

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

№ 059-22-01-26-1305 от 24.06.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: МАДОУ «Детский сад «КАРУСЕЛЬ»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский
улица 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54

ДС-С1К-54-07/25

ПЕРМЬ, 2025г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад в осях А-Б и фасад в осях Б-А	
6	Дворовой фасад в осях Г-В и фасад в осях В-Г	
7	Боковые фасады в осях 4-1 и осях 1-4	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перми.

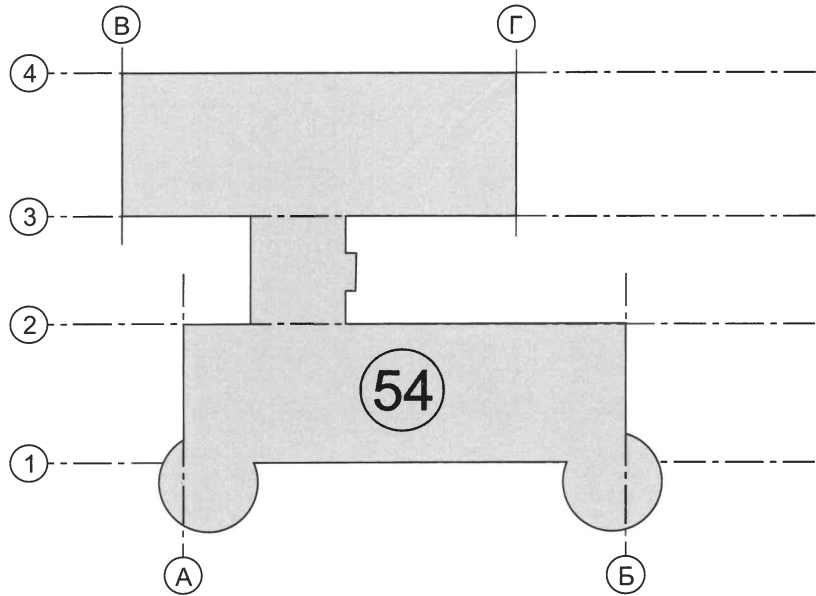
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 23 » _____ 20 15 г.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, (тип 1)		RAL 070 85 05	Кирпич, окраска	
2	Основное поле стен, (тип 2)		RAL 050 50 30	Кирпич, окраска	
3	Поле стен, (тип 3)		RAL 070 85 05	Штукатурка, окраска	
4	Цоколь		RAL 010 40 10	Бетон окрашенный	
5	Остекление		—	Стекло прозрачное	
6	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластик	
7	Карнизы, откосы, козырьки		RAL 9010	Бетон окрашенный	
8	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Парапет		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Кровля крыши и козырьков		RAL 9003 RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Ограждения, перила, лестницы		RAL 8017	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
12	Вентиляция, трубы		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Лестницы, ступени		RAL 010 40 10	Резиновая крошка / бетон окрашенный	
14	Двери		RAL 9006 RAL 8017	Металл с порошковой окраской	
15	Выступы, пояски		RAL 9010	Кирпич, окраска	
16	Водостоки		RAL 9003 RAL 050 50 30	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Крышное ограждение, снегозадержатели		RAL 9003	Металл окрашенный атмосферостойкой краской	
18	Подшивка		RAL 9003	Кирпич, окраска	

						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Ершова А.А.			07/25	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
						Общие данные	РА «TERRAGroup»		

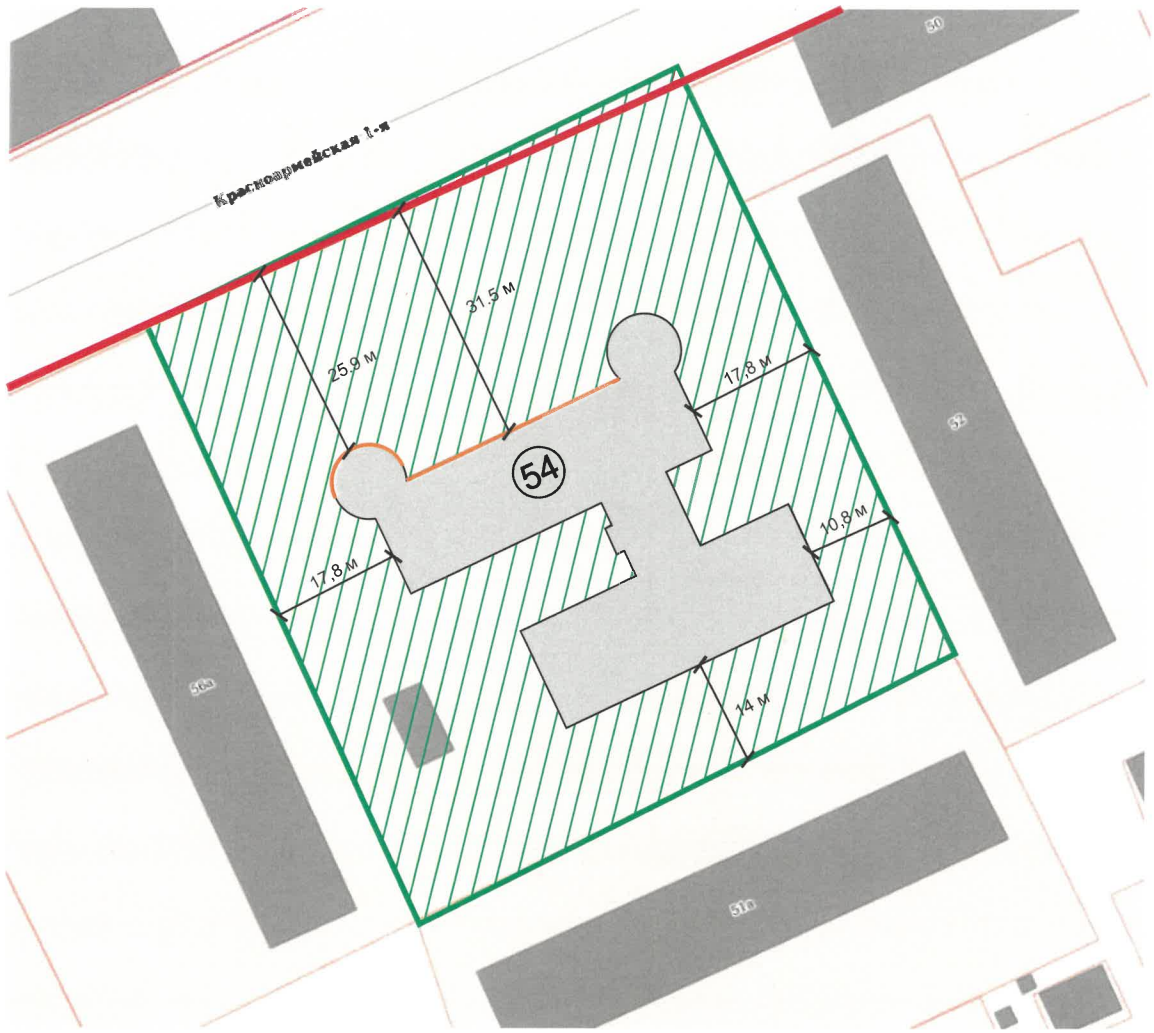
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб.315, тел.: 212-76-98.



улица 1-ая Красноармейская

Ситуационный план



Условные обозначения

- 54 - Здание детского сада по ул. 1-я Красноармейская, здание (строение) № 54, Свердловского района, г. Перми.
- 14 м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ красных линий и до границ земельного участка.
- Красные линии
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410177:3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	
Постановление правительства Пермского края от 20.03.2019 №190-п	«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ-1

						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	2	9
						Общие данные		РА «TERRAGroup»	

Боковой фасад (в осях 2-1)



Главный фасад (в осях А-Б)



Главный фасад (в осях А-Б)



Боковой фасад (в осях 1-2)



Фото фиксация выполнена 06.2025г

						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	3	9
						Существующее состояние фасадов		РА «TERRAGroup»	

Фасад (в осях Б-А)



Фасад (в осях 2-3)



Фасад (в осях Г-В)



Боковой фасад (в осях 3-4)



Дворовой фасад (в осях Г-В)



Боковой фасад (в осях 4-3)



Фасад (в осях В-Г и 3-2)



Фасад (в осях Б-А и 2-1)



Фото фиксация выполнена 06.2025г

						ДС-С1К-54-07/25			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	4	9
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

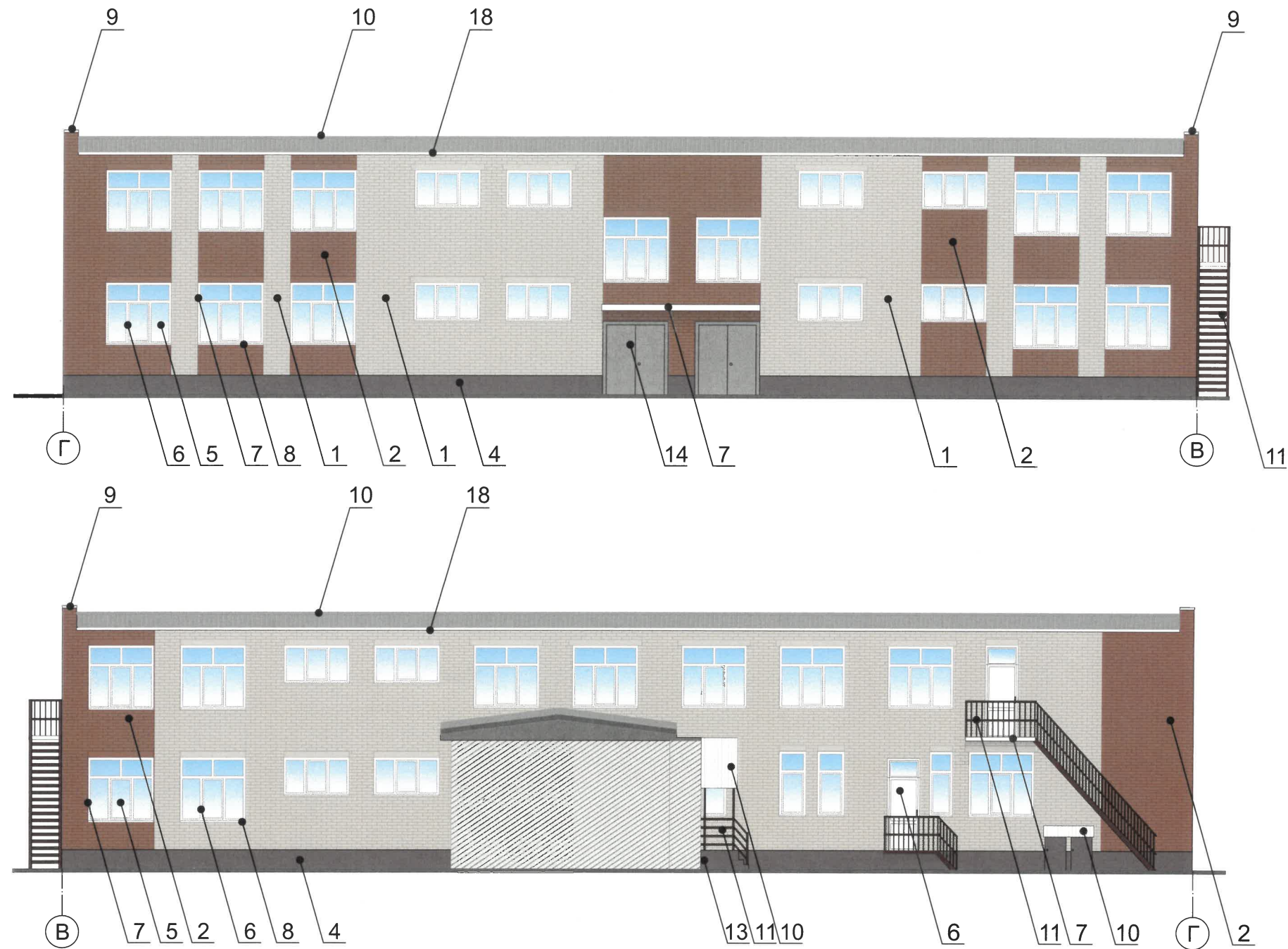
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 23 » июл 2023 г.

						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	5	9
						Главный фасад в осях А-Б и фасад в осях Б-А	РА «TERRAGroup»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности:

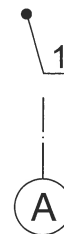
на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- на крышах капитальных объектов;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

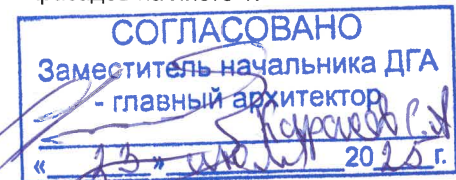
2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

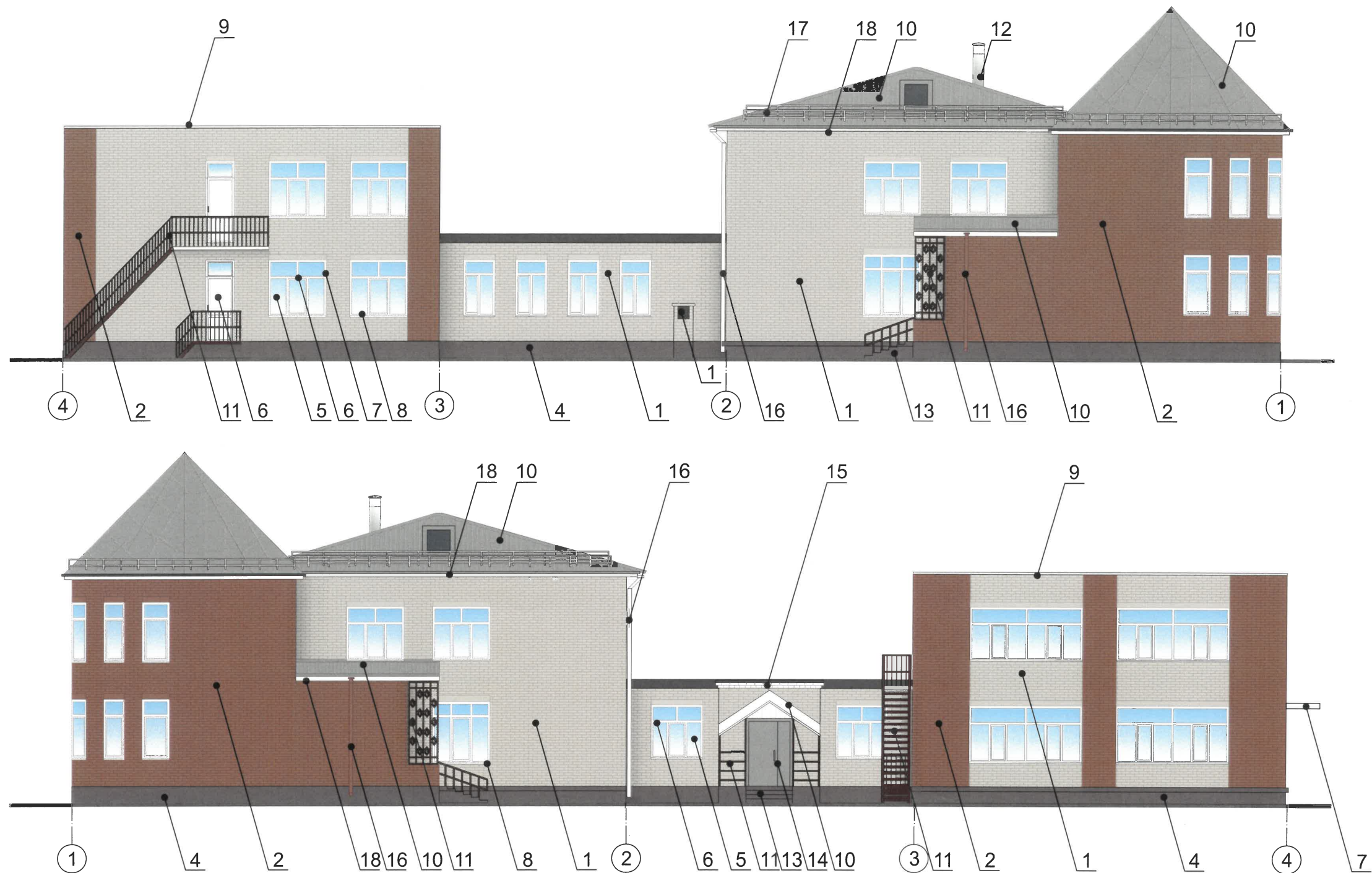
Условные обозначения:



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- Координационная ось



						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Пермь.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	6	9
						Дворовой фасад в осях Г-В и фасад в осях В-Г	РА «TERRAGroup»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 6.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
" 13 " июля 20 25 г.

Условные обозначения:

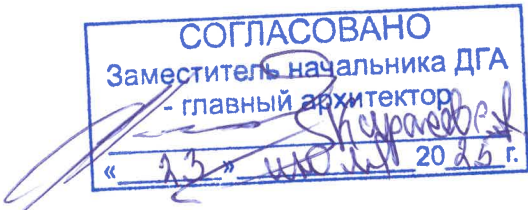
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- A - Координационная ось

						ДС-С1К-54-07/25				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Ершова А.А.			07/25	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь		Стадия	Лист	Листов
								П	7	9
						Боковые фасады в осях 4-1 и 1-4		РА «TERRAGroup»		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Внутренняя или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка



Условные обозначения

- 1

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1

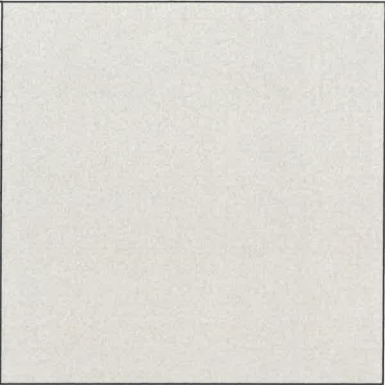
- Координационная ось

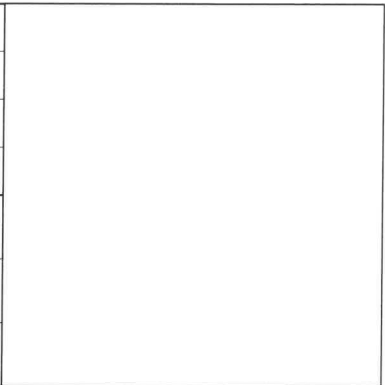
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

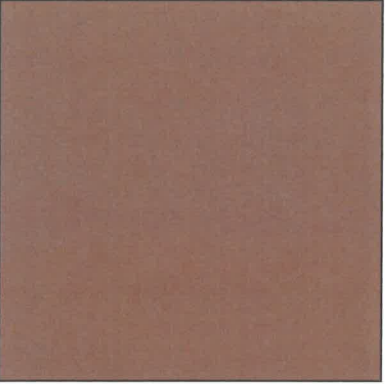
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

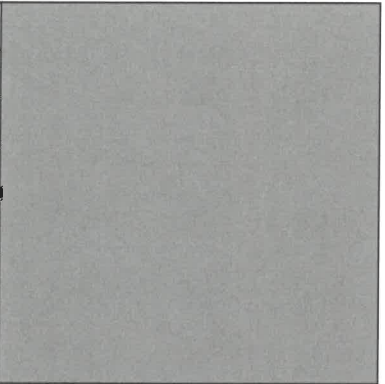
						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	8	9
							РА «TERRAGroup»		

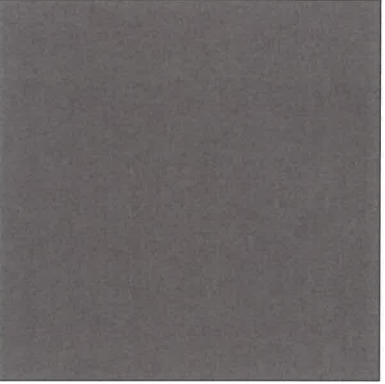
Эталоны колеров

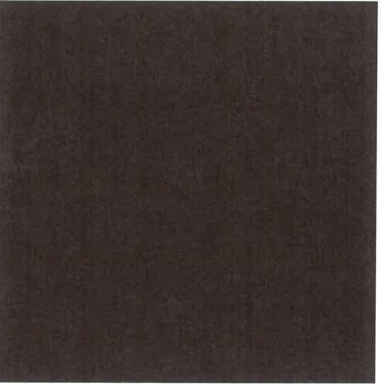
позиция ведомости отделки фасадов 1, 3	координаты цвета RAL 070 85 05	C:	14	
		M:	15	
		Y:	20	
		K:	1	
		R:	223	
		G:	213	
		B:	203	

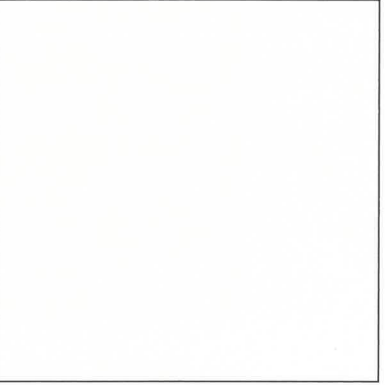
позиция ведомости отделки фасадов 6, 8, 10, 17, 16, 18	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 16	координаты цвета RAL 050 50 30	C:	33	
		M:	56	
		Y:	69	
		K:	9	
		R:	161	
		G:	113	
		B:	84	

позиция ведомости отделки фасадов 9, 10, 12, 14	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 4, 13	координаты цвета RAL 010 40 10	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	

позиция ведомости отделки фасадов 11, 14	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов 7, 15	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 23.07.2025 г. »

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						ДС-С1К-54-07/25			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. 1-ая Красноармейская, здание (строение) № 54 Свердловского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	МАДОУ «Детский сад «Карусель» г. Пермь	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			07/25		П	9	9
							Эталоны колеров		