

ИП Соколкина М.С.

№ 059-22-01-26-1747 от 13.08.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик - ООО «Камелот-А»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Пермская, здание (строение) № 2

2107-25-ПФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3-5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Фасад А1-Е1 по ул. Ленина	
7	Фасад Б2-Е2 по ул. Пермской	
8	Фасад 11.2 - 1.2 (боковой)	
9	Фасад Л2 - А2 (дворовой)	
10	Фасад 1 - 9 (боковой)	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
13	Архитектурно-художественная подсветка	
14	Эталоны колеров.	

Ведомость отделочных материалов					
№	Наименование	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечания
1	Основное поле стен (тип 1)		-	Вентфасад: фасадная плитка «MAGfasad»	фасад по ул. Ленина, ул. Пермская
2	Основное поле стен (тип 2)		-	Вентфасад: фасадная плитка «MAGfasad»	фасад по ул. Ленина, ул. Пермская
3	Цоколь		RAL 9007	Декоративная штукатурка	фасад по ул. Ленина, ул. Пермская
4	Основное поле стен (тип 3)		RAL 7022	Штукатурка фасада по системе «мокрый фасад» толщиной 20мм окраска фасада краской	
5	Основное поле стен (тип 4)		RAL 7039		
6	Основное поле стен (тип 5)		RAL 9001		
7	Горизонтальные участки остекления витражей в местах торцов плит		-	Стекло, тонировка декоративной защитной пленкой	серый «MatteGrey» (каталог компании LVI)
8	Карнизы		RAL 9003	Фигурные архитектурные карнизы индивид. изготовления, окраска фасадной краской	Oracal 091 золотистая
9	Переплеты окон и оконных дверей		RAL 9007	Профиль серого цвета	
10	Стойки и ригели остекления лоджий		RAL 9007	Алюминиевый профиль с готовым защитно - декоративным покрытием	
11	Двери, ограждения, лестницы, вент.решетки		RAL 7004	Грунтовка, окраска по металлу	
12	Участки консольных выносов низа плит перекрытий (1-й,2-й этажи)		RAL 9003	Подшивной потолок, окраска фасадной краской	
13	Фасонные элементы сливов, откосов окон и дверей, торцы плит перекрытий		RAL 9003	Фасонный металлический лист с готовым защитно - декоративным покрытием	
14	Участки наружных стен на лоджиях квартир		RAL 9001	Штукатурка фасада по системе «мокрый фасад» толщиной 20мм окраска фасада краской	
15	Двери входов в здание, витражи		RAL 9007	Алюминиевый профиль с готовым защитно - декоративным покрытием	
16	Декоративная витражная пленка		RAL 1002	Декоративная витражная пленка, огнестойкая	
17	Козырек		RAL 7010	Композитные панели по металлическому каркасу	
18	Навесы		RAL 7010	Поликарбонат по металлическому каркасу	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пермская, 2, Ленинского района г. Перми

Земельный участок: 59:01:441014:506

Год постройки и ввода в эксплуатацию: строительство - 2022, ввод в эксплуатацию - 26.12.2023

№59-01-149-2023

В плане здание сложной конфигурации;

Стены - многослойные;

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01-26-1009 от 21.05.2025

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пермская, 2 в Ленинском районе г. Перми расположен в границах территорий объектов культурного наследия – объекта археологического наследия «Пермь губернская, поселение» и достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод» (приказ от 12.03.19 №СЭД-55-001-06-22)

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.06.2022 проект здания соответствует требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (подзона 08ДМ-9 «Буферная зона») в части предельной высоты, постановки по исторической линии застройки, уклона кровли. Ограничения по соотношению высоты к ширине оконных проемов и остекленных и глухих частей фасадов исключены из Требований для данной под-зоны на основании приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2020 г. № Пр55-01-06-27. №СЭД 55-01-06-27 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края»

Настоящий колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 21.05.2025 №059-22-01-26-1009, шифр: 1205-21-ОФ (согл. 11.06.2025 г.) в части изменения оформления дверного проема и витрин, а именно полное перекрытие (закрытие) дверного блока, витража, матовой пленкой без цвета в помещении разгрузки товара магазина «Ярче», которые не повлекут к нарушению архитектурный облик здания.

Разделом «Архитектурно-художественная подсветка» предусматривается локальная подсветка фасадов со стороны ул. Ленина, ул. Пермская.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

Главный архитектор

Барсеев С.А.

« 10 » 09 2025 г.

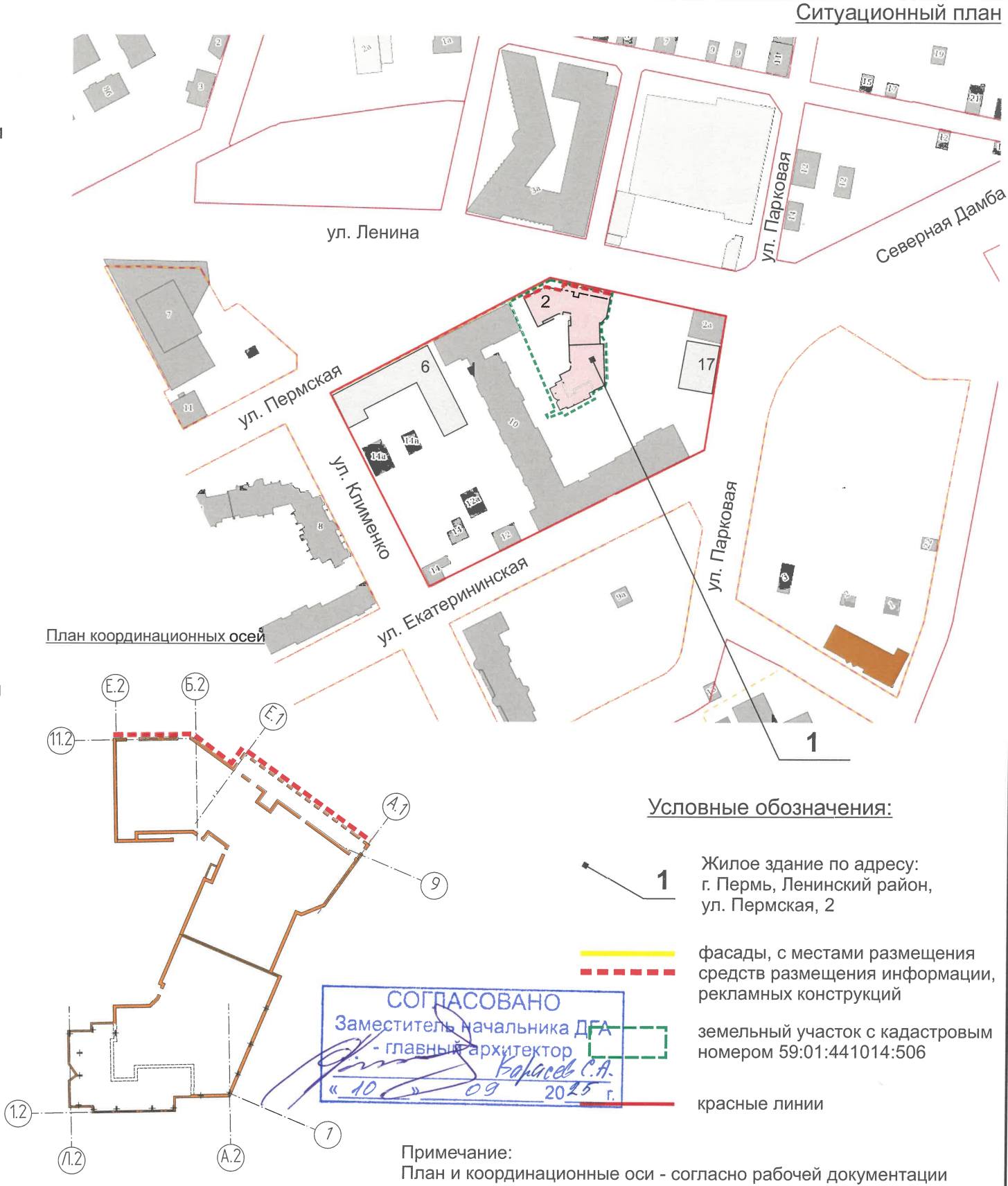
							2107-25-ПФ
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	Стадия П
Архитектор	Задорнов				07.25		Лист 1
						Общие данные (начало)	Листов 14
							ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны, и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску(отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д.15, каб. 315. тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)	
Письмо от Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 06.05.2022 № Исх55-01-19.2-77	О рассмотрении проектной документации и акта государственной историко - культурной экспертизы	Решение об утверждении от 05.05.2022
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края №СЭД-55-001-06-22 от 12.03.2019 г.	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации»	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края №СЭД-27-01-09-291 от 01.08.2014 г.	«Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»	
Акт государственной историко - культурной экспертизы от 06 апреля 2022 г.	Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Пермская 2 в Ленинском районе г. Перми».	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.01.2020. №СЭД-55-01-06-27	«О внесении изменений в отдельные приказы Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края»	
Ранее разработанный колерный паспорт от 21.05.2025. № 059-22-01-26-1009	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермская, 2 в Ленинском районе города Перми, шифр 1205-21-Оф	Согласован 11.06.2025



						2107-25-ПФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	2	
Архитектор	Задорнов				07.25	Общие данные (окончание)			ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		

Главный фасад (июль, 2025 г.)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов			<i>[Signature]</i>	07.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		

Дворовой фасад (июль, 2025 г.)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов				07.25		П	4	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		



Дворовой фасад (июль, 2025 г.)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Кареев С.А.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Архитектор		Задорнов				07.25				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		



Пояснительная записка:
В соответствии с Приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Приказ) предъявляются следующие требования:

1. Придельный размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.
2. Предельное максимальная высота строительства объектов капитального строительства: фронт застройки ул.Н.Островского в пределах кадастрового квартала 59:01:4410113, земельных участков с кадастровыми №№ 59:01:4410084:1, 59:01:4410084:2, 59:01:4410084:6, 59:01:44:10084:15, 59:01:4410084:16 – 10,5 м, остальная территория подзоны 22 м. Допускается увеличение предельной высоты (не более 30%) части объекта капитального строительства в восточном углу кадастрового квартала 59:01:44101:14 по результатам публичного конкурса, одобренным Государственным советом при Главе города Перми, с целью формирования архитектурного завершения створа Северной дамбы.
3. Отступ фасадов зданий от исторических линии застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.
4. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 метров.
5. Предельно Допустимый размер выступы элементов зданий сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 метров.
6. Допустимую угол кровли не более 25 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается.

Условные обозначения:

Координационная ось

Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)



						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Архитектор	Задорнов				07.25	Фасад А1-Е1 по ул. Ленина		ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com	



Условные обозначения:

Координационная ось

Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов			<i>[Signature]</i>	07.25		П	7	
						Фасад Б2-Е2 по ул. Пермской	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		



Пояснительное записка:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы элементы системы газоснабжение другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кроле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений – за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых помещений за счёт пространства помещений.
3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
4. Размещение кондиционеров на фасаде здания не предусматриваются.

Условные обозначения:

Координационная ось

Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)



						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Архитектор	Задорнов				07.25	Фасад 11.2 - 1.2 (боковой)		ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com	



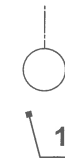
Условные обозначения:

Координационная ось

Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.И.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов			<i>[Signature]</i>	07.25		П	9	
						Фасад Л2 - А2 (дворовой)	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		



Условные обозначения:
Координационная ось
Выноска и № позиции ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
« 10 » 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов				07.25		П	10	
						Фасад 1 - 9 (боковой)	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		

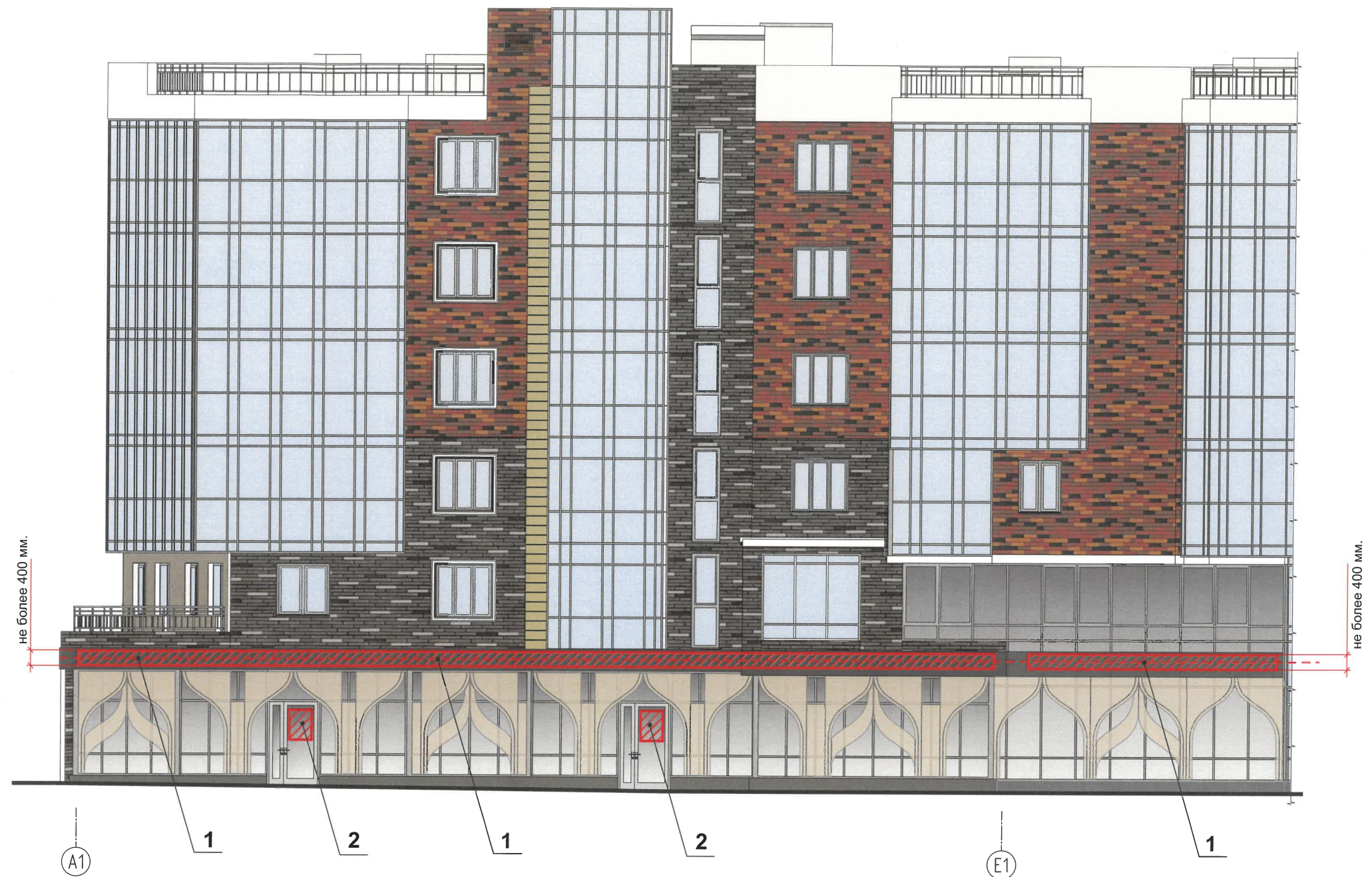


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

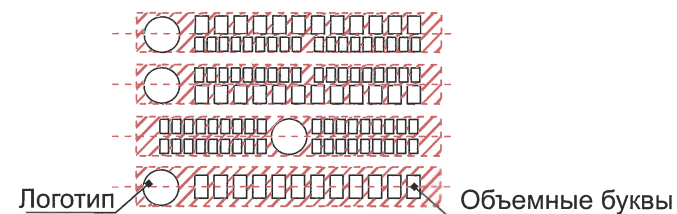
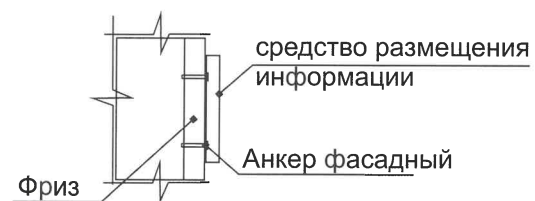
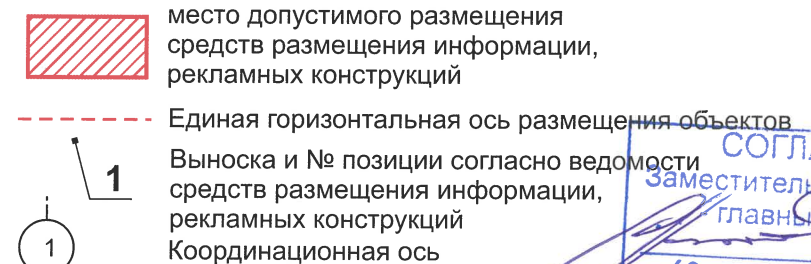


Схема крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



Условные обозначения:



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет с указанием RAL	наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Выполнены из металла, пластика, оргстекла.	фирменные цвета	внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка одиночная (режимник), не более 700 x 500 мм Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами из декоративной пленки	фирменные цвета	без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) Пластик, металл.	синий R-(0), G-(20), B-(120) белый	без подсветки
4	Полное перекрытие витрин, витражей, оконных и дверных блоков.	матовая пленка безцветная	без подсветки

						2107-25-ПФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
						Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Задорнов			07.25			П	11	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)		ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«10» 09 2025 г.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно Приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 СЭД-55-001-06-22 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение», а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» запрещается:
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси.
- Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
10. Размещение нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
12. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.



Условные обозначения:

-  место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  Выноска и № позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Караев С.Р.
« 10 » 09 2025 г.



Примечание:

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

						2107-25-ПФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
						Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов				07.25				П	12	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)			ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		



Примечание:
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания применить виды: «Локальная подсветка» и «Карнизная подсветка». Цветовая температура 2700-3000 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Каросев С.А.
«10» 09 2025 г.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов				07.25		П	13	
						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
4		B:	70	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
5		B:	97	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
6, 14		B:	220	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
9, 10, 15		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
8, 12, 13		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета по каталогу RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
11		B:	161	

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«10» 09 2025 г.
Кафеев С.В.

						2107-25-ПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Пермской, 2, Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Задорнов				07.25		П	14	
						Эталоны колеров	ИП Соколкина М.С kolernik.prm@gmail.com		