

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская проектно-строительная компания»

№ 059-22-01-26-1678 от 05.08.2025

Заказчик: ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская, здание (строение) № 47а

Шифр: 5/1.59.25-АР

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 040 50 30	Керамический кирпич с расшивкой швов	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 040 50 30	Шпатлевка с окраской	
3	Декоративные элементы		RAL 9010	Шпатлевка с окраской	
4	Основное поле стен (тип 3)		RAL 040 50 30	Керамическая плитка	
5	Окна		RAL 9010	ПВХ профиль	
6	Витражи, дверь входной группы		RAL 3005	Алюминиевый профиль	
7	Отливы окон		RAL 9010	Оц. сталь с полимер. покрытием	
8	Облицовка элементов входной группы			Природный камень	
9	Наружные двери входной группы		RAL 9010	ПВХ профиль	
10	Входная площадка, ступени, пандус			Покрытие из резиновой крошки	
11	Вертикальные поверхности входной площадки с пандусом		RAL 040 50 30	Керамогранитная плитка	
12	Потолок над входной группой		RAL 040 50 30	Сайдинг из оц. стали с полимер. покрытием	
13	Ограждения входной группы		RAL 8016	Металл с покрытием эмалью по грунтовке	
14	Металлические лестницы, двери запасных выходов		RAL 8016	Эмаль по грунтовке	
15	Окрытие парапетов		RAL 7024	Оц. сталь с полимер. покрытием	
16	Участки скатной кровли		RAL 7024	Фальцевые металлические листы	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Здание общественного назначения - многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 47а.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1996 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: №059-22-01-26-3772 от 20.06.2019; №059-22-01-26-1171 от 16.06.2025.

Здание имеет сложную конфигурацию в плане.

Конфигурация объекта по высоте - переменная.

Общее количество этажей здания - три.

Функциональное назначение здания - многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Конструктивный тип здания - стеновой, с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружные стены из керамического кирпича.

Кровля плоская, местами скатная, водоотвод внутренний организованный.

Главная входная группа организована на главном фасаде, ориентированном на улицу Уральская.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом: устанавливаются требования в части размещения индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома, определение видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	1	9
						Общие данные (Начало)			
Н.контр.	Лессер А.А.				08.25				

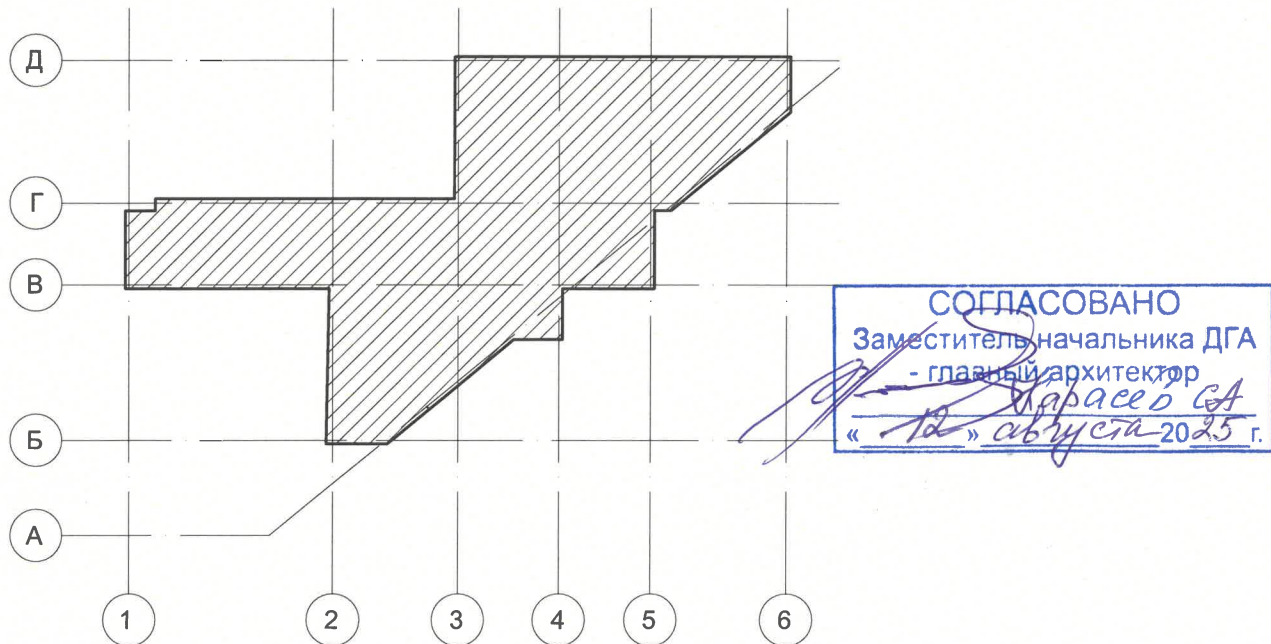
Ситуационный план



Условные обозначения

- здание многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 47а с кадастровым номером 59:01:4311075:742
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311075:862
- красные линии
- фасады с местами размещения средств размещения информации

План координационных осей



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех надежных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№059-22-01-26-3772 от 20.06.2019	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)	
№059-22-01-26-1171 от 16.06.2025	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)	

Примечание: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	2	9
						Общие данные (Конец)			
Н.контр.		Лессер А.А.			08.25				

Существующее состояние главного фасада в осях 2-6



Существующее состояние дворового фасада в осях 6-3



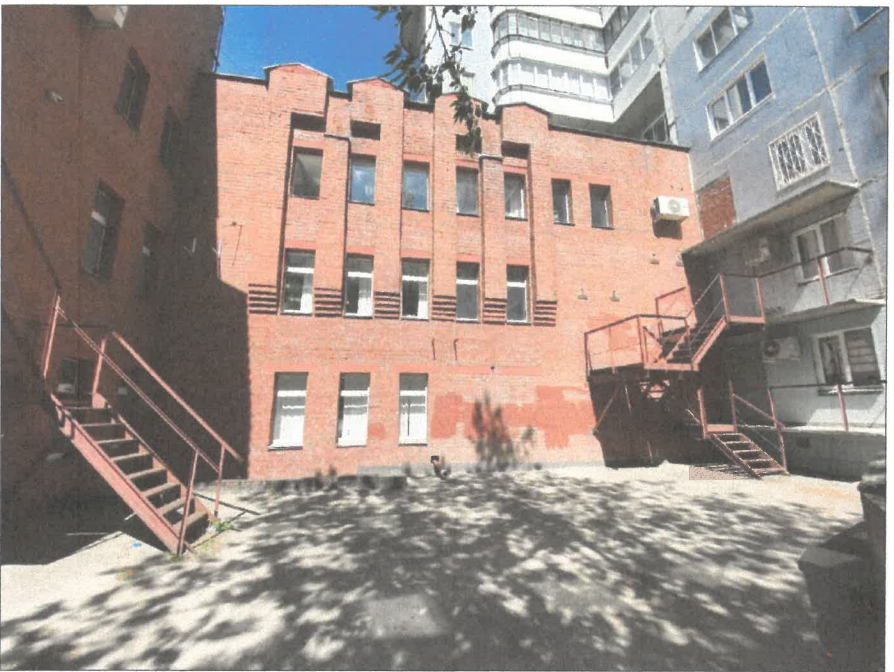
Существующее состояние бокового фасада в осях Д-Г



Существующее состояние бокового фасада в осях Б-Д



Существующее состояние дворового фасада в осях 3-1



Существующее состояние главной входной группы



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » августа 2025 г.

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 06.2025 г.

						5/1.59.25-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, № 47а, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	3
						Существующее состояние фасадов	Листов	Листов
							9	9
Н.контр.	Лессер А.А.				08.25			



Пояснительная записка

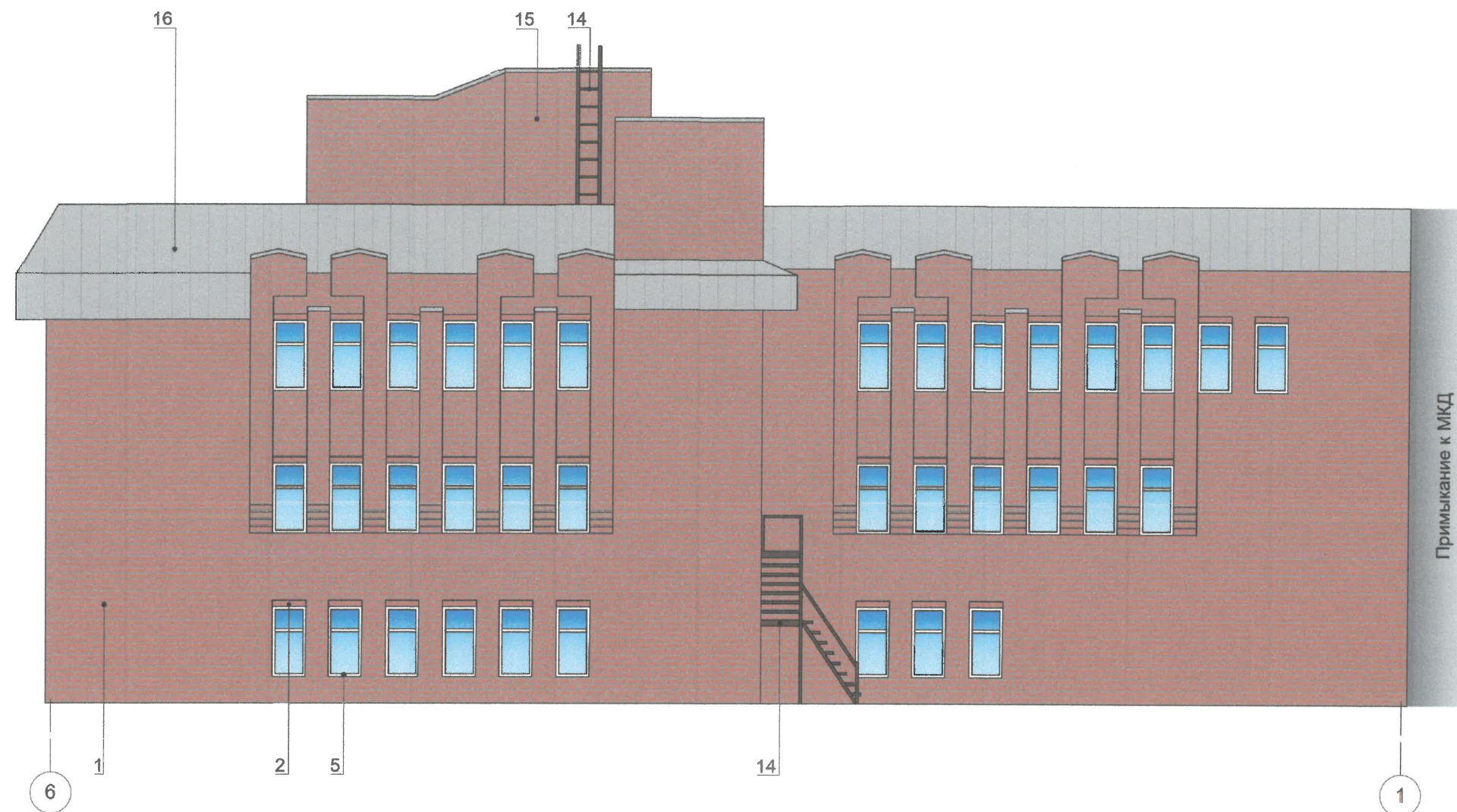
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » августа 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - № позиции в ведомости отделки фасадов (см. л. 1)
А - ось согласно плану координационных осей (см. л. 2)

						5/1.59.25-AP		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист
Разраб.							П	4
						Главный фасад	Листов	9
Н.контр.	Лессер А.А.				08.25			



Пояснительная записка

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

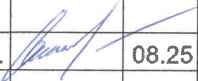
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

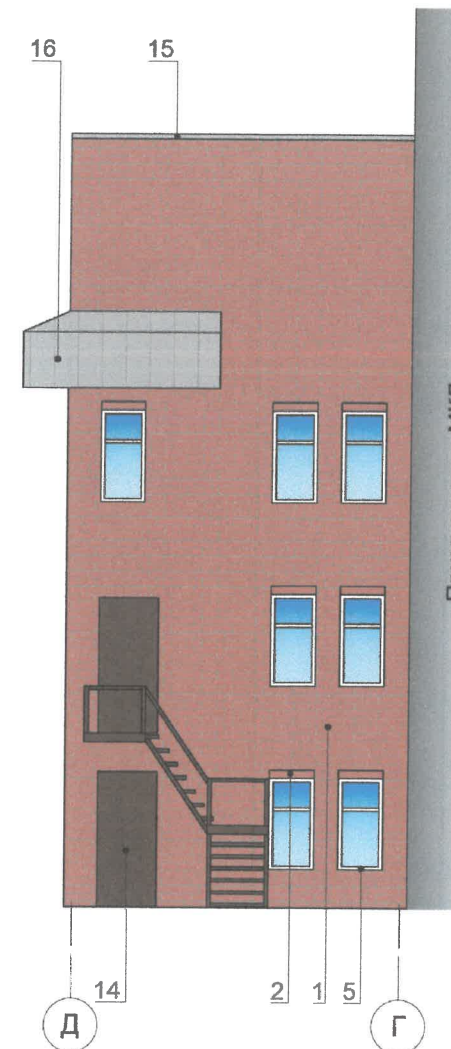
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 августа 2025 г. »

Условные обозначения

- 1 - № позиции в ведомости отделки фасадов (см. л. 1)
А - ось согласно плану координационных осей (см. л. 2)

						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	5	9
Н.контр.		Лессер А.А.			08.25	Дворовой фасад			



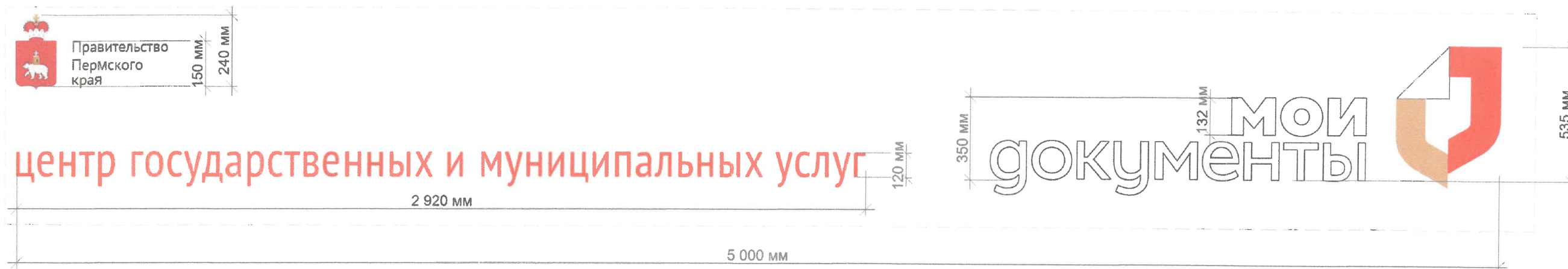
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«12 августа 2025 г.»

Условные обозначения

- 1 - № позиции в ведомости отделки фасадов (см. л. 1)
А - ось согласно плану координационных осей (см. л. 2)

						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	6	9
Н.контр.		Лессер А.А.			08.25	Боковые фасады	 УПСК УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТИРОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ		

Поз. 1



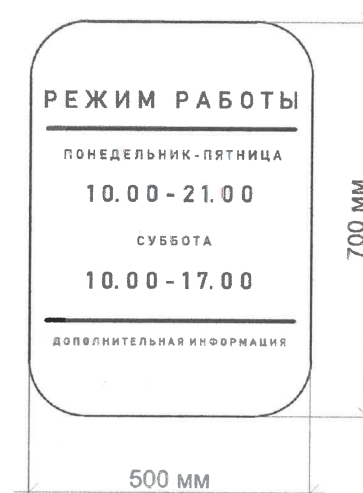
Поз. 2



Поз. 3



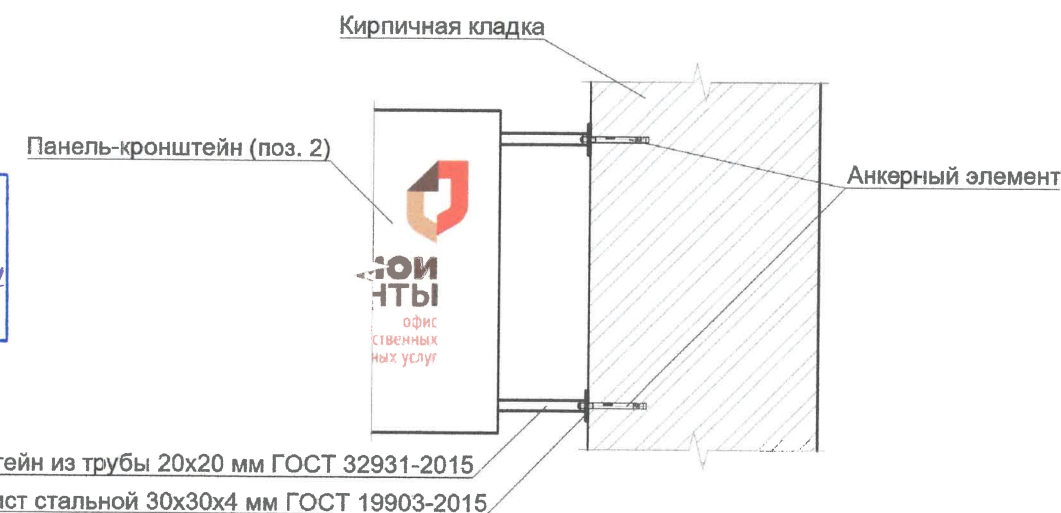
Поз. 5



Узлы крепления средств размещения информации



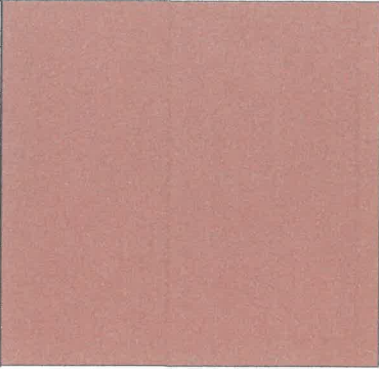
Поз. 4

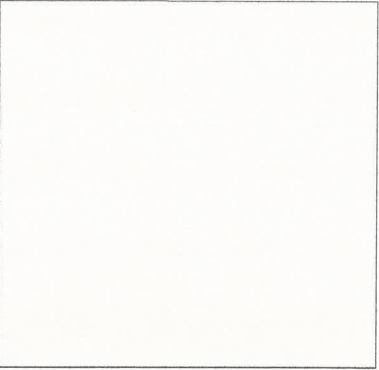


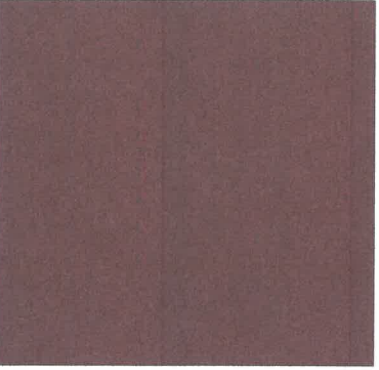
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

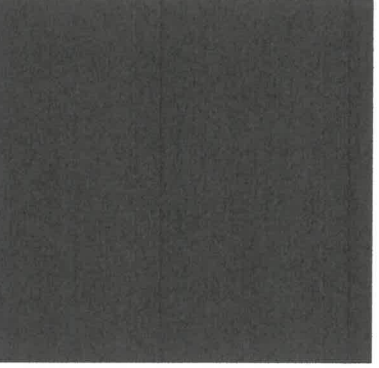
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

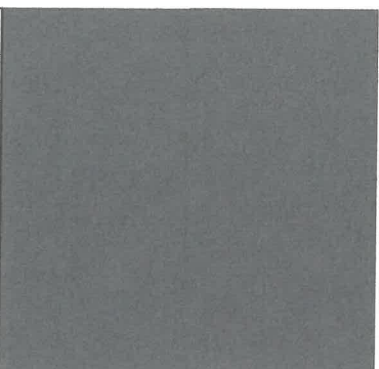
						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	8	9
Н.контр.		Лессер А.А.			08.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (Конец)			

1, 2, 4, 11, 12	RAL 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

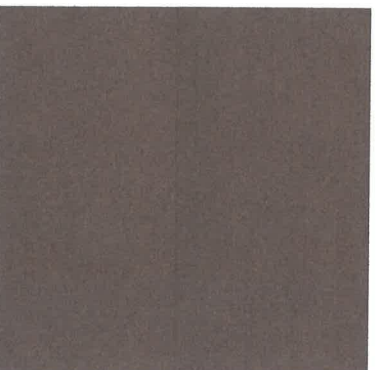
3, 5, 7, 9	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

6	RAL 3005	C:	0	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	50	
		R:	94	
		G:	32	
		B:	40	

10	RAL 9005	C:	87	
		M:	65	
		Y:	66	
		K:	58	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	

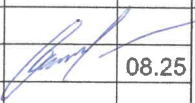
15, 16	RAL 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

8	-	C:	-	
		M:	-	
		Y:	-	
		K:	-	
		R:	-	
		G:	-	
		B:	-	

13, 14	RAL 8016	C:	30	
		M:	90	
		Y:	90	
		K:	50	
		R:	76	
		G:	47	
		B:	38	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«12» августа 2025 г.

Примечание: Координаты цветов RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC)

						5/1.59.25-AP			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Уральская</u> , № <u>47а</u> , <u>Мотовилихинского</u> района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Павлюк М.И.			08.25		П	9	9
						Эталоны колеров			
Н.контр.	Лессер А.А.				08.25				