

Масленникова Елизавета Валерьевна

059-22-01-26-1564 от 18.07.2025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ФД-Менеджмент»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
проспект Комсомольский, здание (строение) № 36

07/25-36

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по пр. Комсомольскому	
5	Главный фасад по ул. Луначарского/ Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главные фасады	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже, расположенное по адресу:

г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1959г.;

В плане здание - Г-образный;

Несущие стены: кирпичные;

Кровля: вальмовая (4х скатная);

Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013г., № СЭД-22-01-32-603 от 22.09.2014г., № СЭД-22-01-26-152 от 29.03.2016г., № СЭД-059-22-01-26-181 от 06.06.2017г., № 059-22-01-40-4983 от 21.12.2018г., № 059-22-01-26-8256 от 27.12.2019г., № 059-22-01-26-3643 от 23.07.2020г., № 059-22-01-26-3567 от 16.09.2022г., № 059-22-01-26-1353 от 26.06.2025г.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (зона – ДМ-02);

Многokвартирный дом индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-1353 от 26.06.2025г., шифр: 06/25-36 (согласован 27.06.2025г.), в части размещения оконных проемов и фальш-остекления на 1ом этаже главного фасада по ул. Луначарского и дворовом фасаде, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Сохраняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Изменяются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проводимые работы не являются реконструкцией, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36 от 30.04.2025г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7040	фасадная краска по штукатурке	
2	Поле стен на уровне 1го этажа главных фасадов		-	природный камень	Mascarello Gold
3	Основное поле стен		RAL 1015	фасадная краска по штукатурке	
4	Архитектурные детали: карниз		RAL 9003	фасадная краска по штукатурке	
5	Пристройка коммерческая		-	клинкерная плитка	
6.1 6.2	Переплеты витражей, дверные полотна		RAL 8002, RAL 7024	блоки из алюминиевого профиля со стеклопакетом	
7	Переплеты окон, балконов		RAL 9003	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
8	Дверные полотна глухие		RAL 7012	эмаль по металлу	
9.1 9.2 9.3	Отливы окон, балконов; цоколя; обшивки 1го этажа		RAL 9010, RAL 7004, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Ограждение балконов			композитный листовый материал	
11	Ступени, площадки		-	природный/ искусственный камень	
12	Металлические детали: стойки, перила, ограждение крыши		RAL 7004	эмаль по металлу	
13	Козырек главного фасада		RAL 8017	фасадная краска по штукатурке	
14	Козырьки балконов, кровля дворовых пристроек, навес		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Козырьки подъездов		RAL 9003	фасадная краска по бетону; мягкая кровля	
16.1 16.2	Водосточные желобы, трубы		RAL 9003, RAL 8017	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Вентиляционные дефлекторы		-	нержавеющая полированная сталь	
18	Слуховые окна		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Кровля		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая кровля
20	Фальш-остекление		RAL 7037	стемалит	

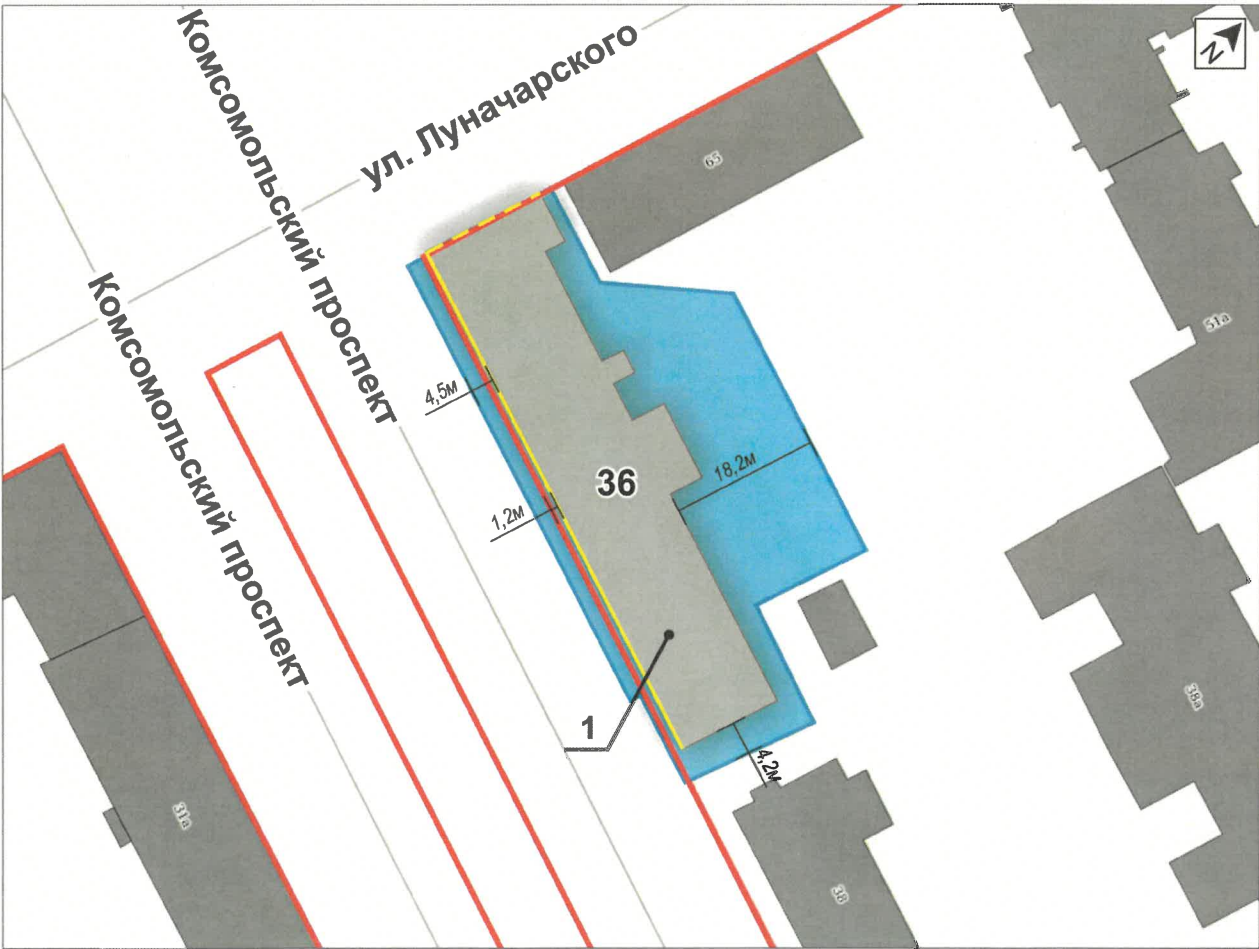
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июля 20 25 г.

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	1	10
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563	«Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»»	
№ СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 022-10-2013-ОФ)	согласован 15.08.2014г.
№ СЭД-22-01-32-603 от 22.09.2014г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 08/14-3-ОФ)	согласован 07.10.2014г.
№ СЭД-22-01-26-152 от 29.03.2016г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: ГСТ-16-031)	согласован 05.04.2016г.
№ СЭД-059-22-01-26-181 от 06.06.2017г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 36-06Л-2017-ОФ)	согласован 07.06.2017г.
№ 059-22-01-40-4983 от 21.12.2018г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 36-06Л-2018-ОФ)	согласован 26.12.2018г.
№ 059-22-01-26-8256 от 27.12.2019г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 113-059-АР)	согласован 20.01.2020г.
№ 059-22-01-26-3643 от 23.07.2020г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 113-059-АР)	согласован 04.08.2020г.
№ 059-22-01-26-3567 от 16.09.2022г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 113-059-АР)	согласован 04.10.2022г.
Исх. ОГ-55-01-30.2-107 от 20.09.2022г.	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «О согласовании изменений при проведении ремонтных работ на дворовом фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 36»	
Исх. ОГ-55-01-18.2-878 от 30.04.2025г.	Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «О рассмотрении обращения по вопросу разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»	
№ 059-22-01-26-1353 от 26.06.2025г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства пр. Комсомольский, 36, Ленинского р-на, г. Перми.(шифр: 06/25-36)	согласован 27.06.2025г.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.04.2025г.	Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36 (Кадастровый номер: 59:01:4410138:1782)	

Условные обозначения

- 1 - 5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, пр. Комсомольский, 36
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4410138:1
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	2	10
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/25				



Фотофиксация выполнена: июнь 2025г.

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 июля 2015 г. »

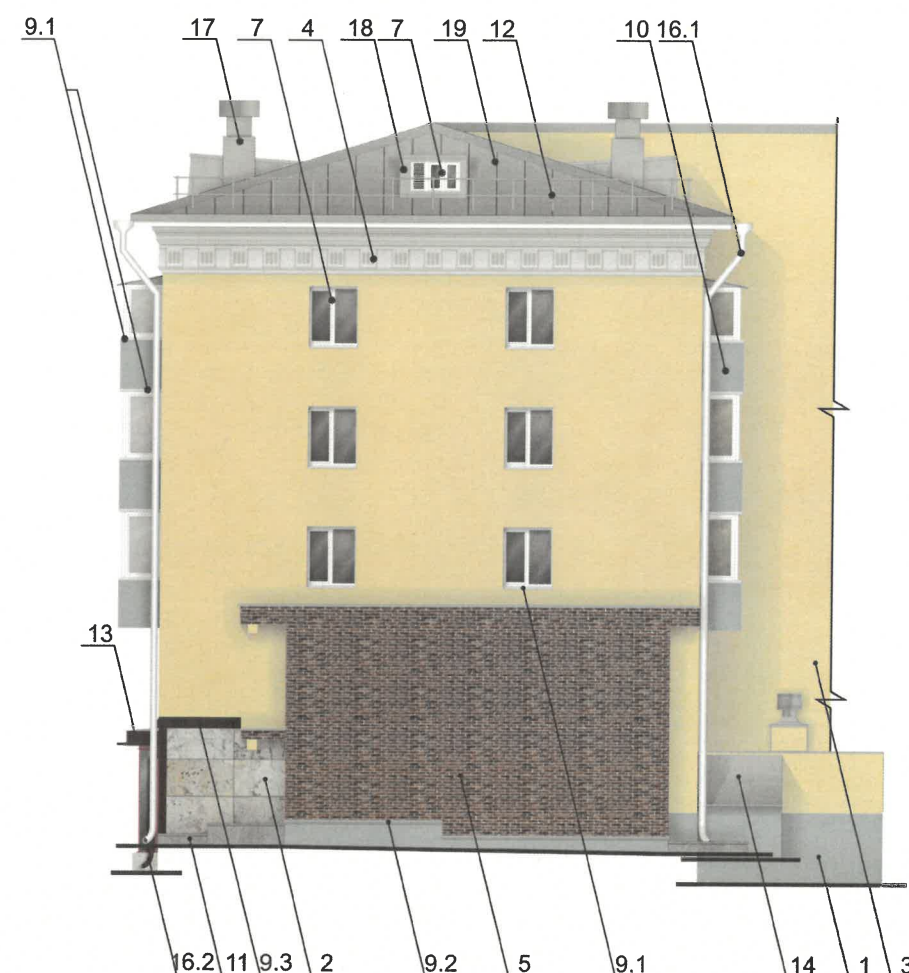
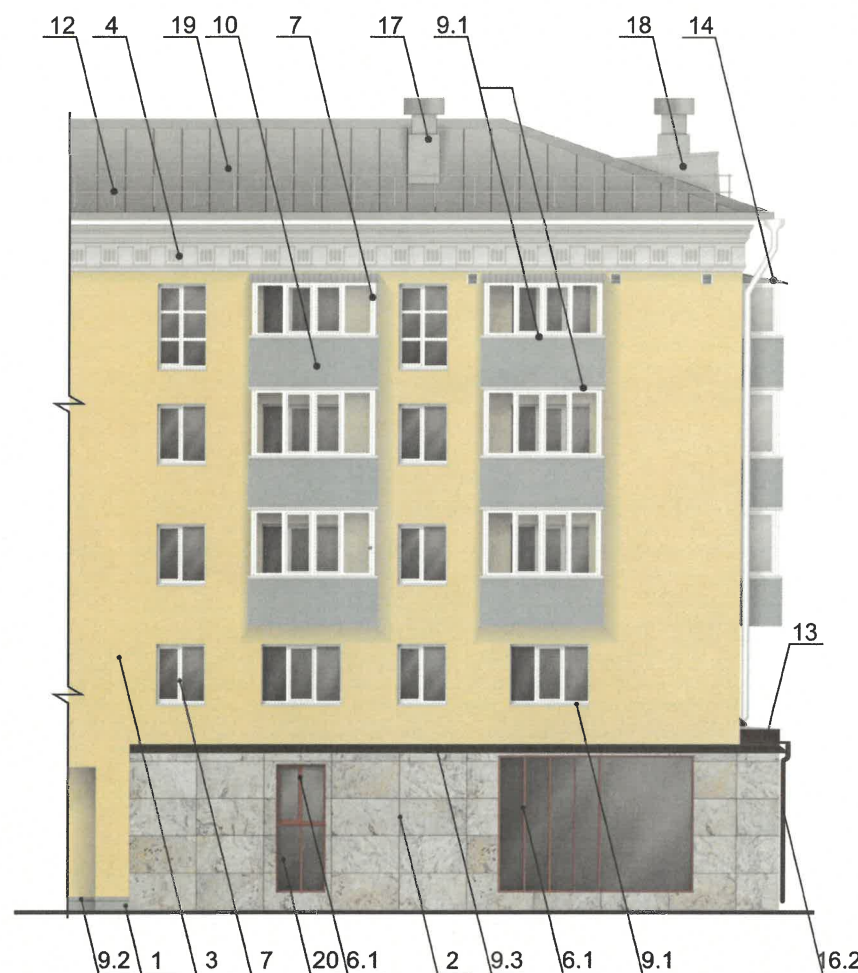
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	4	10
						Главный фасад по пр. Комсомольскому	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/25				



ПРИМЕЧАНИЕ

Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

- на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;

в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования; в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;

- на крышах капитальных объектов;

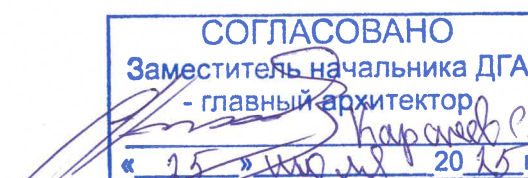
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).

3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

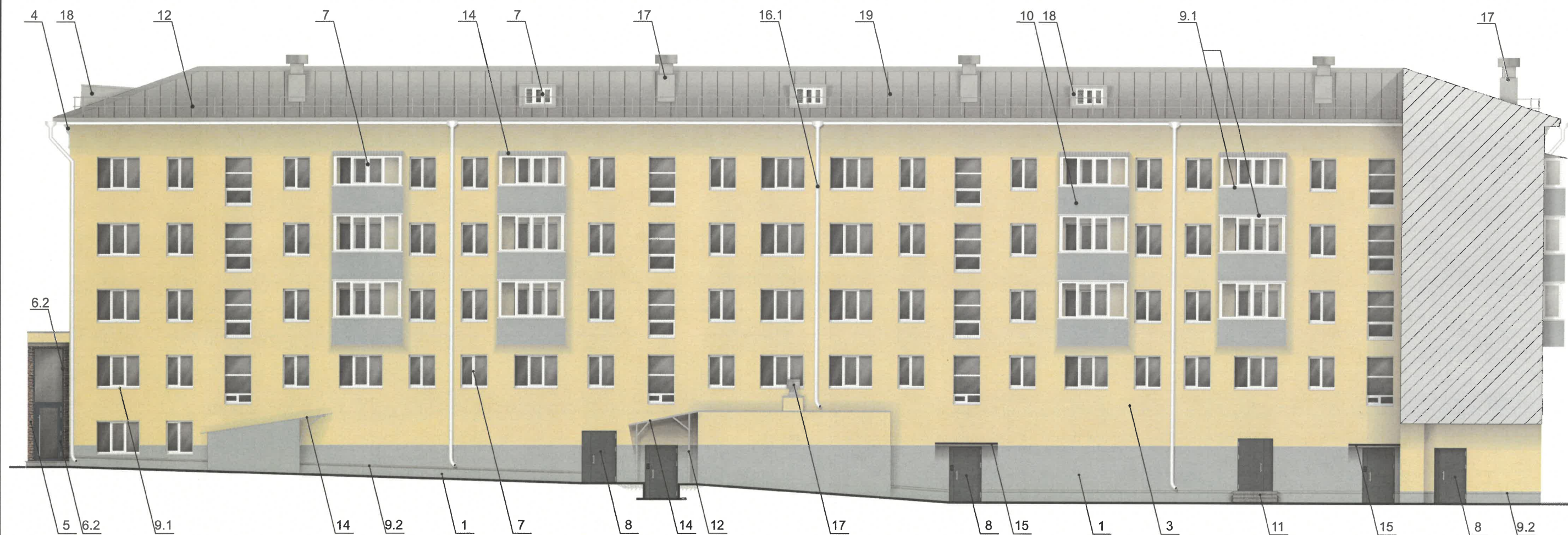
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/25		П	5	10
Н.контр.	Масленникова				07/25	Главный фасад по ул. Луначарского/ Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июля 20 25 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

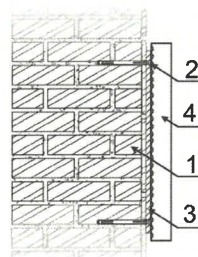
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

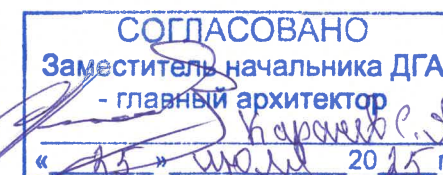
						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	6	10
Н.контр.		Масленникова			07/25	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
2 - анкерный болт D6 L40
3 - металлоконструкция 20x20 mm
4 - объемная буква с подсветкой



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

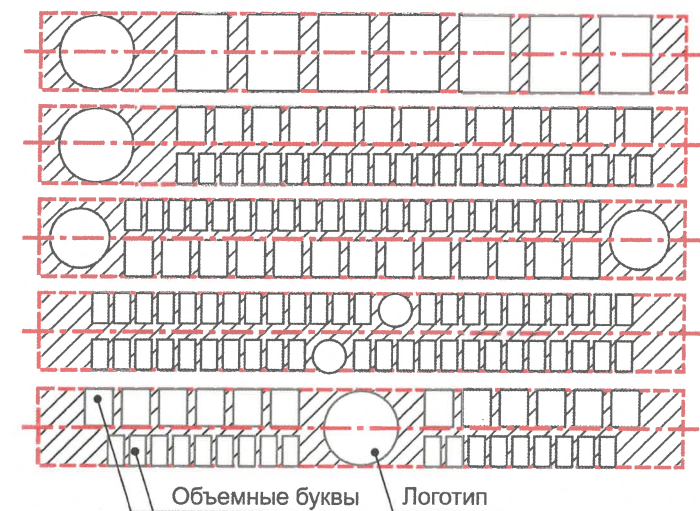
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

					07/25 - 36				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/25		П	7	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по пр. Комсомольскому	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				07/25				

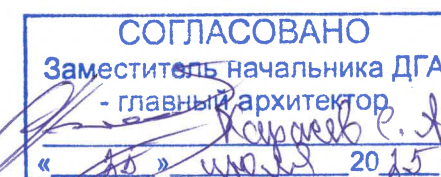


Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

					07/25 - 36				
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				07/25		П	8	10
Н.контр.	Масленникова				07/25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Луначарского	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 36
БУДНИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

- ВЕНЧАЮЩИЙ КАРНИЗ
- ПРОСТЕНКИ
- НИШИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



Декоративный
светильник

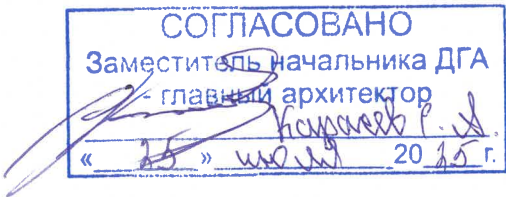


L30, L50, L100
Линейный
светильник

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ - 4 кВт



Мастер-план освещения Комсомольского проспекта разработан
МКУ «Институт территориального планирования» и МТ «Электро»
в 2019 году.



						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	5и-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	9	10
						Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			07/25				

1, 10	координаты цвета RAL 7040	C:	20	
		M:	5	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	

8	координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

3	координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

9.3, 13, 16.2	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

4, 7, 9.1, 15, 16.1	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

9.2, 12, 14, 18, 19	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6.1	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	

20	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » июля 2015 г.

6.2	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

						07/25 - 36			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по пр. Комсомольский, 36, Ленинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Би-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на 1ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			07/25		П	10	10
Н.контр.		Масленникова			07/25	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)