

ООО "ПРИОРИТЕТ"

№ 059-22-01-26-1860 от 31.04.2025

Заказчик: ООО "СЗ "ВЕНТИ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный
ул. Самолетная, здание (строение) № 6

шифр: ПР-64-2024-ОФ

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Визуализация. Существующее состояние фасадов	
4-5	Главные фасады в осях 27-10, в осях 10-1	
6-7	Дворовые фасады в осях 10-27, в осях 1-10	
8-9	Боковые фасады в осях Ж-А, Н-И, в осях А-Ж, И-Н	
10-13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Архитектурно-художественная подсветка	
15	Эталон колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, боковые откосы окон, цокольная часть		RAL 7005	Лицевой кирпич	"Графитовый гладкий"
2	Основное поле стен, боковые откосы стен		-	Лицевой кирпич	"Гессен Вайн"
3	Декоративные вставки, верхние откосы окон		RAL 7015	Фасадная штукатурка с покраской фасадной краской	
4	Переплеты окон		RAL 7015	Металлопластик	
5	Переплеты лоджий, витражей, входных групп		RAL 7015	Алюминиевый профиль, окрашенный краской по металлу	
6	Двери, ворота		RAL 7015	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Вентиляционные решетки		RAL 7015	Алюминиевый профиль, окрашенный краской по металлу	
8	Металлическое ограждение парапета, кровли, лестниц, лоджий		RAL 7015	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Металлические детали козырьков, водосточные трубы		RAL 7015	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Фальш-витраж (стемалит)		RAL 7005	Тонированное стекло	
11	Торцы плит лоджий, балконов, колонны стилобата, стены лестниц в автостоянку		RAL 7015	Окраска фасадной краской	
12	Торца плит, выходящих на фасад		RAL 050 50 30	Окраска фасадной краской	
13	Декоративный пояс над 1 этажом (фриз)		RAL 7015	Композитные панели	
14	Отливы окон и витражей		RAL 7015	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Покрытие площадок и ступеней		-	Бетон с шероховатой поверхностью	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Самолетная, д.6.
Год постройки и ввода в эксплуатацию:разрешение на строительство от 24.09.2024 № 59-01-171-2024;
Этажность: 10 этажей;
В плане здание: сложной конфигурации;
Фасад: Вентилируемый фасад с отделкой бетонной плиткой, фасадная краска;
Кровля: плоская, эксплуатируемая.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: объект не расположен в зоне объектов культурного наследия;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящий колерный паспорт: выполнен на основании распоряжения начальника ДГА о согласовании архитектурно-градостроительного облика от 27.08.2024 №059-22-01-03-1987
Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов;
Определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.
Проектным решением предусматривается размещение на фасаде здания вывесок исключительно белого цвета.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 августа 2025 г. »

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	1	15
							Общие данные		
							ООО «ПРИОРИТЕТ»		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

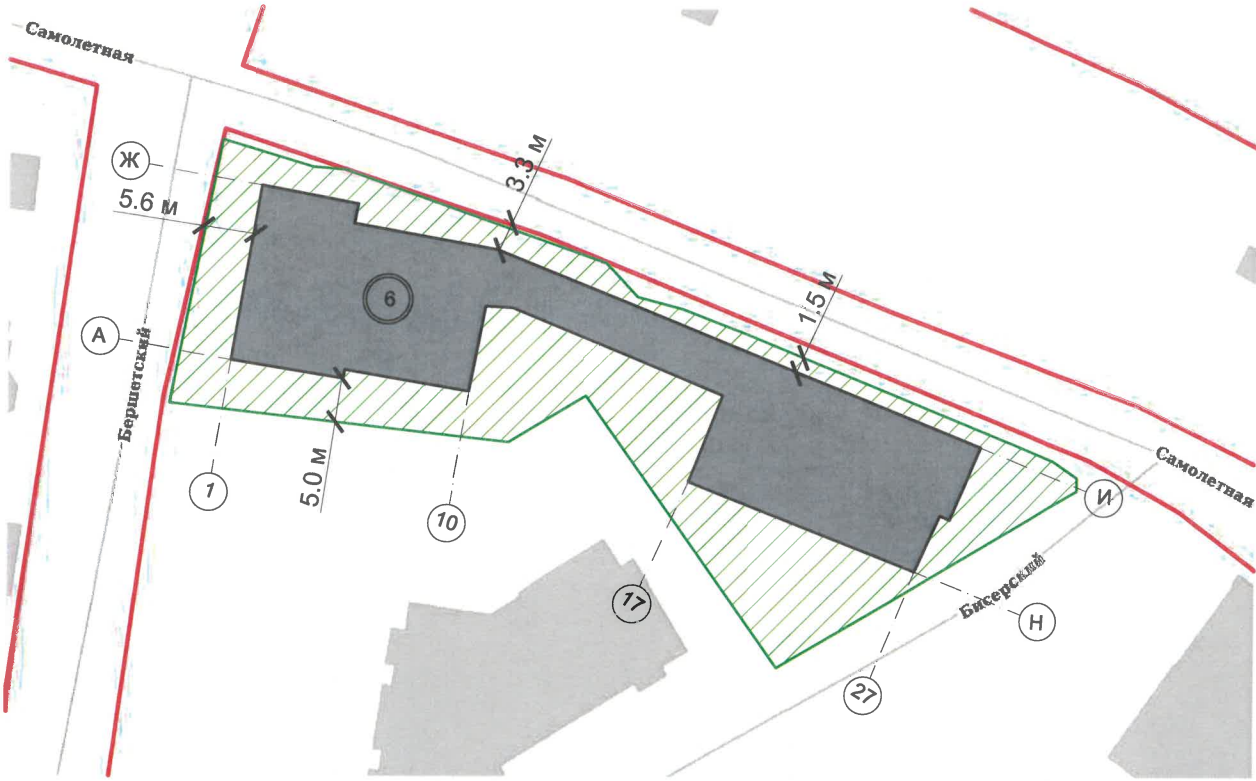
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 20 25 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)»	
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры от 27.08.2024 №059-22-01-03-1987	«О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	



Ситуационный план



Условные обозначения



- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Пермь, Индустриальный район, ул.Самолетная, д.6;



- Красные линии;



- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410591:279;



- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410591:279;



- Расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий;

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.		08.25		П	2	
						Общие данные		ООО «ПРИОРИТЕТ»	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 20 25 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Попова</i>	08.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось;

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		Е.Ю.	08.25		П	4	
						Главный фасад в осях 27-10		ООО «ПРИОРИТЕТ»	



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

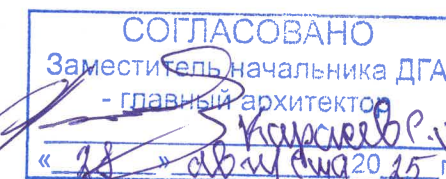
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1 - Условная координационная ось;



						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	5	
						Главный фасад в осях 10-1	ООО «ПРИОРИТЕТ»		

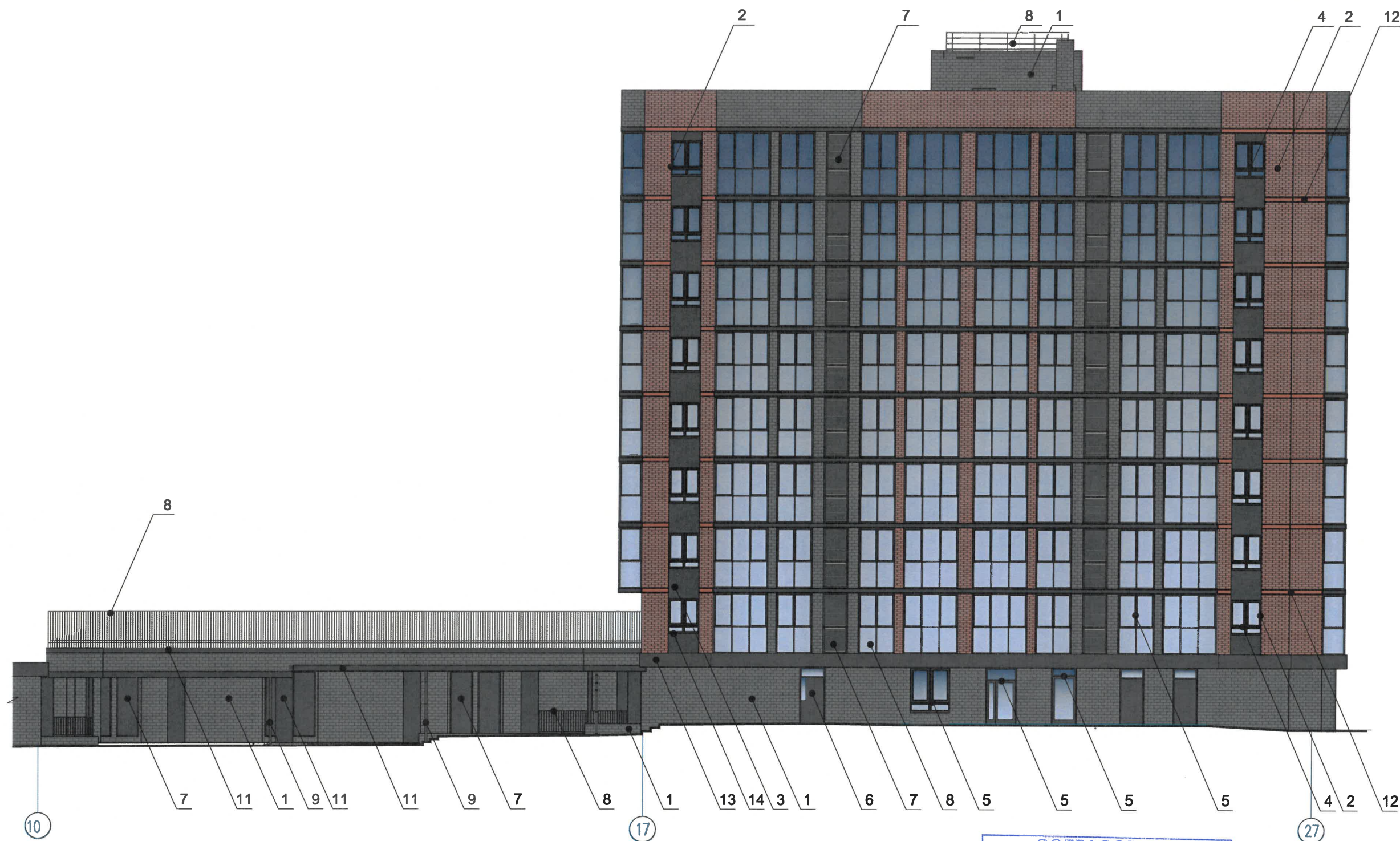


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«18» августа 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
1 - Условная координационная ось;

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	6	
						Дворовой фасад в осях 1-10	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 20 25 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
1 - Условная координационная ось;

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	7	
						Дворовой фасад в осях 10-27	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 20 25 г.
Карачев Е.И.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
1 - Условная координационная ось;

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	8	
						Боковые фасады в осях Ж-А, Н-И	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 20 25 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
1 - Условная координационная ось;

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.	28/08	08.25		П	9	
						Боковые фасады в осях А-Ж, И-Н	ООО «ПРИОРИТЕТ»		

Схема, иллюстрирующая способ крепления информационной конструкции к стене. На рисунке показан фрагмент стены (Стена) и информационной конструкции (Информационная конструкция). Крепление осуществляется с помощью саморезов (Саморез), которые вкручиваются в стену и конструкцию.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » августа 20 11 г.

1. На фасаде многоквартирного дома по ул. Самолетная, 6 проектным решением предусматривается размещение вывесок исключительно белого цвета.

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы , размещенные на металлических направляющих на фризе. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Текст белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл. (0,5м x 2,0м)	фирменные цвета	Внутренняя подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
5	Объемные буквы и/или логотипы , размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет стены. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внутренняя подсветка



	- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
	- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
	- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
	- Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						ПР-64-2024-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
									П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ООО «ПРИОРИТЕТ»		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, требуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации, рекламных конструкций разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
9. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. На фасаде многоквартирного дома по ул.Самолетная,6 проектом предусматривается размещение вывесок белого цвета .

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Попова Е.Ю.	08.25		П	11	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРИОРИТЕТ»		

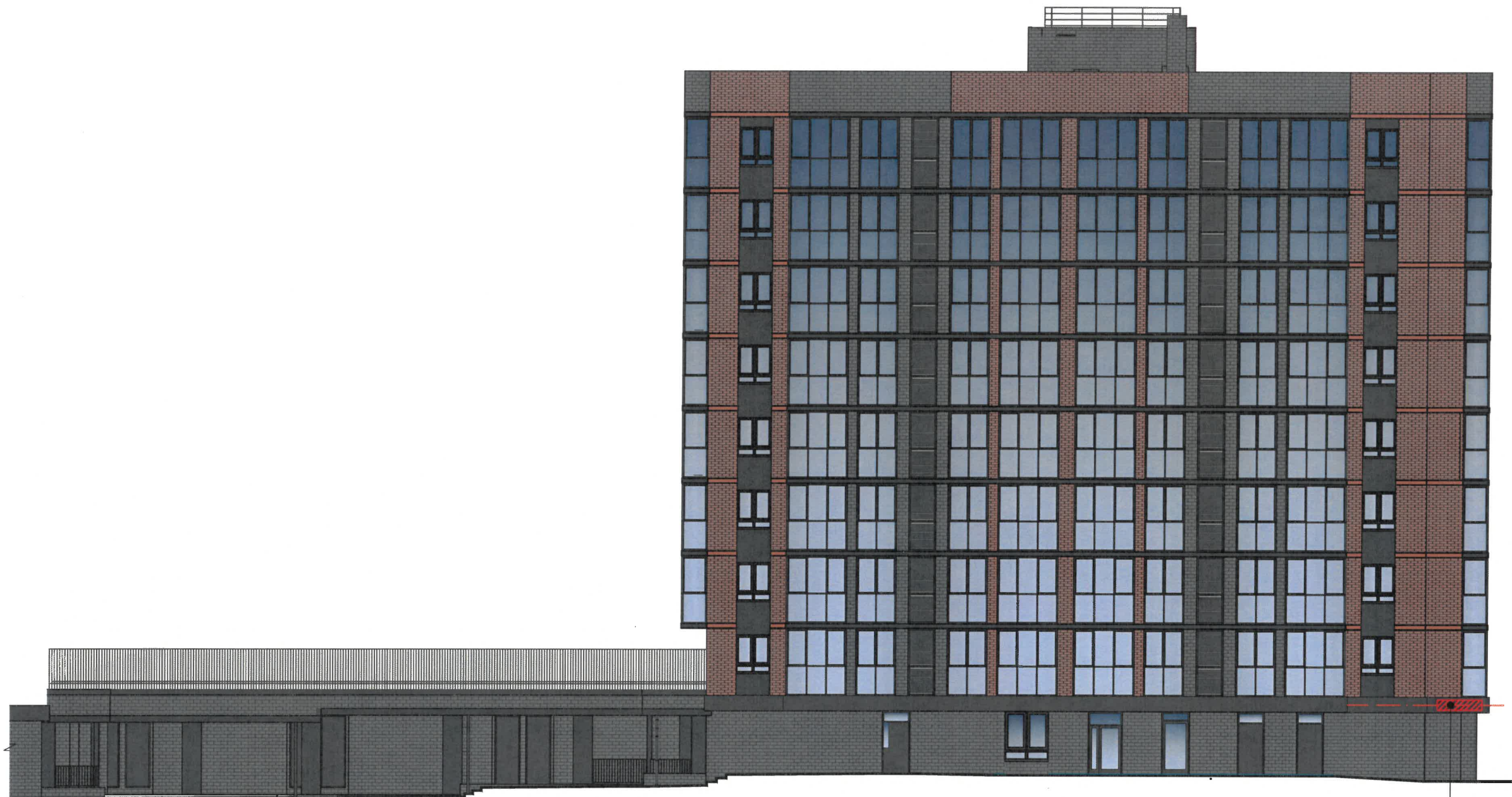


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » августа 20 15 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	12	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 23 » августа 20 23 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	13	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО «ПРИОРИТЕТ»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » августа 2025 г.

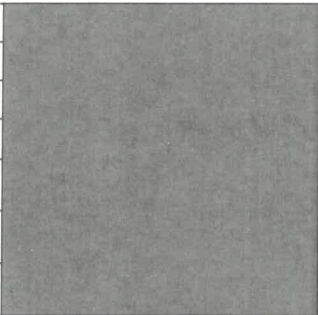


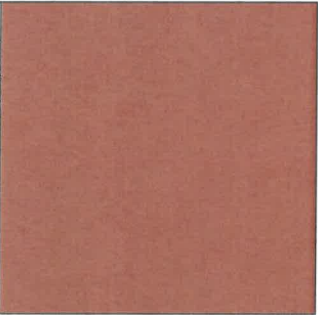
ПРИМЕЧАНИЕ:
В соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания применить "Точечный" вид подсветки.
Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

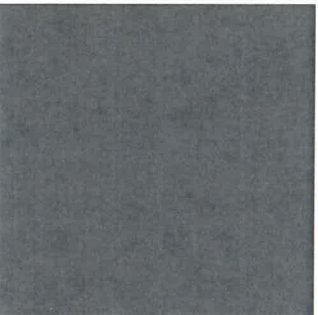
Условные обозначения:

— - светильник (точечный) уличный настенный Feron DH0702 06294 2*E27 230V черный.

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	14	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО «ПРИОРИТЕТ»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
1, 2, 10		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 50 30	C:	27	
		M:	51	
		Y:	62	
		K:	24	
		R:	161	
		G:	113	
2, 12		B:	84	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, 11, 13, 14, 16		B:	92	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » августа 20 25 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, DESIGN).

						ПР-64-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Самолетная, 6 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			08.25		П	15	
						Эталон колеров		ООО «ПРИОРИТЕТ»	