

ООО «ГВА Строй»

№059-22-01-26-1585 от 22.07.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик – Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Пермском крае»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Старцева, здание (строение) №9/1

шифр: 011-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад со стороны ул. Старцева	
5	Главный фасад со стороны школы № 135	
6	Дворовые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Позиция	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки
1	Полы стен (тип 1), ограждения лоджий (тип 1), балконные плиты, откосы проемов		RAL Classic 9010	Шпаклевка ж/б панелей с окраской
2	Полы стен (тип 2), цоколь		RAL design 100 70 20	Шпаклевка ж/б панелей с окраской
3	Ограждение лоджий (тип 2)		RAL design 060 50 20	Шпаклевка ж/б панелей с окраской
4	Перекрытия остекления окон лоджий, балконов		RAL Classic 9010	ПВХ профиль, алюминиевый профиль
5	Отливы		RAL Classic 9010	Сталь оцинкованная с полимерным покрытием
6	Дверные полотна		RAL Classic 8017	Металл с покрытием атмосферостойкой краской
7	Витражное остекление		RAL Classic 7005	Сталь оцинкованная с полимерным покрытием
8	Стойки, козырьки подъезда		RAL Classic 8017	Металл с покрытием атмосферостойкой краской
9	Лестница входной группы		RAL Classic 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской
10	Площадка крылец		RAL Classic 7005	Металл с покрытием атмосферостойкой краской
11	Покрытие козырька		-	Кровельные рулонные битумно-полимерные материалы

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Старцева, 9/1, примыкает к многоквартирным домам по ул. Старцева, 9/2 и ул. Старцева, 11.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1984 г.; Проект: 111-97 серия крупнопанельных жилых домов;
Этажность: 9 эт.
Фасад: бетонные панели с декоративным каменным слоем, бетонные панели с отделкой из мелкой керамической плитки, бетонные цокольные стеновые панели окрашены.
Крыша: плоская неэксплуатируемая.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия.
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов в связи с их капитальным ремонтом;
Определяются средства размещения информации.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2025 г.

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Листов
Разработал	Кузнецов				06.25		П	1
Проверил	Серебрянников				06.25			8
						Общие данные	ООО "ГВА Строй"	
Н. контр.	Серебрянников				06.25			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

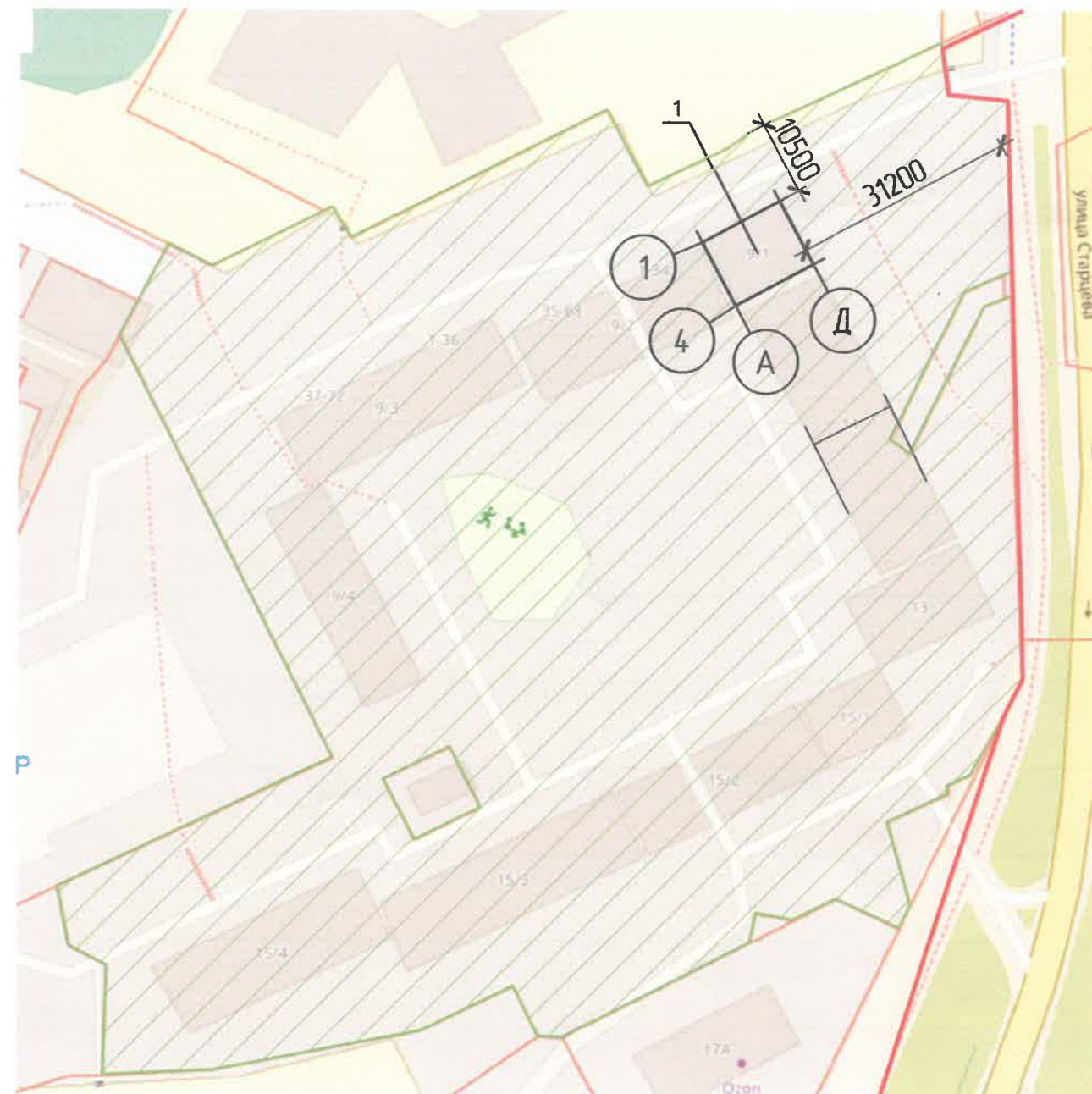
- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА)
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае»
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2027 № 130	Об утверждении формы и Порядка внешнего облика объектов капитального строительства (колерного паспорта)	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2025 г.
Шараев С.А.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Старцева, 9/1 Мотовилихинского района г. Перми
- граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311778:38
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311778:38
- красная линия

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист
Разработал	Кузнецов	06.25					П	2
Проверил	Серебрянников	06.25						
Н. контр.	Серебрянников	06.25				Общие данные (продолжение)	ООО "ГВА Строй"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2025 г.

Фотофиксация выполнена: 06.2025 г.

						011-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Студия	Лист	Листов
Разработал		Курзанов		М.С.	06.25		п	3	
Проверил		Серебрянников		М.С.	06.25	Существующее состояние фасадов	ООО "ГВА Строй"		
Н. контр.		Серебрянников		М.С.	06.25				

Фасад в осях 4-1

Условия размещения входных групп:



1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки -1,5 мх 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямкой) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Корсаев С.А.
«06» 08 2025 г.

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стандия	Лист
Разработал	Курзанов				06.25		П	4
Проверил	Серебрянников				06.25	Главный фасад со стороны ул. Старцева	ООО "ГВА Строй"	
Н. контр.	Серебрянников				06.25			

Фасад в осях Д-А

Условия размещения дополнительного оборудования:



1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее-маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения:



- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » 08 2025 г.
Карасьев С.А.

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стандия	Лист
Разработал	Курзанов				06.25		П	5
Проверил	Серебрянников				06.25			
						Главный фасад со стороны школы №135	ООО "ГВА Строй"	
Н. контр.	Серебрянников				06.25			

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

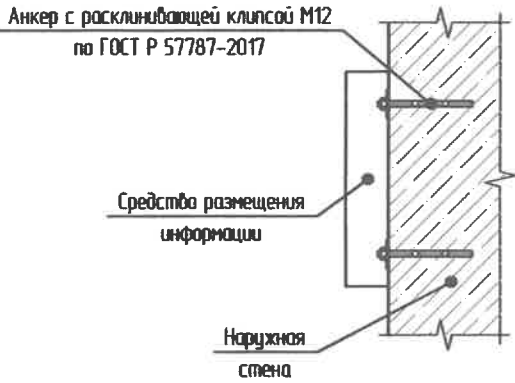
Фрагмент фасада в осях 4-1



Фрагмент фасада в осях Д-А



Узел крепления средств размещения информации (поз. 1) на фасад



Условные обозначения:

- ось размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации и рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации и рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
06.25.2025

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок (расположенных не в границах занимаемого помещения), регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проём.

Ведомость средств размещения информации и рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл, оргстекло	Синий фон (RGB 0; 20; 120), белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Страница	Лист
Разработал	Курзанов				06.25		п	7
Проверил	Серебрянников				06.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО "ГВА Строй"	
Н. контр.	Серебрянников				06.25			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
1, 4, 5		B:	239	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
7, 9, 10		B:	111	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL design 100 70 20	C:	30	
		M:	16	
		Y:	45	
		K:	7	
		R:	175	
		G:	179	
2		B:	139	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL design 060 50 20	C:	36	
		M:	44	
		Y:	59	
		K:	18	
		R:	143	
		G:	119	
3		B:	93	

Позиции, согласно ведомости отделки фасадов	RAL Classic 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
6, 8		B:	45	

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB
приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 06 » 08 2025 г.

						011-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Старцева, д. 9/1 Мотовилихинского района города Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом	Стация	Лист
Разработал	Курзанов				06.25		П	8
Проверил	Серебрянников				06.25	Этапы колеров	ООО "ГВА Строй"	
Н. контр.	Серебрянников				06.25			