

ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

№059-22-01-26-1831 от 22.08.2025

номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ИП Белебезьева С.В.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный
улица Промышленная, здание (строение) № 103 литер ЭЭ

Шифр: 022-08/24-ОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1,2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Главный фасад (в осях 9-1)	
5	Дворовой фасад (в осях 1-9)	
6	Боковые фасады (в осях А-Д, Д-А)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 7004	Стеновые трехслойные сэндвич панели	
2	Наружные ворота		RAL 7015	Покраска в заводских условиях	
3	Наружные металлические двери		RAL 7004	Покраска в заводских условиях	
4	Переплеты окон		RAL 9003	Профиль ПВХ	
5	Основное поле кровли		RAL 7004	Кровельные: трехслойные сэндвич панели	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Одноэтажный склад по ул.Промышленной, 103 литер ЭЭ в Индустриальном районе г.Перми. Расположен в территориальной зоне ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;

В плане здание прямоугольное;

Наружные стены, стеновые трехслойные панели;

Кровля: двухскатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет

Настоящим колерным паспортом:

Отделка фасадов - заводская покраска стеновых панелей. Цветовое решение - неяркие серые цвета.

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 №177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 08 2024 г.

						022-08/24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Промышленной</u> , № <u>103</u> литер <u>ЭЭ</u> Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Саматова			08.25		П	1	8
Проверил		Унчанский			08.25				
Н.контроль		Унчанский			08.25	Общие данные	ИП УНЧАНСКИЙ А.И.		

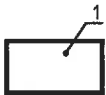
Ситуационный план



Условные обозначения



-Участок застройки.
Кадастровые номера участков:
59:01:4716051:826, 59:01:4716051:830, 59:01:4716051:831.



- Здание склада по ул. Промышленной, 103 литер ЭЭ в
Индустриальном районе г. Перми



-Красная линия

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с изменением фасадов и всех наружных частей здания (сооружения), расположенного на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 08 2025 г.

022-08/24-ОФ						
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленной, № 103 литерЭЭ Индустриального района г. Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Саматова	08.25				Здание склада
Проверил	Унчанский	08.25				
Н.контроль	Унчанский	08.25				Общие данные
						ИП УНЧАНСКИЙ А.И.

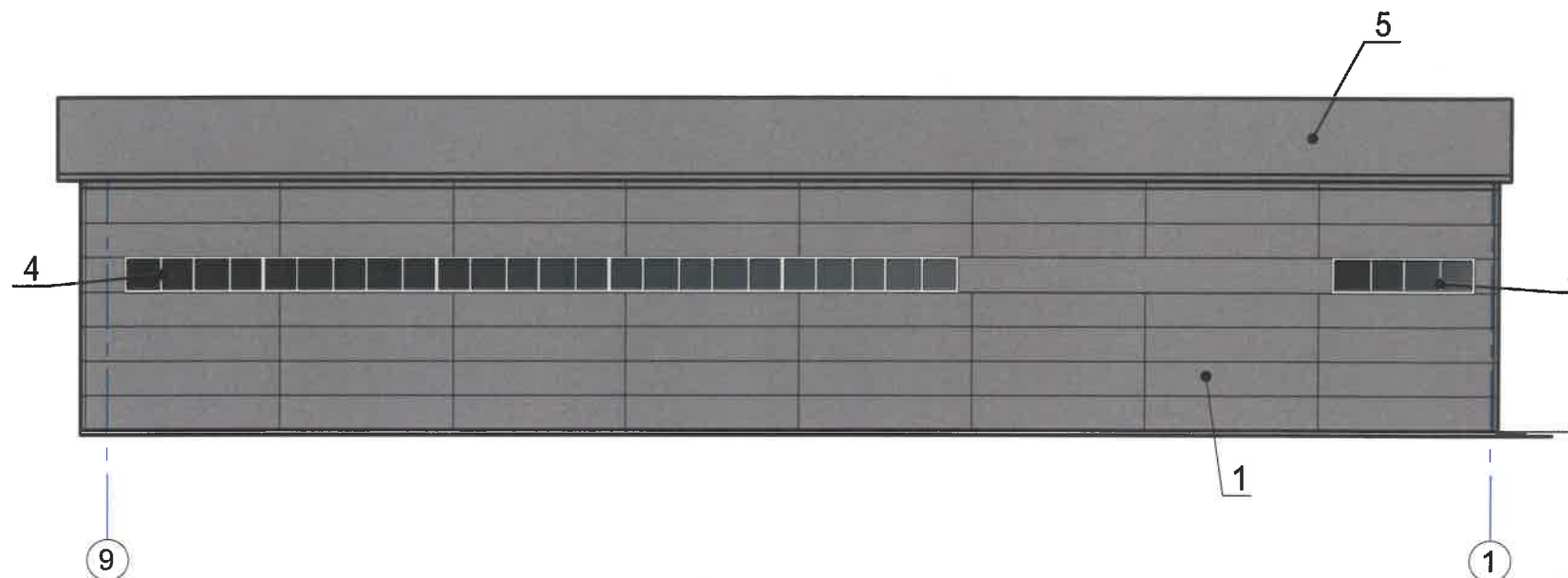


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 08 2025 г.

На листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						022-08/24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленной, № 103 литерЭЭ Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Саматова			08.25				
Проверил		Унчанский			08.25		П	3	
Н.контроль		Унчанский			08.25	Визуализации	ИП УНЧАНСКИЙ А.И.		



Пояснительная записка

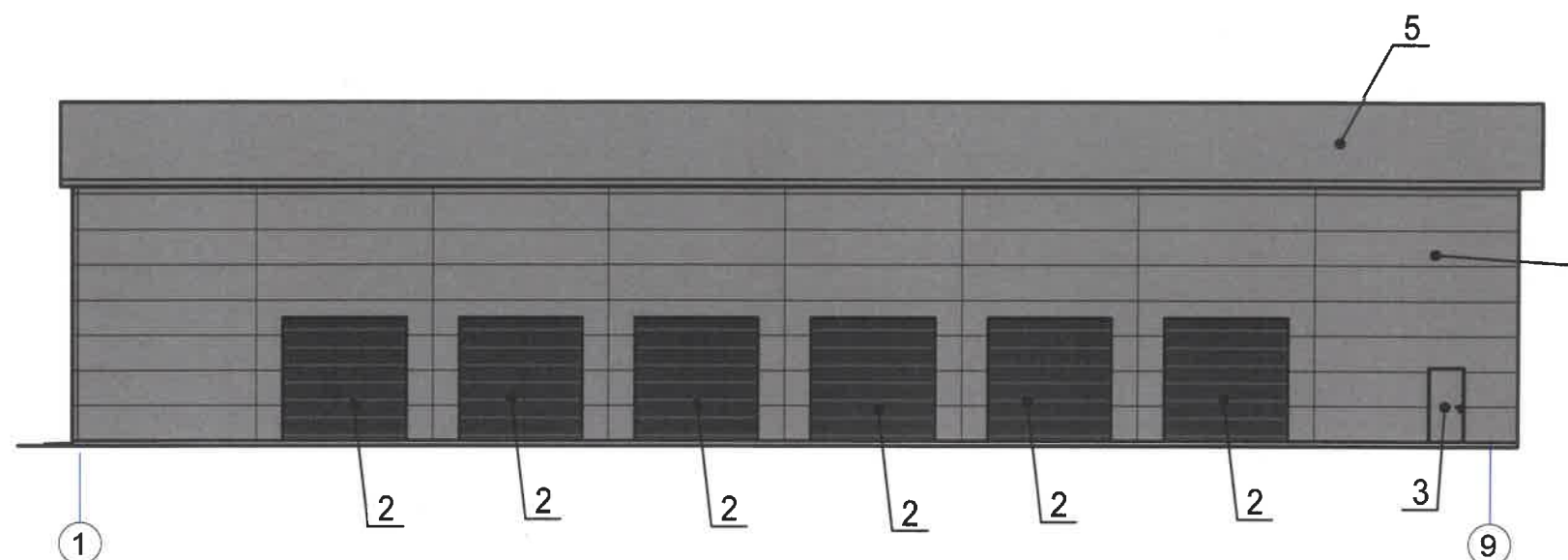
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- 1 - координационные оси
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



022-08/24-ОФ					
Колерный паспорт: объекта капитального строительства по ул. Промышленной, № 103 литерЭЭ Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Саматова	08.25			
Проверил	Унчанский	08.25			
Н.контроль	Унчанский	08.25			
Здание склада				Стадия	Лист
				П	4
Главный фасад (в осях 9-1)				ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	



Пояснительная записка

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:

1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения

- ① -координационные оси
- 1 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 08 2015 г.

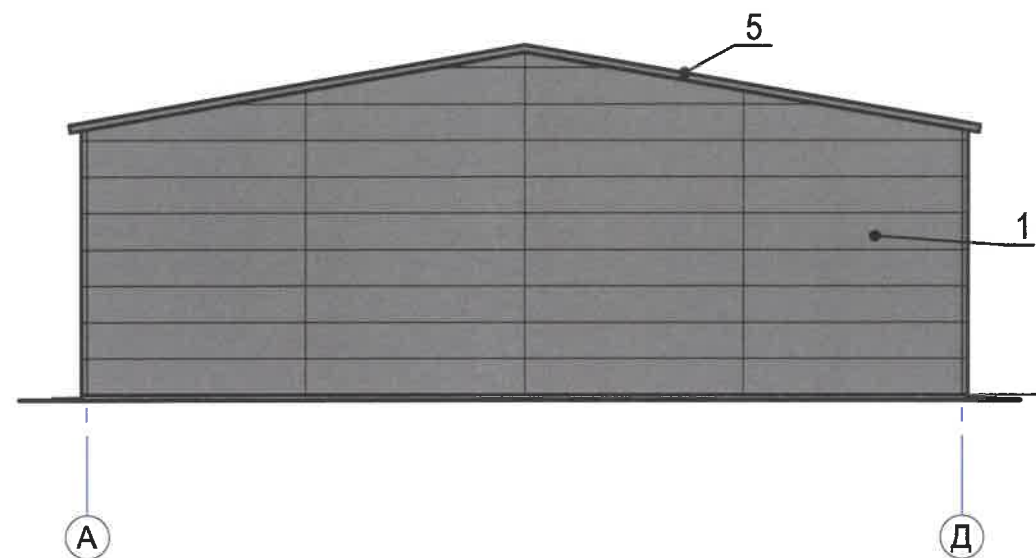
						022-08/24-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Промышленной</u> , № <u>103 литерЭЭ</u> Индустриального района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саматова				08.25		П	5	
Проверил	Унчанский				08.25				
Н.контроль	Унчанский				08.25	Дворовой фасад (в осях 1-9)	ИП УНЧАНСКИЙ А.И.		

Копировал

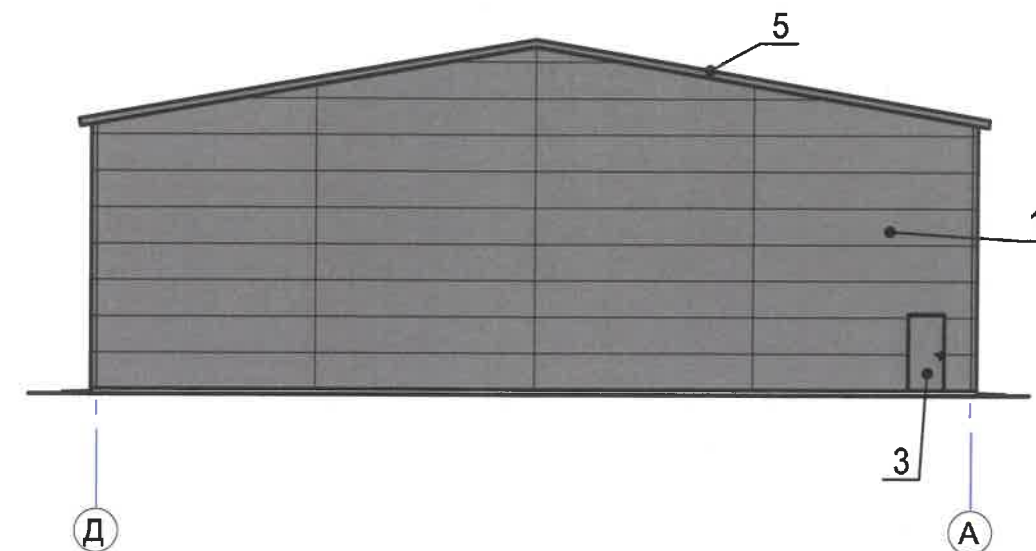
А3

Изм. № инв.	№
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Фасад А-Д



Фасад Д-А



Условные обозначения

- 1 -координационные оси
1 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

022-08/24-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленной, № 103 литерЭЭ Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Саматова				08.25
Проверил	Унчанский				08.25
Н.контроль	Унчанский				08.25
Здание склада				Стадия	Лист
Боковые фасады (в осях А-Д, Д-А)				П	6
				ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	

Копировал

А3

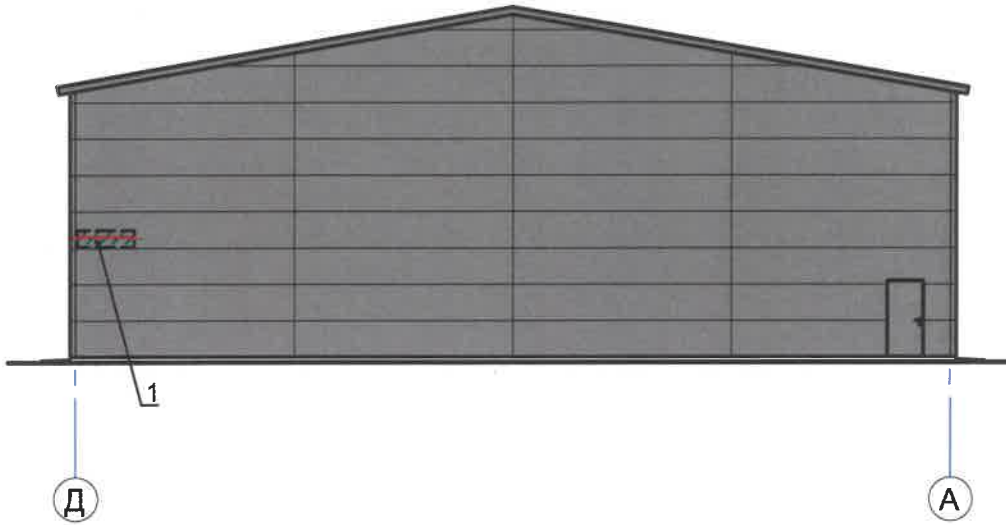
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта материал, способ крепления	цвет(с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Оргстекло, металл, пластик.	RAL 7015 RAL 9003	Подсветка светодиодами

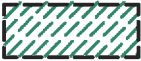
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- 1.Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- 2.Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- 3.Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее -Стандартные требования), утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 4.В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- 5.Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований)
- 6.Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- 7.В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Фасад Д-А



Условные обозначения

- -единая горизонтальная ось размещения объектов
-  -место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -координационные оси
-  -выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (позиция 1)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 08 2025 г.

022-08/24-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Промышленной, № 103 литерЭЭ Индустриального района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Саматова				08.25	Здание склада	Стация	Лист
Проверил	Унчанский				08.25		П	7
Н.контроль	Унчанский				08.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП УНЧАНСКИЙ А.И.	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
1, 3, 5		R:	158
		G:	160
		B:	161

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
2		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
4		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 25 » 08 2025 г.

Цвета в структуре RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Саматова				08.25
Проверил	Унчанский				08.25
Н.контроль	Унчанский				08.25

						022-08/24-ОФ			
						Колежный паспорт объекта капитального строительства по ул. <u>Промышленной</u> , № <u>103</u> литер <u>ЭЭ</u> Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Саматова				08.25	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Унчанский				08.25		П	8	
Н.контроль	Унчанский				08.25	Эталоны колеров	ИП УНЧАНСКИЙ А.И.		