

ООО "ПСК-Групп"
ОГРН 1125903001454, ИНН 5903097176

№ 059-22-01-26-1841 от 25.08.2025

Заказчик: МАУ ДО г. Перми «Детская музыкальная школа №8
«Рондо» г.Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район
Кировский, улица Сокольская, здание №8

Шифр: 10-2025-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 130 70 20	Штукатурка, окраска	
2	Цоколь, стенки крылец		-	Природный камень	
3	Откосы проемов		RAL 9010	Штукатурка, окраска	
4	Отливы окон		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Двери (тип 1)		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
7	Крыльцо, ступени, пандус		- / -	Бетон/Резиновая крошка	
8	Козырьки		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Стойки входных групп (тип 1), каркас козырьков (тип 1), каркас приемка		RAL 7030	Металл, окраска	
10	Козырек приемка		RAL 8017	Поликарбонат	
11	Ограждение крылец, пандусов		-	Хромированная сталь	
12	Водосточная система		RAL 8017/ RAL 7030	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Подшив кровли		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Ограждения кровли		RAL 7004	Металлические с заводской окраской	
15	Трубы на кровле (кирпичные стенки)		RAL 7004	Штукатурка, окраска	
16	Слуховые окна, крышки труб		RAL 7004	Металл с полимерным покрытием	
17	Кровля		RAL 7004	Фальцевые металлические листы с полимерным покрытием	
18	Двери (тип 2)		RAL 8017	Металлические с заводской окраской	
19	Элементы фронтонов		RAL 8017	Дерево, окраска	
20	Маскирующие ограждения		RAL 130 70 20/ RAL 7030	Металл, окраска	В цвет фасада
21	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7030	Штукатурка, окраска	Рустованный фасад
22	Элементы рустованного фасада		RAL 7016	Штукатурка, окраска	
23	Стойки входных групп (тип 2), каркас козырьков (тип 2)		RAL 7030	Штукатурка, окраска	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » сен м.а.в.р. 20 15 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание музыкальной школы, расположенное по улице Сокольская, 8, Кировского района города Перми.

Назначение объекта: здание МАУ ДО г. Перми «Детская музыкальная школа №8 «Рондо» г.Перми.

Количество этажей: 2 этажа.

Год постройки: 1986 г.

В плане здание прямоугольной формы с выступающими частями.

Конструктивная схема здания: бескаркасная.

Наружные стены: железобетонные панели, кирпичные, отделка - штукатурка, окраска. Крыша - скатная. Кровля - фальцевые металлические листы с полимерным покрытием. Окна - металлопластиковые стеклопакеты. Двери - металлопластиковые стеклопакеты, металлические.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- устанавливаются требования к отделке фасадов, их цветовому решению;
 - определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 - разрабатывается в связи с проведением капитального ремонта.
- Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденным Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

						10-2025-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Sub	07.25		П	1
						Общие данные (начало)	ООО "ПСК-Групп"	
ГИП		Борисов		Sub	07.25			

Формат А3

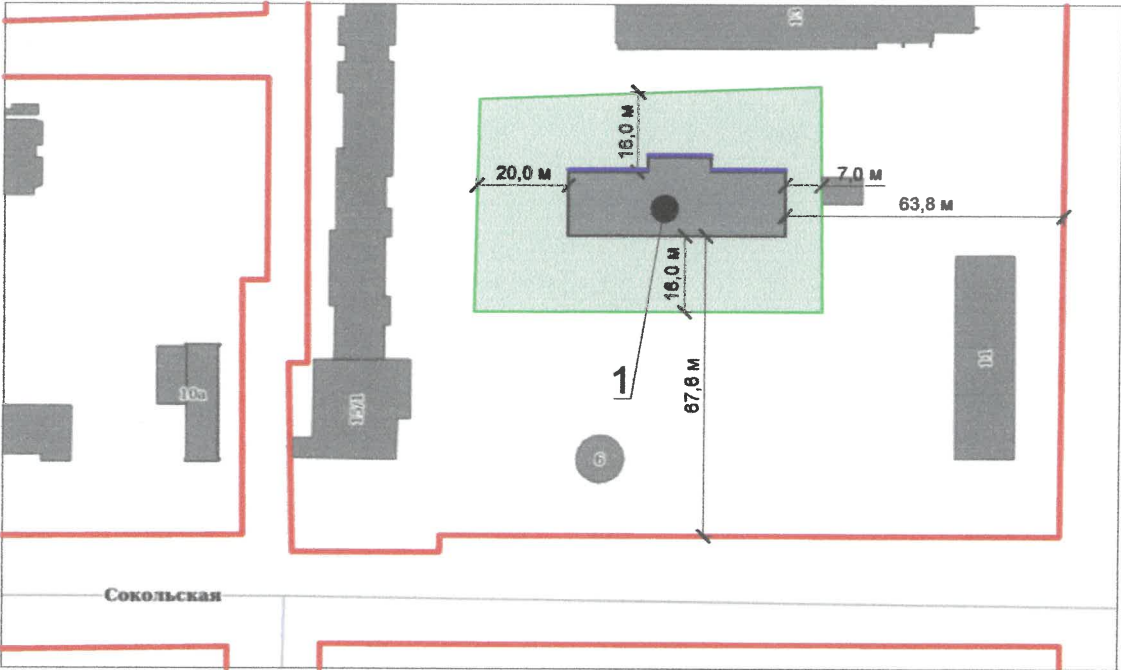
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (в ред. от 17.12.2024 г.)	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)"	

Ситуационный план



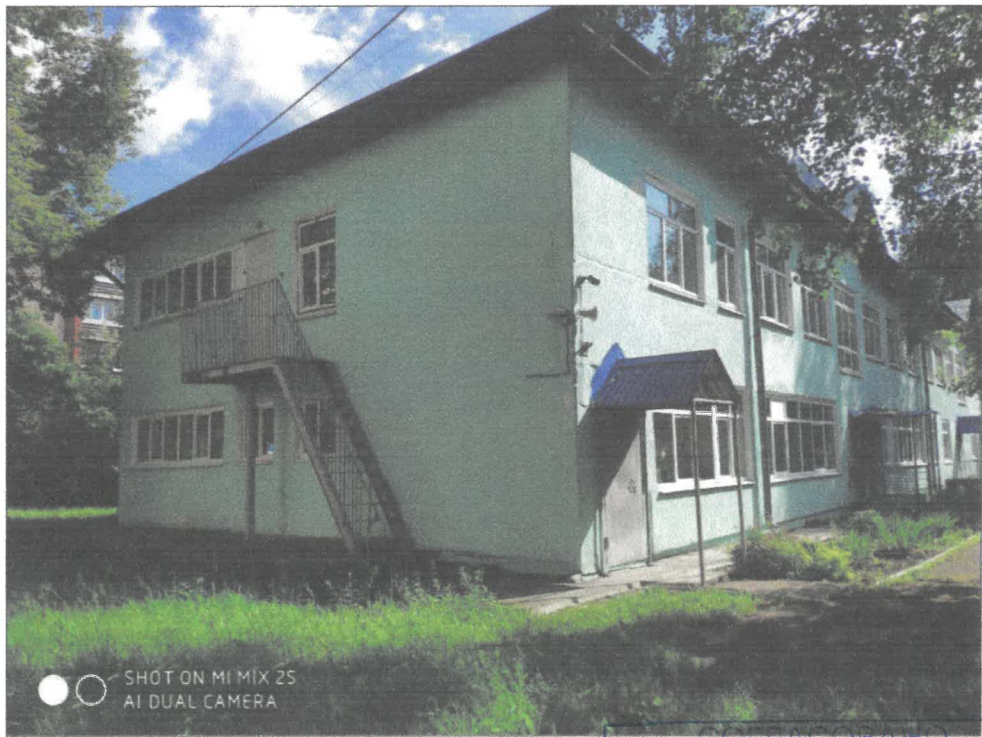
Главный фасад



Дворовой фасад



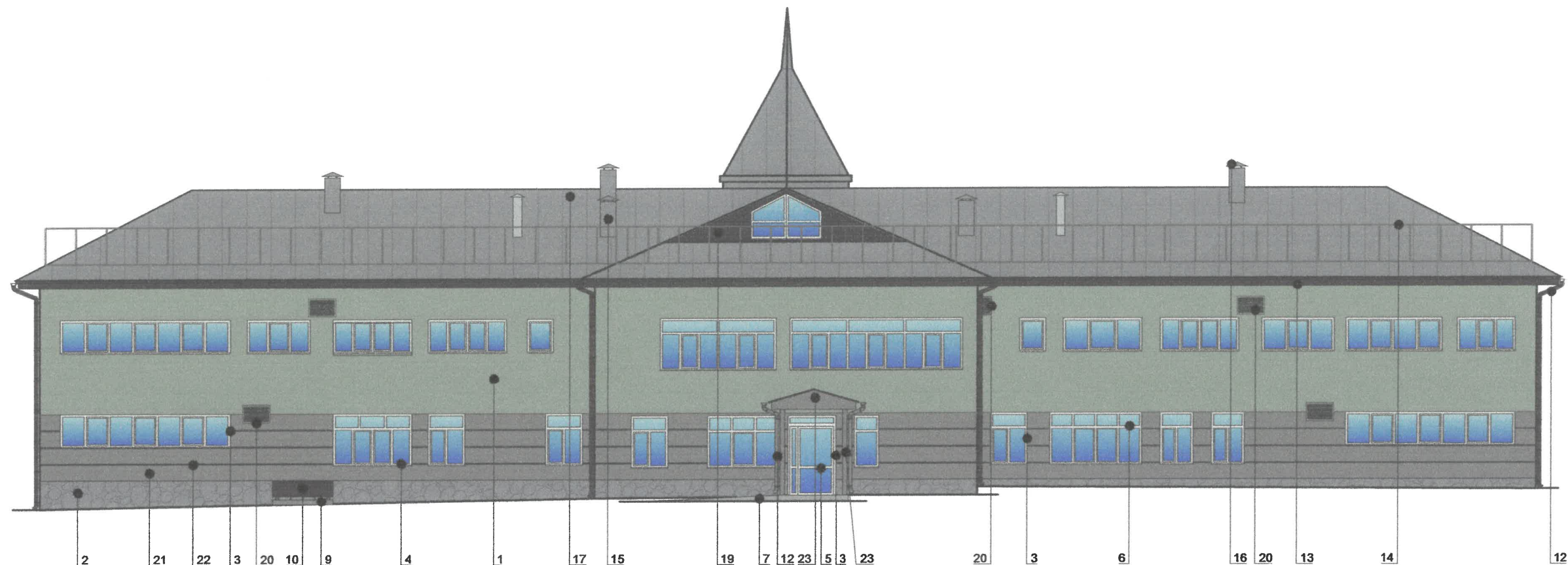
Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 4 » сентября 2025 г.

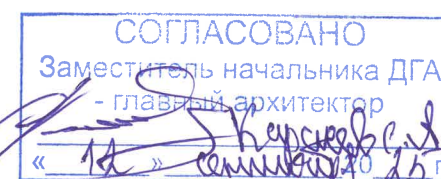
Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 07.2025 г.

						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Sub	07.25		П	3	
ГИП		Борисов		Борисов	07.25	Существующее состояние фасадов	ООО "ПСК-Групп"		



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устанавливается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

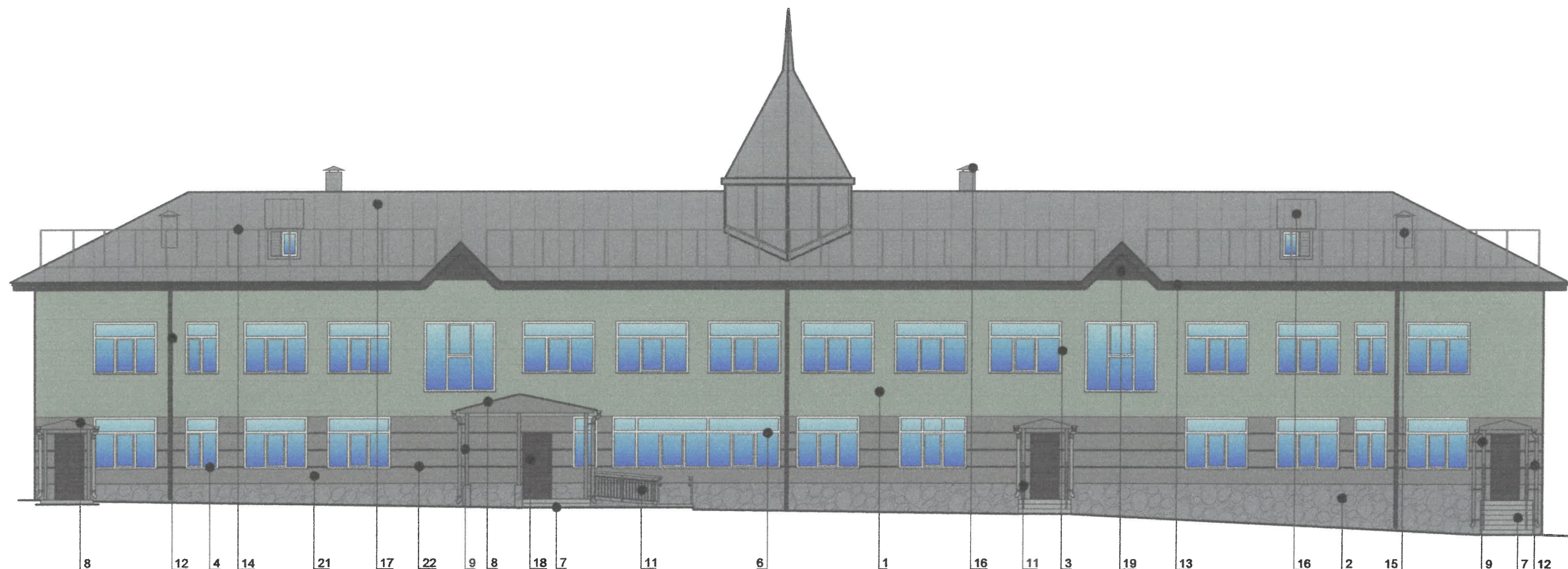


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

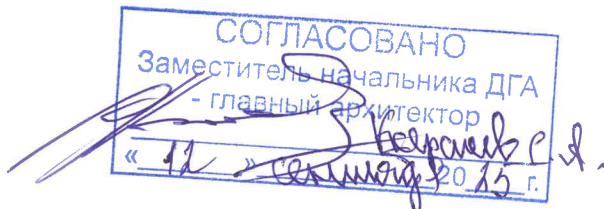
						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Додп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	07.25		П	4	
						Главный фасад	ООО "ПСК-Групп"		
ГИП		Борисов		Борисов	07.25				

Формат А3



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на архитектурных элементах капитальных объектов (цоколе (за исключением части цоколя, расположенной под лестницей входной группы), водосточных трубах, парапетах, входных группах, колоннах, пилястрах, навесах, козырьках, карнизах, ограждениях балконов, лоджий, верандах, террасах, эркерах, ограждениях, дверных, витринных, арочных и оконных проемах, декоративных элементах).

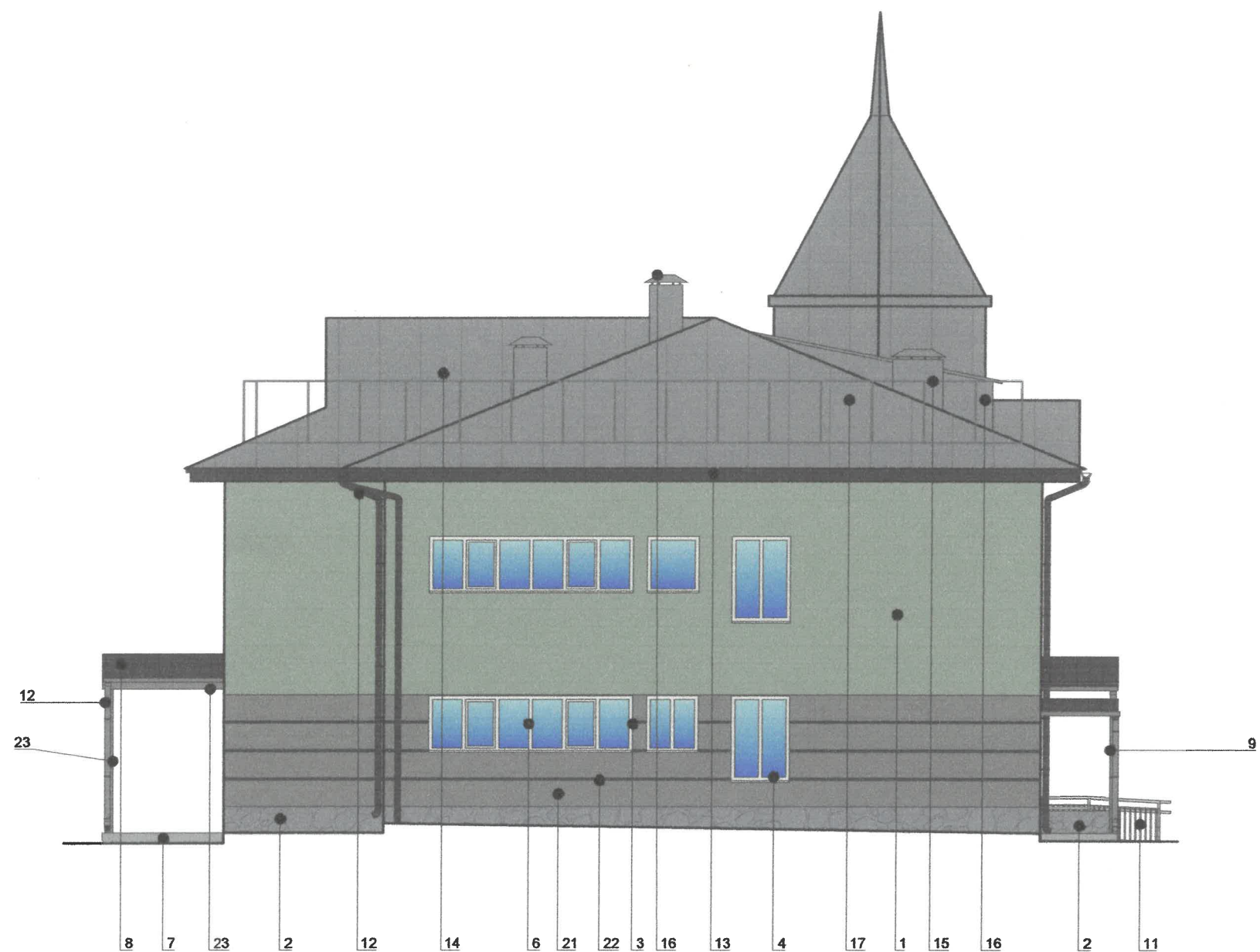


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Саб	07.25		П	5	
ГИП		Борисов		Борисов	07.25	Дворовой фасад	ООО "ПСК-Групп"		

Формат А3

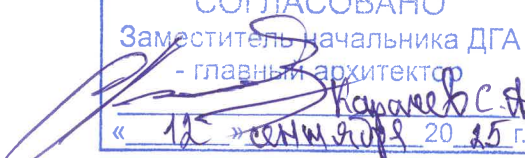


Пояснительная записка:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

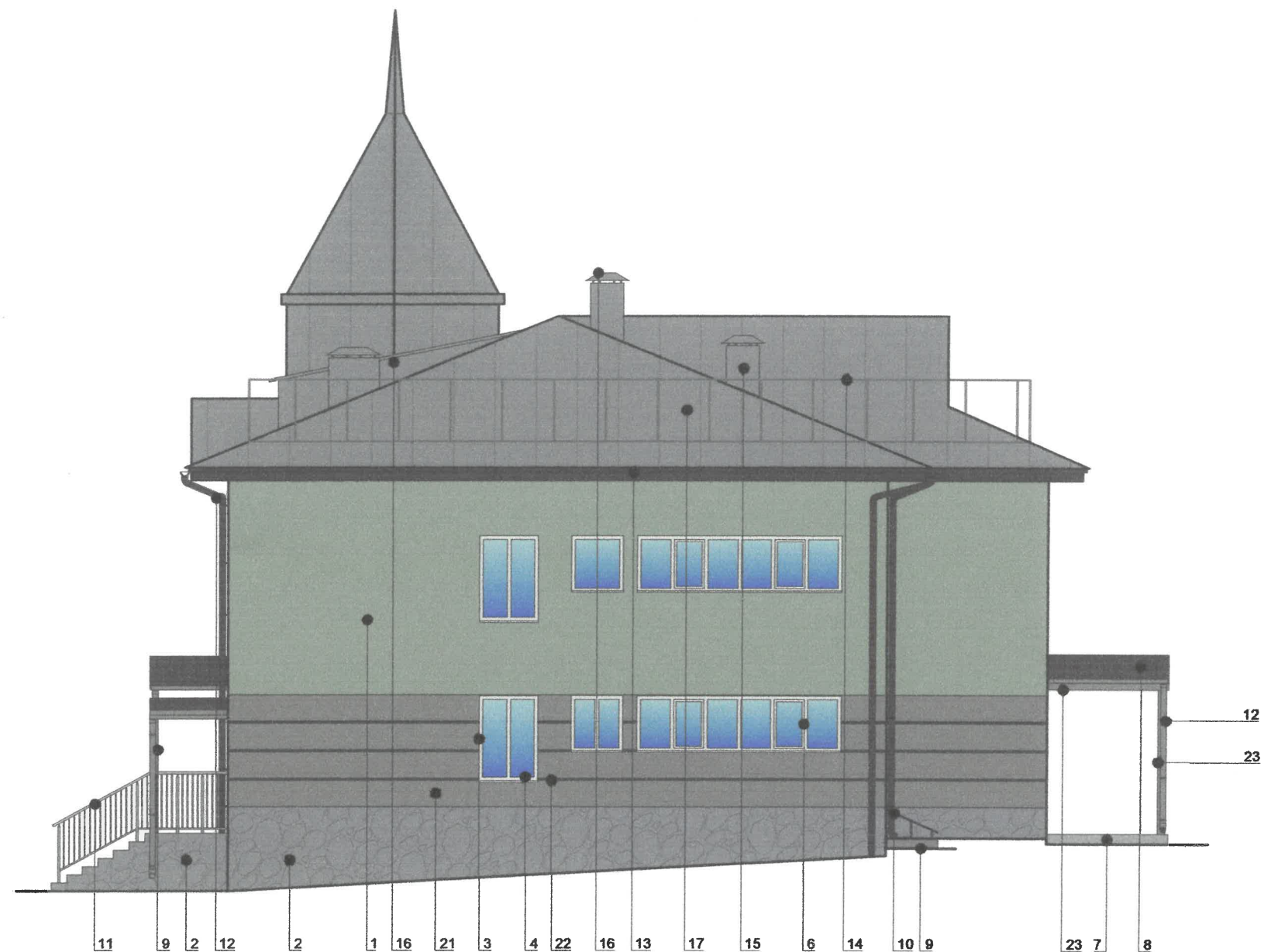
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 12 » сент. 2025 г.

						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			07.25		П	6	
ГИП		Борисов			07.25	Боковой фасад	ООО "ПСК-Групп"		

Формат А3

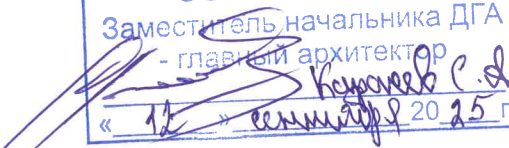


Пояснительная записка:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 5.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 12 » сентября 20 25 г.

						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Додп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Суб	07.25		П	7	
						Боковой фасад	ООО "ПСК-Групп"		
ГИП		Борисов		Додп.	07.25				

Формат А3



Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций

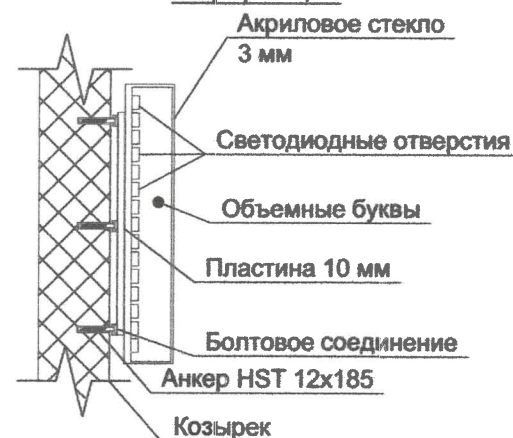
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька на козырьке входной группы. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

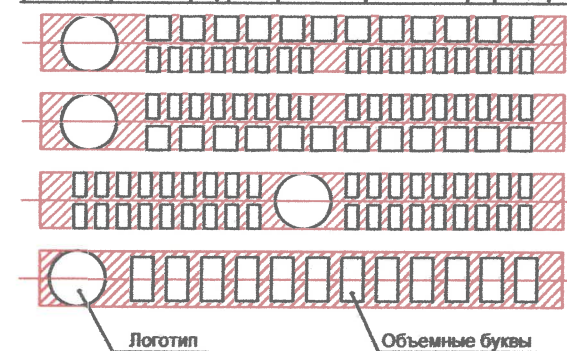
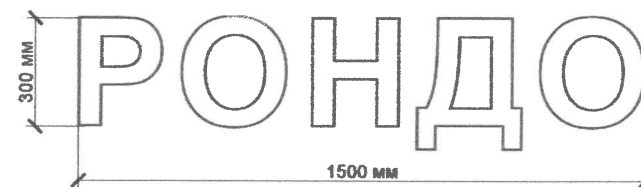


Схема рекламной конструкции "Рондо"



						10-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Sub	07.25		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПСК-Групп"		
ГИП		Борисов		Борисов	07.25				

Формат А3

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
14,15,16,17		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
3,4		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5,6		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
8,10,12, 13,18,19		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 130 70 20	C:	40	
		M:	11	
		Y:	43	
		K:	3	
		R:	154	
		G:	184	
1,20		B:	148	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7030	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
9,12,20,21,23		B:	136	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C:	100	
		M:	50	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	55	
		G:	63	
22		B:	67	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » сентября 20 25 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						10-2025-КП		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сокольская, 8, Кировского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание музыкальной школы	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Sub	07.25		П	9
						Эталоны колеров	ООО "ПСК-Групп"	
ГИП		Борисов		Борисов	07.25			

Формат А3