

Масленникова Елизавета Валерьевна

059-22-01-26-1913 от 02.09.2025

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Промхимпермь»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Воронежская, здание (строение) № 58 лит. Д

шифр: 09/25-58

ПЕРМЬ 2025г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		-	природный/искусственный камень	
2	Основное поле стен		-	красный кирпич	
3	Переплеты окон, дверей		RAL 9010	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
4	Дверные полотна (глухие)		RAL 7004	эмаль по металлу	
5	Ступени, площадки, пандусы		-	природный/искусственный камень, покрытие из резиновой крошки	
6	Отливы		RAL 9010	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Металлические детали: опоры, лестницы, ограждения, поручни конструкция козырьков		RAL 7004	эмаль по металлу	
8	Маскирующее ограждение		RAL 8004	эмаль по металлу	
9	Козырьки		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Водосточная система: желоб, трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Крышка парапета, свес кровли		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Кровля		-	рулонный битумно-полимерный материал	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, 58;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;
Этажность: 2 этажа;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: кирпич;
Кровля: плоская с уклоном;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024г. № 177.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020г.), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » сентября 2025 г.

							09/25 - 58		
							Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Пермь.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	1	9
Н.контр.		Масленникова			09/25	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

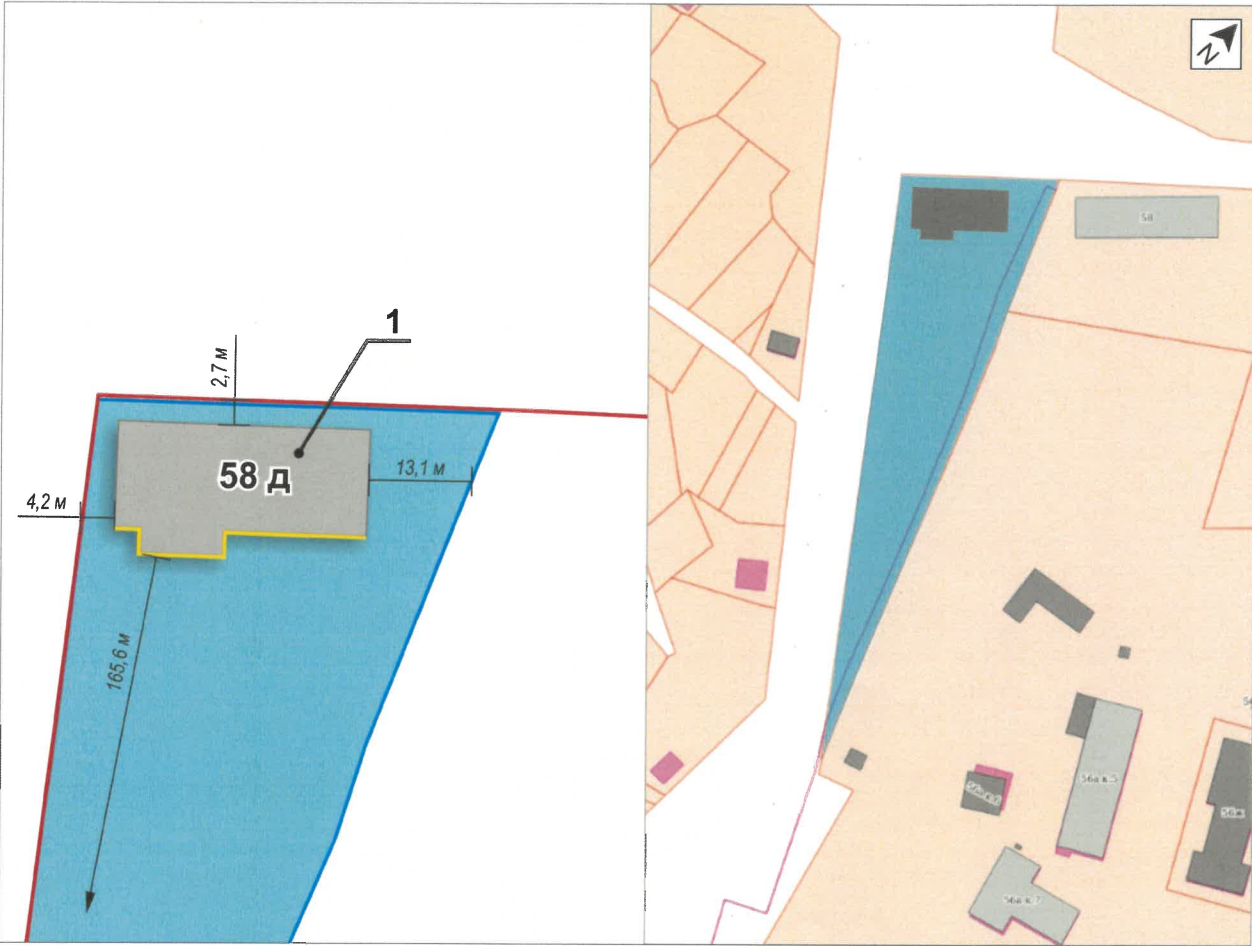
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - административное здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, 58 Д
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок 59:01:1717124:289
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
«18» сентября 2025 г.

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>

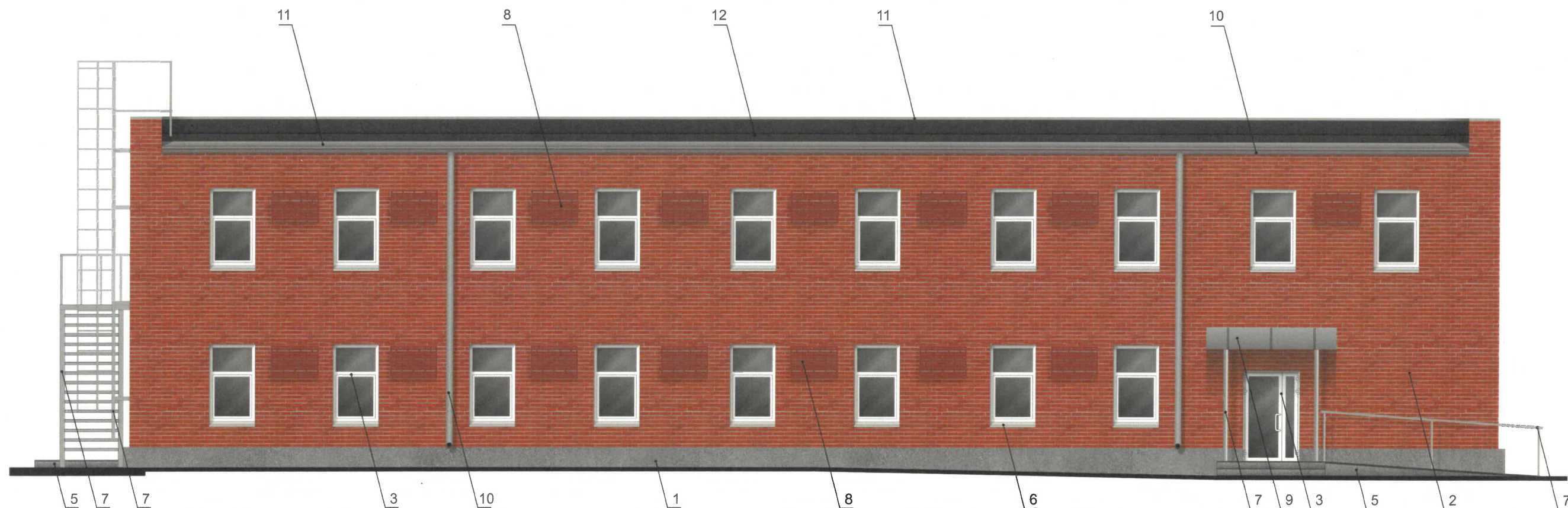
						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » сентября 2025 г.

Представленная визуализация, представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	3	9
Н.контр.		Масленникова			09/25	Визуализация	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

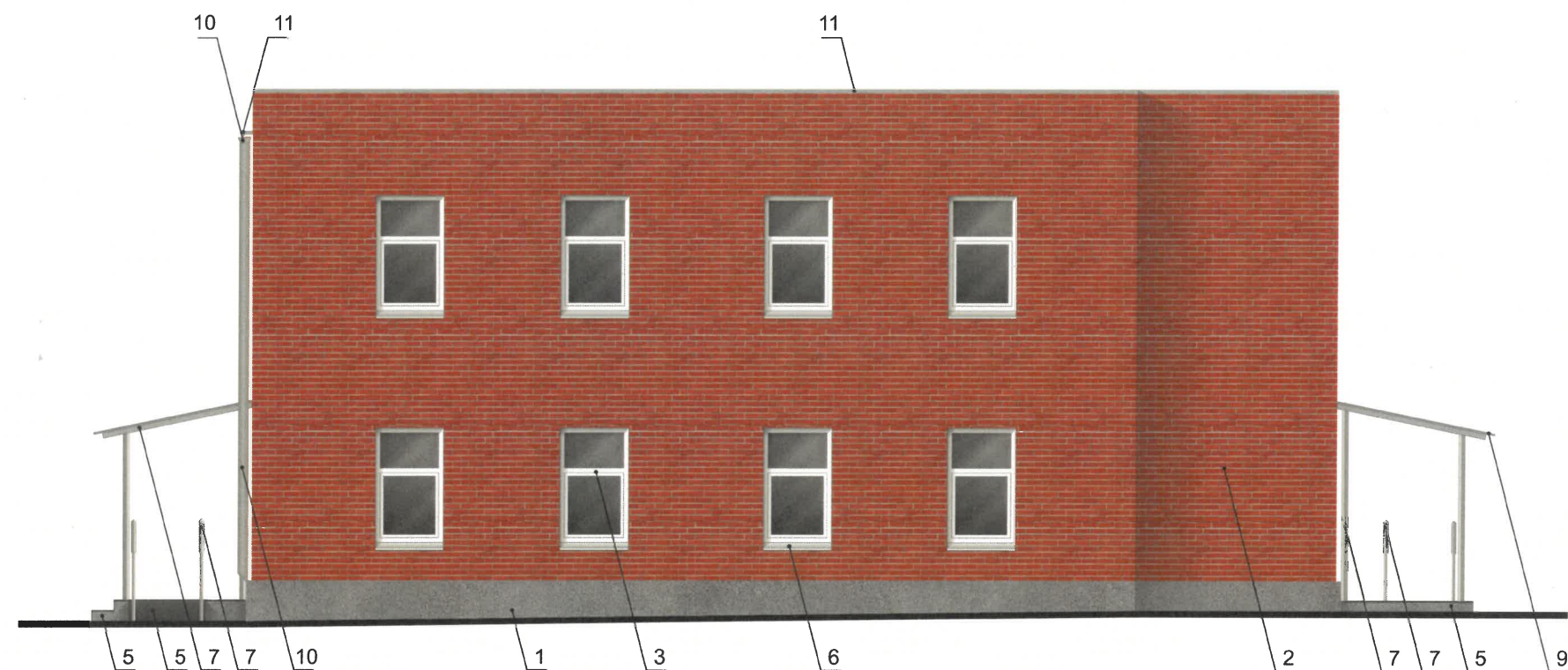
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 18 » сентября 2025 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	4	9
Н.контр.		Масленникова			09/25	Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » сентября 2025 г.

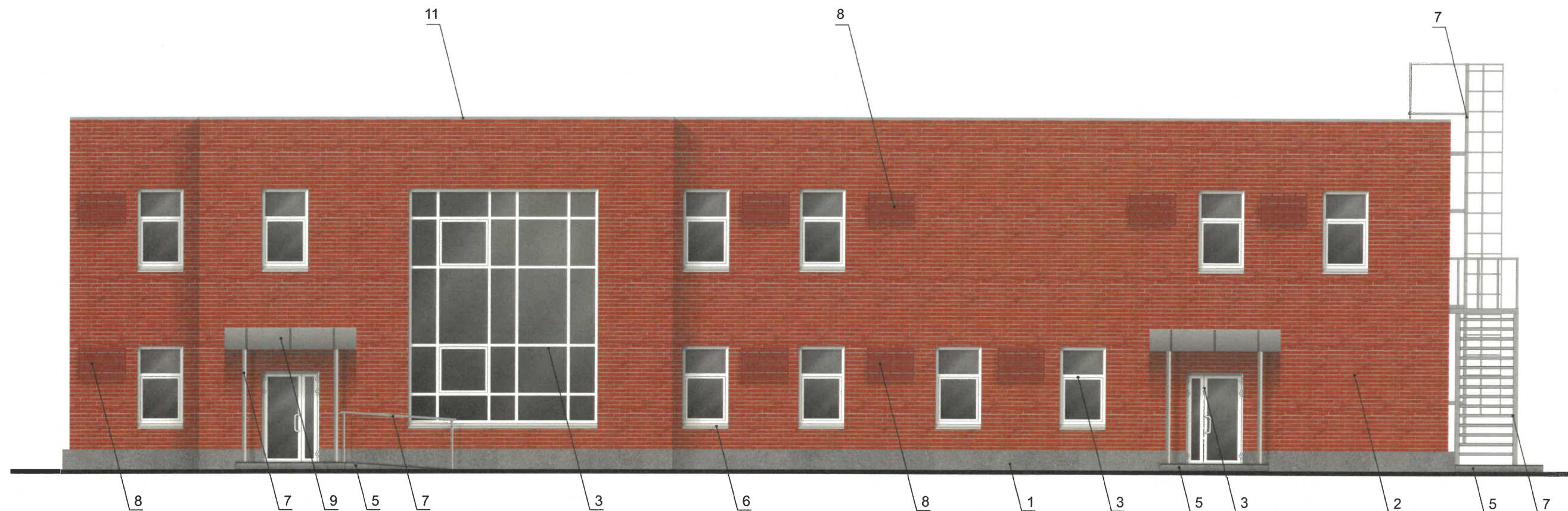
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

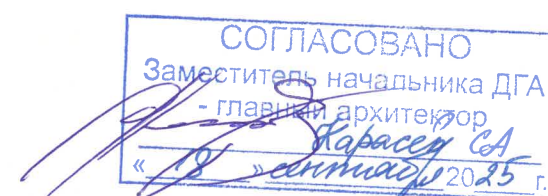
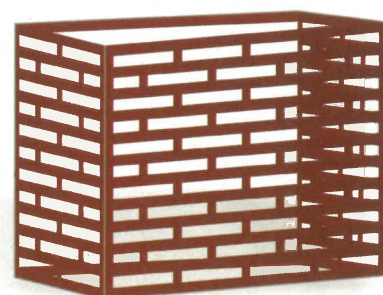
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				09/25		П	5	9
						Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				09/25				



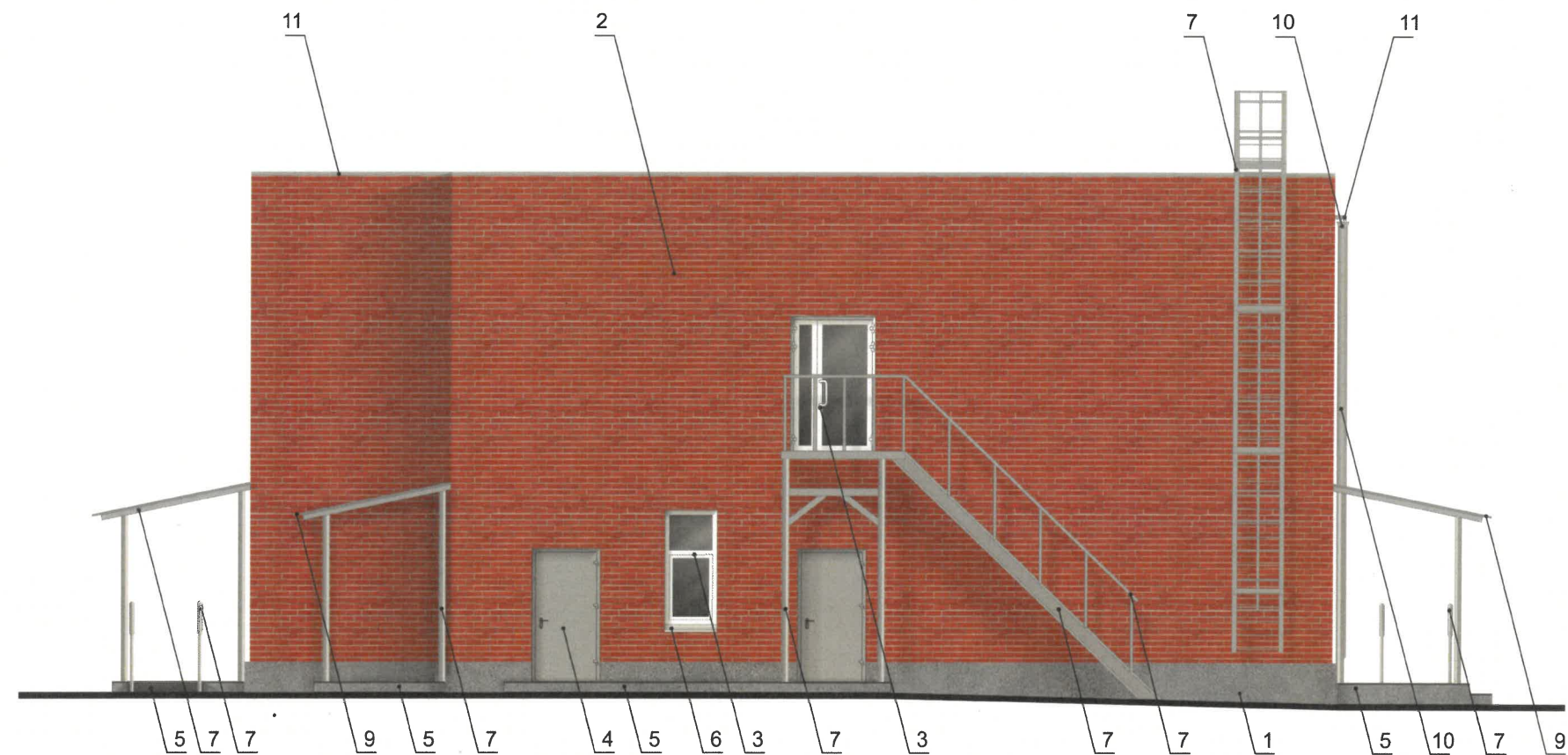
Возможный внешний вид
маскирующего ограждения (поз. 11)



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				09/25		П	6	9
Н.контр.	Масленникова				09/25	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

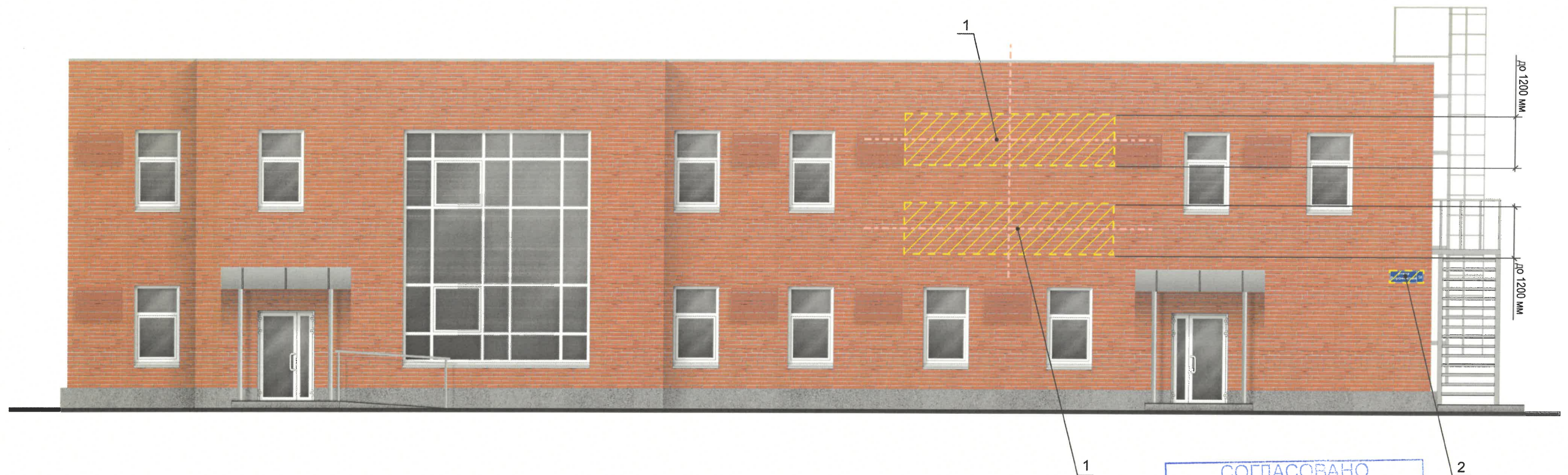


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 18 » сентября 2025 г.

Условные обозначения

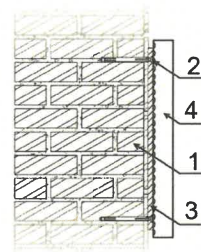
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	09/25		П	7	9
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	09/25				

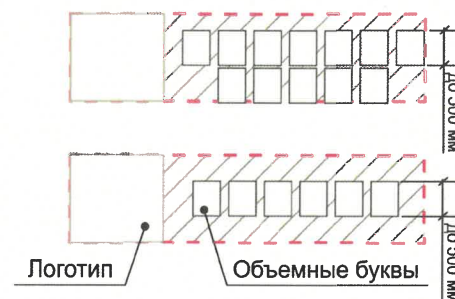


Возможные схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно осей и места размещения средств размещения информации

Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
2 - анкерный болт D6 L40
3 - металлоконструкция 20x20 mm
4 - объемная буква с подсветкой



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
18 сентября 2025 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная/ вертикальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- допустимая высота вывесок

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/25				

3, 6	координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

4, 7, 9, 10, 11	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

8	координаты цвета RAL 8004	C:	40	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » сентября 2025 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта: <https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						09/25 - 58			
						Колерный паспорт по ул. Воронежской, 58 Д, Кировского района, г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/25		П	9	9
Н.контр.		Масленникова			09/25	Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		