

ООО "РусРазвитие"

№ 059-22-01-26-1641 от 29.04.2025

Заказчик: НО «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Осинская, здание (строение) №12

029-2025

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Фасад 1-14	
6	Фасад 14-1	
7	Фасады В-А, фасад А-Б, фасад Б-В	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (Тип1)		RAL 070 80 10	Фиброцементные фасадные панели по подсистеме	
2	Основное поле стен (Тип2)		RAL 050 50 30	Фиброцементные фасадные панели по подсистеме	
3	Основное поле стен (Тип3)			Природный камень (мрамор)	
4	Ограждение лоджий, балконов (Тип 1)		RAL 070 80 10	Белый кирпич, окраска	
4.1	Ограждение лоджий, балконов (Тип 2)		RAL 070 80 10	Металлическая окраска, Алюминий композитный лист	
5	Ограждение балконов (Тип 3)		RAL 8002	Металлическая окраска, Алюминий композитный лист	
6	Двери металлические (Тип1)		RAL 7042 RAL 7022	Металл (окраска в заводских условиях)	
7	Переплёты окон, дверей		белый	ПВХ профиль	
8	Козырек, лестницы, ограждения, вентилиционные решетки		RAL 7042	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Кровля (Тип 1)		RAL 7004	Металлочерепица	
10	Плиты балконов, козырьки, откосы проёмов		RAL 9003	Окраска по бетону	
11	Переплёты витражей, дверей		RAL 9006	Алюминиевый профиль	
12	Кровля (Тип 2)			Монолитный поликарбонат	
13	Ступени			Бетонная плита, резиновая крошка, керамогранит	
14	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка:

Объект капитального строительства:

Жилой дом со встроенными нежилыми административными помещениями, расположен на пересечении улиц Советской и Осинской Ленинского района. На земельном участке с кадастровым номером - 59:01:4410047:18

Год постройки и ввод в эксплуатацию:

Год постройки 1996.

Ненесущие стены: кирпич

Кровля: плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком

Ранее согласованные колерные паспорта:

От 15.12.2019 №0156300021418000019-0186760-01

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Согласно Постановлению Правительства пермского края от 08.10.2014 №1139-п рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр (Эспланада и Черный рынок). Условный индекс: 3Р3-43Г.

Жилой дом со встроенными нежилыми административными помещениями, расположен на пересечении улиц Советской и Осинской Ленинского района индивидуальным объектом культурного наследия не является.

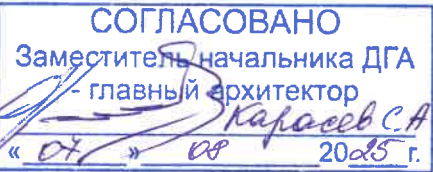
Настоящим колерным паспортом:

Колерный паспорт составлен в связи с капитальным ремонтом фасадов здания. Изменения отделочных материалов, цветовых решений.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

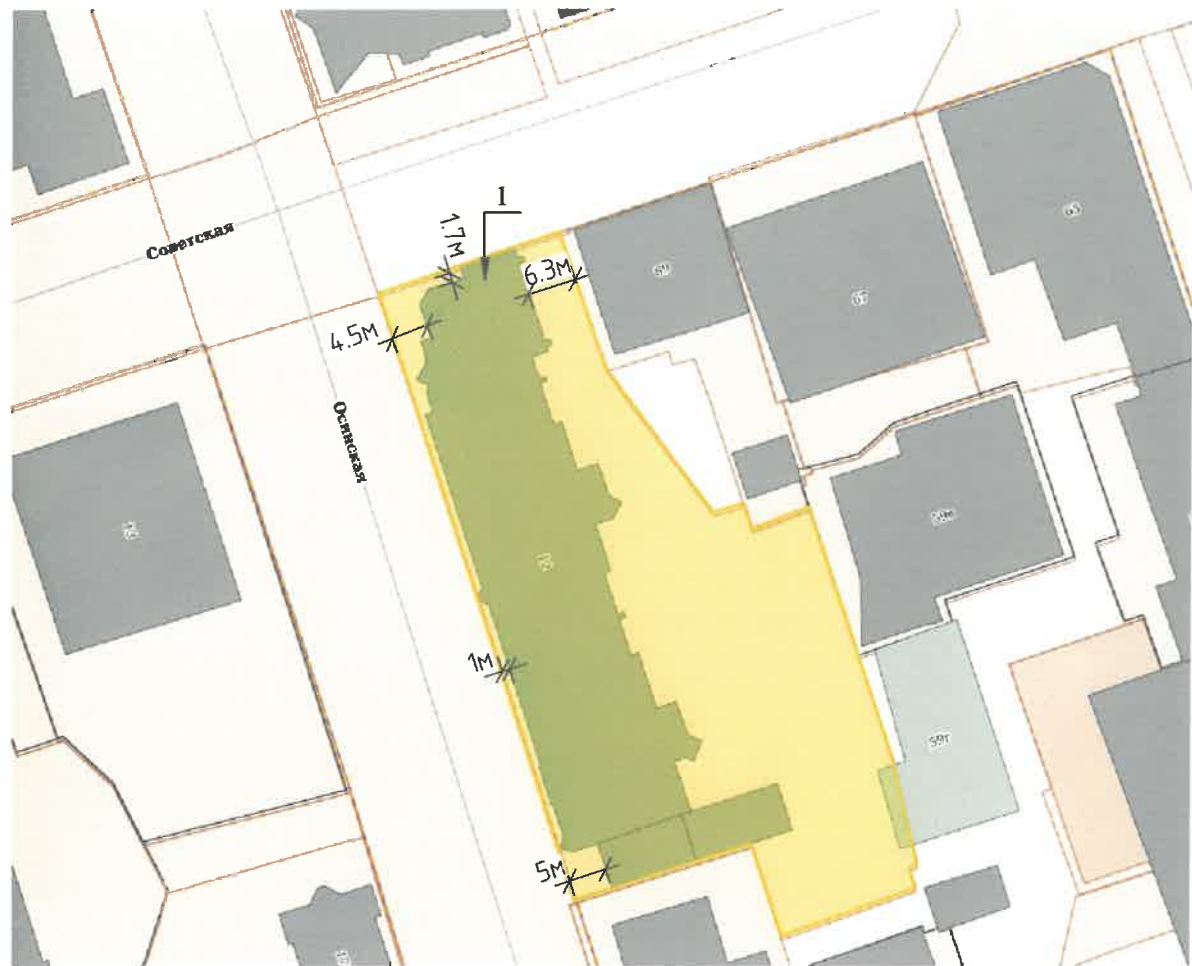
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



										029-2025
										Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					Многоквартирный жилой дом с административными помещениями
Разраб.			Бешкарев Г.А.	Бешкарев	05.25					Стадия
										Лист
										Листов
										П
										1
										9
Н.контр.										Общие данные
										ООО "РусРазвитие"

Ситуационный план



Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки здания) или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел: +7 (342) 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	«Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми»	
Постановление Администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» (ред. от 12.11.2019)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
№ 0156300021418000019-0186760-01 от 04.02.2019	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (коллерный паспорт)	Согласован 15.12.2019
Постановление ППК №1139-п от 08.10.2014	«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")	ЗРЗ-43Г

План координационных осей



Условные обозначения

- 1 - Жилое здание с административными помещениями по адресу ул. Осинская, дом 12, Ленинского района г. Перми
- Красные линии
- Желтый цвет - Земельный участок с кадастровым номером - 59:01:4410047.18
- Серый цвет - Объект капитального строительства

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 08 2025 г.

029-2025					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бешкарев Г.А.		Бешкарев	05.25
Многоквартирный жилой дом с административными помещениями				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ООО "РусРазвитие"	
Н.контр.					

Главный фасад со стороны Ул. Осинская



Главный фасад со стороны Ул. Осинская



Боковой фасад со стороны Ул. Советская



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 07 » 08 2025 г.

Примечание:
Фотофиксация выполнена 06.25

						029-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бешкарев Г.А.		Бешкарев	05.25		П	3	
Н.контр.						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "РусРазвитие"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Согласовано

Взам. инв. №

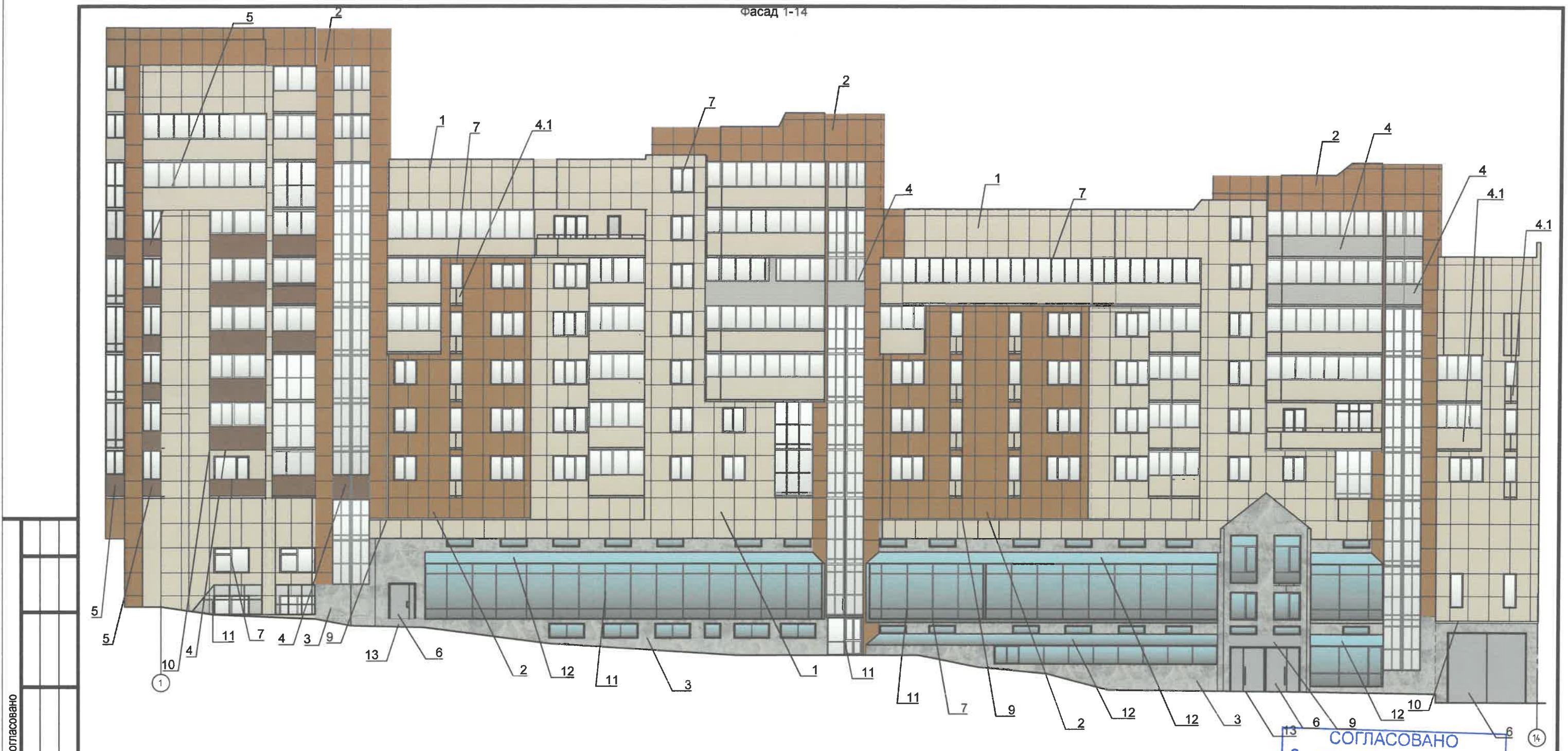
Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:
Фотофиксация выполнена 06.25

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 07 » 08 2025 г.
Караев С.А.

						029-2025		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист
Разраб.			Бешкарев Г.А.	Бешкарев	05.25		П	4
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "РусРазвитие"	
Н.контр.								



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- Условные обозначения
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
 - ① - Условная координационная ось

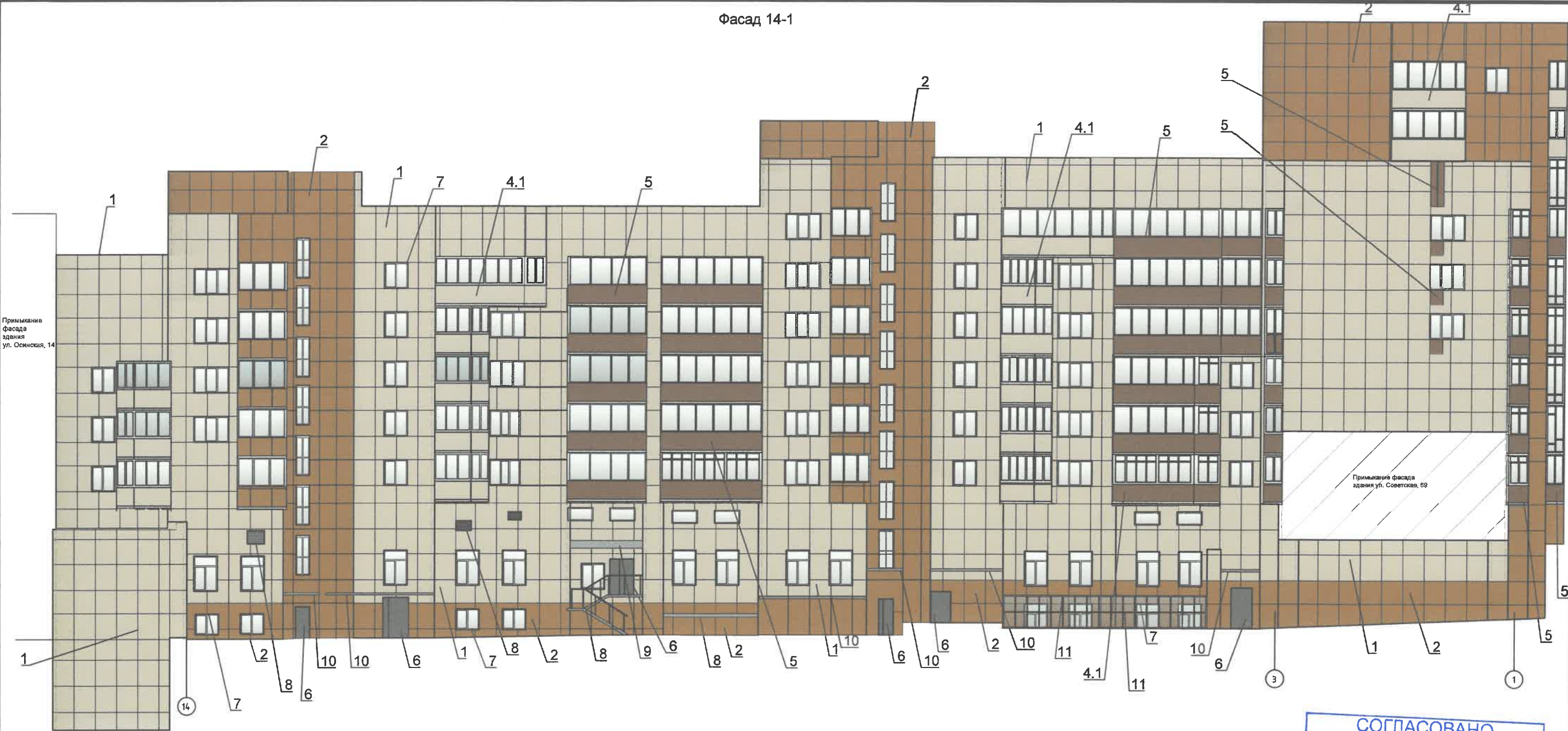
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 07 » 05 2025 г.

Пояснительная записка:

- В соответствии с постановлением правительства пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

						029-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бешкарев Г.А.		Бешкарев	05.25		П	5	
						Фасад 1-14	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.									

Фасад 14-1



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » 08 2025 г.

- Условные обозначения
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
 - ① - Условная координационная ось

Пояснительная записка:

- Согласно постановлению правительства пермского края от 08.10.2014 № 1139-п антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

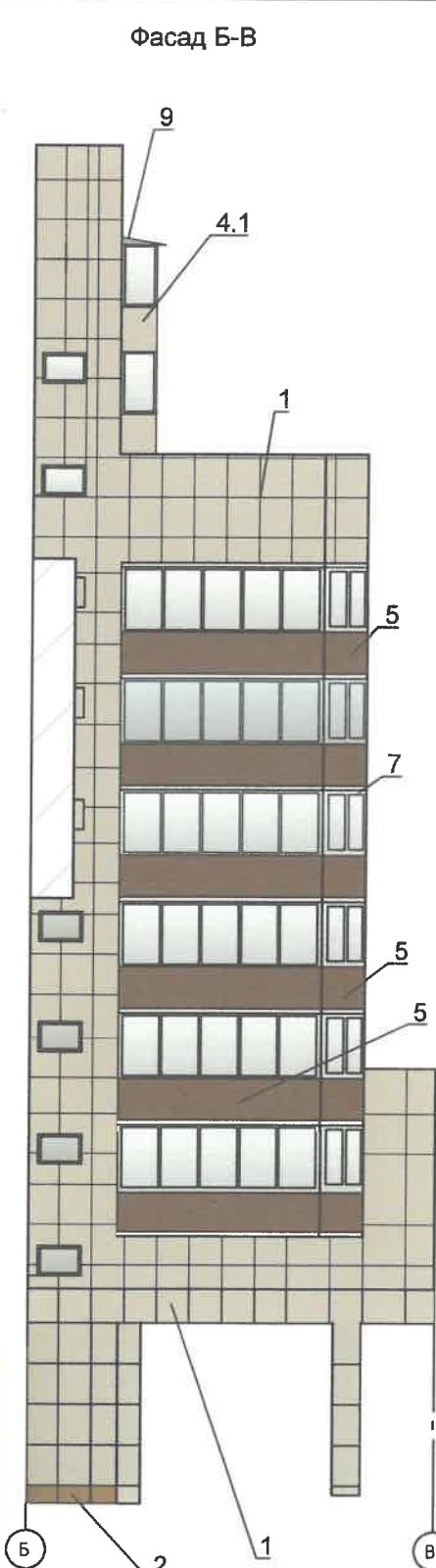
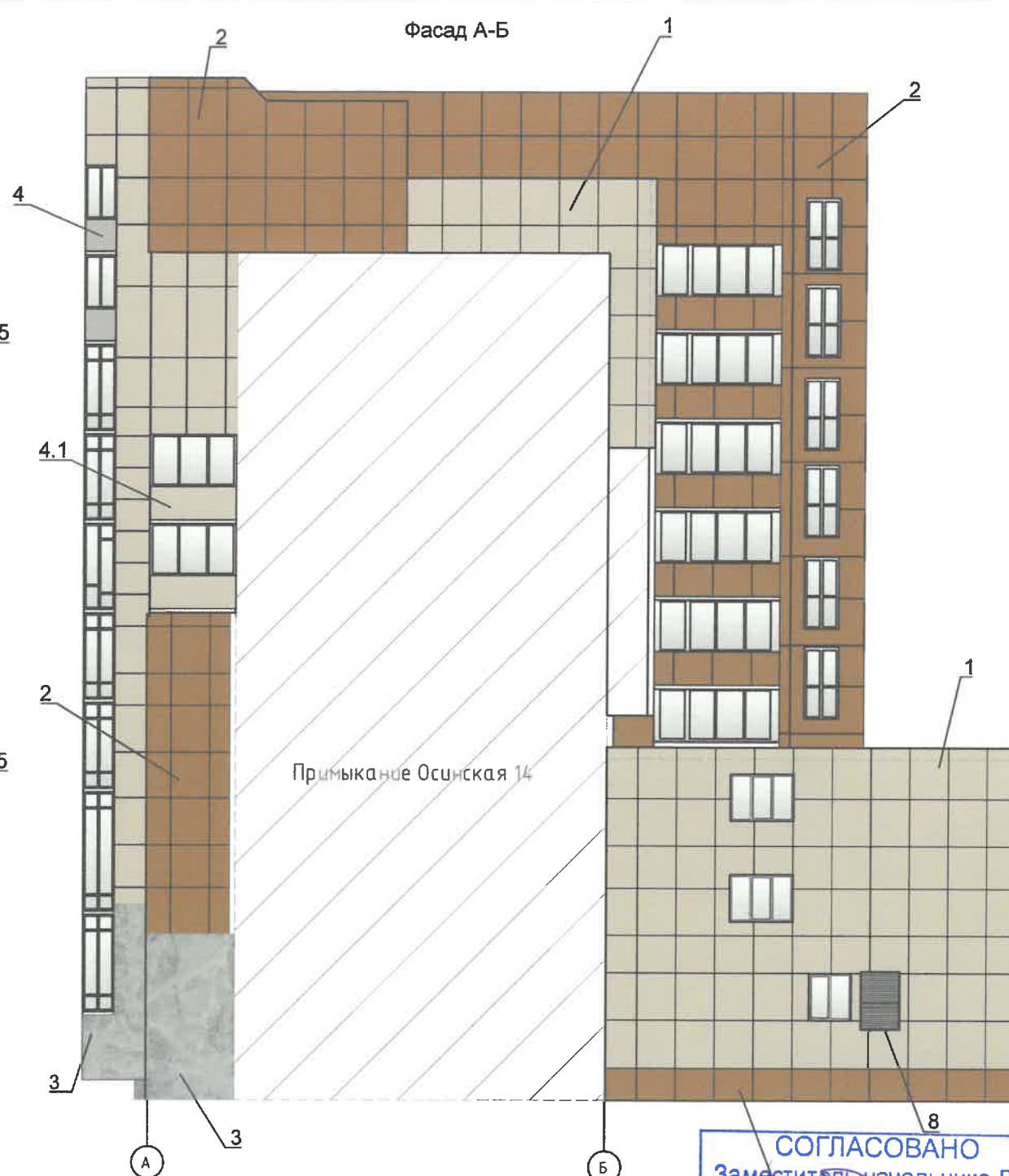
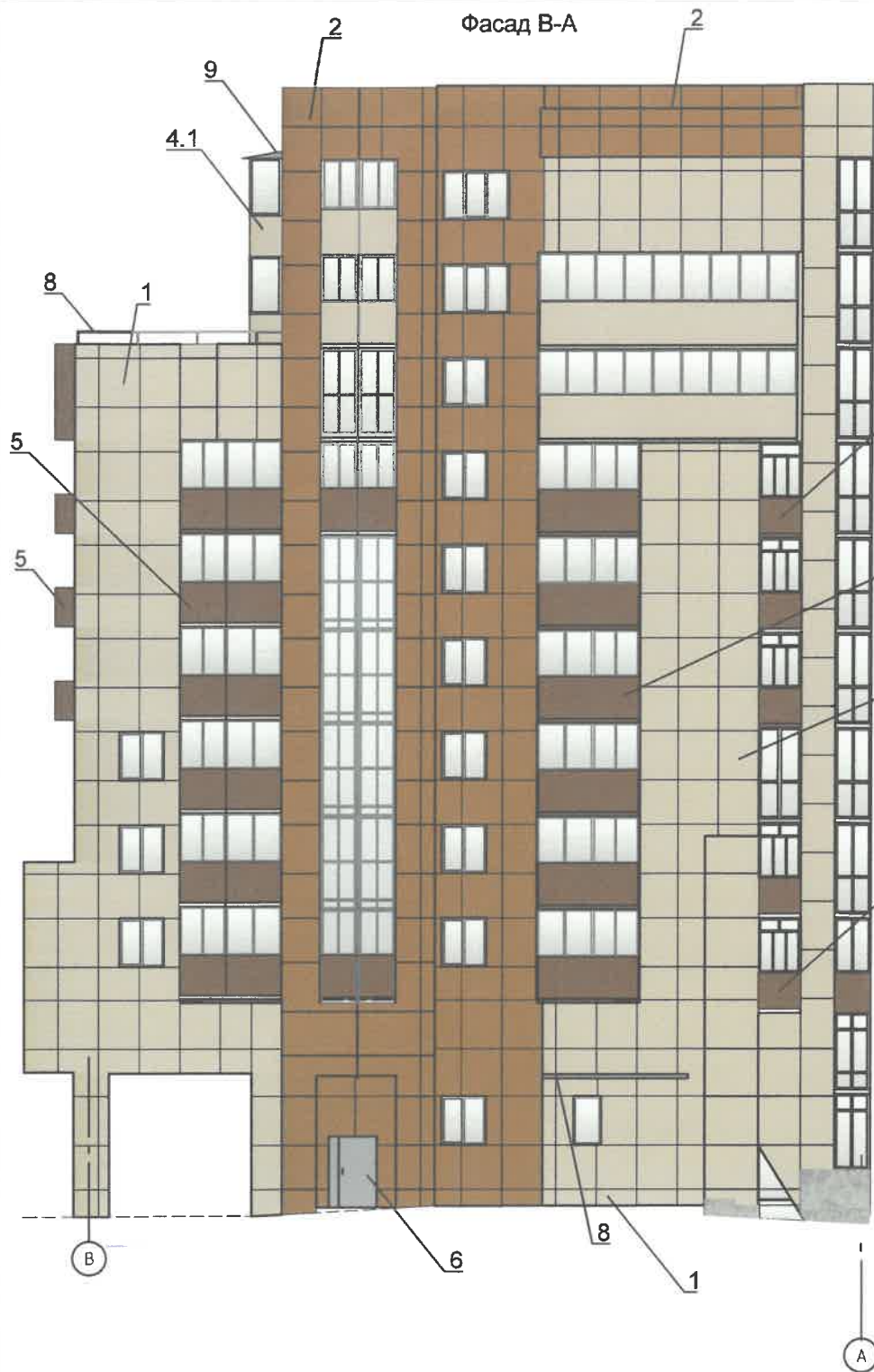
						029-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бешкарев Г.А.		<i>Бешкарев</i>	05.25		П	6	
Н.контр.						Фасад 14-1	ООО "РусРазвитие"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07.05.2025 г. »
Караван С.А.

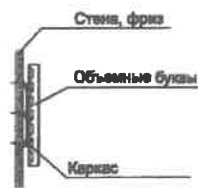
Условные обозначения
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
① - Условная координационная ось

Примечание:

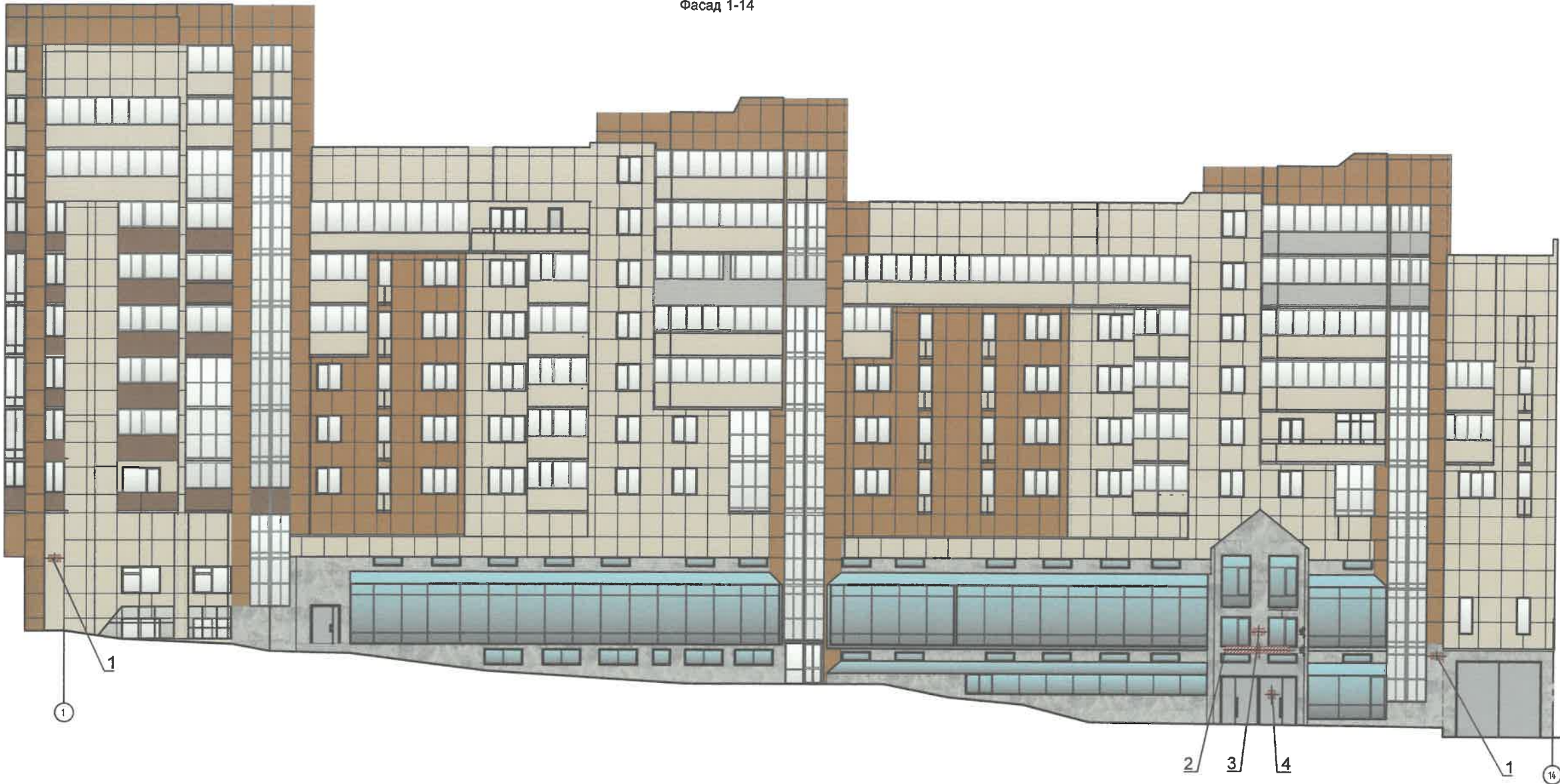
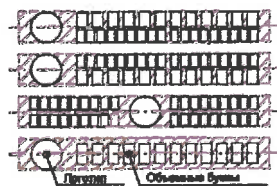
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 5

						029-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бешкарев Г.А.		Бешкарев	05.25		П	7	
Н.контр.						Фасад В-А, фасад А-Б, фасад Б-В	ООО "РусРазвитие"		

Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов,относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 07 » *Казаев С.А.* 20.05 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

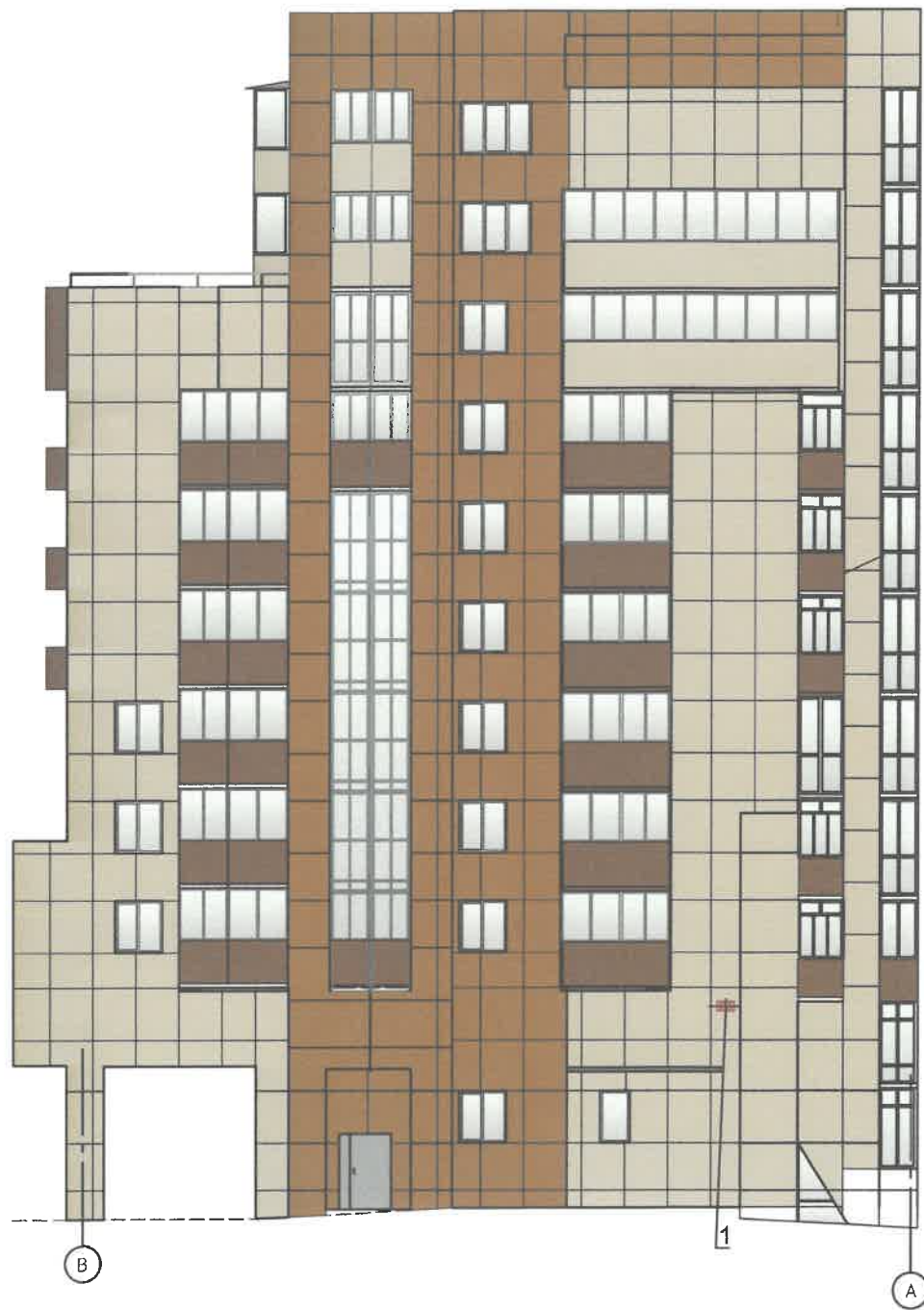
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермского городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска- объемные буквы и логотип без подложки (высотой не более 400мм), панель кронштейны размещенные на металлических направляющих, покрашенных в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки, оргстекло.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник), одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон - золотой, буквы-черные (не накладные), изображение герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской думы от 09.06.1998 №113 " О гербе города Перми"	Без подсветки
4	Информационная табличка (режимник), одиночная (700x500). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками), из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, согласно ведомости на листе 6
- Ⓜ - Условная координационная ось
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						029-2025					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями			Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бешкарев Г.А.	<i>Бешкарев</i>	05.25				П	8	
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ООО "РусРазвитие"		

Фасад В-А



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 04 » 08 2025 г.

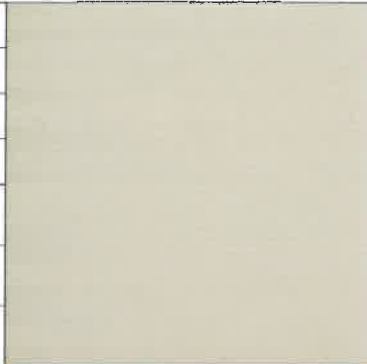
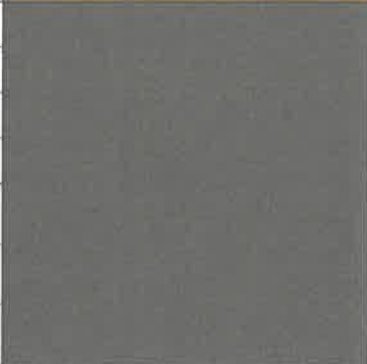
Условные обозначения

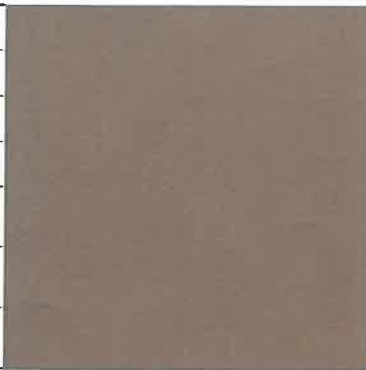
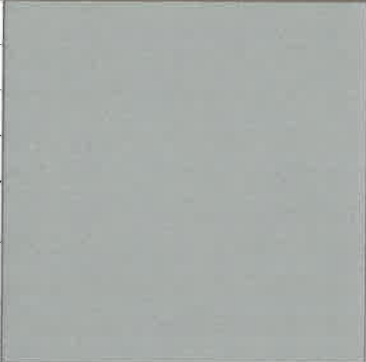
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, согласно ведомости на листе 6
- 1 - Условная координационная ось
- - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Согласно постановлению правительства пермского края от 08.10.2014 № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок") запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
- В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

						029-2025			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Бешкарев Г.А.	Бешкарев	05.25		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.									

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 070 80 10	C:	16	
		M:	15	
		Y:	24	
		K:	3	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	182	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 050 50 30	C:	33	
		M:	56	
		Y:	69	
		K:	9	
		R:	161	
		G:	113	
		B:	84	
ведомости отделки фасадов	RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
		B:	70	
ведомости отделки фасадов	RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
1 4 4.1				
2				
6				
11				

позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C:	20	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	30	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7042	C:	17	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	33	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	
отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
5				
6 8				
9				
10 14				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Караев С.А.
« 07 » 08 2025 г.

						029-2025		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Осинская, дом №12, Ленинский района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями		
Разраб.		Бешкарев Г.А.		Бешкарев	05.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Н.контр.						Эталоны колеров		
						ООО "РусРазвитие"		