

Масленникова Елизавета Валерьевна

№059-22-01-26-1888 от 28.08.2025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Фан-клуб»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская, здание (строение) № 76 В

08/25-76

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Уральская	
5	Главный фасад по ул. Морская	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Уральская	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание автосалона, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 76 В;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2016г.;
Этажность: 1о этажное;
В плане здание - сложной формы;
Несущие стены: металлокаркас/ сэндвич-панели под обшивку;
Кровля: плоская с уклоном, на фасадах частично просматривается;
Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-26-2015 от 06.06.2022г.;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Постановлению Пермского края «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина»» от 24.12.2019г. № 985-п, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (зона – ЗРЗ-05ДМ-1);
В данной зоне предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
Здание автоцентра индивидуальным объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № № 059-22-01-26-2015 от 06.06.2022г., шифр: 06/22-76 (согл. 15.06.2022г.) в части изменения типов и видов отделки на фасадах; размещения средств размещения информации, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		-	природный/искусственный камень	
2	Основное поле стен		RAL 7005	металлокассеты/алюминиевый композитный материал	
3.1 3.2	Фриз		RAL 7015, RAL 7016	3D - кассеты; алюминированный композитный материал	
4	Переплеты окон, витражей, дверей		RAL 7004	металлопласт. блоки со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 7005	эмаль по металлу	
6	Отливы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Ступени, площадки		-	природный/искусственный камень с покрытием из резиновой крошки	
8	Входная группа		-	брус/алюминиевый композитный материал	
9.1 9.2	Декоративная конструкция		RAL 7016	эмаль по металлу; алюминированный композитный материал	сварная конструкция из профильной трубы
10.1 10.2	Секционные подъемные ворота		RAL 9006	панорамные панели; алюминиевые сэндвич-панели	
11	Металлические детали: поручни, ограждения, лестницы		RAL 7004	эмаль по металлу	
12	Кровля бытовой пристройки		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Маскирующее ограждение		RAL 7005	эмаль по металлу	
14	Вентиляционные решетки		RAL 7005	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Водосточная система: желоб, труба		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Кровля		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	
17	Подъем фундамента до уровня земли		-	ж/б монолитная конструкция	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 2025 г.

						08/25 - 76		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова			08/25		П	1
						Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
Н.контр.		Масленникова			08/25			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 № 059-22-01-26-2015 от 06.06.2022г.	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76В, Мотовилихинского района, г. Перми. (шифр: 06/22-76)	согласован 15.06.2022г.
Постановление Правительства Пермского края № 985-п от 24.12.2019г.	«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок»»	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание автоцентра, расположенное по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 76 В
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:4311065:74
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » июня 2025 г.

Примечание: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

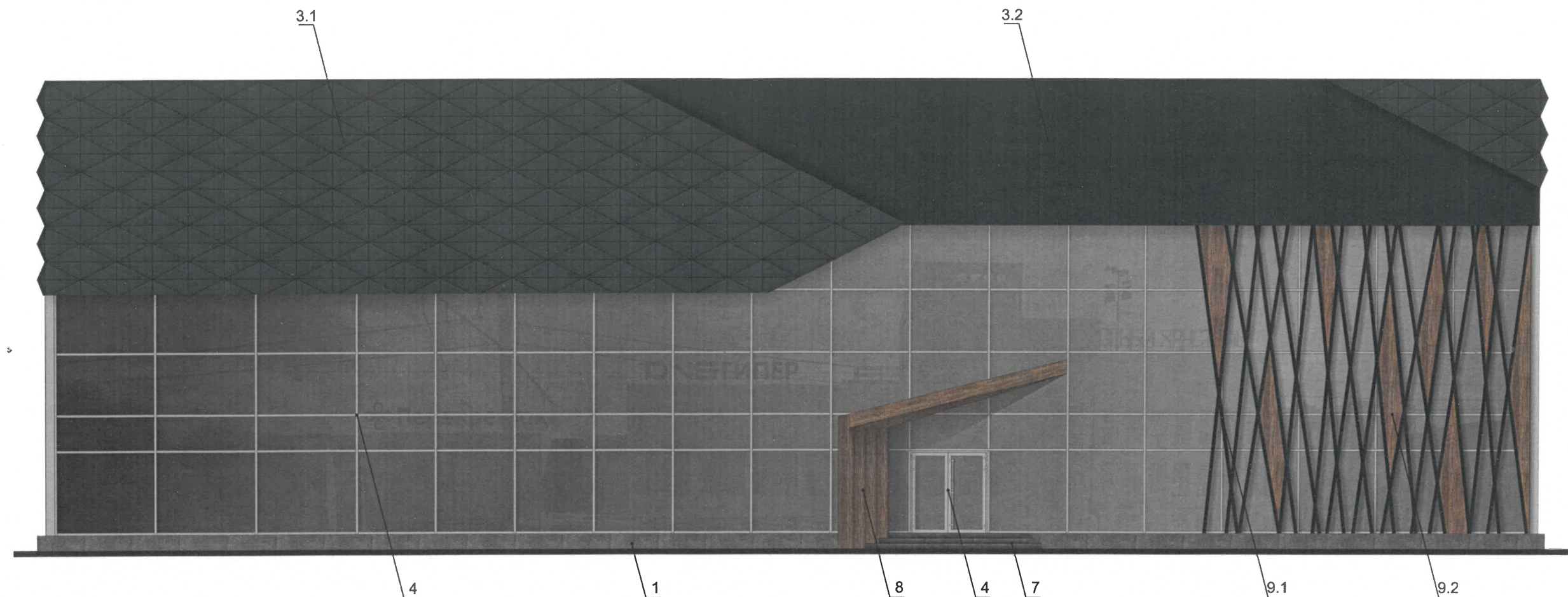
						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 09 августа 2025 г. »

Фотофиксация выполнена: август 2025г.

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			08/25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 20 25 г.

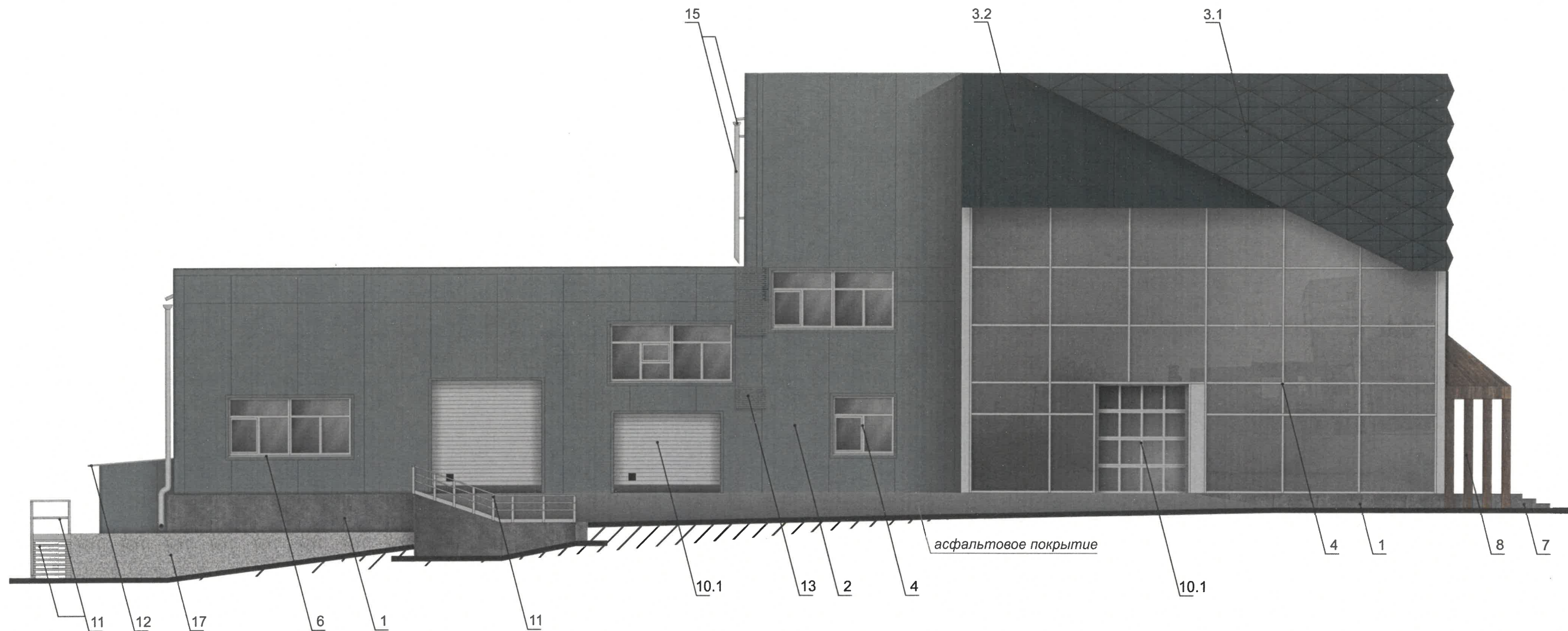
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	4	9
Н.контр.		Масленникова			08/25	Главный фасад по ул. Уральская	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 2020 г.

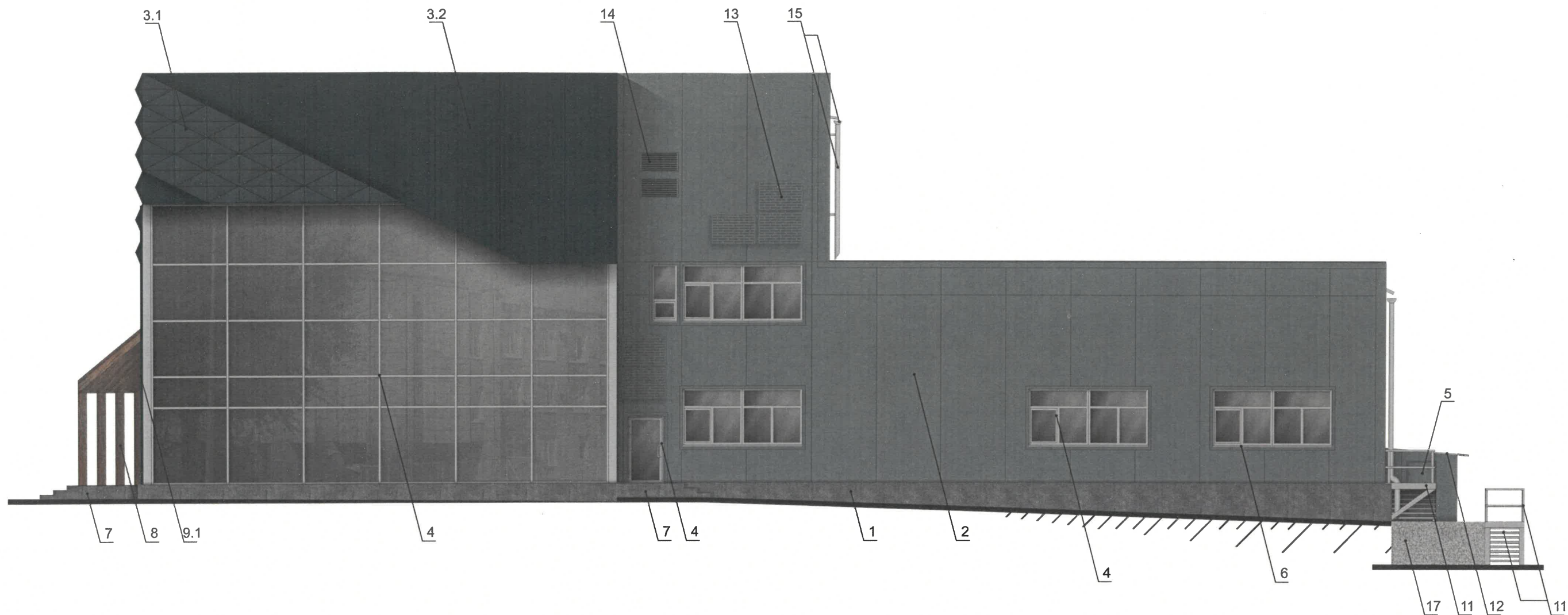
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

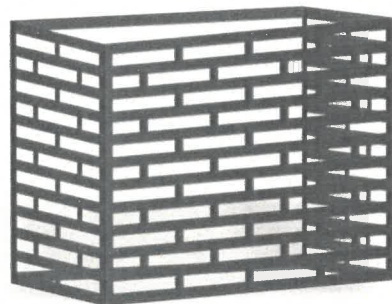
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				08/25		П	5	9
Н.контр.	Масленникова				08/25	Главный фасад по ул. Морская	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



Возможный внешний вид
маскирующего ограждения (поз. 13)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 2015 г.

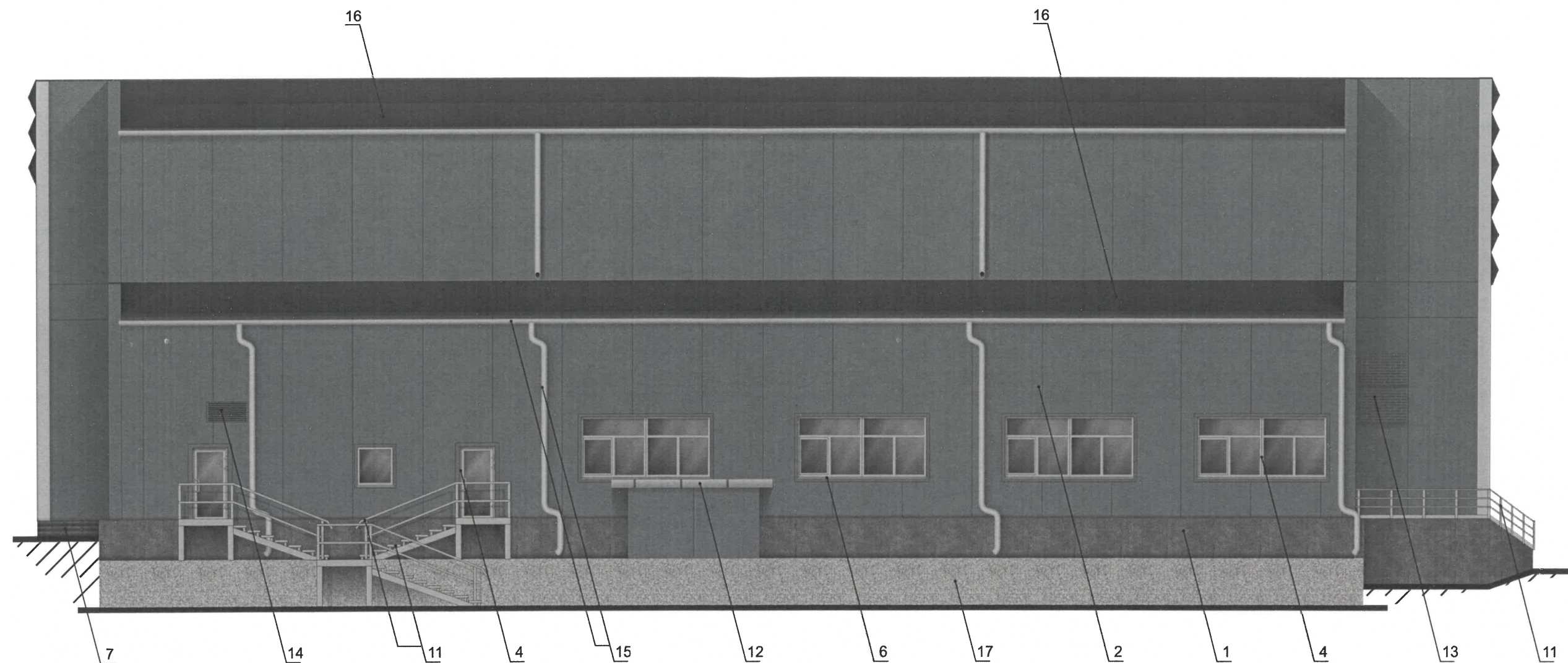
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	6	9
Н.контр.		Масленникова			08/25	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 2015 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	7	9
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » сентября 20 25 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

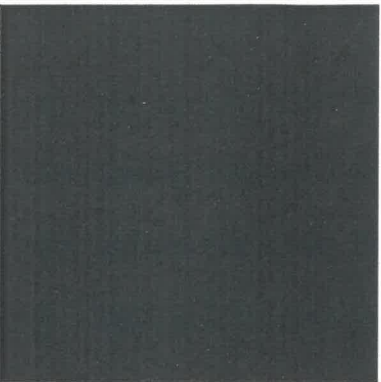
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска основная - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета: желтый, белый, черный	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

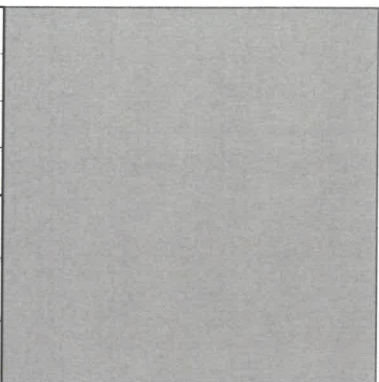
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- ~~~~~ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 500мм - размеры
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

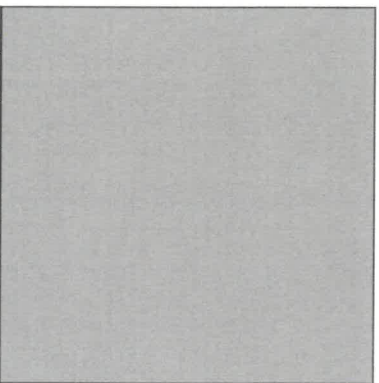
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
 - Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
 - Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
 - В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
 - Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
 - Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
 - В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
 - В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
 - Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
 - Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

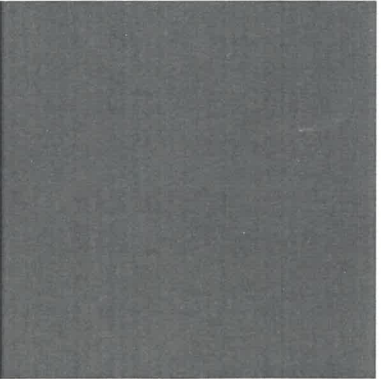
						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/25		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Уральская	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/25				

3.2	координаты цвета RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	

4, 6, 11, 12, 15	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

2, 3.1, 5, 13, 14	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

10.1, 10.2	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

2, 5, 13, 14	координаты цвета RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 09 » сентября 20 15 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						08/25 - 76			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 76 В, Мотовилихинского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				08/25		П	9	9
Н.контр.	Масленникова				08/25	Эталоны колеров.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		