

ООО "ПРИОРИТЕТ"

№ 059-22-01-26-1319 от 25.06.2025

Заказчик: ООО "СЗ "Люмье"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский  
ул. Металлистов, здание (строение) № 18

шифр: 01-023-ПОФ

ПЕРМЬ, 2025г.

| Ведомость чертежей |                                                                 |            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| ЛИСТ               | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
| 1-2                | Общие данные                                                    |            |
| 3                  | Визуализация. Существующее состояние фасадов                    |            |
| 4                  | Главный фасад в осях 1-4                                        |            |
| 5                  | Главный фасад в осях А-В                                        |            |
| 6                  | Дворовой и боковой фасады в осях 4-1                            |            |
| 7                  | Дворовой и боковой фасады в осях Б-А                            |            |
| 8-9                | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 10                 | Эталон колеров                                                  |            |

| Ведомость отделки фасадов |                                                                         |              |                      |                                                    |                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| ПОЗ.                      | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                                                          | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ.             | ВИД ОТДЕЛКИ                                        | ПРИМ.                      |
| 1                         | Основное поле стен (тип 1)                                              |              | RAL 7035             | Вентилируемый фасад с отделкой бетонной плиткой    | White Hills тиволи F552-80 |
| 2                         | Основное поле стен (тип 2), отделка пояса между 1 и 2 эт.               |              | RAL 9003             | Вентилируемый фасад с отделкой бетонной плиткой    | White Hills тиволи F550-00 |
| 3                         | Основное поле стен (тип 3)                                              |              | RAL 7047             | Фасадная покраска                                  | LINNIMAX Granit 40         |
| 4                         | Основное поле стен (тип 4), декоративные вставки                        |              | RAL 7026             | Фасадная покраска                                  | LINNIMAX Granit 10         |
| 5                         | Основное поле стен (тип 5)                                              |              | RAL 6016             | Фасадная покраска                                  | LINNIMAX Malachit 40       |
| 6                         | Основное поле стен (тип 6)                                              |              | RAL 1001             | Фасадная покраска                                  | LINNIMAX Palazzo 200       |
| 7                         | Основное поле стен (тип 7), декоративные вставки                        |              | RAL 7035             | Фасадная покраска                                  | LINNIMAX Granit 35         |
| 8                         | Остекленный козырек, ограждение балконов                                |              | -                    | Триплекс                                           |                            |
| 9                         | Переплеты окон, дверей балконов                                         |              | RAL 7012, RAL 1001   | ПВХ профиль с ламинацией                           |                            |
| 10                        | Отливы                                                                  |              | RAL 7012, RAL 1001   | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием          |                            |
| 11                        | Переплеты лоджий, интегрированные ограждения лоджий, жалюзийные решетки |              | RAL 7012, RAL 1001   | Алюминиевый профиль, окрашенный краской по металлу |                            |
| 12                        | Входные двери                                                           |              | RAL 7012             | Атмосферостойкая краска по металлу                 |                            |
| 13                        | Витражи, окна противопожарные                                           |              | RAL 7012             | Алюминиевый профиль, окрашенный краской по металлу |                            |
| 14                        | Входные двери (витражи)                                                 |              | RAL 7012             | Алюминиевый профиль, окрашенный краской по металлу |                            |
| 15                        | Плиты балкона                                                           |              | RAL 7024             | Фасадная покраска                                  |                            |
| 16                        | Корзина для кондиционера                                                |              | RAL 7012             | Атмосферостойкая краска по металлу                 |                            |
| 17                        | Парапетные крышки, фартуки кровли, отливы пояса                         |              | RAL 7024, 7012, 9003 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием          |                            |

Пояснительная записка

**Объект капитального строительства** - Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Металлистов, д.18.  
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство,  
разрешение на строительство: от 15.06.2023 № 59-01-72-2023 выдан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского Края ;  
Этажность: 10 этажей;  
В плане здание: сложной конфигурации;  
Несущие стены: монолит-кирпич;  
Кровля: плоская, часть кровли эксплуатируемая, часть неэксплуатируемая.

**Нахождение в зоне объектов культурного наследия:** объект не расположен в зоне объектов культурного наследия;  
Многоквартирный дом не расположен на улице особого градостроительного значения магистрального городского значения;  
**Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались;

**Настоящим колерным паспортом:**  
Определяются тип и вид отделки фасадов и их цветовое решение;  
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Проектным решением предусматривается размещение на фасаде здания вывесок исключительно белого цвета.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывесок и фасадных светильников.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

|                                                                                                              |                                                                         |      |          |                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------------------------------------------|-------|
| 18                                                                                                           | Металлические части ограждения балконов, кровли, металлическая лестница |      | RAL 7012 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием        |       |
| 19                                                                                                           | Стены вентшахты                                                         |      | RAL 7024 | Аквапанель с покраской фасадной краской          |       |
| 20                                                                                                           | Кровля вентшахты                                                        |      | RAL 7012 | Кровельные сэндвич-панели с полимерным покрытием |       |
| 21                                                                                                           | Декоративные вставки                                                    |      | RAL 9003 | Композитный материал                             |       |
| 01-023-ПОФ                                                                                                   |                                                                         |      |          |                                                  |       |
| Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                                                                         |      |          |                                                  |       |
| Изм.                                                                                                         | Кол. уч.                                                                | Лист | № док.   | Подп.                                            | Дата  |
| Разраб.                                                                                                      | Попова Е.Ю.                                                             |      |          |                                                  | 06.25 |
| Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                                      |                                                                         |      |          | Стадия                                           | Лист  |
|                                                                                                              |                                                                         |      |          | П                                                | 1     |
|                                                                                                              |                                                                         |      |          | Листов                                           | 10    |
|                                                                                                              |                                                                         |      |          | Общие данные                                     |       |
|                                                                                                              |                                                                         |      |          | ООО «ПРИОРИТЕТ»                                  |       |

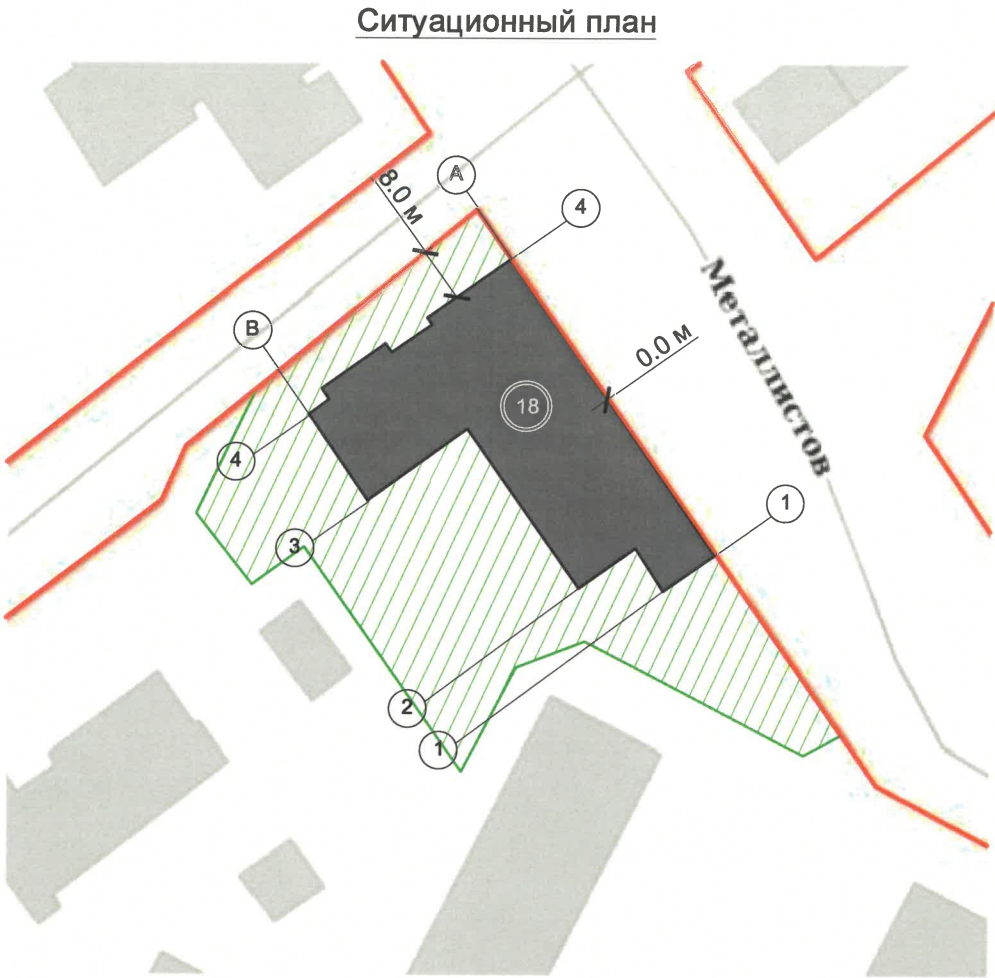


Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                 | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                             | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | Ссылочные документы                                                                                      |            |
| Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277          | «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»                                          |            |
| Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130 | «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)» |            |
|                                                             |                                                                                                          |            |



Условные обозначения



- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Металлистов, д.18;



- Красные линии;



- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311108:2051;



- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311108:2051;



- Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий;



- Условная координатная ось.

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

|         |          |             |        |                                                                                       |       |                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|----------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |             |        |                                                                                       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |                 |      |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |  | 06.25 |                                                                                                                 | П               | 2    |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       | Общие данные                                                                                                    | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       |                                                                                                                 |                 |      |        |





ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация выполнена 18.06.2025

|         |          |             |        |                                                                                       |       |                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|----------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |             |        |                                                                                       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |                 |      |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп.                                                                                 | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |  | 06.25 |                                                                                                                 | П               | 3    |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       | Существующее состояние фасадов                                                                                  | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |
|         |          |             |        |                                                                                       |       |                                                                                                                 |                 |      |        |





Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось;

|         |          |             |        |       |       |                                                                                                              |                 |      |        |
|---------|----------|-------------|--------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |             |        |       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                   |                 |      |        |
|         |          |             |        |       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |       | 06.25 |                                                                                                              | П               | 4    |        |
|         |          |             |        |       |       | Главный фасад в осях 1-4                                                                                     | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |





СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«24» июня 2025 г.

Пояснительная записка:

1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось;

|         |          |             |        |       |       |                                                                                                              |        |                 |        |
|---------|----------|-------------|--------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
|         |          |             |        |       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                   |        |                 |        |
|         |          |             |        |       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |        |                 |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                                      | Стадия | Лист            | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |       | 06.25 |                                                                                                              | П      | 5               |        |
|         |          |             |        |       |       | Главный фасад в осях А-В                                                                                     |        | ООО «ПРИОРИТЕТ» |        |





СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«24» июля 2025 г.

#### Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;  
① - Условная координационная ось;

|         |          |             |        |       |       |                                                                                                                 |        |                 |        |
|---------|----------|-------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
|         |          |             |        |       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |        |                 |        |
|         |          |             |        |       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |        |                 |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия | Лист            | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |       | 06.25 |                                                                                                                 | П      | 6               |        |
|         |          |             |        |       |       | Дворовой и боковой фасады в осях 4-1                                                                            |        | ООО «ПРИОРИТЕТ» |        |





СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*Карась С.А.*  
«24» июля 2025 г.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- Условная координационная ось;

|         |          |      |             |                    |       |                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|----------|------|-------------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |      |             |                    |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |                 |      |        |
|         |          |      |             |                    |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист | № док.      | Подп.              | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          |      | Попова Е.Ю. | <i>[Signature]</i> | 06.25 |                                                                                                                 | П               | 7    |        |
|         |          |      |             |                    |       | Дворовой и боковой фасады в осях В-А                                                                            | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

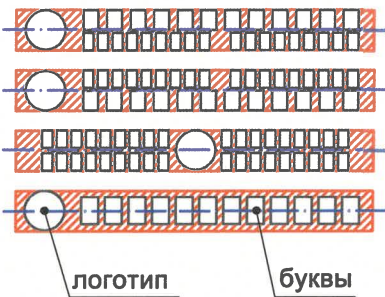


Схема крепления информационных конструкций (поз. 1)



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- — — — — Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| ПОЗ. | Тип объекта, материал, способы крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цвет (с указанием RAL) | Наличие подсветки             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RAL 9003               | Внутренняя подсветка          |
| 2    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Текст белый            | Без подсветки                 |
| 3    | Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл. (0,5м x 2,0м)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фирменные цвета        | Внутренняя подсветка          |
| 4    | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки. | Фирменные цвета        | Возможна внутренняя подсветка |



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 24 » июля 2025 г.

|         |          |             |        |       |       |                                                                                                              |                 |      |        |
|---------|----------|-------------|--------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |             |        |       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                   |                 |      |        |
|         |          |             |        |       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |       | 06.25 |                                                                                                              | П               | 8    |        |
|         |          |             |        |       |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций                                              | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |



Индивидуальный указатель с наименованием  
улицы и номером дома (поз.3)



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации рекламных конструкций;
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации рекламных конструкций;
- до 400 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

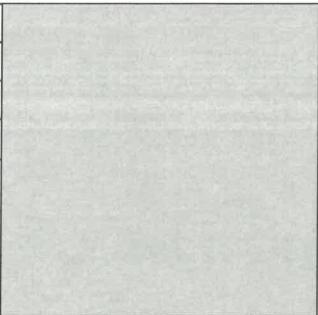
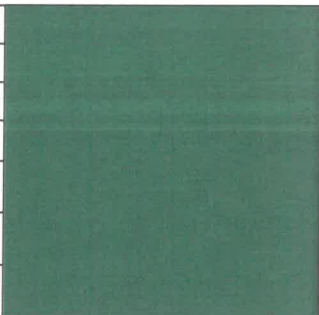
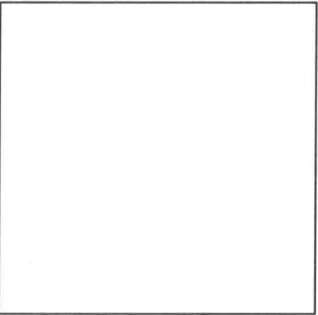
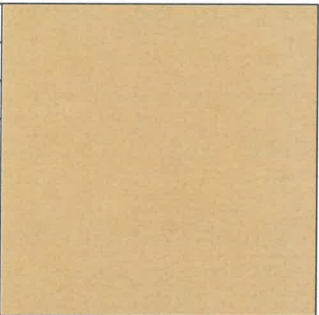
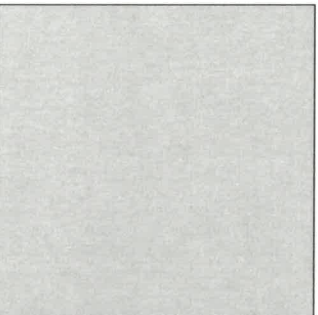
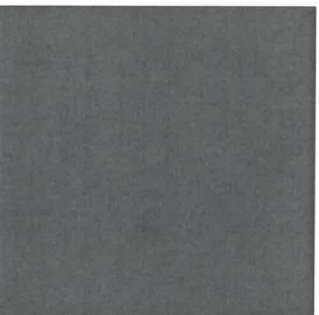
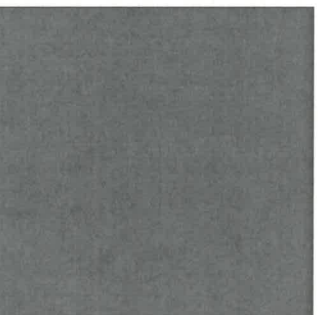
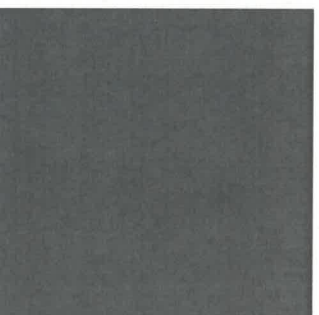
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации, рекламных конструкций разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. На фасаде многоквартирного дома по ул.3-Нейвинская,5 проектным решением предусматривается размещение вывесок белого цвета.



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«24 июля 2025 г.»

|         |          |             |        |       |       |                                                                                                                 |                 |      |        |
|---------|----------|-------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|--------|
|         |          |             |        |       |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |                 |      |        |
|         |          |             |        |       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |                 |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист        | № док. | Подп. | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |          | Попова Е.Ю. |        |       | 06.25 |                                                                                                                 | П               | 9    |        |
|         |          |             |        |       |       | Размещение средств размещения<br>информации, рекламных конструкций 8                                            | ООО «ПРИОРИТЕТ» |      |        |



|                                                        |                              |    |     |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7035 | C: | 5   |    |
|                                                        |                              | M: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 5   |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 20  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 203 |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 208 |                                                                                       |
| 1, 7                                                   |                              | B: | 204 |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 6016 | C: | 100 |    |
|                                                        |                              | M: | 30  |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 80  |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 2   |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 106 |                                                                                       |
| 5                                                      |                              | B: | 82  |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 9003 | C: | 0   |    |
|                                                        |                              | M: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 244 |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 248 |                                                                                       |
| 2, 21                                                  |                              | B: | 244 |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 1001 | C: | 0   |    |
|                                                        |                              | M: | 20  |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 50  |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 20  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 209 |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 188 |                                                                                       |
| 6, 9, 10, 11                                           |                              | B: | 138 |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7047 | C: | 0   |   |
|                                                        |                              | M: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 5   |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 20  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 207 |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 208 |                                                                                       |
| 3                                                      |                              | B: | 207 |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7024 | C: | 80  |   |
|                                                        |                              | M: | 60  |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 50  |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 40  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 71  |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 74  |                                                                                       |
| 15, 17, 19                                             |                              | B: | 80  |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7012 | C: | 20  |  |
|                                                        |                              | M: | 0   |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 10  |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 80  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 89  |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 97  |                                                                                       |
| 9, 10, 11, 12, 13,<br>14, 16, 17, 18, 20               |                              | B: | 99  |                                                                                       |
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты цвета<br>RAL 7026 | C: | 60  |  |
|                                                        |                              | M: | 20  |                                                                                       |
|                                                        |                              | Y: | 30  |                                                                                       |
|                                                        |                              | K: | 80  |                                                                                       |
|                                                        |                              | R: | 55  |                                                                                       |
|                                                        |                              | G: | 68  |                                                                                       |
| 4                                                      |                              | B: | 71  |                                                                                       |

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, DESIGN).

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*А.А. Давыдов*  
24 июля 2025 г.

|         |          |      |        |             |       |                                                                                                                 |        |                 |        |
|---------|----------|------|--------|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------|
|         |          |      |        |             |       | 01-023-ПОФ                                                                                                      |        |                 |        |
|         |          |      |        |             |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по ул. Металлистов, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми |        |                 |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп.       | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                                      | Стадия | Лист            | Листов |
| Разраб. |          |      |        | Попова Е.Ю. | 06.25 |                                                                                                                 | П      | 10              |        |
|         |          |      |        |             |       | Эталон колеров                                                                                                  |        | ООО «ПРИОРИТЕТ» |        |