

Общество с ограниченной ответственностью “Экостройпроект”

№ 059-34/1-01-02-5-987 от 30.09.2025

Заказчик: МКУ “Управление технического заказчика” администрации г. Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее – колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
улица Архитектора Связева, здание (строение) № з/у 15

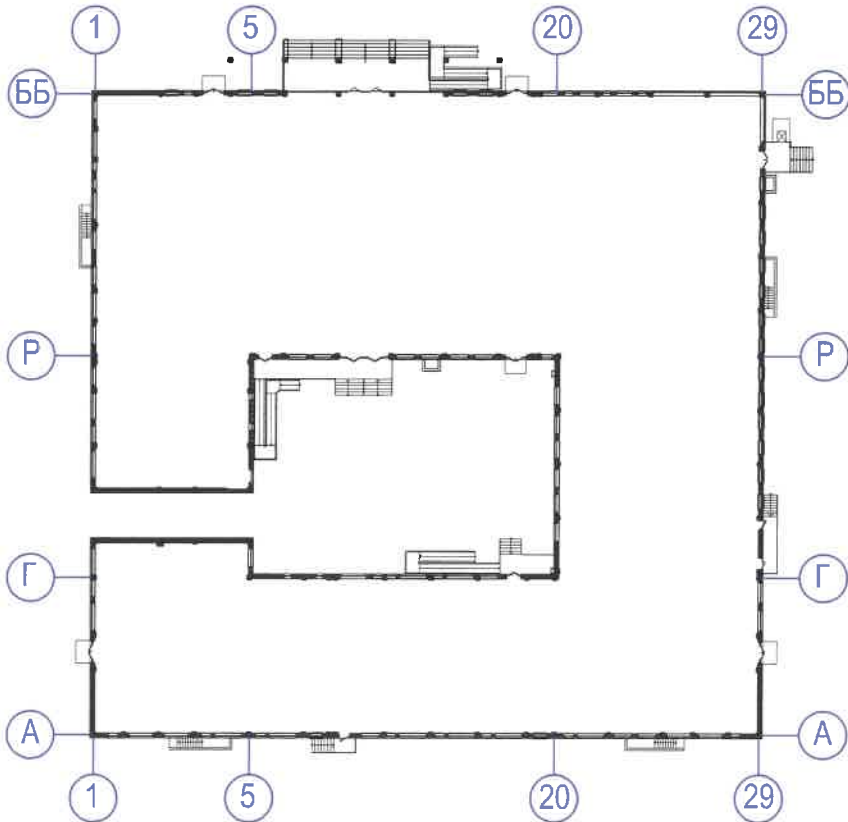
Шифр: ЭСП 399/2024-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

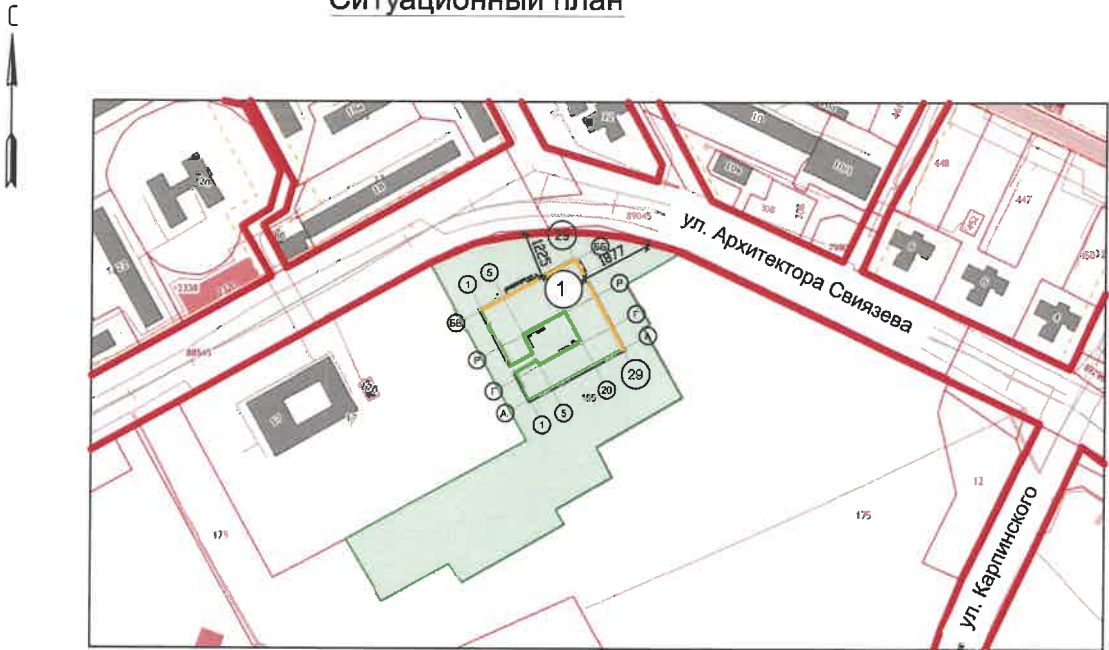
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



Ситуационный план



Источник: <https://isogd.gorodperm.ru/>

Условные обозначения

- ① - Общеобразовательная школа по адресу: ул. Архитектора Свизева, з/у 15, адм. р-н Индустриальный, г. Перми
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Красная линия
- - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4416130:185

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN международная система соответствия цветов	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Распоряжение о согласовании АГО	Распоряжение начальника ДГА администрации г.Перми №059-22-01-03-2689 от 15.11.2024г. с учетом распоряжения о внесении изменений № 059-22-01-03-2710 от 19.11.2024г. «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	
ЭСП 399/2024-КП		
Колерный паспорт по ул. Архитектора Свизева, № з/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова	09.25
Норм. контр.	Борисова	09.25
«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»		Стадия
		Лист
		Листов
Общие данные (окончание)		ООО "Экостройпроект"



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 20 25 г.

Примечание:
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						ЭСП 399/2024-КП		
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Попова			09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Норм. контр.	Борисова			09.25	Визуализация	ООО "Экостройпроект"		



Примечание:

- 1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке;
- 2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277;
- 3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта;
- 4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия;
- 5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водфоттоводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения;
- 6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы;
- 7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения;
- 8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения;

Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 20 15 г.

						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связьева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				09.25		П	4	
Норм. контр.	Борисова				09.25	Главный фасад (В осях 29 - 1)	ООО "Экостройпроект"		



Условные обозначения:

-  - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
-  - координационная ось
-  - место допустимого размещения проекций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
А.С. Караев
« 03 » 10 20 25

						ЭСП 399/2024-КП		
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист
Разработал		Попова		<i>Попова</i>	09.25		П	5
Норм. контр.		Борисова		<i>Борисова</i>	09.25	Боковой фасад (В осях ББ - А)	ООО "Экостройпроект"	



Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 - координационная ось
- место допустимого размещения проекций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 2025 г.

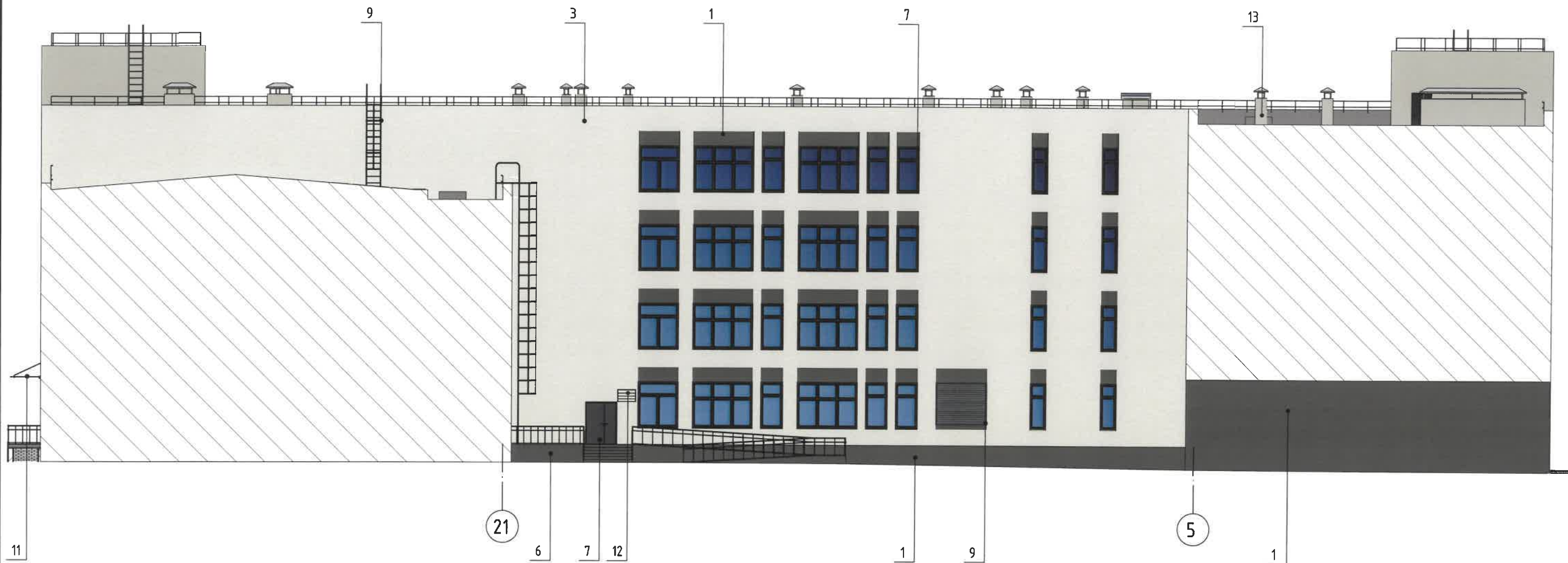
						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				09.25		П	6	
Норм. контр.	Борисова				09.25	Боковой фасад (В осях А - ББ)	ООО "Экостройпроект"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
А.С. Кабанов
20.15.г.

Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			09.25		П	7	
Норм. контр.		Борисова			09.25	Боковой фасад (В осях 1 - 29)	ООО "Экостройпроект"		



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
1 - координационная ось



						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Полова			09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Норм. контр.		Борисова			09.25	Дворовой фасад (В осях 21 - 5)	ООО "Экостройпроект"		

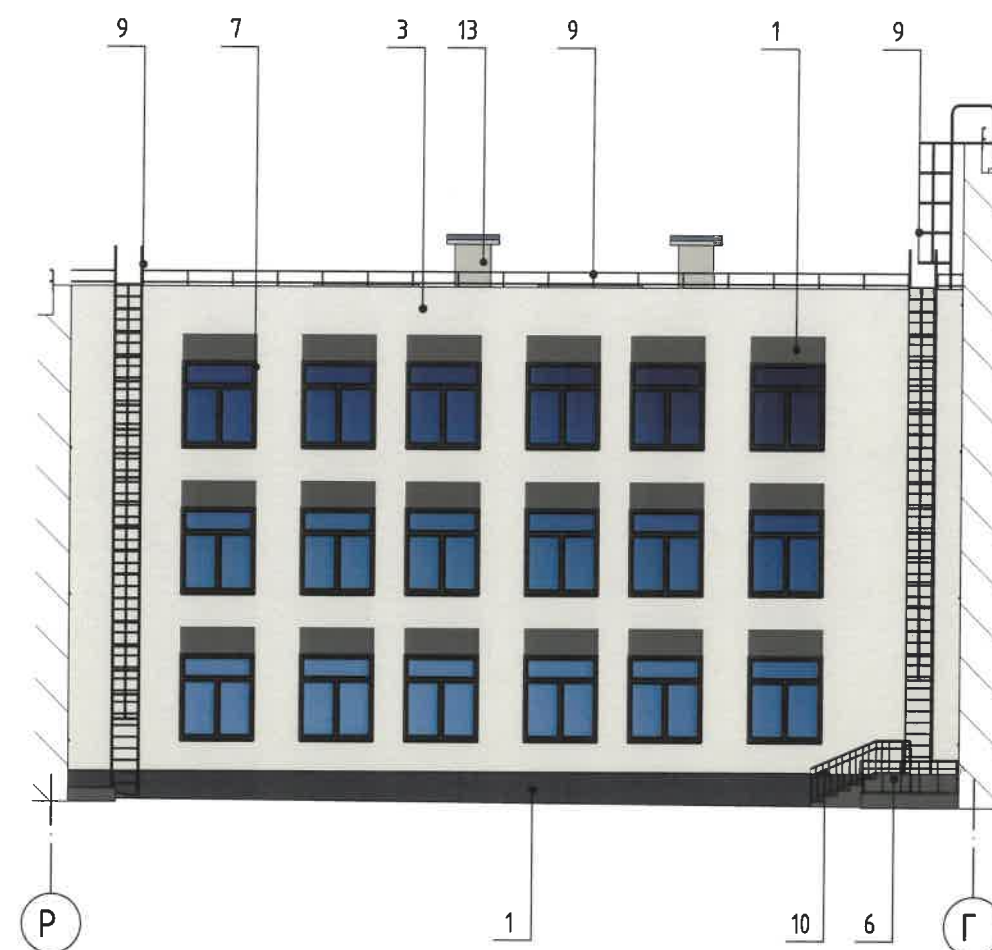


Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 2025 г.

						ЭСП 399/2024-КП		
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Свиязева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Попова		09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов	
					П	9		
Норм. контр.	Борисова		09.25	Дворовой фасад (В осях 5 - 21)	ООО "Экостройпроект"			

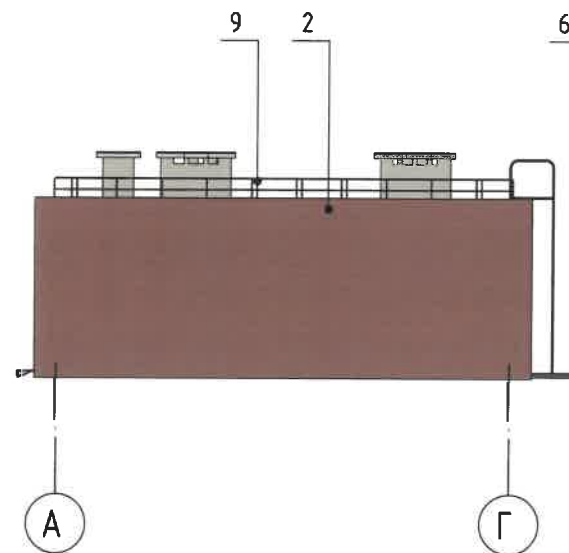
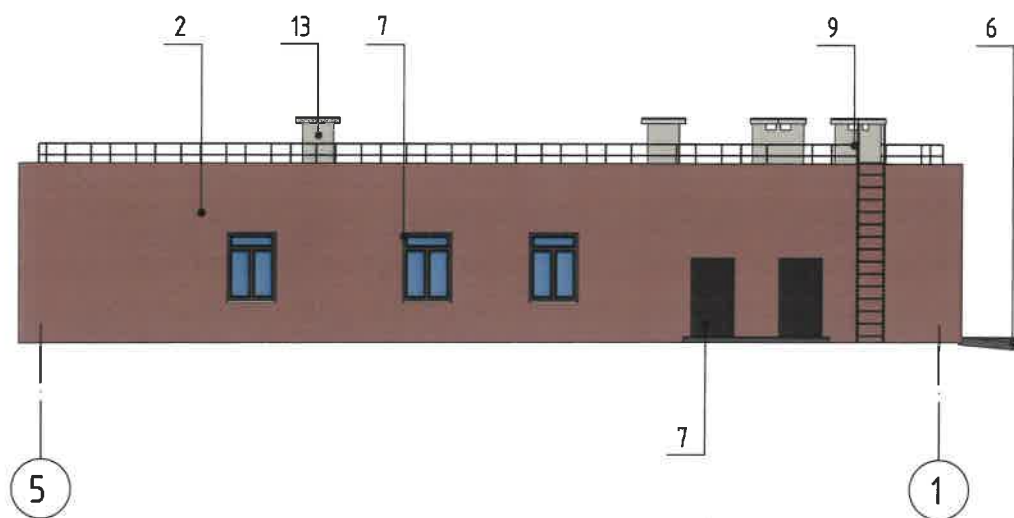
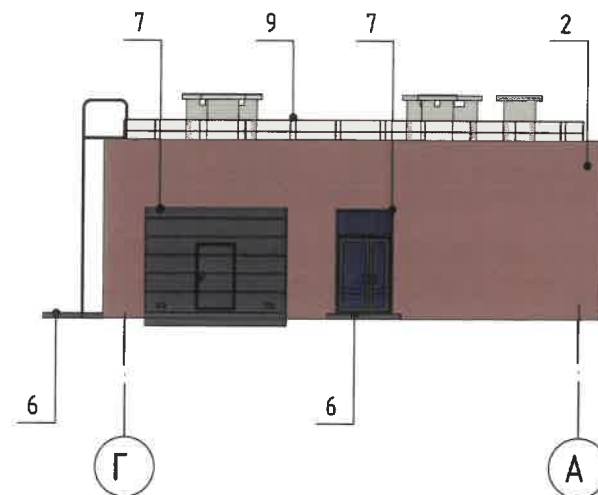
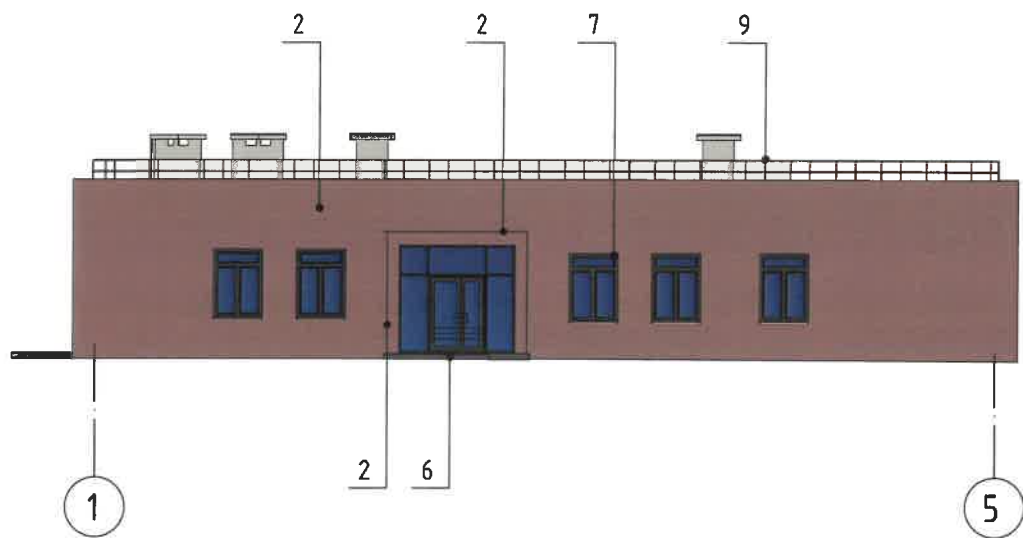


Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 2025 г.

						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	П	10	
Норм. контр.		Борисова			09.25	Дворовой фасад (В осях Р - Г, Г - Р)	ООО "Экостройпроект"		



Условные обозначения:

- 1 - позиция согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 03 » 10 / 20 25 г.

						ЭСП 399/2024-КП		
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № з/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист
Разработал	Попова				09.25		П	11
Норм. контр.	Борисова				09.25	Боковые фасады административно - бытового здания спортивной площадки (В осях 1 - 5, 5 - 1, Г - А, А - Г)	ООО "Экостройпроект"	



Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска, номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 20 25

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки					
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами					
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки					
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); Белый	Возможна подсветка					
		ЭСП 399/2024-КП						
		Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»		
Разработал	Попова				09.25	Стадия	Лист	Листов
						П	12	
Норм. контр.	Борисова				09.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО "Экостройпроект"

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

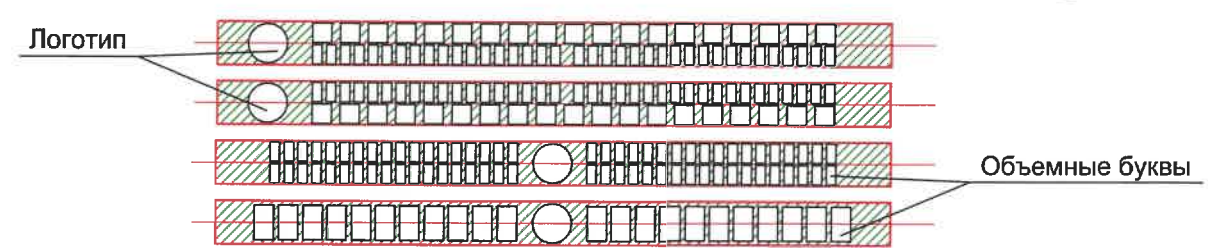
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



A

3

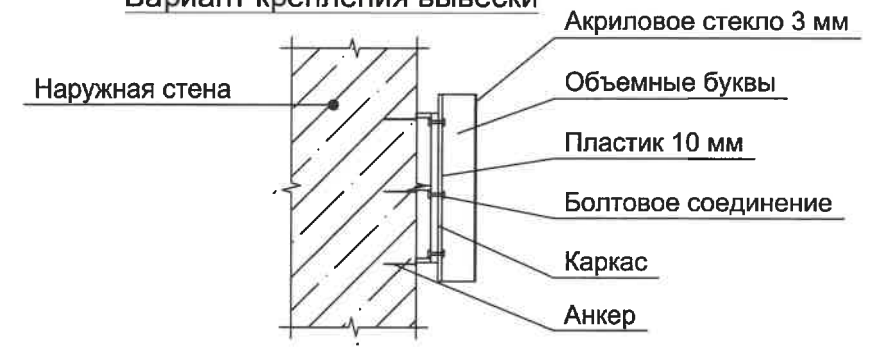
ББ



Условные обозначения

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- выноска, номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось

Вариант крепления вывески



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 20 15 г.

Примечание:

- Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 12
- Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 12

						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Попова				09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Норм. контр.	Борисова				09.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Экостройпроект"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Примечание:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 предусмотрена контурная и локальная подсветка уличных фасадов Объекта, с цветовой температурой не более 3500 Кельвинов.

ЭСП 399/2024-КП

Колерный паспорт
по ул. Архитектора Свиязева, № 3/у 15,
Индустриального района г. Перми.

«Строительство здания общеобразовательного
в Индустриальном районе города Перми»

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Архитектурно - художественная подсветка

ООО "Экостройпроект"

Копировать

A3

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 20 20 25

						ЭСП 399/2024-КП		
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Свиязева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Попова			09.25	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия П	Лист 14
Норм. контр.		Борисова			09.25	Архитектурно - художественная подсветка	ООО "Экостройпроект"	

Взамен инв. N

Подпись и дата

ИНВ. И подл.

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7010	C	20	
		M	5	
		Y	30	
		K	80	
1, 6, 9		R	87	
		G	93	
		B	87	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 040 50 20	C	32	
		M	50	
		Y	49	
		K	23	
2		R	153	
		G	114	
		B	102	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
3, 12		R	221	
		G	222	
		B	212	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
8		R	124	
		G	127	
		B	126	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7023	C	40	
		M	20	
		Y	40	
		K	40	
4		R	129	
		G	132	
		B	121	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7032	C	0	
		M	0	
		Y	20	
		K	40	
5, 13		R	185	
		G	185	
		B	168	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
7		R	71	
		G	74	
		B	80	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 05 » 10 2025 г.

Примечание:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитке CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						ЭСП 399/2024-КП			
						Колерный паспорт по ул. Архитектора Связева, № 3/у 15, Индустриального района г. Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Строительство здания общеобразовательного в Индустриальном районе города Перми»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			09.25		П	15	
Норм. контр.		Борисова			09.25	Эталоны колеров	ООО "Экостройпроект"		