

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофПроект"

№059-22 от 26-1988 от 10.09.2025

Заказчик: Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление
капитального строительства Пермского края» (ГКУ ПК «УКС Пермского края»)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Писарева, здание (строение) № 56

Шифр: 016-0521-ОФ

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Крыльца (боковые части), Цоколь		RAL 7005 CLASSIC	Керамогранит	
2	Поле стены. Тип 1		RAL 9003 CLASSIC	Фиброцементные панели	
3	Поле стены. Тип 2		RAL 060 70 10 Design	Фиброцементные панели с линейной фактурой	
4	Поле стены. Тип 3		RAL 250 60 20 Design	Фиброцементные панели	
5	Кровля		RAL 5015 CLASSIC	Фальцевые металлические листы	
6	Отливы		RAL 9010 CLASSIC	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Крыльца (ступени, площадки)		RAL 7037 CLASSIC	Резиновая крошка	
8	Вент. шахта		RAL 7037 CLASSIC	Декоративная штукатурка	
9	Облицовка козырьков		RAL 250 60 20 Design	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Стойки крылец		RAL 9003 CLASSIC	Металл, покраска	
11	Стойки наружных лестниц, торцы металлических наружных лестниц, ограждения лестниц, площадок, ограждение кровли		RAL 7037 CLASSIC	Металл, покраска	
12	Вент. оборудование		RAL 7004 CLASSIC	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Отмостка		-	Бетон	
14	Оконные откосы		RAL 9010 CLASSIC	Покраска	
15	Переплеты окон, витражей		RAL 9010 CLASSIC	ПВХ	
16	Дверные полотна		RAL 9010 CLASSIC	ПВХ	
17	Дверные полотна		RAL 7037 CLASSIC	Металл	
18	Поле стены пристроемого помещения		RAL 9003 CLASSIC	Декоративная штукатурка	

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева			09.25		П	1	8
						Общие данные (начало)	ООО "ПрофПроект"		
Н. контр.		Логинов			09.25				

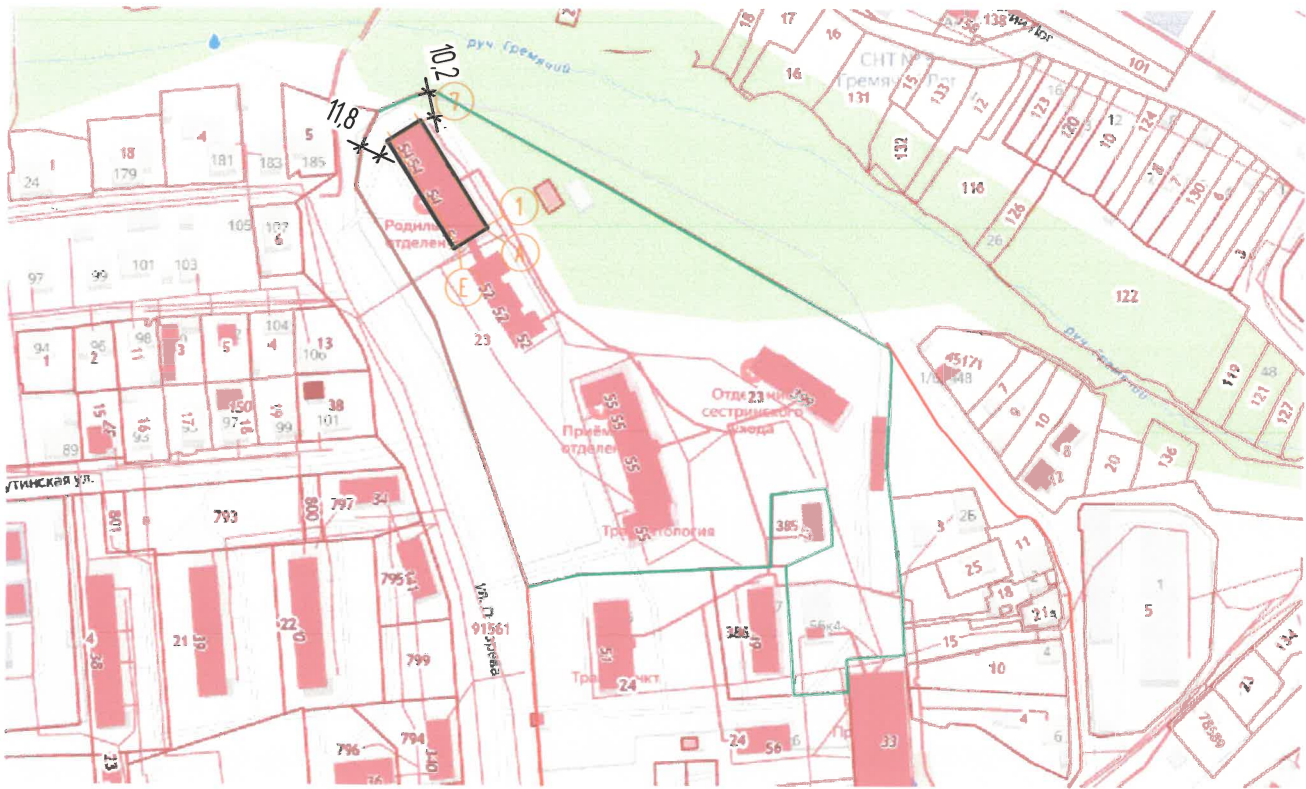
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Разработанный КП №059-22-01-20/1-162 от 06.03.24	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт)	Согл. 15.03.24

Ситуационный план



Условные обозначения:

- - Проектируемое здание по адресу: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Писарева, 56.
- - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912575:23
- - Красные линии
- 11,8 - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Шаросев С.А.
« 12 » 09 20 25 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>
2. Красные линии приведены с сайта <https://sogd.gorodperm.ru>

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева		И	09.25		П	2	
Н. контр.		Логинов		С	09.25	Общие данные (окончание)	ООО "ПрофПроект"		

Существующее состояние фасадов (фотофиксация)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 12 » 09 2025 г.

Фотофиксация выполнена: 09.2025г

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева		<i>Я</i>	09.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПрофПроект"		
Н. контр.		Логинов		<i>Л</i>	09.25				



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. Размещение дополнительного оборудования, кондиционеры, вентиляция на фасаде здания не предусматриваются.
4. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
5. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
6. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, козырьки, приямки) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. Над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 1 - Координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.В.
«12» 09 2025 г.

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева			09.25		П	4	
						Главный фасад	ООО "ПрофПроект"		
Н. контр.		Логинов			09.25				



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

1 - Координационная ось



						016-0521-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист
Разраб.		Яковлева		И	09.25		П	5
						Дворовой фасад	ООО "ПрофПроект"	
Н. контр.		Логинов		С	09.25			



ПРИМЕЧАНИЕ:
Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.

Условные обозначения:



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.



- Координационная ось



						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева			09.25		П	6	
Н. контр.		Логинов			09.25	Боковые фасады	ООО "ПрофПроект"		



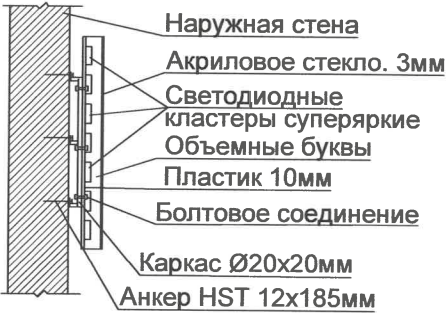
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

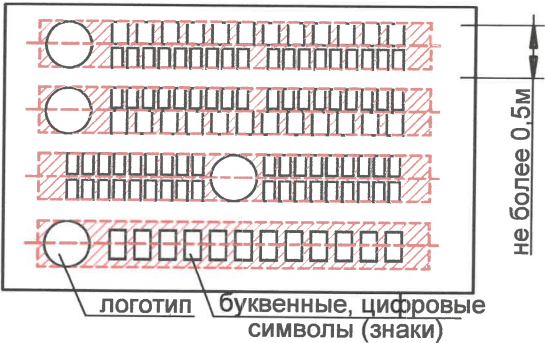
Ведомость размещения средств информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения:

- - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева			09.25		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПрофПроект"		
Н. контр.		Логинов			09.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005 CLASSIK	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
1		B:	111	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003 CLASSIK	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2,10,18		B:	244	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 060 70 10 DESIGN	C:	26	
		M:	27	
		Y:	33	
		K:	8	
		R:	188	
		G:	173	
3		B:	160	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 250 60 20 DESIGN	C:	56	
		M:	32	
		Y:	13	
		K:	7	
		R:	116	
		G:	147	
4,9		B:	181	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5015 CLASSIK	C:	100	
		M:	30	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	40	
		G:	116	
5		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037 CLASSIK	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
7,8,11,17		B:	126	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010 CLASSIK	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
6, 14,15,16		B:	239	
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004 CLASSIK	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
12		B:	161	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 12 » 09 2025 г.

1. Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта :
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						016-0521-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, №56, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов и отмостки здания роддома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яковлева			09.25		П	8	
Н. контр.		Логинов			09.25	Эталоны колеров	ООО "ПрофПроект"		