

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРХИМ-ГРУПП»

от 18.08.2025 № 059-22-01-26-1869

Заказчик: ООО «Интерхим-Групп».

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, Административный Индустриальный район,
ул. Промышленная, з/у 98е

ШИФР: 15-07-2025-ГХ

г. Пермь 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение).	
3	3D модель установки (визуализация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Открытое строение установки по производству пластификаторов специального назначения, по адресу ул. Промышленная з/у 98е, Индустриального района, г. Перми.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2028 г. ;
Фасад: профнастил.
Тип кровли: профнастил.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:
рассматриваемый объект не находится в зоне ОКН.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Кровля		RAL 7024	Профнастил	
2	Ограждающая конструкция		RAL 7024 RAL 7001	Профнастил	
3	Металлоконструкции (стойки, фермы, балки)		RAL 3011	Атмосферостойкая краска по металлу	
4 *	Пожарная насосная, электроцистовая, насосная, емкость с сырьем, емкость с продукцией		RAL 7001	Профнастил	
5 *	Забор		RAL 7024 RAL 7001	Профнастил	

4*, 5* - вспомогательные сооружения, забор выполняются индивидуально, предусматривается комплексное решение на всей промышленной площадке. В колерном паспорте не отображаются.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются виды и типы отделки, а также их цветовых решений, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 2025 г.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- 1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее ДГА).
- 2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- 6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-шо этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- 7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада здания категорически запрещается.
- 8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанные с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- 9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 каб. 315, тел.: 212-76-98

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории г. Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы т Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение департамента земельных отношений от 28.11.2024г № 2101-43-667	«О предоставлении земельного участка в аренду»	

Ситуационный план



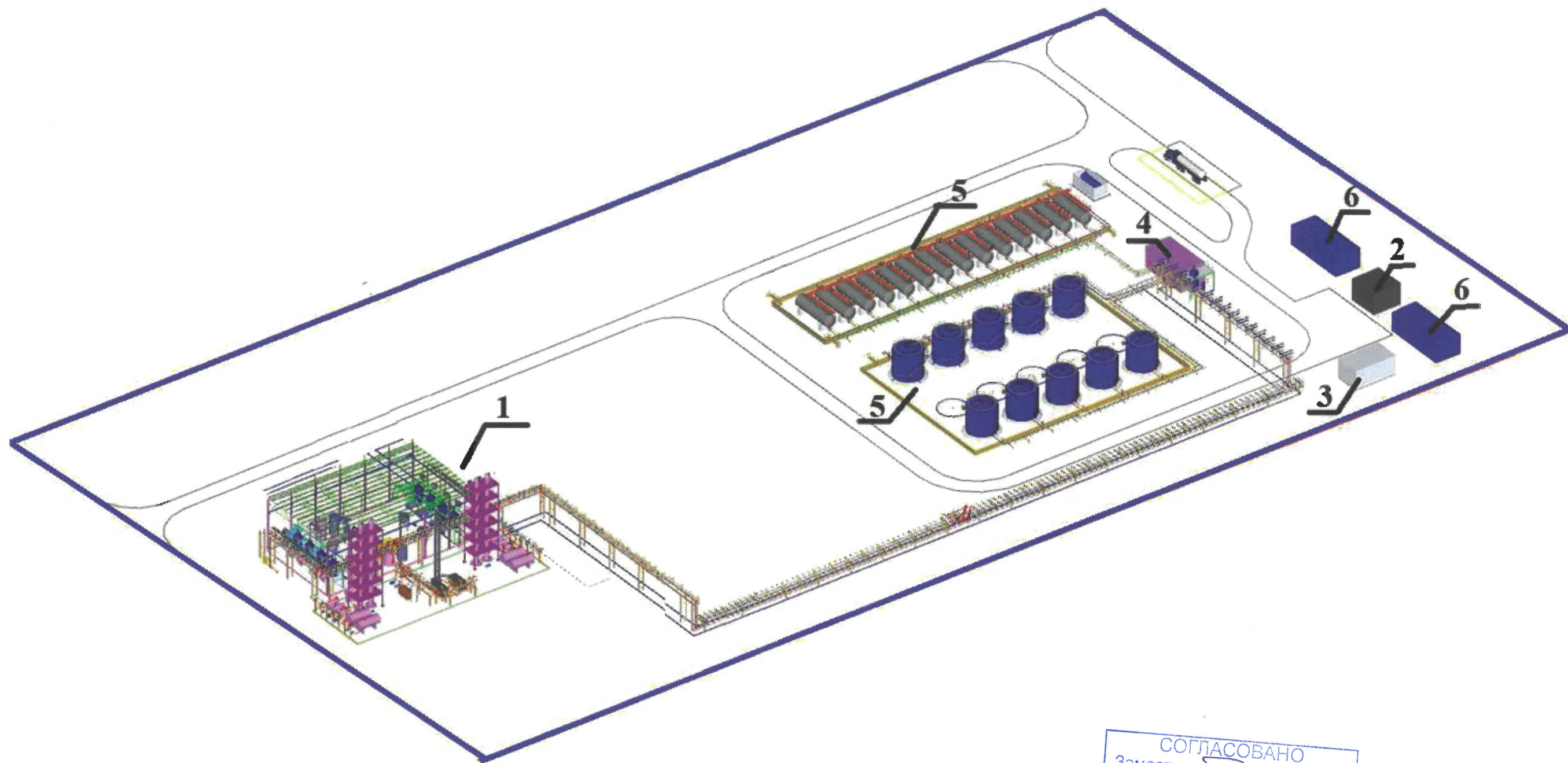
Условные обозначения:

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716054:1038
- красные линии

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » августа 20 25 г.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	2	8
						Общие данные (продолжение)	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25				



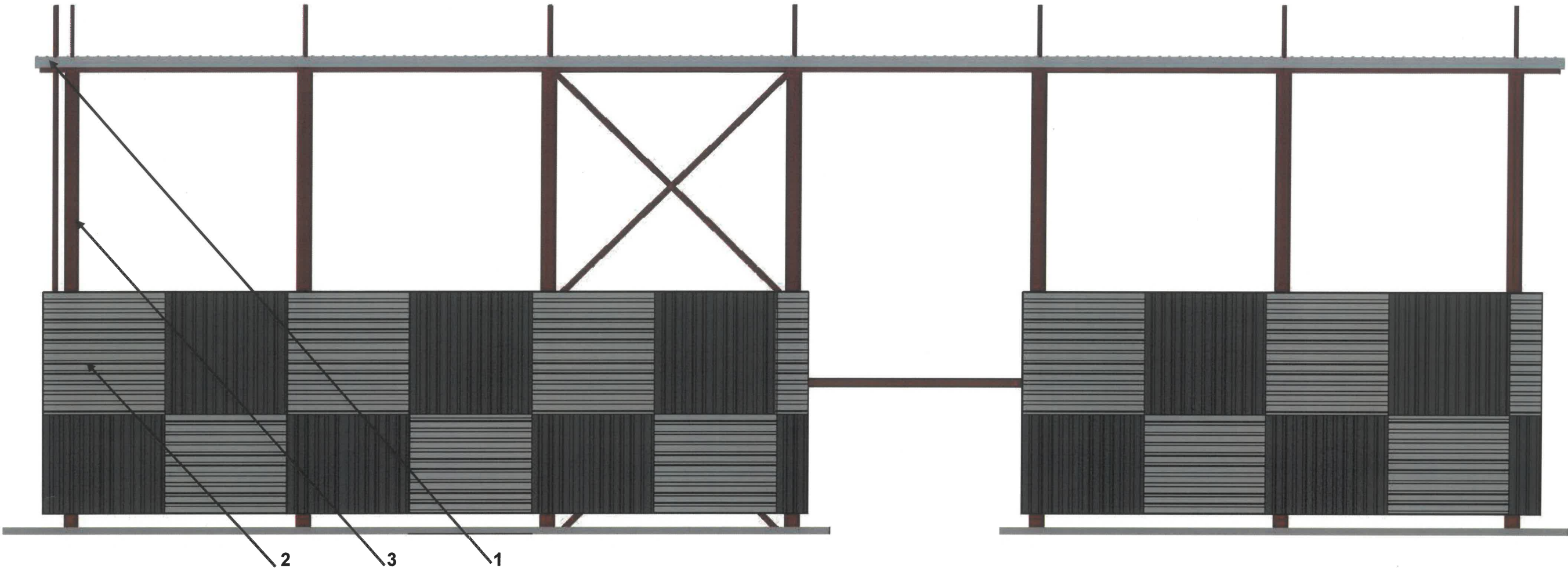
Условные обозначения:

- - периметр земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1038
- 1 – установка по производству пластификаторов
- 2 – вспомогательное оборудование - пожарная насосная
- 3 – вспомогательное оборудование - электрощитовая
- 4 – вспомогательное оборудование - насосная
- 5 – вспомогательное оборудование - емкости с сырьем, продуктом
- 6 – вспомогательное оборудование - подземные пожарные резервуары для воды

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » августа 2025 г.
Карамов В.А.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	3	8
						3D модель установки (визуализация)	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25				

Главный фасад



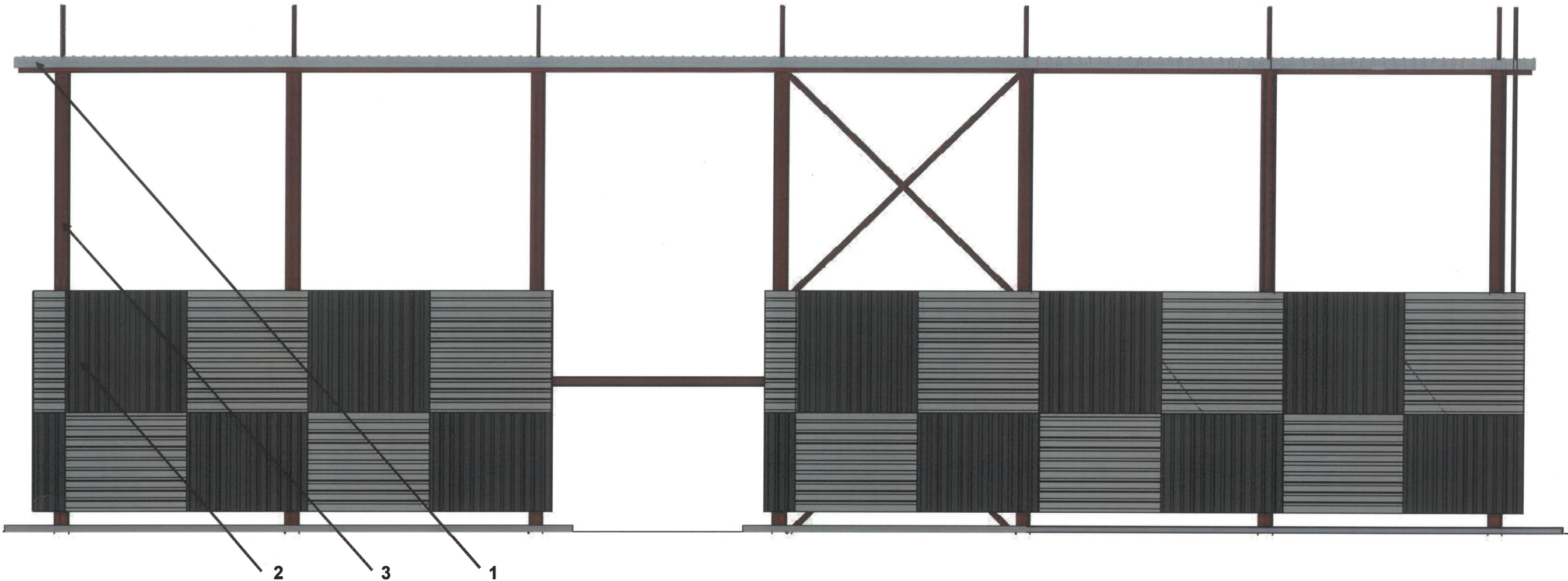
Условные обозначения:

3 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 августа 2025 г. »
[Signature]

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.		[Signature]	06.25		П	4	8
						Главный фасад	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.		[Signature]	06.25				

Дворовой фасад



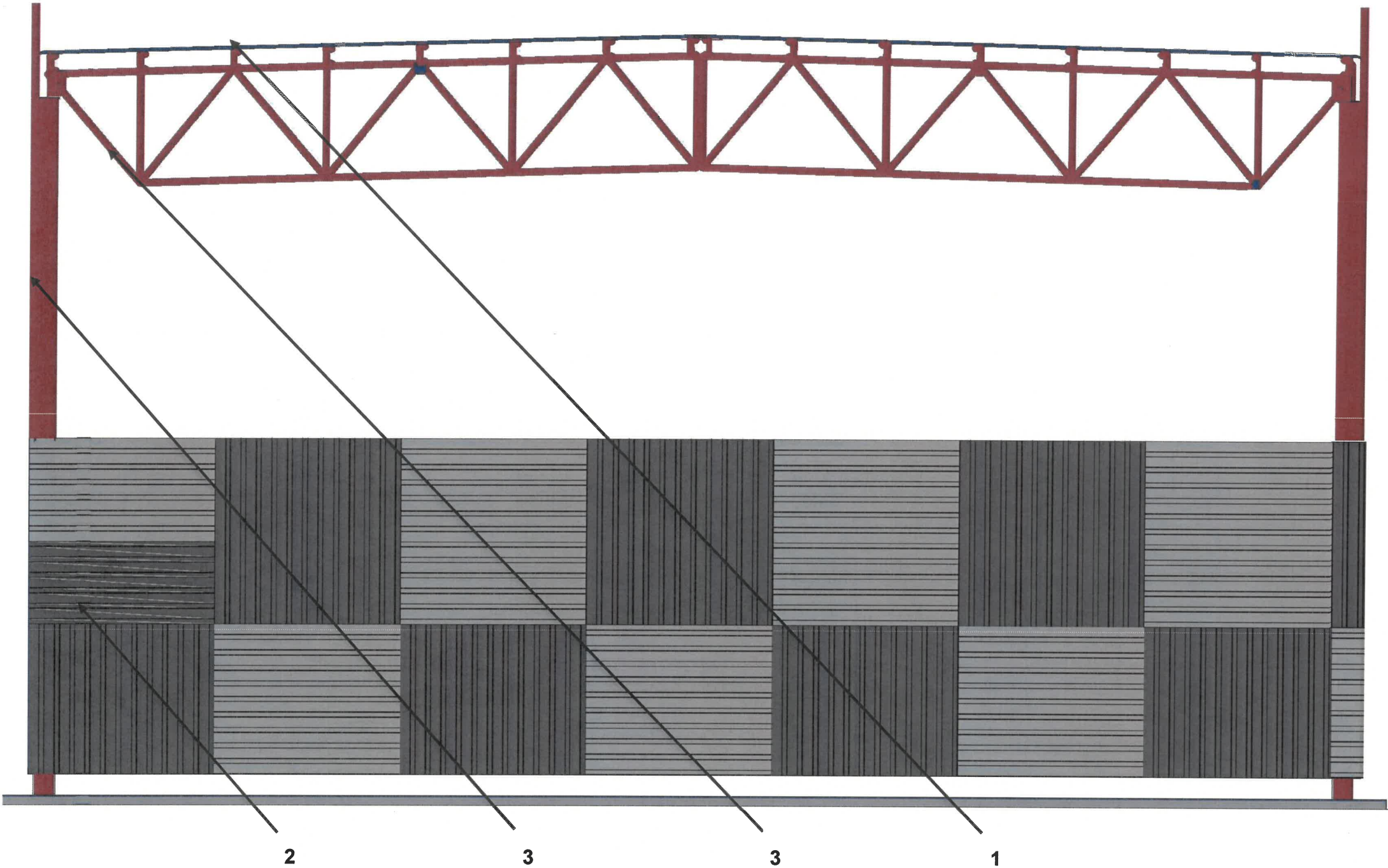
Условные обозначения:

3 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » августа 20 25 г.
Карачев С.А.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	5	8
						Дворовой фасад	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25				

Боковой фасад



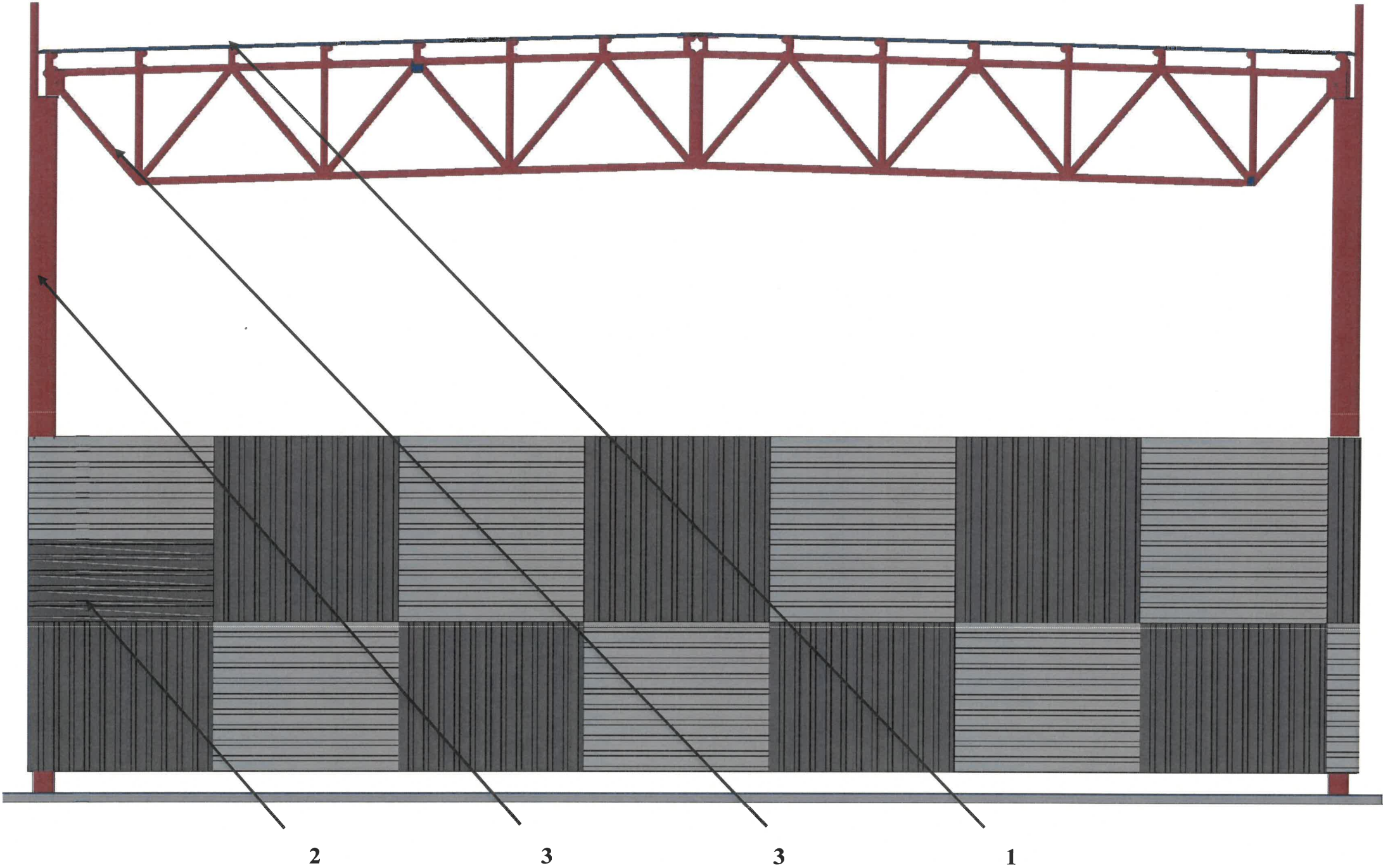
Условные обозначения:

3 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 29 » августа 20 29 г.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	6	8
						Боковой фасад	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25				

Боковой фасад



Условные обозначения:

3 - Номер позиции согласно ведомости отделки фасадов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 29 » августа 20 25 г.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25		П	7	8
						Боковой фасад	ООО «Интерхим-Групп»		
Н. контроль		Белусов С.А.			06.25				

Эталоны колеров

Позиция по ведомости 2, 4*	Координаты цвета RAL 7001	C	10	RAL 7001
		M	0	
		Y	0	
		K	40	
		R	143	
		G	153	
		D	159	

Позиция по ведомости 1, 2	Координаты цвета RAL 7024	C	80	RAL 7024
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
		D	80	

Позиция по ведомости 3	Координаты цвета RAL 3011	C	20	RAL 3011
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
		R	126	
		G	41	
		D	44	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » августа 2025 г.
Карачев Р.Я.

						15-07-2025-ГХ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Промышленная, з/у 98е Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ ред.	Подпись	Дата				
Разраб.		Тупицын И.С.			06.25	Производство пластификаторов	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Н. контроль		Белоусов С.А.			06.25	Эталоны колеров	ООО «Интерхим-Групп»		