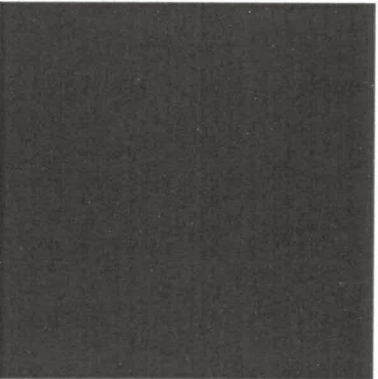
Подсветка простенков - светильник прожекторного типа (светодиодные лампы 2x35Вт).

Подсветка входных порталов - светодиодная лента в закрытом корпусе (5Вт/м).

Цветовая температура - 4500-6000К.

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	9	10
Н.контр.		Масленникова			06/25	Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1, 3, 7.1, 9, 12.1, 13	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

4, 5, 7.2, 8, 10, 11, 12.2	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С. Карасев
« 10 » июня 2025 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						06/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Парковому, 36 АА, Дзержинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание торгового комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/25		П	10	10
						Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/25				