

ООО "СТЭМП-СЕРВИС"

№ 059-22-01-26-1526 от 16.07.2025

Заказчик: ТСЖ "Яблочкова 21"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Свердловский, улица Яблочкова, здание (строение) № 21

Шифр 08-25-КПФ

г. Пермь, 2025

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад со стороны ул. Яблочкова	
5	Фасад в осях 11-1	
6	Фасад в осях Ж-А	
7	Фасад в осях А-Ж	
8	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7044	Плитка облицовочная	
2	Поле стен (тип 2)		RAL 8015	Стеновые блоки, окраска	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 040 50 30	Стеновые блоки, окраска	
4	Поле стен (тип 4)		RAL 040 50 30	Окраска	
5	Декоративный элемент		RAL 7044	Железобетон	
6	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластиковые	
7	Полотна дверей (тип 1)		RAL 8017	Металл, окраска	
8	Полотна дверей (тип 2)		RAL 9003	Металлопластиковые	
9	Ограждение крыльца		RAL 8017	Металл, окраска	
10	Крыльцо, ступени, пандус, цоколь		RAL 7004	Железобетон	
11	Козырёк входной группы		RAL 3009	Профилированный металл	
12	Поле стен (тип 5)		RAL 050 40 20	Штукатурка, окраска	
13	Полотна дверей (тип 3)		RAL 050 40 20	Металл, окраска	
14	Ограждение лоджий		RAL 7004	Окраска	
15	Ограждение лоджий		RAL 8023	Окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - жилой многоквартирный дом по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Яблочкова, д. 21.
Год постройки: 1986 г.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
В плане здание прямоугольной формы.
Несущие стены из кирпича.
Кровля плоская с покрытием из рулонных материалов.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения.
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовые решения и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасадов за счет свечения окон и вывесок не предусмотрено;
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объектов капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам из возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 08 2025 г.

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Катаева				07.25		П	1	9
Проверил	Катаева				07.25				
ГИП	Фейгин				07.25	Общие данные (начало)	ООО "СТЭМП-Сервис"		
Н.контр.	Фейгин				07.25				

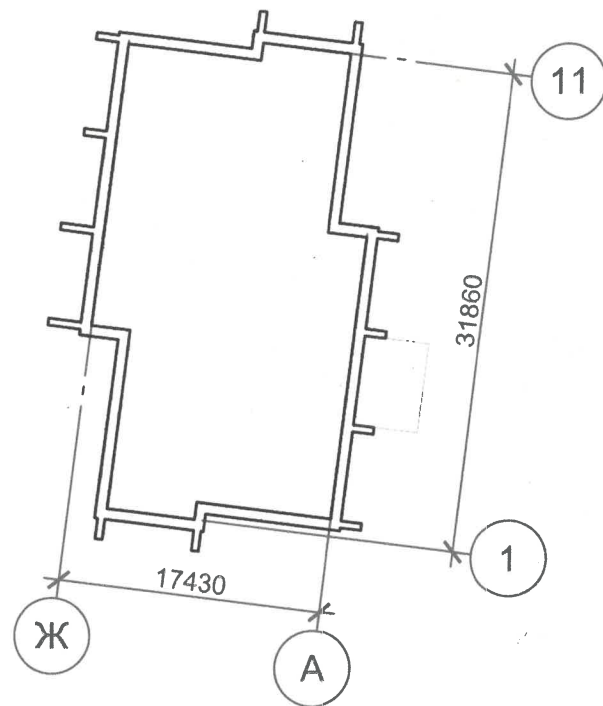
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 02 2025 г.

Условные обозначения:

- 21 - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Яблочкова, дом 21
- красная линия
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413601:35
- 11 - расстояние от объекта до красных линий
- 11 - расстояние от объекта до границ земельного участка

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Катаева				07.25		П	2	
Проверил	Катаева				07.25				
ГИП	Фейгин				07.25	Общие данные (продолжение)	ООО "СТЭМП-Сервис"		
Н.контр.	Фейгин				07.25				

Главный фасад со стороны ул. Яблочкова



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

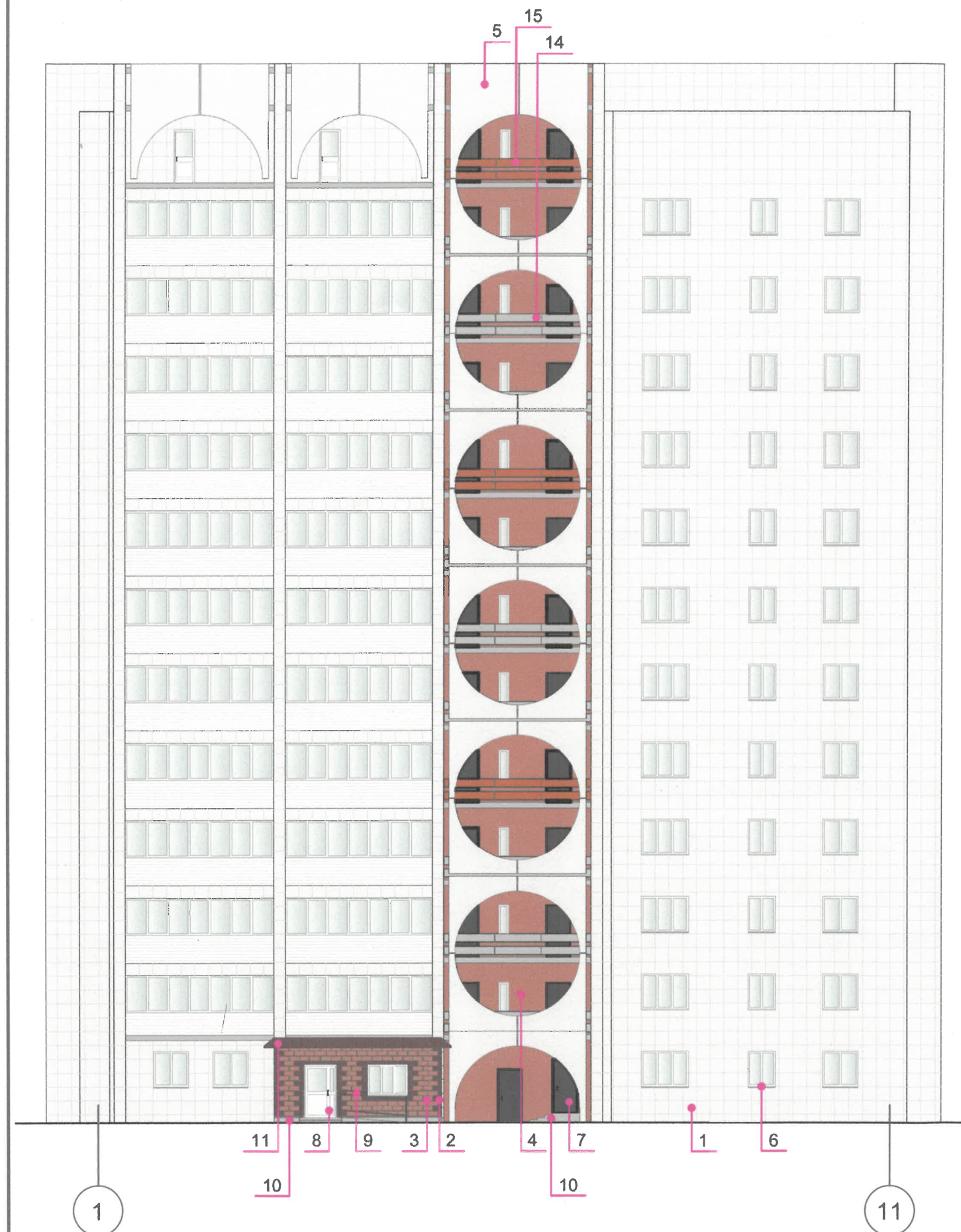


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 13 » 08 20 25 г.

Фотофиксация выполнена: 05.08.2025 г.

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Катаева			07.25		П	3	
Проверил		Катаева			07.25				
ГИП		Фейгин			07.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "СТЭМП-Сервис"		
									
Н.контр.		Фейгин			07.25				

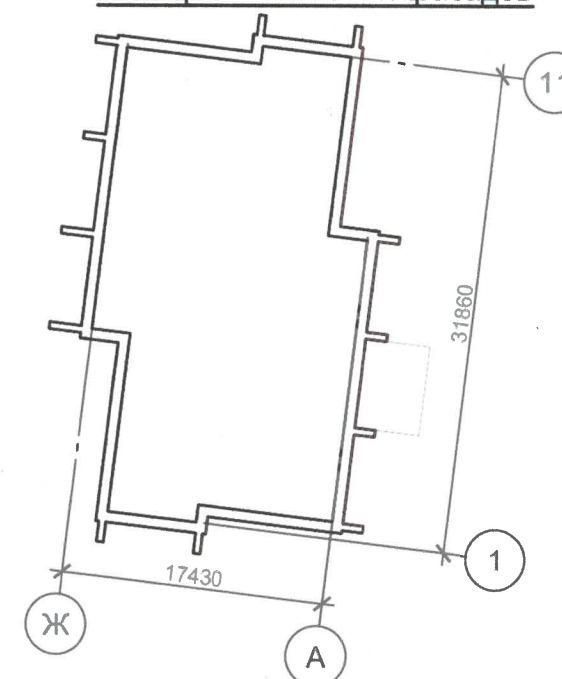
Главный фасад со стороны
ул. Яблочкова



Пояснительная записка

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

План расположения фасадов



Условные обозначения:

- 1 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 08 2025 г.

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Катаева			07.25		П	4	
Проверил		Катаева			07.25				
ГИП		Фейгин			07.25				
Н.контр.		Фейгин			07.25	Главный фасад со стороны ул. Яблочкова М1:200	ООО "СТЭМП-Сервис"		

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Катаева			07.25	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Катаева			07.25		П	5	
ГИП		Фейгин			07.25				
Н.контр.		Фейгин			07.25	Фасад в осях 11-1 М 1:200	ООО "СТЭМП-Сервис"		

Technical drawing of a building footprint. The footprint is an irregular polygon with several protrusions and indentations. The overall width is dimensioned as 17430 and the overall depth as 31860. The drawing includes a grid with labels Ж, А, and 1. A dashed line indicates a specific internal boundary or feature.

1 — выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

1 — координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 08 2025 г.

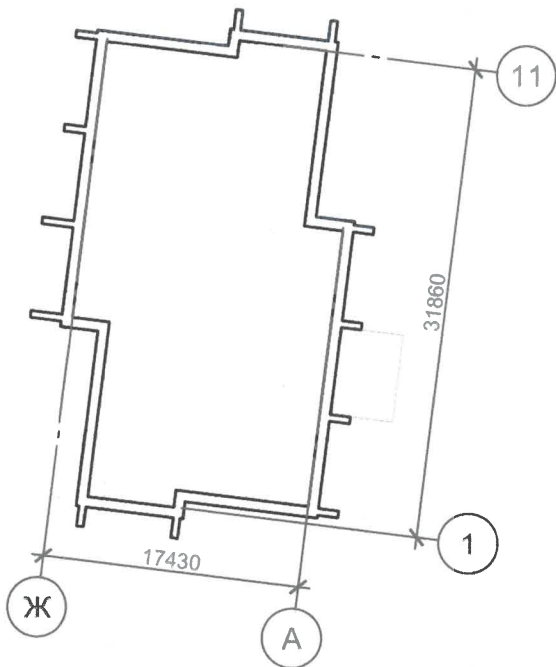
Примыкание здания с кад. номером
зем. участка 59:01:4413601:3027

						08-25-КПФ						
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Катаева			07.25	Многоквартирный жилой дом				П	6	
Проверил		Катаева			07.25							
ГИП		Фейгин			07.25							
Н.контр.		Фейгин			07.25	Фасад в осях Ж-А М1:200				ООО "СТЭМП-Сервис"		

Фасад в осях А-Ж



План расположения фасадов



Условные обозначения:

- 1 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 13 » 08 2015 г.
Карасёв

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Катаева				07.25		П	7	
Проверил	Катаева				07.25				
ГИП		Фейгин			07.25	Фасад в осях А-Ж М1:200	ООО "СТЭМП-Сервис"		
Н.контр.		Фейгин			07.25				

Главный фасад со стороны ул. Яблочкова



Пояснительная записка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

Условные обозначения:

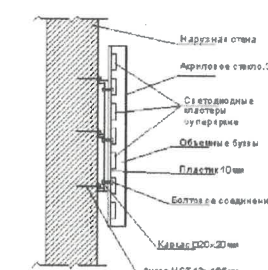
- 1 - позиция согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- 1 - координационная ось



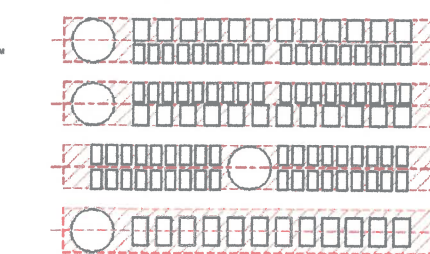
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл. (пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277)	Коричневый: R-(78), G-(59), B-(43), белый	Без подсветки
2	Памятная табличка	Фирменные цвета	Без подсветки

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример группированных модульных табличек



						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Катаева			07.25		П	8	
Проверил		Катаева			07.25				
ГИП		Фейгин			07.25				
Н.контр.		Фейгин			07.25	Размещение средств информации, рекламных конструкций	ООО "СТЭМП-Сервис"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7044	C:	10	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	189	
		G:	189	
1, 5		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8015	C:	10	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	50	
		R:	99	
		G:	58	
2		B:	52	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 040 50 30	C:	29	
		M:	62	
		Y:	62	
		K:	7	
		R:	169	
		G:	109	
3, 4		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 3009	C:	20	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	30	
		R:	112	
		G:	55	
11		B:	49	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 050 40 20	C:	46	
		M:	61	
		Y:	68	
		K:	20	
		R:	122	
		G:	92	
12, 13		B:	75	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
10, 14		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
6, 8		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
7, 9		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 8023	C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	10	
		R:	166	
		G:	94	
15		B:	47	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» 08 2025 г.

Эталоны колеров

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						08-25-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Яблочкова, № 21, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Катаева				07.25		П	9	
Проверил	Катаева				07.25				
ГИП	Фейгин				07.25				
Н.контр.	Фейгин				07.25	Эталоны колеров	ООО "СТЭМП-Сервис"		