



Индивидуальный предприниматель
ИП Волик Максим Дмитриевич

059-22-01-26-2022 от 12.09.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

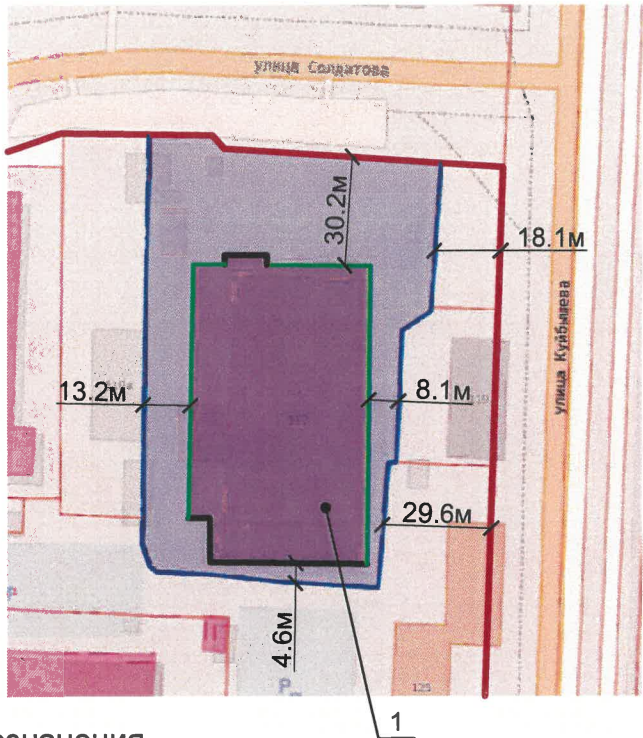
ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Свердловский,
улица Солдатова, здание (строение) № 51

шифр ВИП-2025-003-КПФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

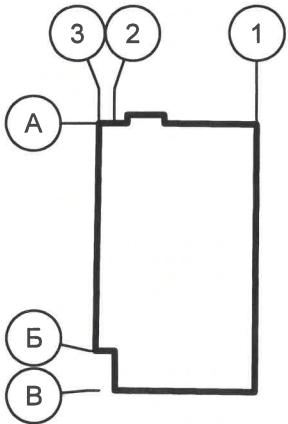
Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - здание магазина, по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатов, д. 51
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Границы земельного участка, предоставленного для размещения здания: 59:01:4410947:1865
- Красные линии
- 18.1м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий.

Схема условных координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
№059-22-01-26-2288 от 23.08.23 г.	Паспорт внешнего облика капитального строительства по адресу: г. Пермь, административный район Свердловский, ул. Солдатов, здание (строение) №51	Согласован 29.08.2023 г.

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сент. 2023 г.

						ВИП-2025-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				06.25		П	2	
						Общие данные (продолжение)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Главный фасад



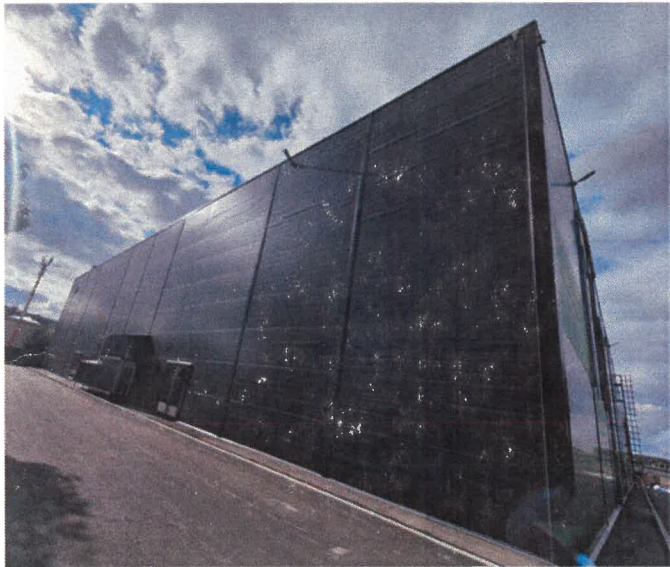
Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



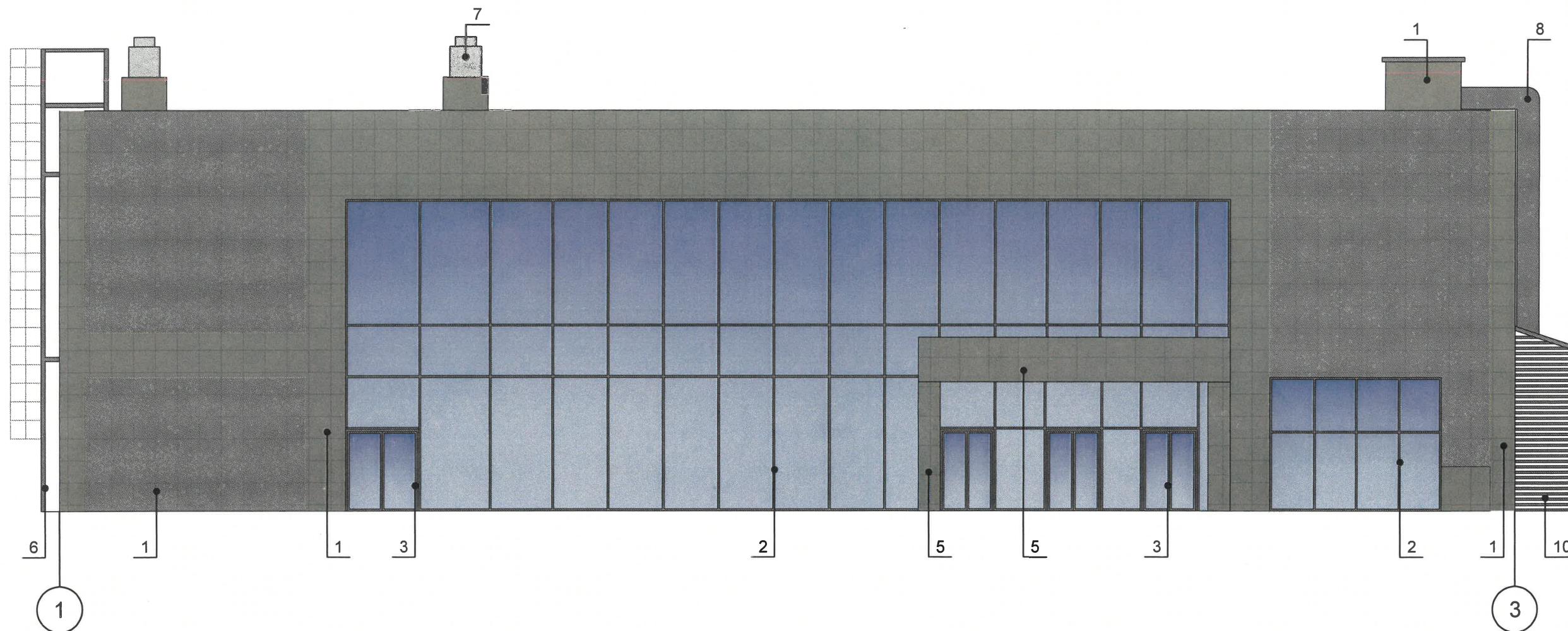
Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 20 25 г.

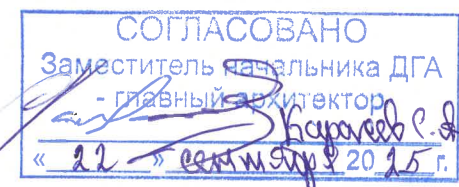
Фотофиксация выполнена: июнь 2025 года.

						ВИП-2025-003-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.	Волик				06.25		П	3
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	



Пояснительная записка:

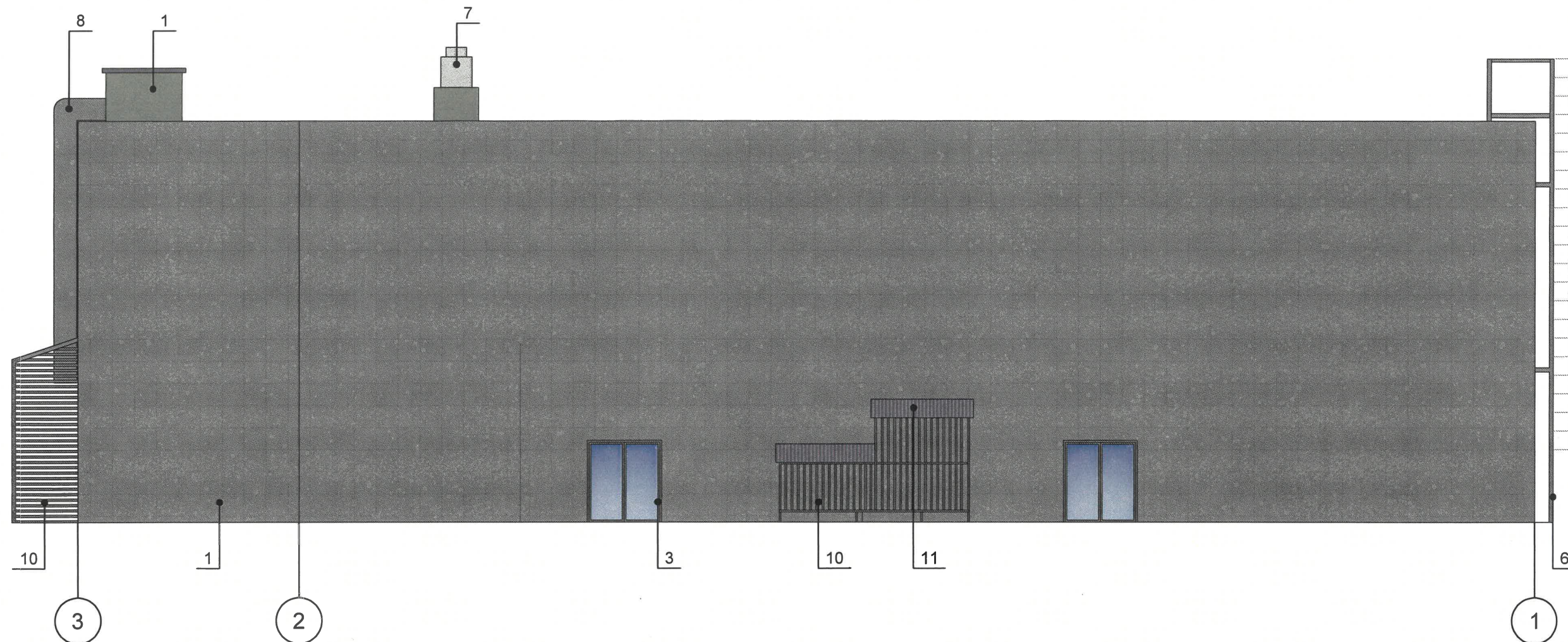
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						ВИП-2025-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				06.25		П	4	
						Главный фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 20 25 г.

Пояснительная записка:

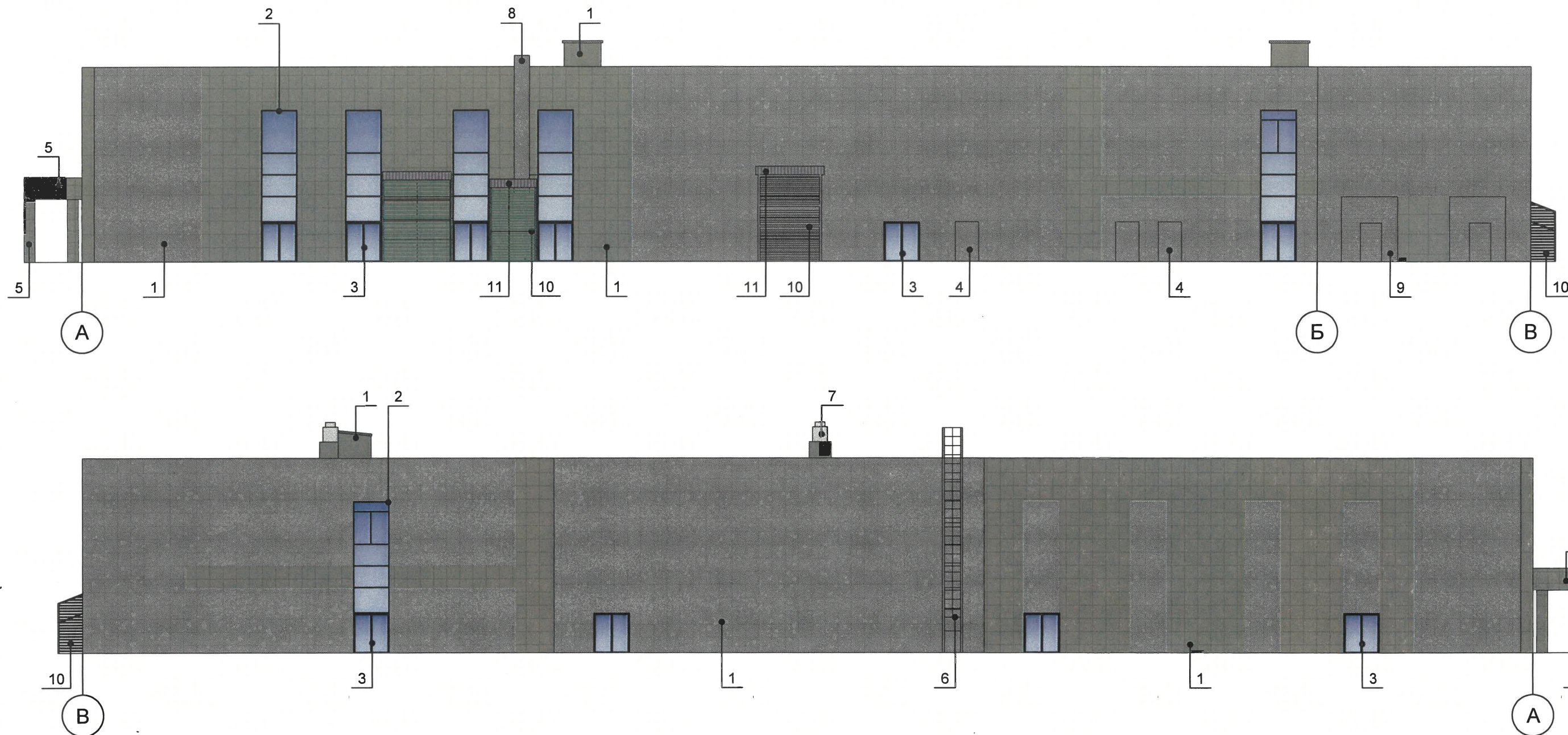
Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства в частности:

1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а так же расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих и передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный к колерному паспорту капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						ВИП-2025-003-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства		
						по ул.Солдатова, д. 51,		
						Свердловского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.	Волик				06.25		П	5
						Дворовой фасад	ИП Волик М.Д.	
							ОГРНИП 312590727100061	

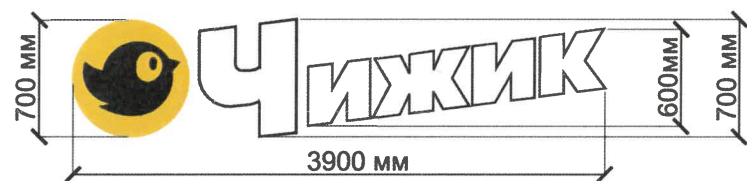
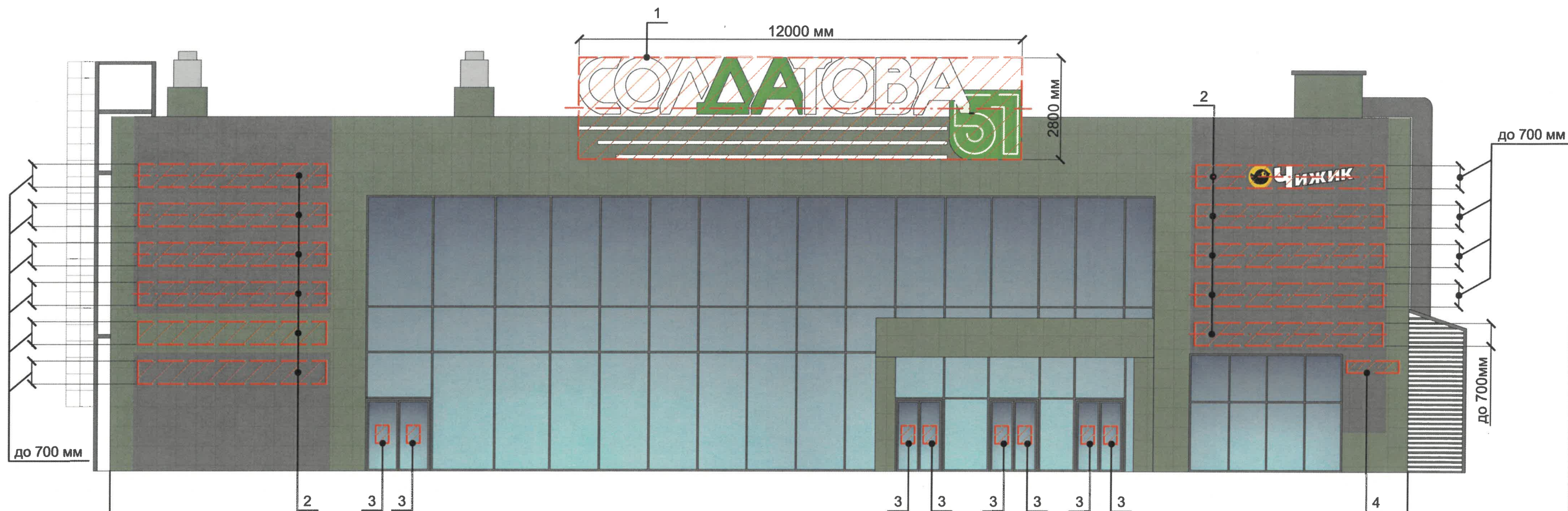


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 2025 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						ВИП-2025-003-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разраб.	Волик				06.25		П	6
						Боковые фасады	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 20 25 г.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

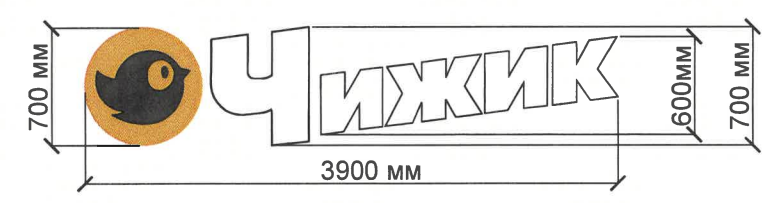
ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на здании с наименованием торгового центра. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	Лицевая поверхность объемных знаков: белый RAL9003. Логотип: фирменные цвета.	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — — — Единая горизонтальная ось размещения объектов

Примечание: Условия размещения средств размещения информации, см. лист 8.
Схемы компоновки, узлы крепления, см. лист 9.

						ВИП-2025-003-КПФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Волик				06.25	Здание магазина			Стадия	Лист	Листов
									П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад			ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 20 25 г.

Условия размещения средств размещения информации:

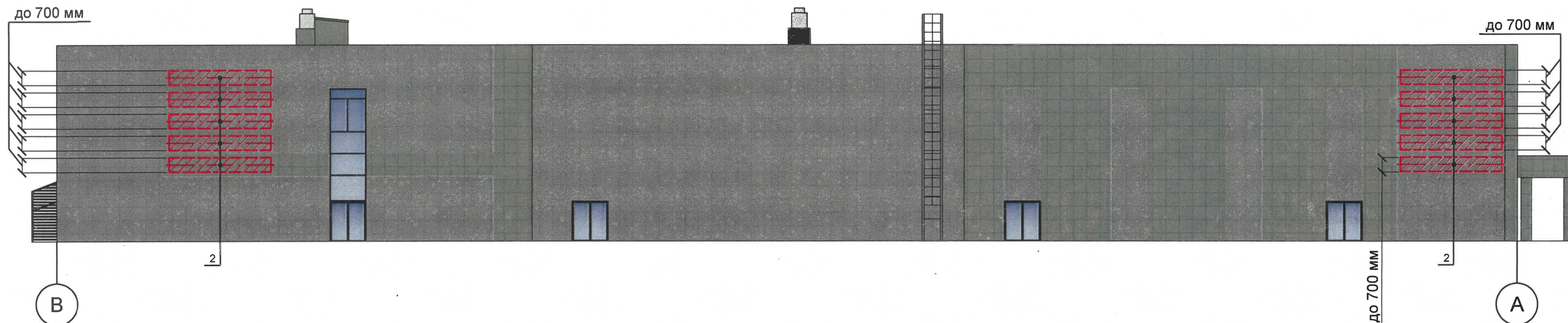
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — Единая горизонтальная ось размещения объектов

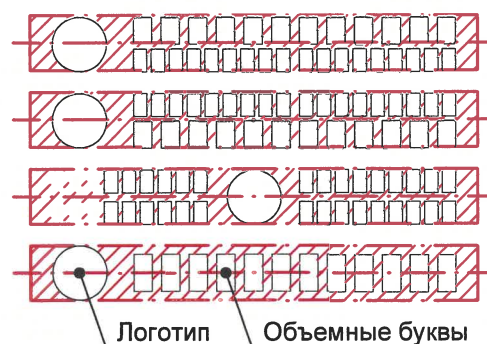
Примечание: Схемы компоновки, узлы крепления, см. лист 9.

						ВИП-2025-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				06.25		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

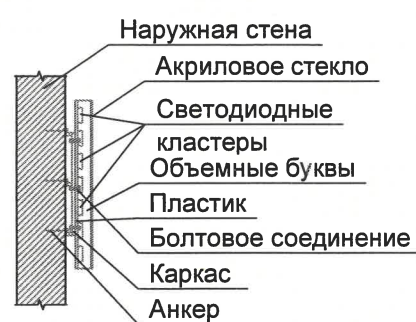


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 20 25 г.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации (поз. 2)

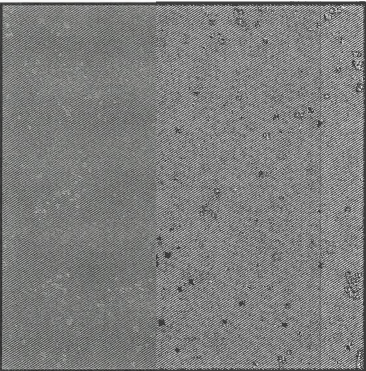


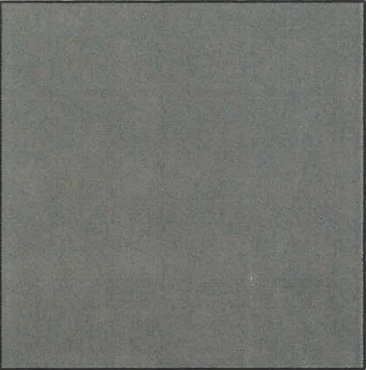
Условные обозначения:

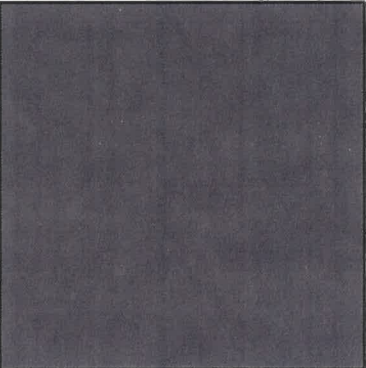
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — - Единая горизонтальная ось размещения объектов

Примечание: Условия размещения средств размещения информации, см. лист 8.

						ВИП-2025-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				06.25	Здание магазина	П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Боковой фасад	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10		B:	111	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 6011	C:	70	
		M:	30	
		Y:	70	
		K:	5	
		R:	102	
		G:	130	
1, 5, 10		B:	91	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
11		B:	80	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

« 22 » сентября 2025 г.

						ВИП-2025-003-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Солдатова, д. 51, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волик				06.25		П	10	
						Эталоны колеров	ИП Волик М.Д. ОГРНИП 312590727100061		