

ООО "Полярис"

№ 059-22-01-26-1284 от 23.06.2025

Заказчик: НО "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский,
улица Газеты Звезда, здание (строение) № 42

ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7012	Штукатурка с покрытием фасадной краской	Baumit Silikat Color
2.1	Основное поле стен (Тип 1)		RAL DESIGN 070 80 10	Штукатурка с покрытием фасадной краской	Baumit Silikat Color
2.2	Основное поле стен (Тип 2)		RAL DESIGN 050 60 30	Штукатурка с покрытием фасадной краской	Baumit Silikat Color
2.3	Основное поле стен (Тип 3)		RAL 9010	Штукатурка с покрытием фасадной краской	Baumit Silikat Color
3	Карнизные плиты.Нижняя поверхность подъездных плит. Откосы оконные, дверные	Белый	RAL 9003	Штукатурка с покрытием фасадной краской	Baumit Silikat Color
4	Оконные переплеты	Белый	RAL 9003	ПВХ профиль	
5	Отливы окон	Белый	RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Дверные полотна (Тип 1)		RAL 7035	Атмосферостойкая краска по металлическим поверхностям	
7.1	Дверные полотна (Тип 2)		RAL 7036	Атмосферостойкая краска по металлическим поверхностям	
7.2	Дверные полотна (Тип 2)		RAL 7035	ПВХ профиль	
8	Кровля здания, слуховых окон		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая кровля
9.1	Козырьки (Тип 1)		RAL 7004	Монолитный поликарбонат	
9.2	Козырьки (Тип 2)		RAL 3005	Гибкая битумная черепица	
9.3	Козырьки (Тип 3)		RAL 7036	Монолитный поликарбонат	
10	Водосточные трубы		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11.1	Ступени входной группы (Тип 1)		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлическим поверхностям	
11.2	Ступени входной группы (Тип 2)		-	Железобетон	
11.3	Ступени входной группы (Тип 3)		-	Плитка бетонная тротуарная	

Объект капитального строительства - 5-этажный кирпичный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения по адресу: ул.Газеты Звезда, д. 42, Свердловского района г.Перми, Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1963г. В плане здание: прямоугольной конфигурации. Несущие стены: кирпичные. Кровля: 4-скатная неэксплуатируемая.

Ранее разработанные колерные паспорта: №015630002141500006-0186760-01.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Согласно Постановлению правительства Пермского края от 20.03.2019 №190-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" многоквартирный жилой дом по ул.Газеты Звезда, 42 попадает в зону застройки ЗРЗ-121Г объекта культурного наследия "Дом офицеров гарнизонный". Многоквартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки и их цветовые решения.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информационных панелей. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам из возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы №277 от 15.12.2020г.) подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства" (колерного паспорта) колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» июня 2025 г.

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		<i>Елаг</i>	06.25		П	1	10
						Общие данные	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		<i>Полыгалов</i>	06.25				

Ситуационный план

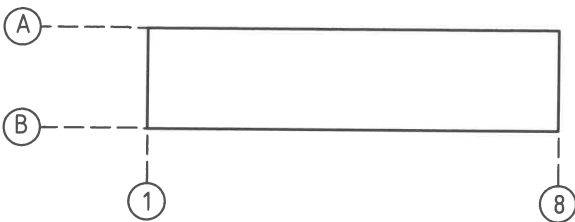


Инструкция

О порядке производства работ, связанных с окраской и отделкой фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Отделка (окраска) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса отделки (окраски) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания, организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК "об административных правонарушениях в Пермском крае".
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб.315, тел.212-76-98.

План координационных осей



Условные обозначения

- 1/ - объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, ул.Газеты Звезда, 42 Свердловского района города Перми
- земельный участок, кадастровый номер 59:01:4410169:11
- красные линии

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы:		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства" (колерного паспорта)	
Постановление Правительства Пермского края от 20.03.2019 №190-п	"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); "Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные" (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"	
Письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 13.02.2024 №059-22-01-20/3-384	"По вопросам ремонта фасадов МКД по ул.Революции от Комсомольского проспекта до ул.Сибирской"	
№015630002141500006-0186760-01	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Газеты Звезда, 42, Свердловского района, г.Перми.	согласован 26.11.2015г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>,
красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	2	10
						Общие данные. Ситуационный план.	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		Полыгалов	06.25				

Существующее состояние главного фасада со стороны ул.Газеты Звезда



Существующее состояние фасада со стороны ул.Революции



Существующее состояние дворового фасада

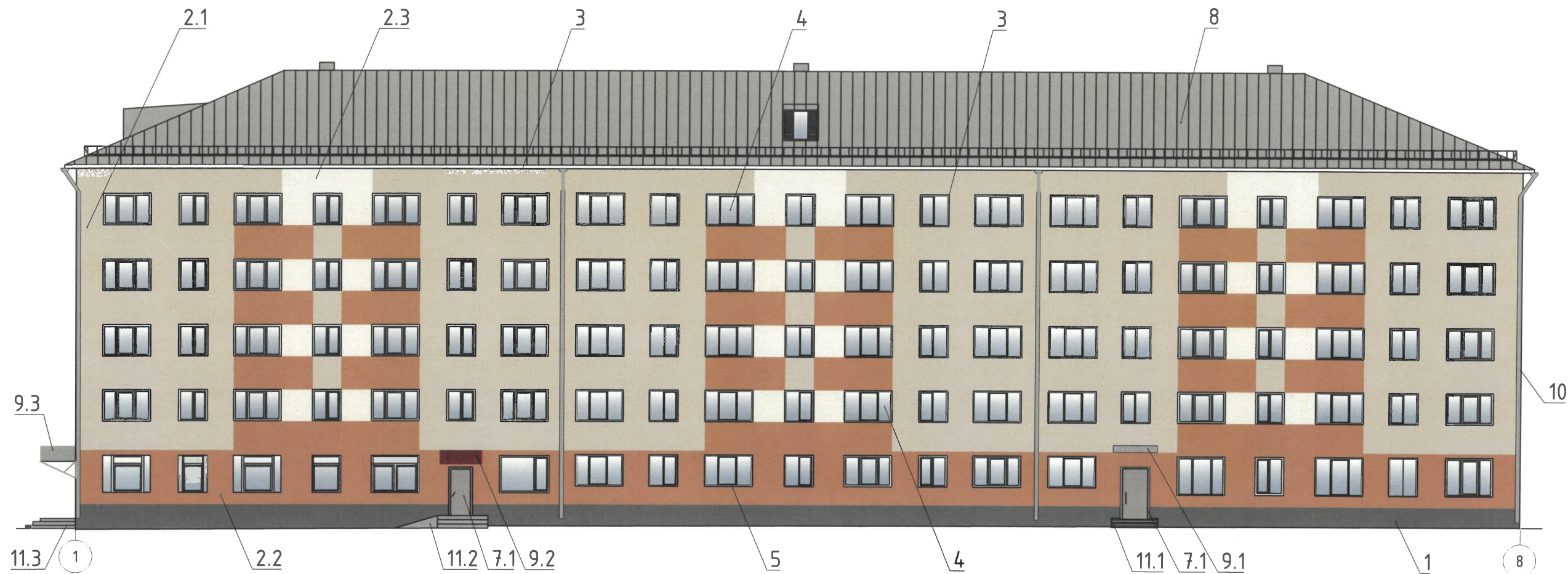


Существующее состояние фасада со стороны ул.Швецова



Фотофиксация выполнена 06.2025

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Газеты Звезда, № 42, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	3	10
Н.контр.		Полыгалов		Т.С.	06.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "Полярис"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. №СЭД-55-01-05-563 "Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Комсомольский проспект", установлен предельно допустимый размер элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) не более 1,2м.
- Согласно данному приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органам охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.



Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Условная координационная ось

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Газеты Звезда, № 42, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	4	10
Н.контр.						Главный фасад	ООО "Полярис"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«22» июня 2025 г.

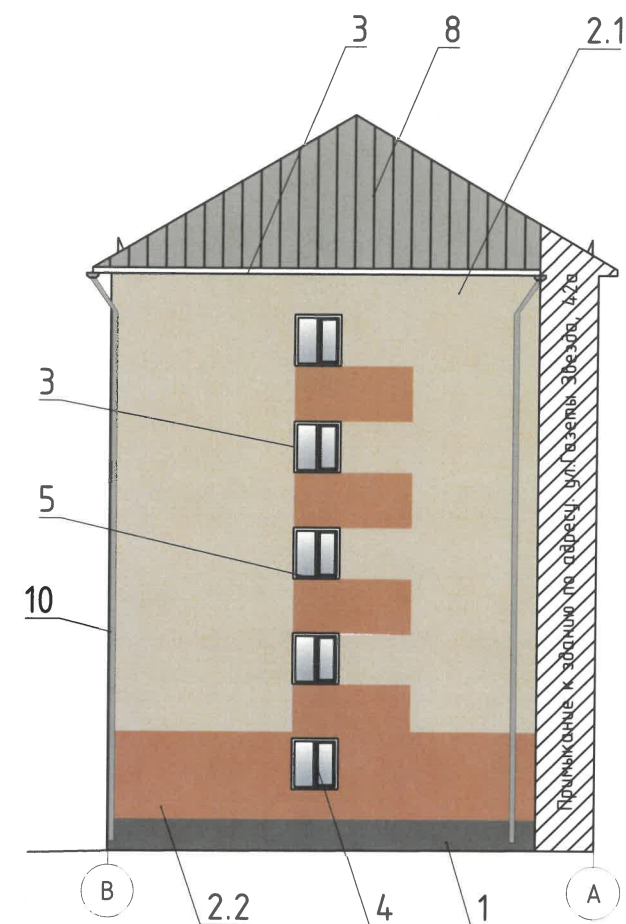
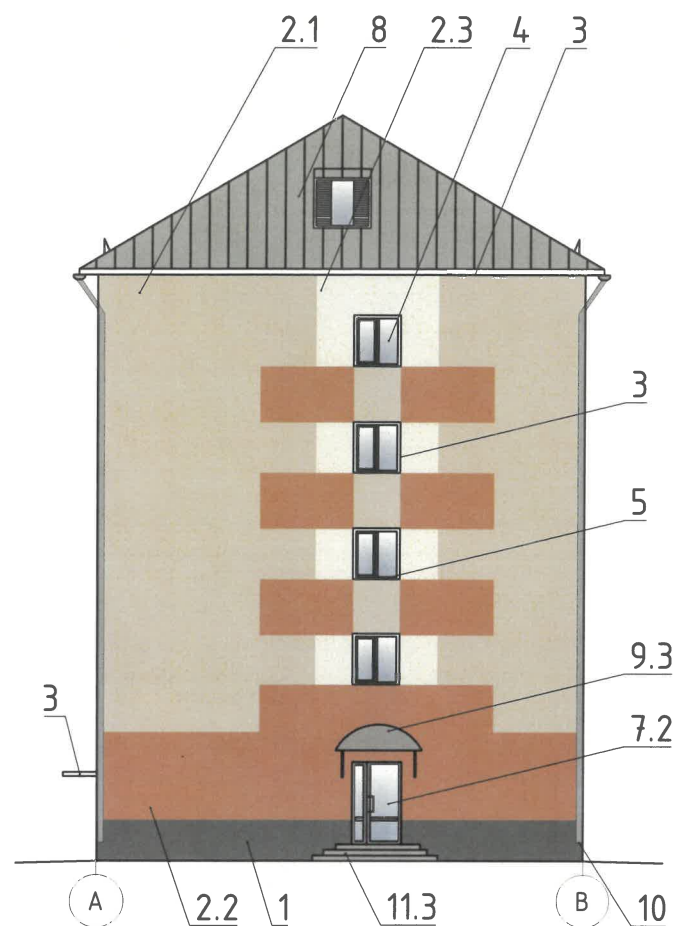
Условные обозначения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистральной городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - Условная координационная ось

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		<i>Елаг</i>	06.25		П	5	10
Н.контр.						Дворовой фасад	ООО "Полярис"		
		Полыгалов		<i>П.С.</i>	06.25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » июня 2025 г.

Условные обозначения

1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

① - Условная координационная ось

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						ПД-000229/2025-ЗА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Газеты Звезда, № 42, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	6	10
						Боковые фасады	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		Т.С.	06.25				



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Тип подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
2	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Оргстекло, пластик, металл.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
4	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5x0,7м (ДxВ). Металл, пластик, оргстекло, ПВХ пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
5*	Возможное место Объекта городского искусства, порядок согласования определен постановлением администрации г.Перми от 15.12.2022 №1293 "Об утверждении порядка согласования размещения (нанесения) объектов уличного искусства (стрит-арт1, граффити, муралы) на фасадах зданий, строений, сооружений (в том числе на сплошных ограждениях, заборах) г.Перми"	RAL DESIGN 040 40 40 040 50 30 050 60 30 000 75 00	Без подсветки

* Согласно концепции реновации территории ул.Революции.



Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Условная координационная ось
- · — - Единая горизонтальная ось средств размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения объектов

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		П.С.	06.25				

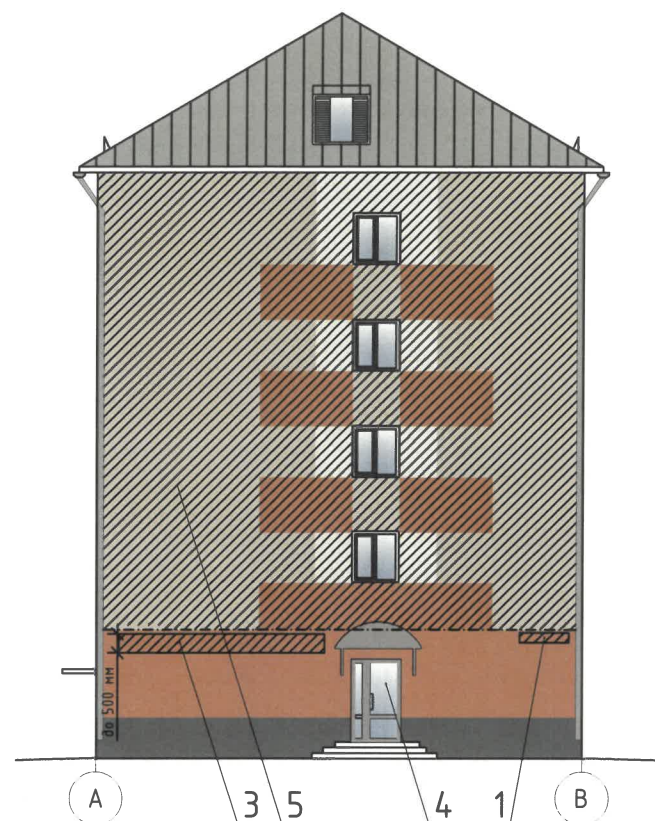


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
И.И. Карасьев С.А.
«22» июня 2025 г.

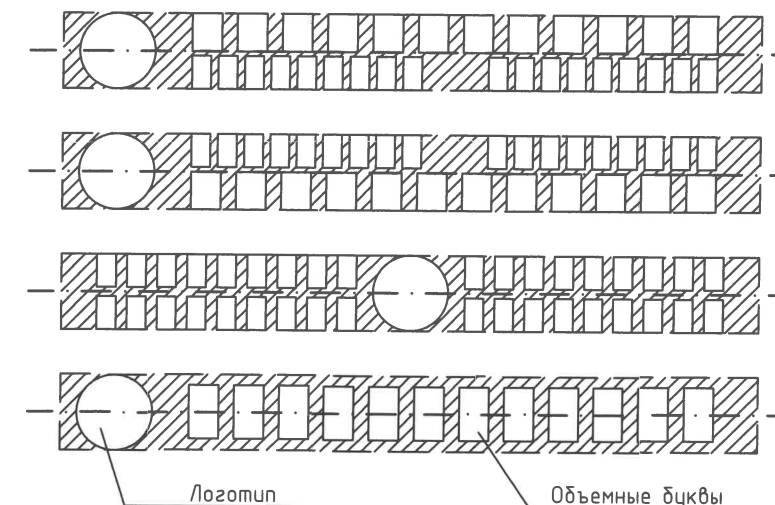
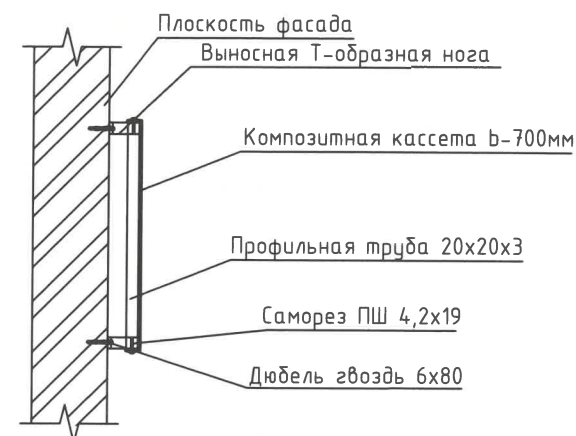
Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Условная координационная ось
- — — - Единая горизонтальная ось средств размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения объектов

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		<i>Елаг</i>	06.25		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		<i>П.С.</i>	06.25				



Узел крепления средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхними и нижними архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5м x 0,7м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11 с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/ кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 20.03.2019г. №190-п, размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.



Условные обозначения

- 1/ - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 7
- ① - Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см на листе 7.

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Газеты Звезда, № 42, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		Елаг	06.25		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		Т.С.	06.25				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
1		B:	99	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 070 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
2.1		B:	182	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 050 60 30	C:	19	
		M:	45	
		Y:	55	
		K:	13	
		R:	191	
		G:	138	
2.2		B:	107	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2.3		B:	244	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
6, 7.2		B:	204	

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
8, 9.1, 10, 11.1		B:	161	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7036	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	154	
		G:	150	
7.1, 9.3		B:	151	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
3, 4, 5		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Игорь С.А.
22 июня 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						ПД-000229/2025-ЭА-3-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Газеты Звезда</u> , № <u>42</u> , <u>Свердловского</u> района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ладейщикова		<i>Елаг</i>	06.25		П	10	10
						Эталоны колеров	ООО "Полярис"		
Н.контр.		Полыгалов		<i>П.С.</i>	06.25				