

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

059-22-01-26-1142 от 9.06.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАОУ «СОШ № 42» г. Перми

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица Седова, здание (строение) № 17

ДС-СС-17-06/25

ПЕРМЬ, 2025г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях А-Б	
5	Дворовой фасад в осях Б-А	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Фасад в осях А-Б)	
8	Эталоны колеров	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
ния - металлопластик

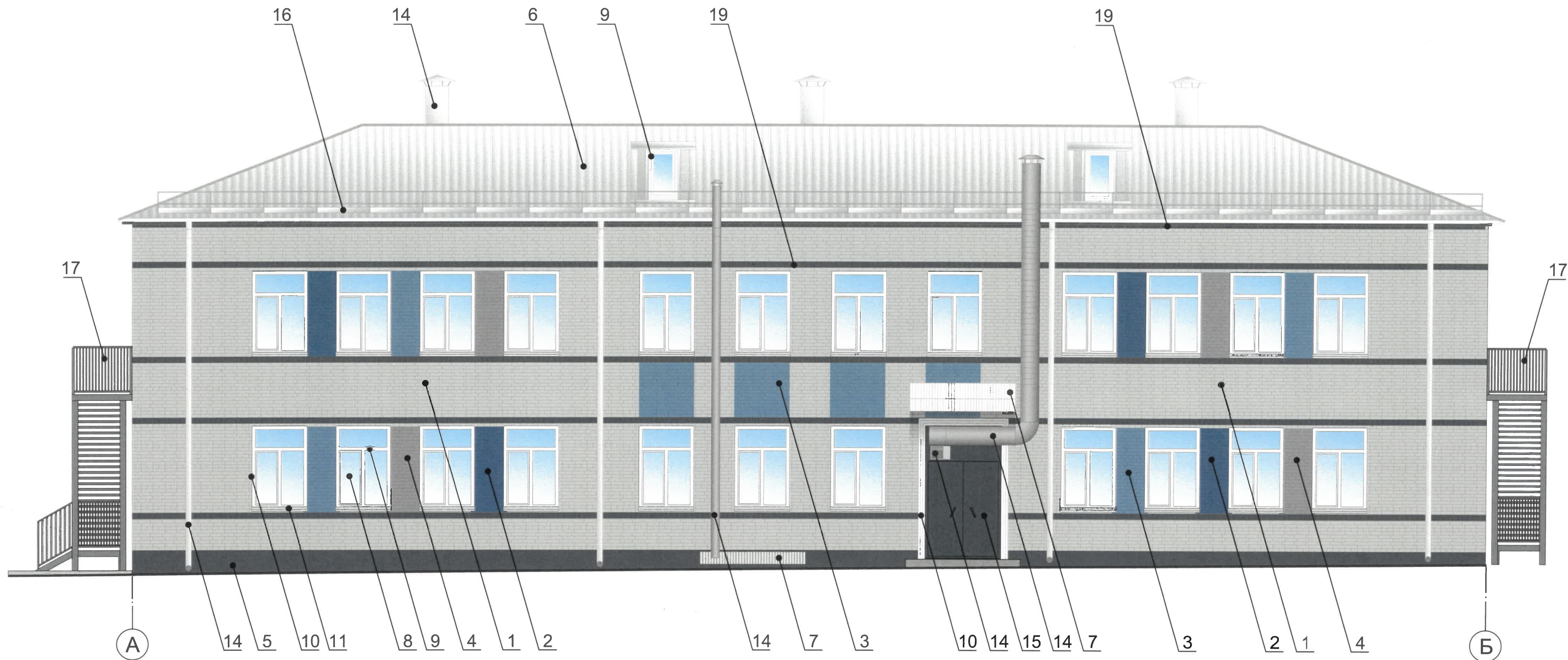
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, (тип 1)		RAL 9018	Кирпич, окраска	
2	Основное поле стен, (тип 2)		RAL 5007	Кирпич, окраска	
3	Основное поле стен, (тип 3)		RAL 5024	Кирпич, окраска	
4	Основное поле стен, (тип 4)		RAL 7004	Кирпич, окраска	
5	Цоколь		RAL 7031	Искусственный / природный камень	
6	Кровля		RAL 9006	Оцинкованная сталь, с полимерным покрытием	
7	Кровля козырьков, прямиков		RAL 9003	Оцинкованная сталь, с полимерным покрытием	
8	Остекление		—	Стекло прозрачное	
9	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик	
10	Карнизы, откосы, низ козырьков		RAL 9010	Бетон окрашенный	
11	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Ограждения, перила пожарная лестница		RAL 7046	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
13	Стойки, декоративное ограждение		RAL 9010	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
14	Вентиляция, трубы, водостоки		RAL 9006	Металл с порошковой окраской	
15	Двери		RAL 7031	Металл с порошковой окраской	
16	Снегозадержатели		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Лестницы		RAL 7046	Бетон окрашенный / керамогранит	
18	Ступени		—	Резиновая крошка	
19	Пояски, венчающий карниз		RAL 7031	Кирпич, окраска	

						ДС-СС-17-06/25					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25				П	1	8
						Общие данные (начало)			РА «TERRAGroup»		

A two-story brick building with a metal staircase leading to a second-floor balcony. The building has several windows and a dark door on the ground floor. A blue metal frame is visible near the entrance.

A photograph of a two-story brick building, likely a residential or institutional structure. The building features a prominent external staircase on the right side, leading to a second-floor entrance. The facade is made of dark brick with white window frames. A blue metal structure, possibly a gate or support, is visible near the ground-level entrance. The building is situated on a street with other buildings and trees in the background.

						ДС-СС-17-06/25		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			06/25	Здание детского сада	Стадия	Лист
							П	3
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»	



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямки) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямкой) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

1

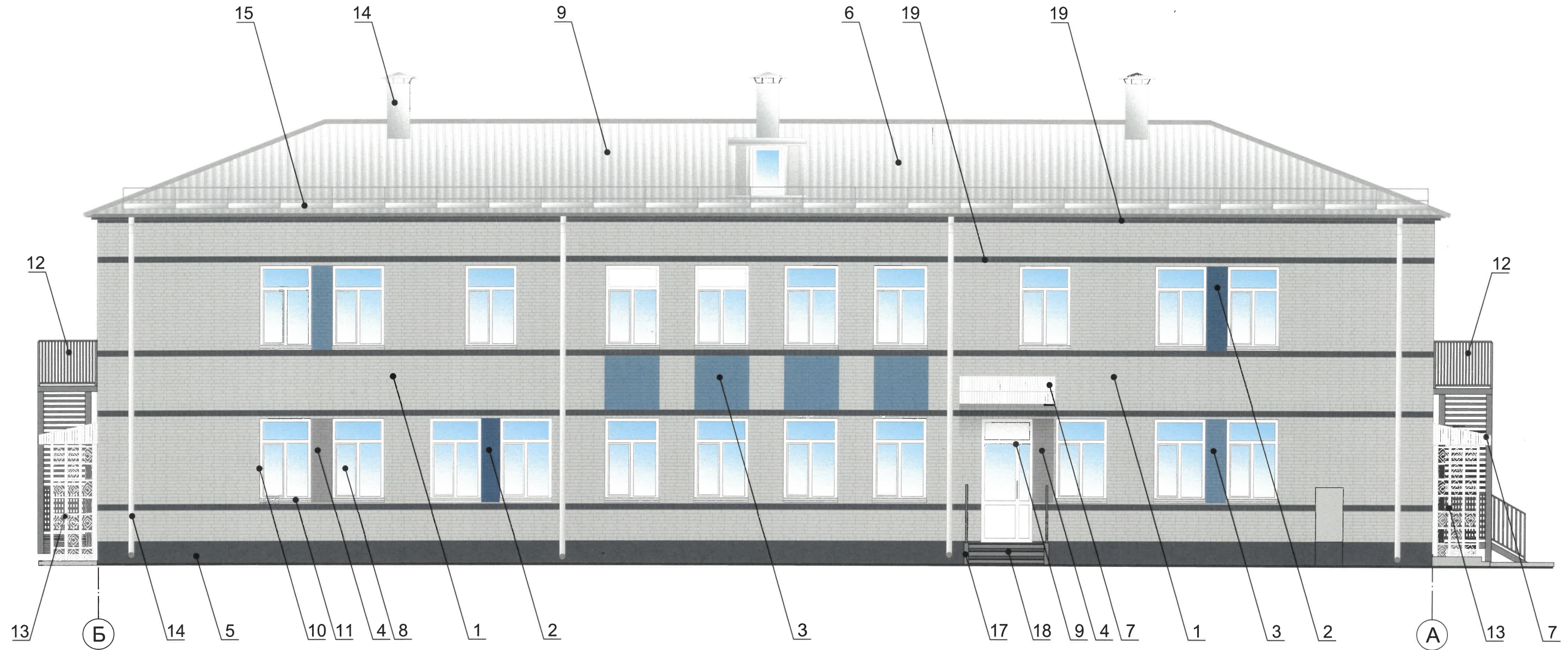
- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

А

- Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карачев С.В.
« 8 » июня 2025 г.

						ДС-СС-17-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	4	8
						Главный фасад в осях А-Б	РА «TERRAGroup»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности:

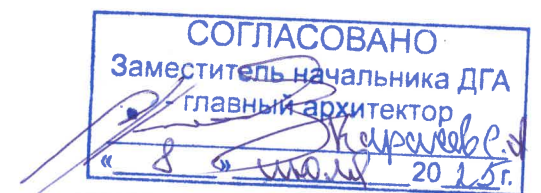
на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- на крышах капитальных объектов;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

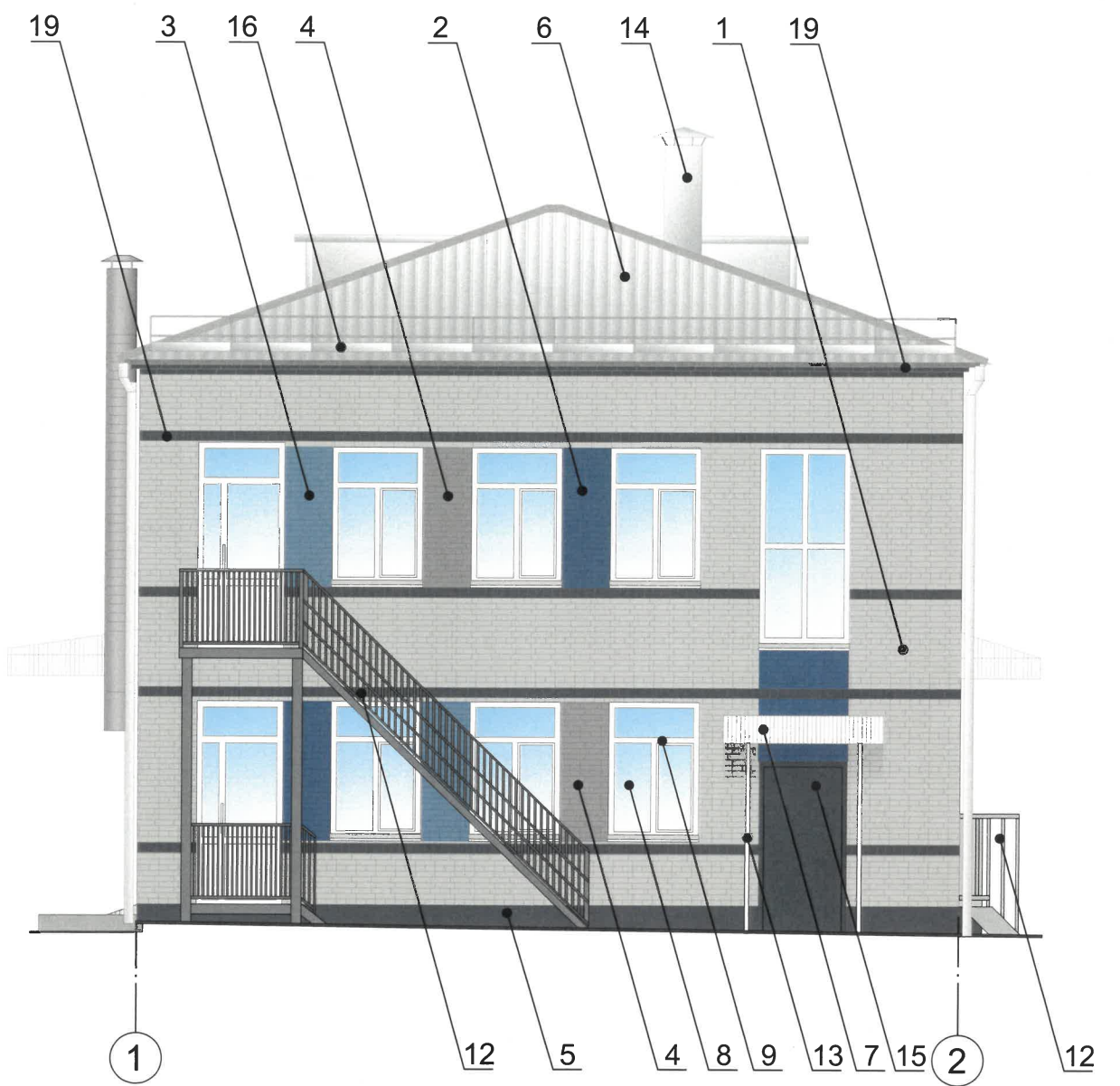
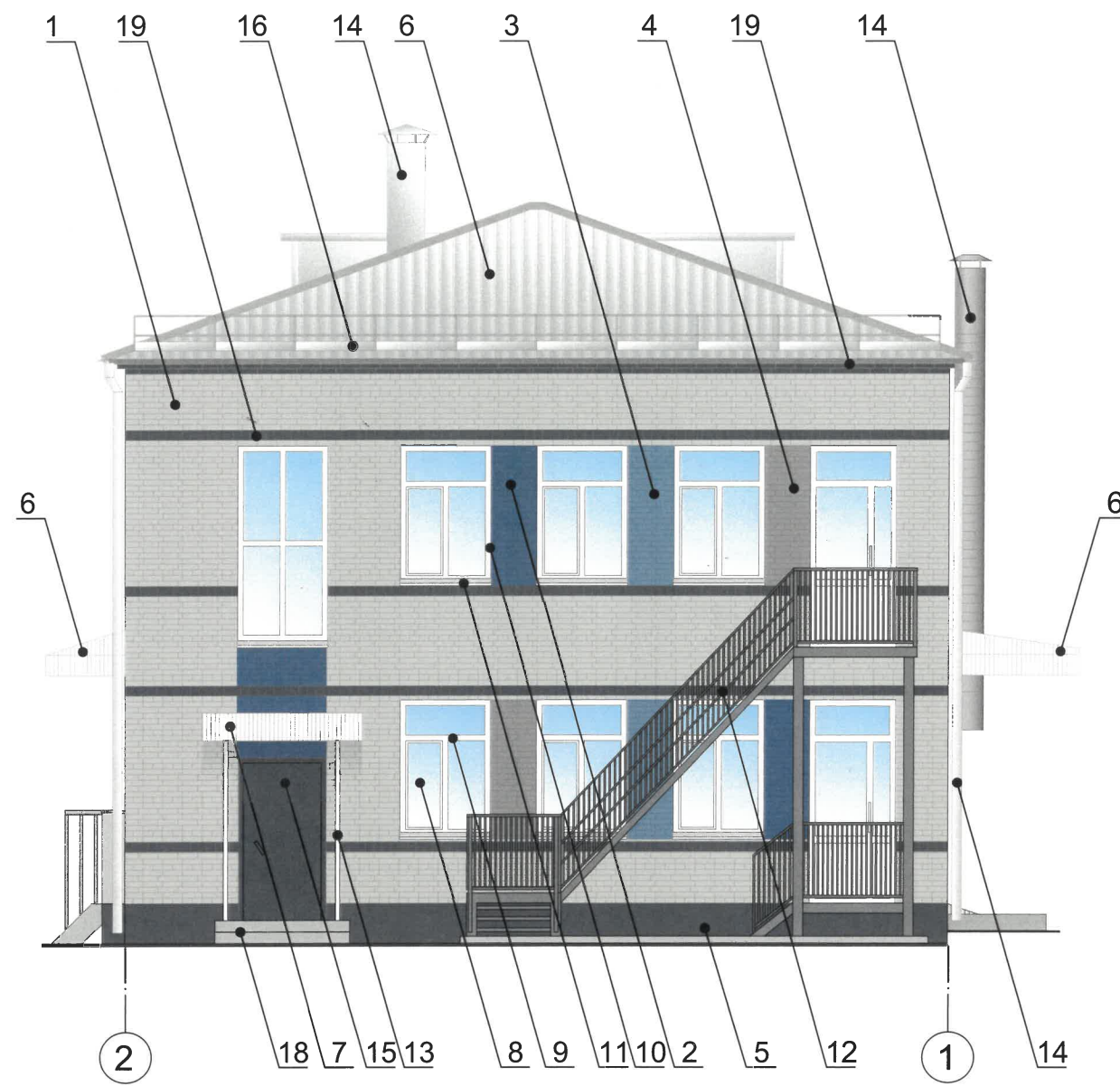
2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось



						ДС-СС-17-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	5	8
						Дворовой фасад в осях Б-А	РА «TERRAGroup»		

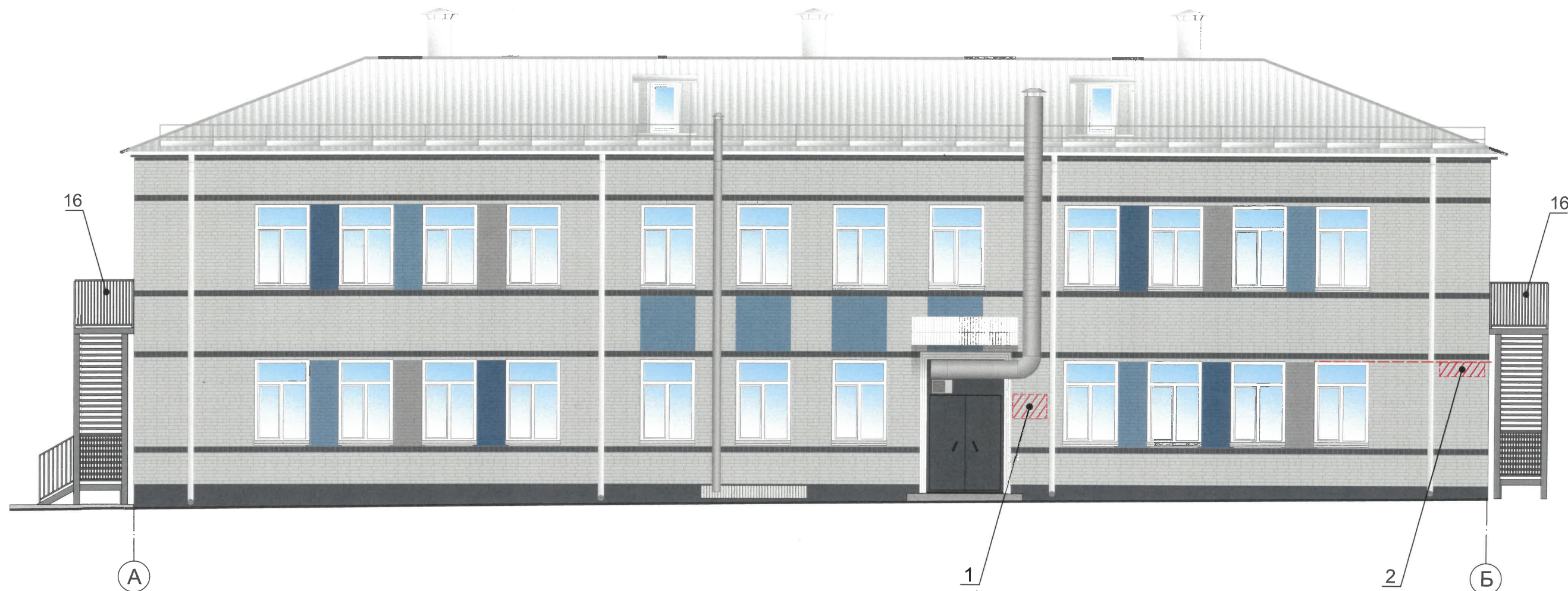


- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 8 » июля 2025 г.

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ДС-СС-17-06/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	6	8
						Боковые фасады	РА «TERRAGroup»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

Условные обозначения

- 1

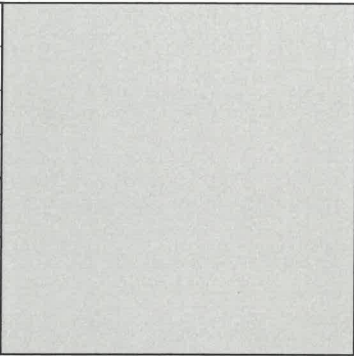
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1

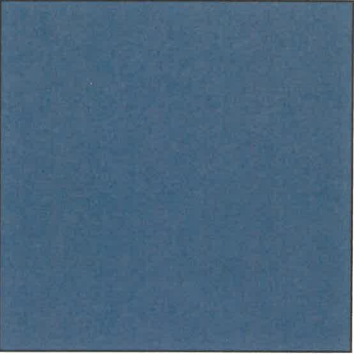
- Координационная ось

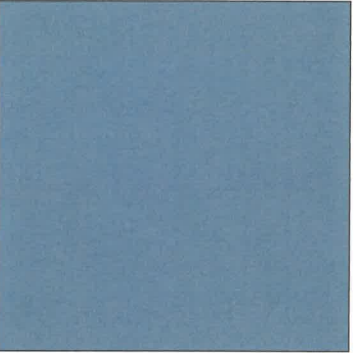
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 8 » июня 20 25 г.

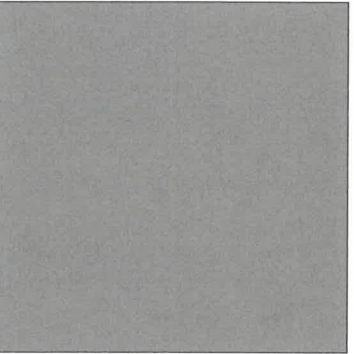
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:**
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

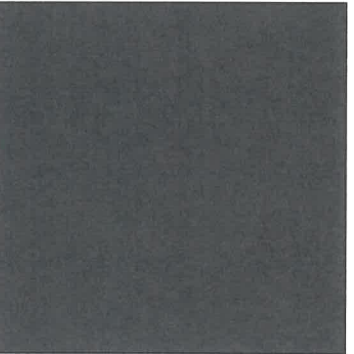
						ДС-СС-17-06/25		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Фасад в осях Б-А)		Листов
								8
						РА «TERRAGroup»		

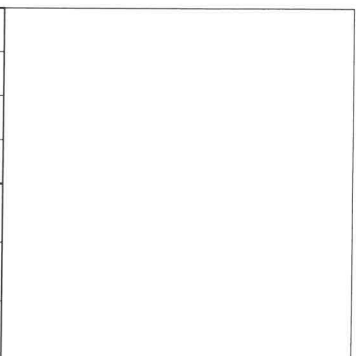
позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 9018	C:	10	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	211	
		B:	205	

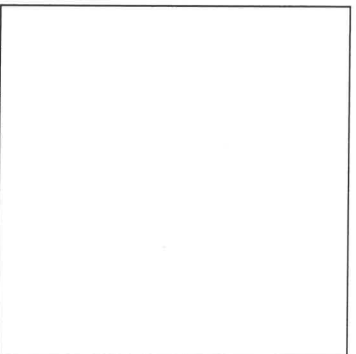
позиция ведомости отделки фасадов 2	координаты цвета RAL 5007	C:	80	
		M:	20	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	65	
		G:	103	
		B:	141	

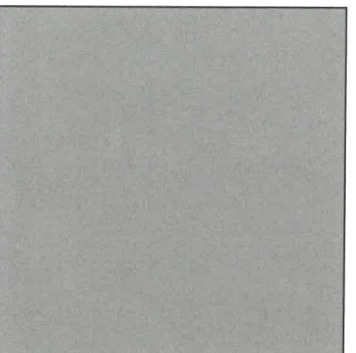
позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
		B:	176	

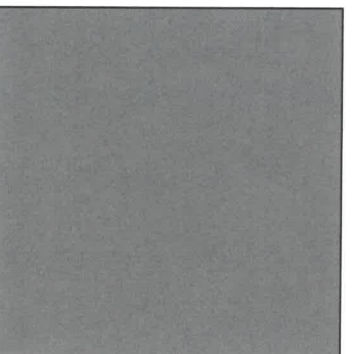
позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

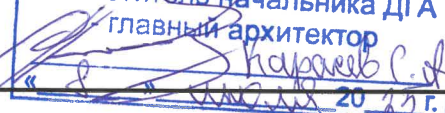
позиция ведомости отделки фасадов 5, 15	координаты цвета RAL 7031	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	40	
		R:	93	
		G:	105	
		B:	112	

позиция ведомости отделки фасадов 10, 13	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

позиция ведомости отделки фасадов 7, 9, 11, 19	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 6, 14, 16	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 12, 17	координаты цвета RAL 7046	C:	31	
		M:	18	
		Y:	14	
		K:	25	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор

20.06.25
ДС-СС-17-06/25

						ДС-СС-17-06/25						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Седова, здание (строение) № 17 Свердловского района, г. Перми.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Ершова А.А.			06/25		П	8	8			
						Эталоны колеров	РА «TERRAGroup»					

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).