

ООО "ПроектКадстрСистем"

№ 059-22-01-26-1610 от 24.07.2025

Заказчик: ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Адмирала Старикова, здание №17

ПР.2025.06.2417-ПФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены (тип 1)		RAL 9016	Кирпич, окраска фасадной краской	
2	Фриз		RAL 6035	Композитные панели	
3	Дверной блок (тип 1)		RAL 7038	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	
4	Дверной блок (тип 2)		RAL 7038	Металл, окраска	
5	Витраж		RAL 9016	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	
6	Ограждения		RAL 7004	Металл, окраска	
7	Площадки, ступени, пандусы		RAL 7038	Керамогранитная плитка	
8	Площадка разгрузки		RAL 7004	Металл, окраска	
9	Ступени		RAL 7038	Металл, окраска	
10	Ворота		RAL 7038	Металл, окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное нежилое здание с помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, улица Адмирала Старикова, здание №17.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1991;
В плане здание: сложной конфигурации;
Фасады: кирпич;
Кровля: мягкая рулонная;

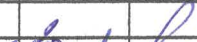
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки фасадов, а так же виды и места средств размещения информации и рекламных конструкций.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 " Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решения Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ГА
- главный архитектор
«06.06.2025 г.

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Зинчук Е.С.			06.25	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Белошейкина Ю.И.			06.25		П	1	9
Проверил		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Разработал		Бармина Ю.С.			06.25				
Общие данные						ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
3. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
4. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
5. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
7. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
8. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб.315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми
Кадастровый номер 59:01:3812307:1290
- Фасад с местами размещения средств информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:3812307:30

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
г. Перми
« 01 » августа 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Примечание: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждений Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждений формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	

ПР.2025.06.2417-ПФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Зинчук Е.С.				06.25
Н.контроль	Белошейкина Ю.И.				06.25
Проверил	Белошейкина Ю.И.				06.25
Разработал	Бармина Ю.С.				06.25
Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				Листов	9
				ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»	

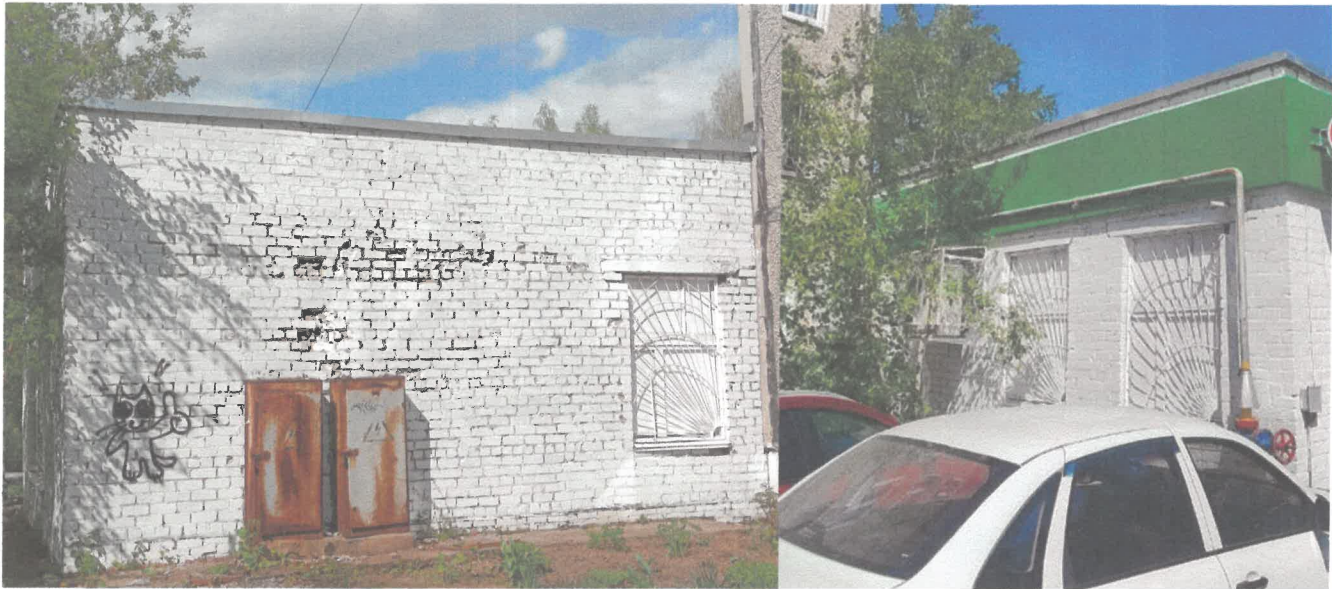
Копировал

Формат А3

Боковой фасад
Дата съемки: 15.06.2025



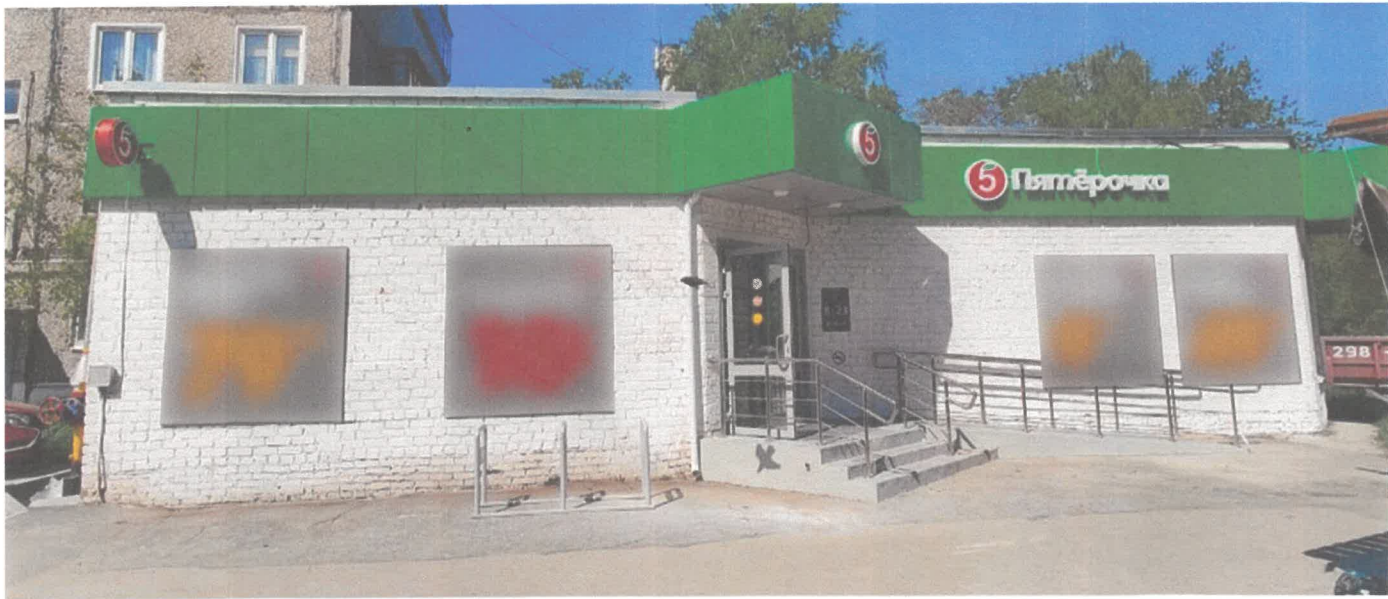
Боковой фасад
Дата съемки: 15.06.2025



Дворовой фасад
Дата съемки: 15.06.2025



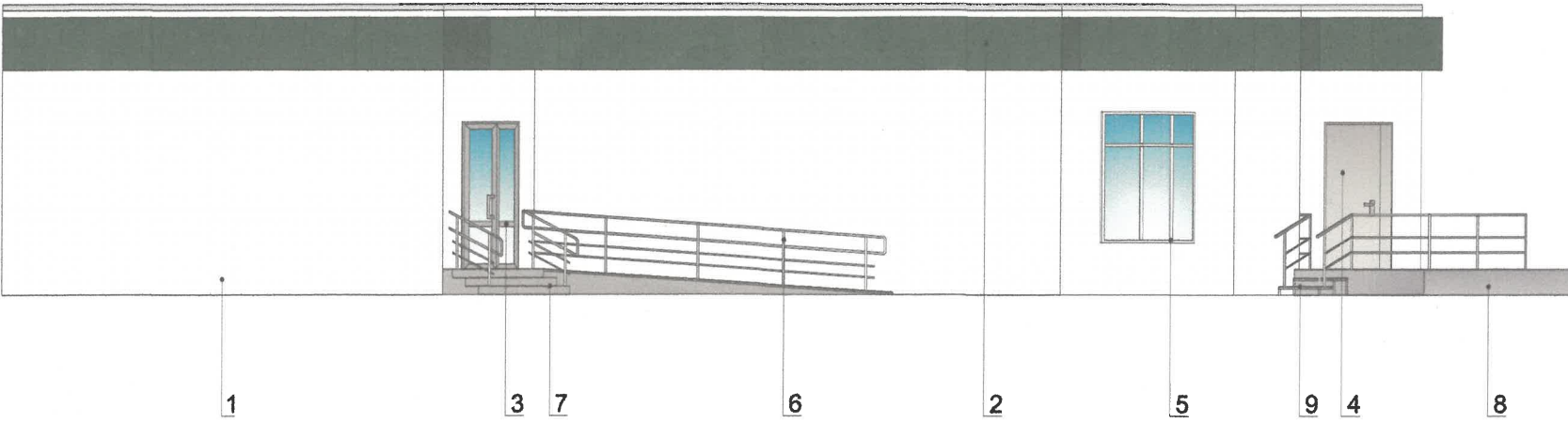
Главный фасад
Дата съемки: 15.06.2025



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« » 20 г.

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
						Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ООО «ПРОЕКТАДСТРСИСТЕМ»		

Главный фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входов требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктов городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест: - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, пандусы или подземные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м; - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м; - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырёк с водоотводом; - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«01» августа 2025 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зинчук Е.С.				06.25		П	4	9
Н.контроль	Белошейкина Ю.И.				06.25				
Проверил	Белошейкина Ю.И.				06.25				
Разработал	Бармина Ю.С.				06.25				
						Главный фасад	ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»		

This architectural section drawing illustrates a building facade with various features and structural elements. The drawing is divided into several vertical sections by thin lines. From left to right, the features include:

- A small, multi-paned window on the far left.
- A larger, two-paned window.
- A large, empty rectangular section.
- A small, square, light-colored feature, possibly a door or a small window, with a small black dot above it.
- A larger, two-paned window on the far right.

Numbered callouts (1 through 9) are placed below the drawing, with lines pointing to specific features:

- 1: Points to the bottom edge of the large, empty rectangular section.
- 2: Points to the bottom edge of the small, square, light-colored feature.
- 3: Points to the bottom edge of the large, two-paned window on the right.
- 4: Points to the bottom edge of the small, square, light-colored feature.
- 5: Points to the bottom edge of the large, two-paned window on the right.
- 6: Points to the bottom edge of the small, multi-paned window on the left.
- 7: Points to the bottom edge of the large, two-paned window on the left.
- 8: Points to the bottom edge of the small, multi-paned window on the left.
- 9: Points to the bottom edge of the small, square, light-colored feature.

Примечание:

Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
ГАП		Зинчук Е.С.			06.25	Дворовой фасад	ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»		
Н.контроль		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Проверил		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Разработал		Бармина Ю.С.			06.25				

Формат А3

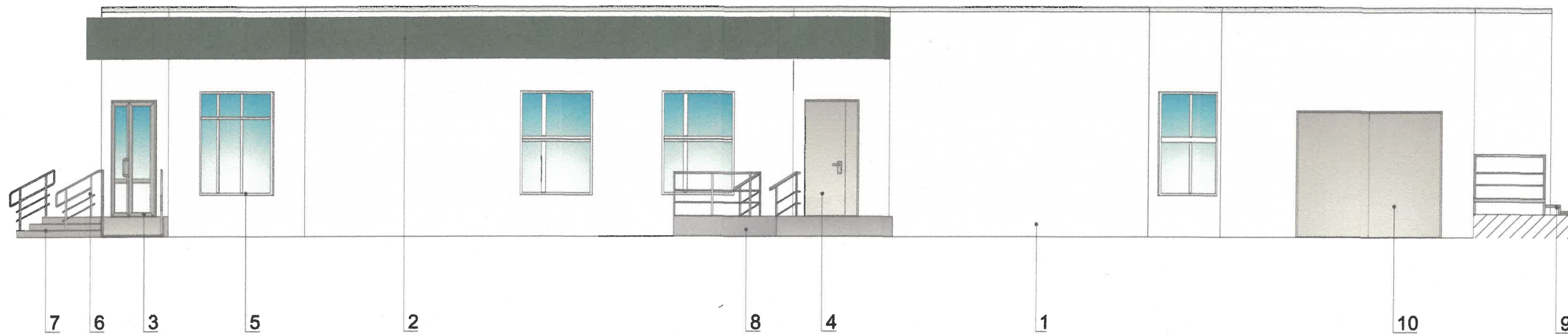
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. Нодл.

Боковой фасад



Боковой фасад



Место примыкания к
многоквартирному
жилому дому

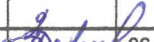
Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 01 » августа 2025 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зинчук Е.С.			06.25		П	6	9
Н.контроль		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Проверил		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Разработал		Бармина Ю.С.			06.25	Боковые фасады	ООО «ПРОЕКТАДАСТРСИСТЕМ»		

Копировал

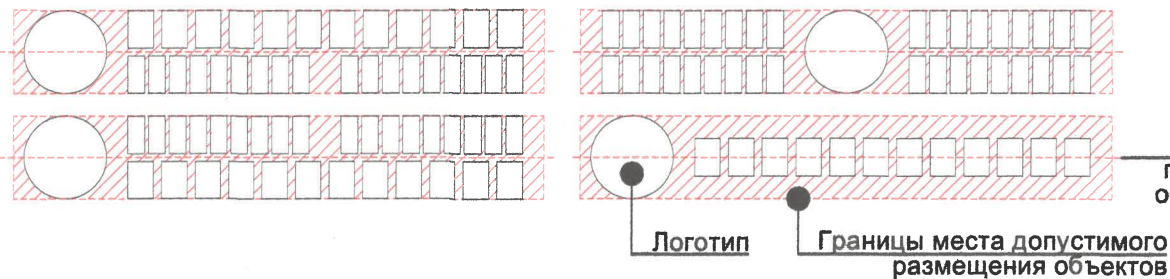
Формат А3

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Главный фасад



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Единая горизонтальная ось размещения объектов

Условные обозначения

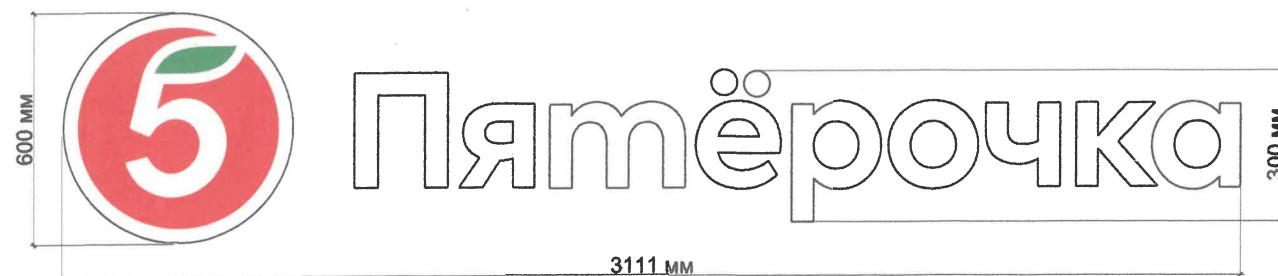
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная или модульная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Одиночная: фирменные цвета Модульная: фон - прозрачная основа, текст 50% от фона	Без подсветки

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зинчук Е.С.			06.25		П	7	9
Н.контроль		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Проверил		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Разработал		Бармина Ю.С.			06.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРОЕКТАКАСТРСИСТЕМ»		

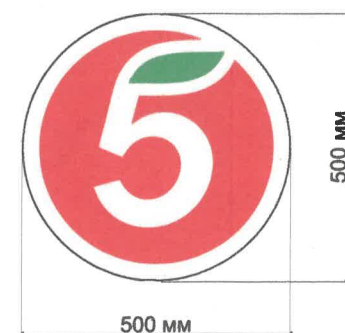
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«01» августа 2025 г.



Описание

Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекла
Размер - 600 мм х 3111 мм
Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20х20х2 мм)
Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло
Подсветка внутренняя - светодиодная
Площадь вывески занимает 1,87 м²

Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold
Фирменный цвет: буквы - белый, логотип 5 - RGB 235/35/22 (красный), 0/143/50 (зеленый), белый



Описание

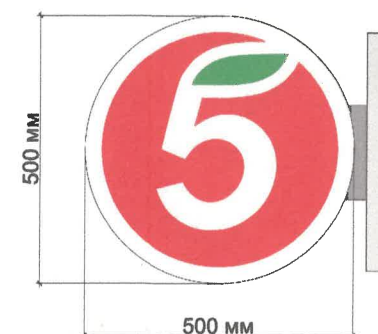
Тип конструкции - фасадная вывеска из оргстекла
Размер - 500 мм х 500 мм
Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20х20х2 мм)
Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло
Подсветка внутренняя - светодиодная
Площадь вывески занимает 0,25 м²

Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold
Фирменный цвет: RGB 235/35/22 (красный), 0/143/50 (зеленый), белый

Описание

Тип конструкции - панель-кронштейн из оргстекла
Размер - 500 мм х 500 мм
Основа - несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20х20х2 мм)
Лицевая часть - оргстекло, бока - оргстекло
Подсветка внутренняя - светодиодная
Площадь вывески занимает 0,25 м²

Фирменный шрифт: 5ka Sans Bold
Фирменный цвет: RGB 235/35/22 (красный), 0/143/50 (зеленый), белый



Профиль панели-кронштейна (крепление к фасаду)

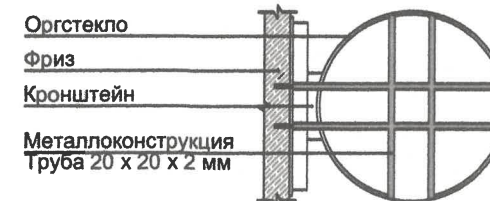
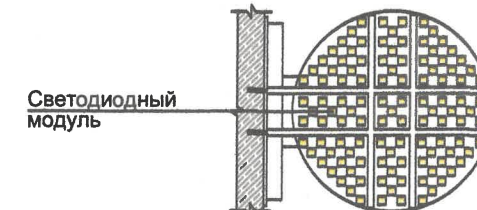
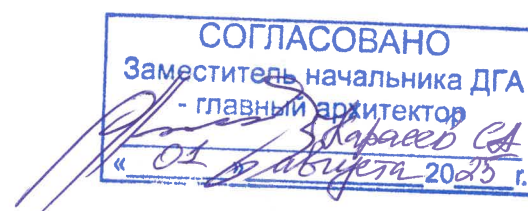


Схема подсветки фасадной вывески (внутренняя подсветка)



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зинчук Е.С.			06.25		п	8	9
Н.контроль		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Проверил		Белошейкина Ю.И.			06.25				
Разработал		Бармина Ю.С.			06.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРОЕКТАДАСТРСИСТЕМ»		

Согласовано

Взам.инв. N

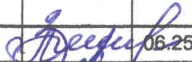
Подпись и дата

Инв. Nподл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016	C:	3		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	2	
		M:	0				M:	0	
		Y:	0				Y:	4	
		K:	0				K:	28	
		R:	247				R:	181	
		G:	251				G:	184	
1, 5		B:	245		3, 4, 7, 9, 10		B:	177	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	2		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 6035	C:	67	
		M:	0				M:	0	
		Y:	5				Y:	46	
		K:	40				K:	67	
		R:	150				R:	28	
		G:	153				G:	84	
6, 8		B:	146		2		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*В. Карасев*»
«*01 августа*» 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						ПР.2025.06.2417-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Адмирала Старикова №17, Орджоникидзевского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное здание с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зинчук Е.С.		06.25		П		9	9	
Н.контроль	Белошейкина Ю.И.		06.25						
Проверил	Белошейкина Ю.И.		06.25						
Разработал	Бармина Ю.С.		06.25						
						Эталоны колеров	ООО «ПРОЕКТАДАСТРСИСТЕМ»		

Копировал

Формат А3