

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

от 22.08.2025 № 059-22-01-26-1838

Заказчик: МАУ ДО «ЦДТ «Сигнал»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Индустриальный, улица Подводников, здание № 17

Шифр: 017-2025-ПОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Согласовано:

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Разраб.

Проверил

Лопатина

Батов

07.25

07.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 040 50 20/ RAL 7044	Керамогранитная плитка	МС 609 - коричневый МС 650 - бежевый
2	Цоколь		RAL 7044	Керамогранитная плитка	МС 650 - бежевый
3	Откосы проемов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Двери		RAL 8017	Металлические с заводской окраской	
6	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Крыльцо, ступени		RAL 7044 / -	Керамогранитная плитка/Резиновая крошка	
8	Облицовка козырька (тип 1)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Кровля козырька (тип 1)		-	Мягкая черепица	
10	Козырек (тип 2)		RAL 8017	Металл, окраска	
11	Кровля козырька (тип 2)		RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
12	Парапетные крышки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Отливы (тип 2)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Наружные лестницы		RAL 7004	Металл, окраска	
15	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7044	Штукатурка, окраска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - административное здание, расположенное по улице Подводников, 17, Индустриального района города Перми.
Назначение объекта: здание МАУ ДО «ЦДТ «Сигнал».
Количество этажей: 3 и 2 этажа.
Год постройки: 1993 г.
В плане здание сложной формы.
Конструктивная схема здания: бескаркасная.
Наружные стены: железобетонные панели, кирпичные, отделка - вентилируемый фасад, керамогранитная плитка. Крыша - плоская
Кровля - мягкий рулонный материал. Окна - металлопластиковые стеклопакеты. Двери - металлические.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденных Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

« 24 » августа 20 25 г.

017-2025-ПОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лопатина	Сато			07.25
Проверил	Батов	Батов			07.25
Административное здание				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные (начало)				ООО "КРАФТ"	

Формат А3

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

Ситуационный план



isogd.gorodperm.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - административное здание по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Подводников, д. 17
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410675:4
- красные линии

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 24 » августа 2025 г.

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.25		П	2	10
Проверил		Батов		Батов	07.25				
						Общие данные (продолжение)	ООО "КРАФТ"		

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » августа 2025 г.

Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 06.2025 г.

017-2025-ПОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по
ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми

Административное здание

Существующее состояние фасадов

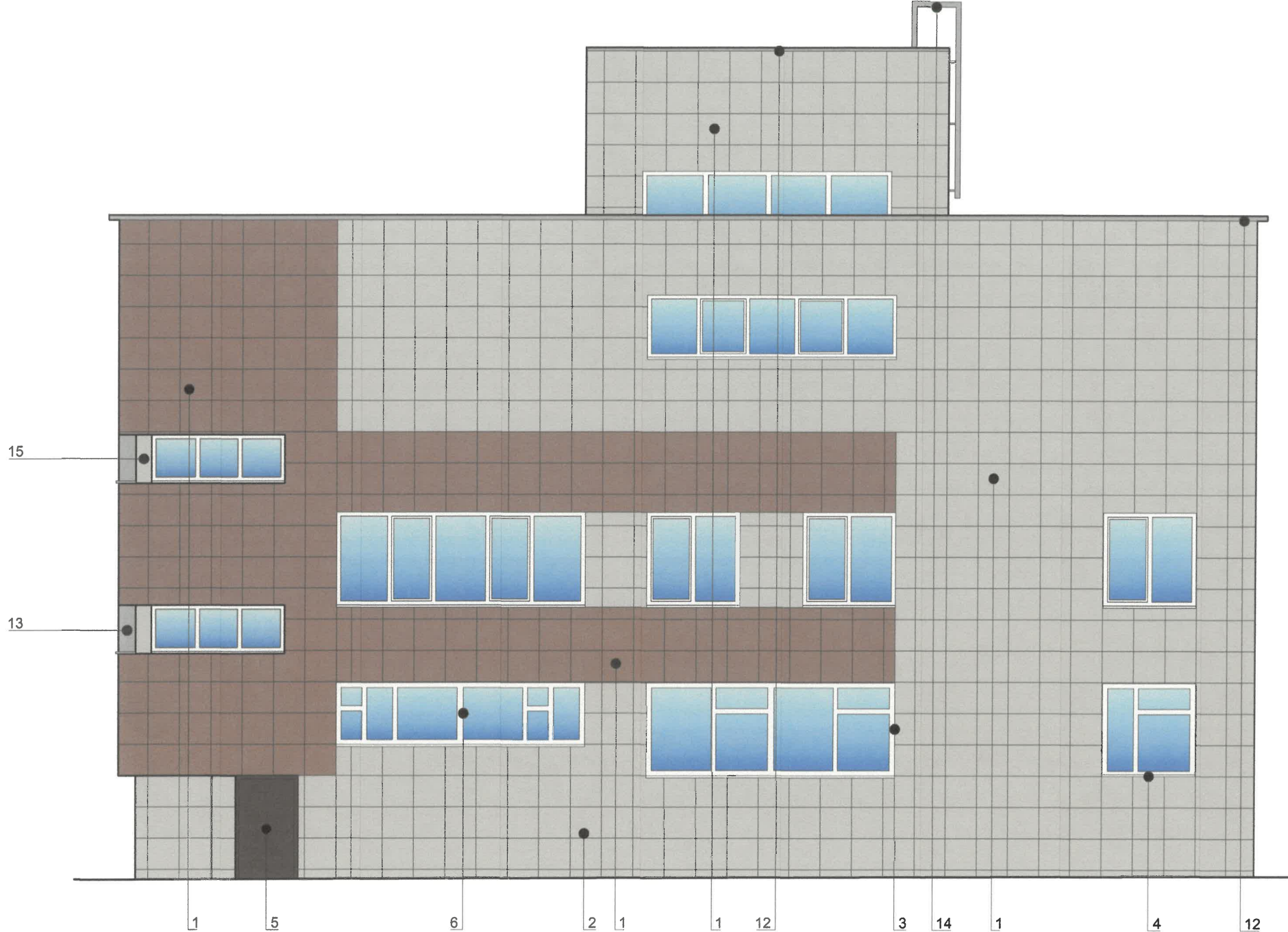
ООО "КРАФТ"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Пояснительная записка:

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на архитектурных элементах капитальных объектов (цоколе (за исключением части цоколя, расположенной под лестницей входной группы), водосточных трубах, парапетах, входных группах, колоннах, пилястрах, навесах, козырьках, карнизах, ограждениях балконов, лоджий, верандах, террасах, эркерах, ограждениях, дверных, витринных, арочных и оконных проемах, декоративных элементах).
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » августа 20 15 г.

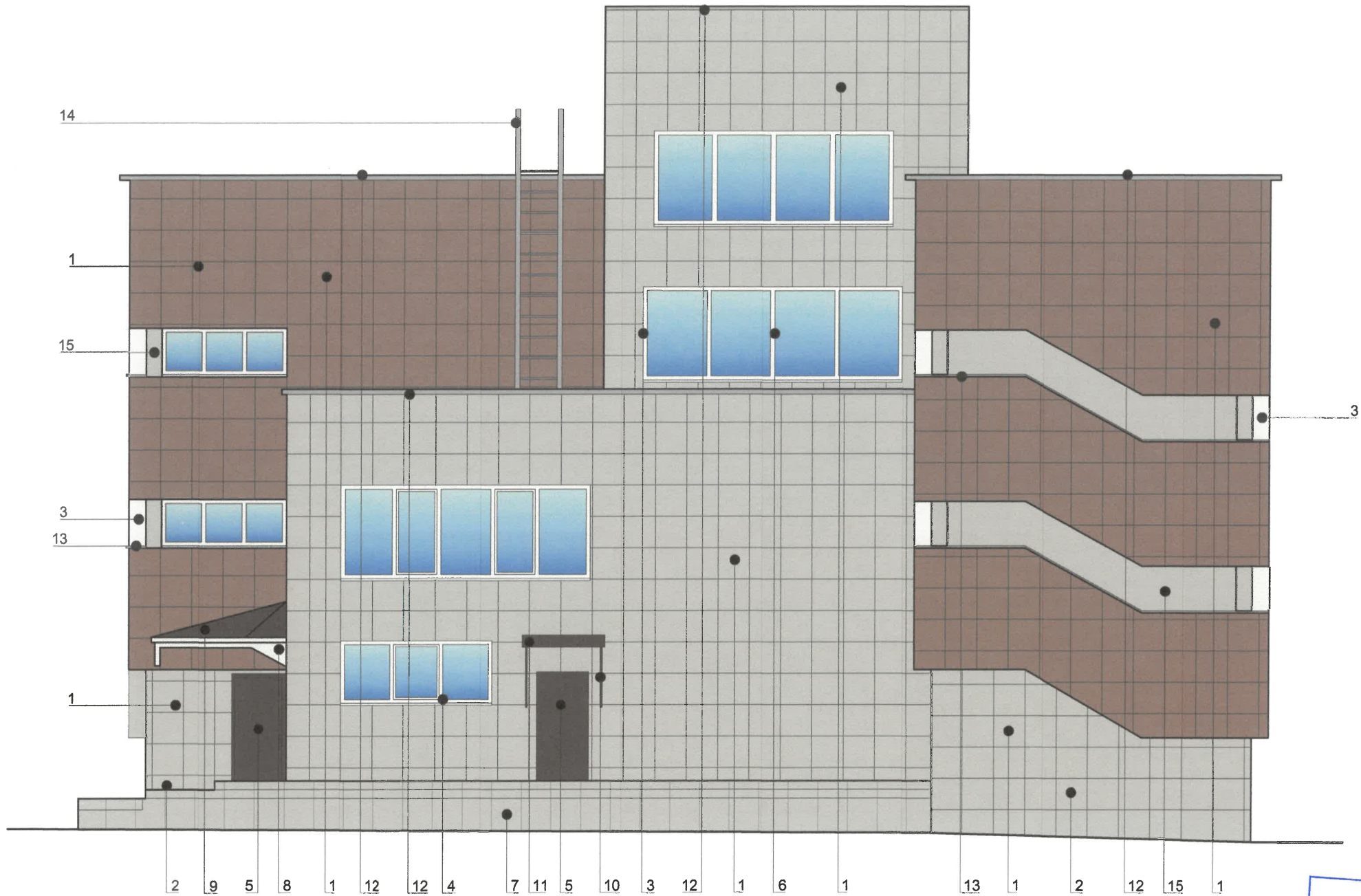
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Сидор	07.25		П	5	10
Проверил		Батов		Батов	07.25				
						Дворовой фасад	ООО "КРАФТ"		

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



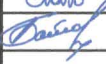
Пояснительная записка:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

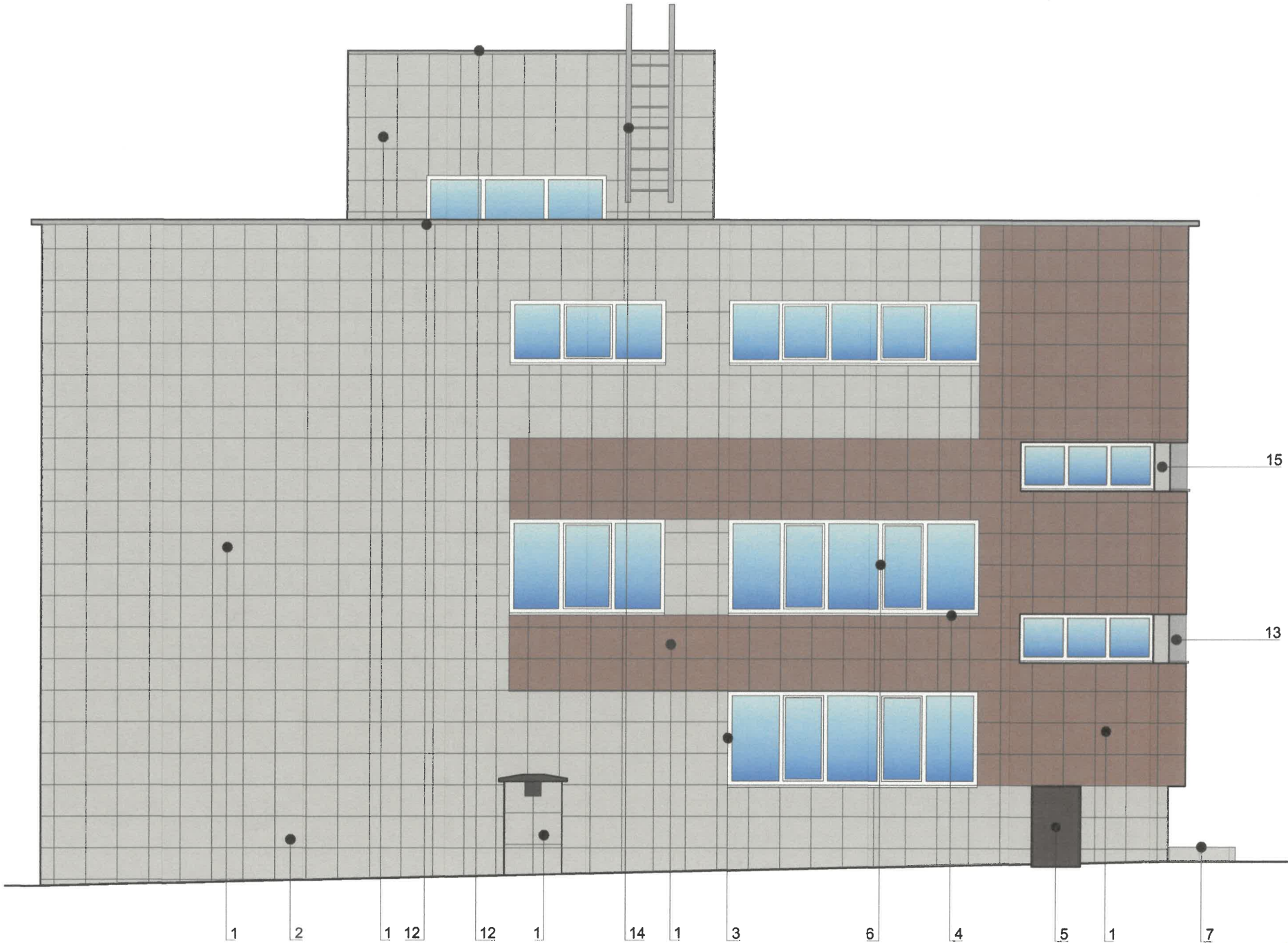
4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » августа 2015 г.

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			07.25		П	6	10
Проверил		Батов			07.25				
						Боковой фасад	ООО "КРАФТ"		

Согласовано:

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Пояснительная записка:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения систем кондиционирования см. лист 5.

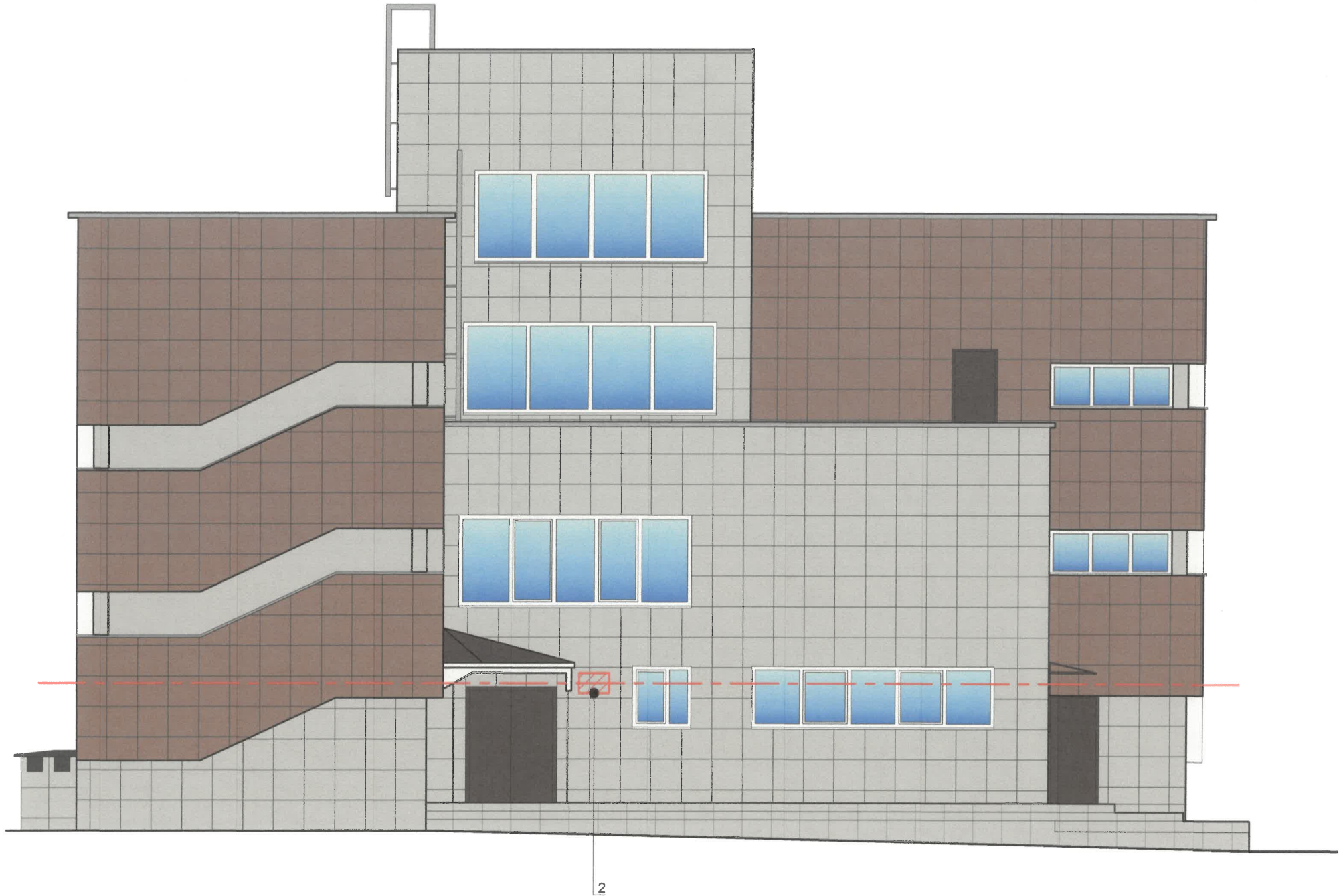
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » августа 2025 г.
[Signature]

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		[Signature]	07.25		П	7	10
Проверил		Батов		[Signature]	07.25	Боковой фасад	ООО "КРАФТ"		

Согласовано:



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020№277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции размещения информации, рекламных конструкций на л.9



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

017-2025-ПОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Додп.	Дата
Разраб.	Лопатина	1	07.25	07.25	
Проверил	Батов	1	07.25	07.25	

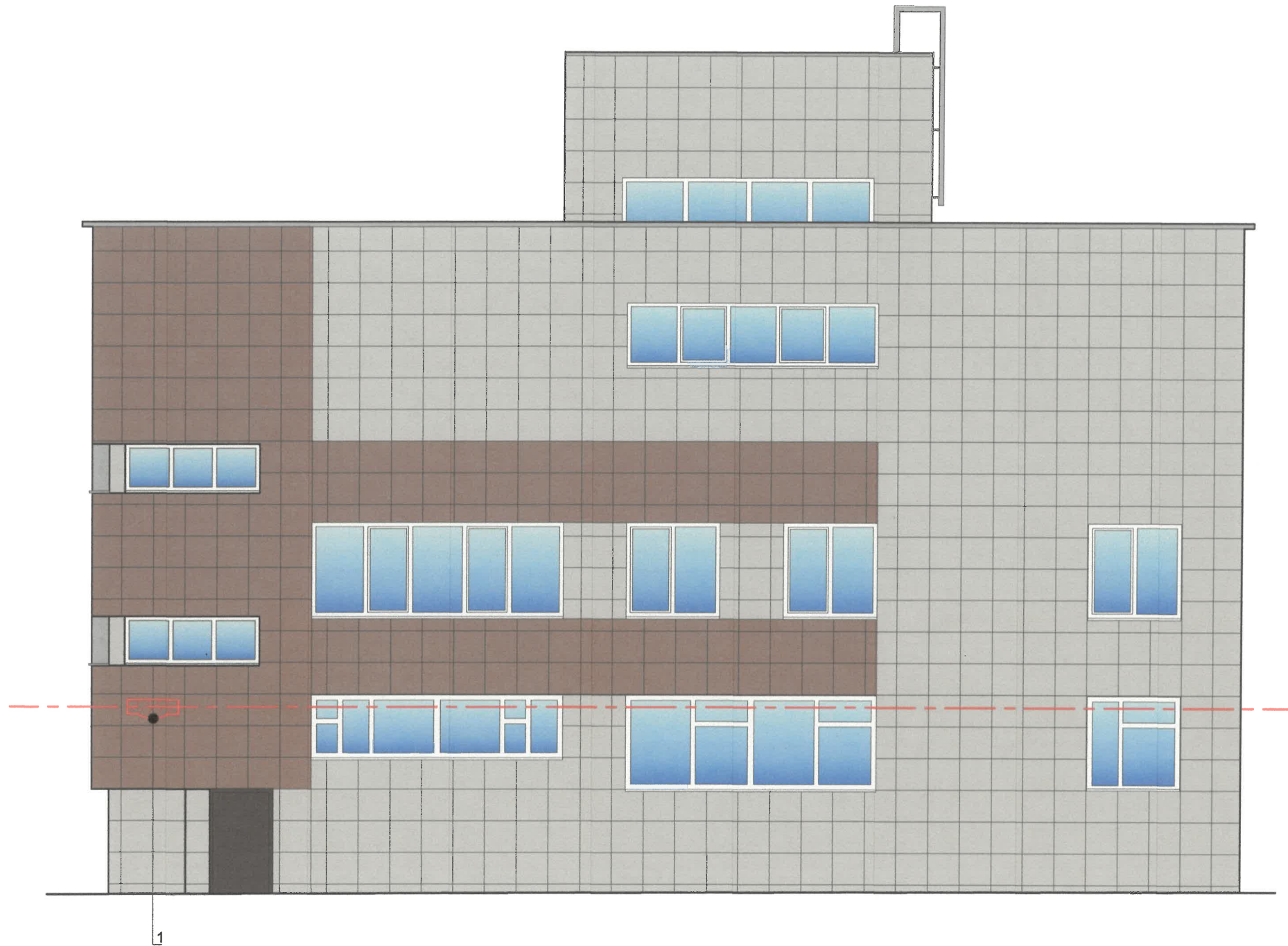
Административное здание

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	8	10

ООО "КРАФТ"

Согласовано:



Условные обозначения



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций

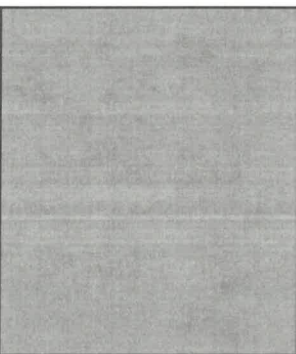
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 13 » августа 2025 г.
Карсенов Р.И.

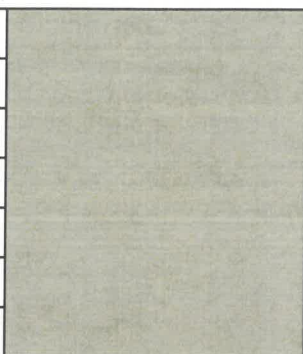
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Без подсветки

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.25		П	9	10
Проверил		Батов		Батов	07.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "КРАФТ"		

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	45		
R:		158			
G:		160			
12,13,14		B:	161		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7044	C:	0			
		M:	0			
		Y:	15			
		K:	30			
R:		189				
G:		189				
1,2,7,15		B:			178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
5,10,11		G:	50	
		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 50 20	C:	32	
		M:	50	
		Y:	49	
		K:	23	
R:		153		
1		G:	114	
		B:	102	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
R:		244		
3,4,6,8		G:	248	
		B:	244	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » августа 20 25 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						017-2025-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Подводников, 17, Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			07.25		П	10	10
Проверил		Батов			07.25				
						Эталоны колеров	ООО "КРАФТ"		