

ООО "Компания "Энтерпрайз"

№ 059-22-01-26-1885 от 29.08.2025

Заказчик: ГБУЗ ПК "ГКБ им. С.Н. Гринберга"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

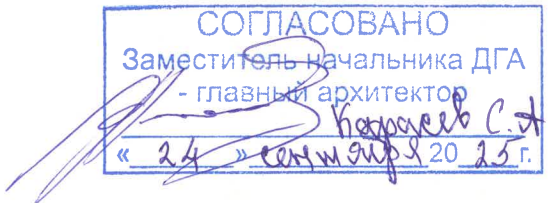
**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский, г. Пермь, ул.
Генерала Панфилова, 20**

шифр: 13-2023

г. Пермь, 2025г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасад 1-10	
5	Фасад 10-1	
6	Фасад Ж-А	
7	Фасад А-Ж	
8	Фасад 7/Ж-Е. Фасад 4/Е-Ж	
9	Размещение средств информации, рекламных конструкций	
10	Эталон колеров	



Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 3-этажное здание реабилитационного центра , расположенное по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 20.

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1965 г.
В плане здание имеет П-образной конфигурации.
Несущие стены: каменные, кирпичные.

Кровля: скатная.
Здание реабилитационного центра по адресу : г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, 20

Ранее разработанные колерные паспорта : не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия .

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки , и их цветовые решения .
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания . Средства размещения информации , рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания .
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается . Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок .
Предметом согласования данного колерного паспорта являются : принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости , а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем . Средства размещения информации, рекламные конструкции , не соответствующие типу и местам их возможного размещения , подлежат демонтажу .
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми » и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство , реконструкцию объекта капитального строительства ; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Обознач. RAL	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 075 80 30	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 137 «камешковая», зерно 1,5 мм (под окраску), краска «БИРСС Фасад-Колор М»	
2	Декоративные элементы, карнизы (тип 2)		RAL 9010	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 137 «камешковая», зерно 1,5 мм (под окраску), краска «БИРСС Фасад-Колор М»	
3	Двери наружные		RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	Порошковая окраска (заводская)	
4	Водосточная система		RAL 9010	Листовая сталь с покрытием полиэстер 0,5мм	
5	Покрытие пандусов		RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	Покрытие пористое водопроницаемое для детских игровых площадок, цветное	
6	Переплеты окон		RAL 9010 (белый)	Металлопластик	
7	Вентиляционные решетки		RAL 075 80 30	Эмаль ПФ-115 за 2 раза	
8	Стойки козырьков над крыльцами		RAL 9010	Эмаль ПФ-115 за 2 раза	
9	Цоколь, боковые стенки крылец		RAL 7006	Керамогранит по металлическому каркасу	
10	Кровля, в том числе козырьков крылец		RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер матовый НС21-0,5	
11	Покрытие крылец		RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	Керамогранитные плитки	
12	Пожарная лестница, ограждения		RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	Эмаль ПФ-115 за 2 раза	

						13-2023					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова , 20, Кировского района, г. Перми					
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25.				П	1	10
						Общие данные (начало)			ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

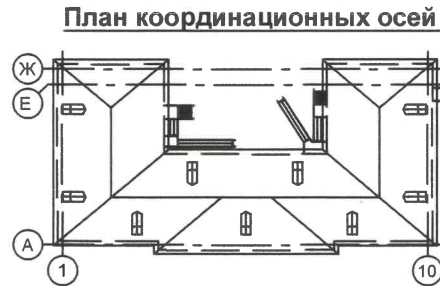
Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

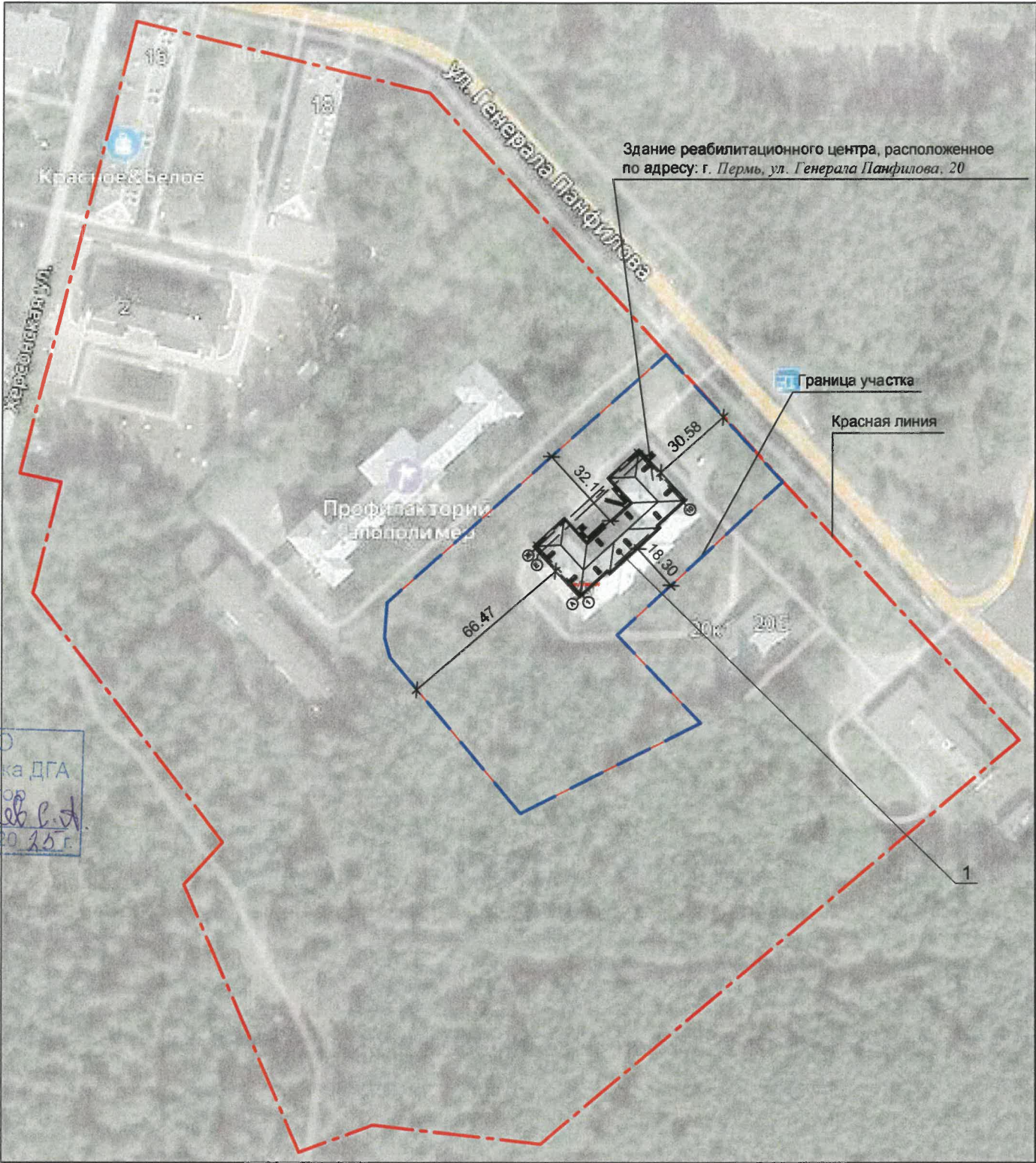
Ведомость ссылок и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального (колерного паспорта)"	



Все входы в здание основные. Фасады А-Ж, 4/Е-Ж с местами размещения информации, рекламных конструкций

- Условные обозначения
- 1 - Здание отделения медицинской реабилитации
 - Красные линии
 - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717025:378
 - Земельный участок
 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
 - Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
"24" сентября 2020 г.
Карачев С.А.

						13-2023				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова , 20, Кировского района, г. Перми				
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25			П	2	
						Общие данные (окончание)		ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Главный фасад в осях 7-4



Фасад в осях Б-Ж



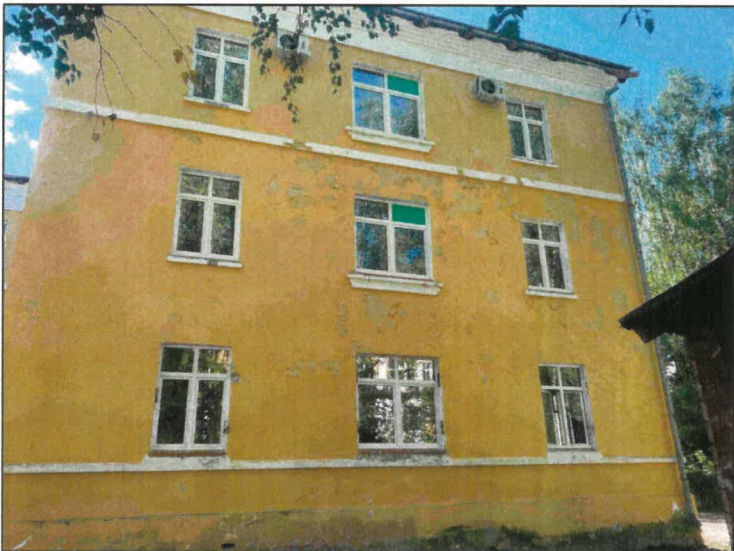
Фасад в осях 1-10



Фасад в осях Ж-Б



Фасад в осях 4-1



Фасад в осях 4/Е-Ж



Фасад в осях 7/Ж-Е



Фасад в осях 10-7



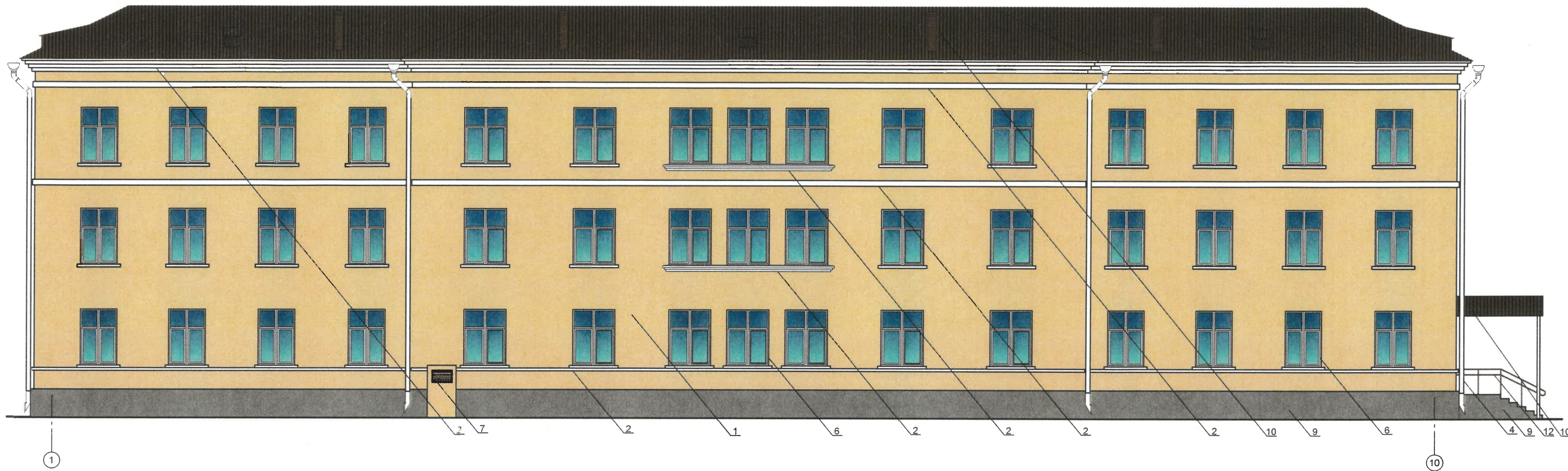
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » сентября 2020 г.

Фотофиксация выполнена: июль 2025 года.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						13-2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25.		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Фасад 1-10



Пояснительная записка:

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;

- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;

- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;

- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

10. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 24 » июля 2020 г.

Условные обозначения

- 1 - Координационная ось
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						13-2023		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми		
Изм.	Нач.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра	Стадия	Лист
Выполнил		Малахов			07.25.		П	4
						Фасад 1-10	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84	

Фасад 10-1

**Пояснительная записка:**

В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;

- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;

- входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;

- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

10. Внешние блоки кондиционирования закрываются декоративными экранами в цвет фасада.

**Условные обозначения**

- 1 - Координационная ось
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						13-2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25		П	5	
						Фасад 10-1	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано



Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карачев С.А.
« 24 » сентября 2015 г.

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1

Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул .
Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми

Здание реабилитационного центра

Фасад Ж-А

ООО "Компания "Энтерпрайз"
тел. (342) 271-18-84

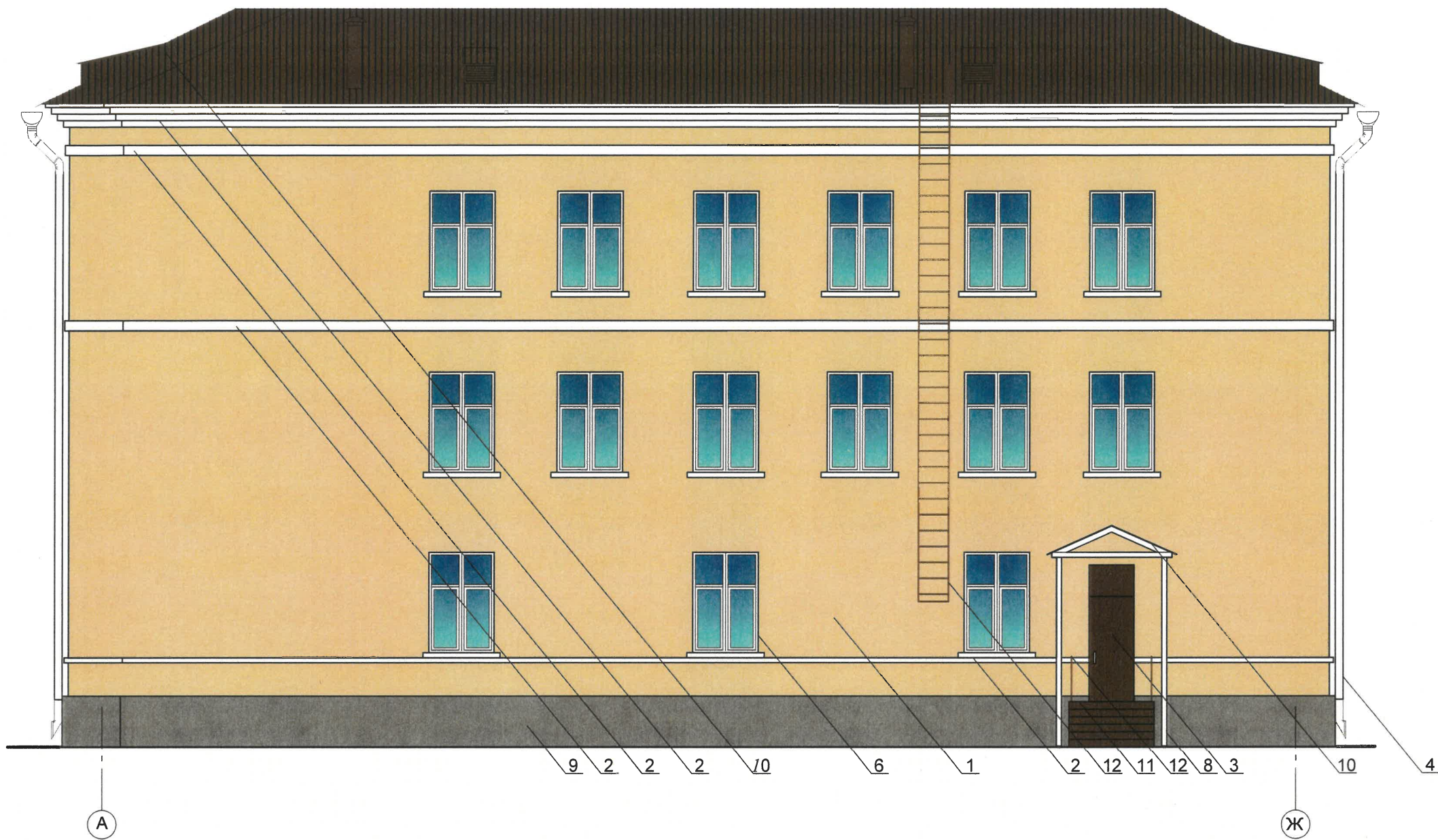
1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания необходимо предусмотреть декоративные маскирующие ограждения, решетки, экраны.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Ж



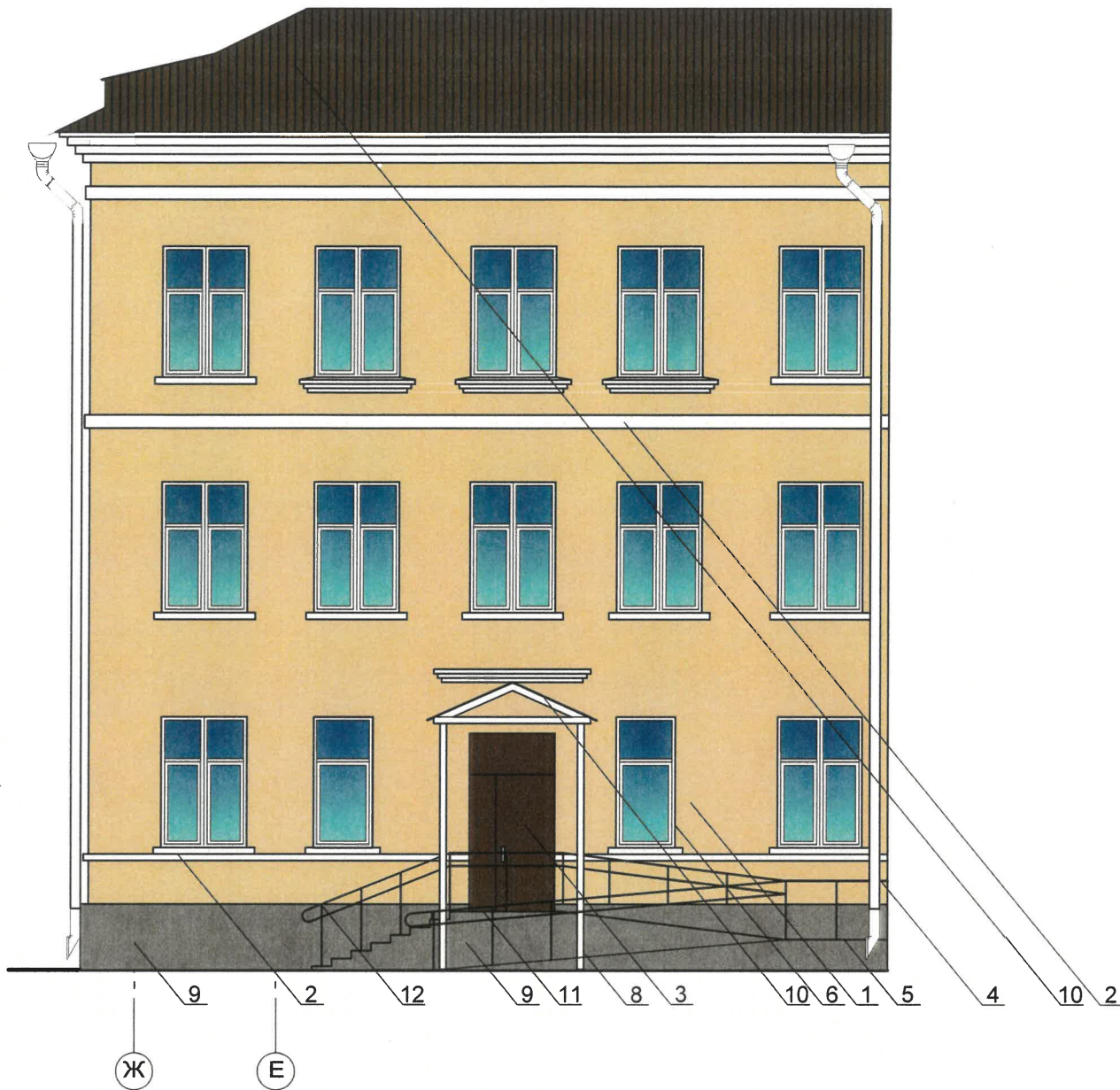
Пояснительная записка:

1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания необходимо предусмотреть декоративные маскирующие ограждения, решетки, экраны.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
4. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

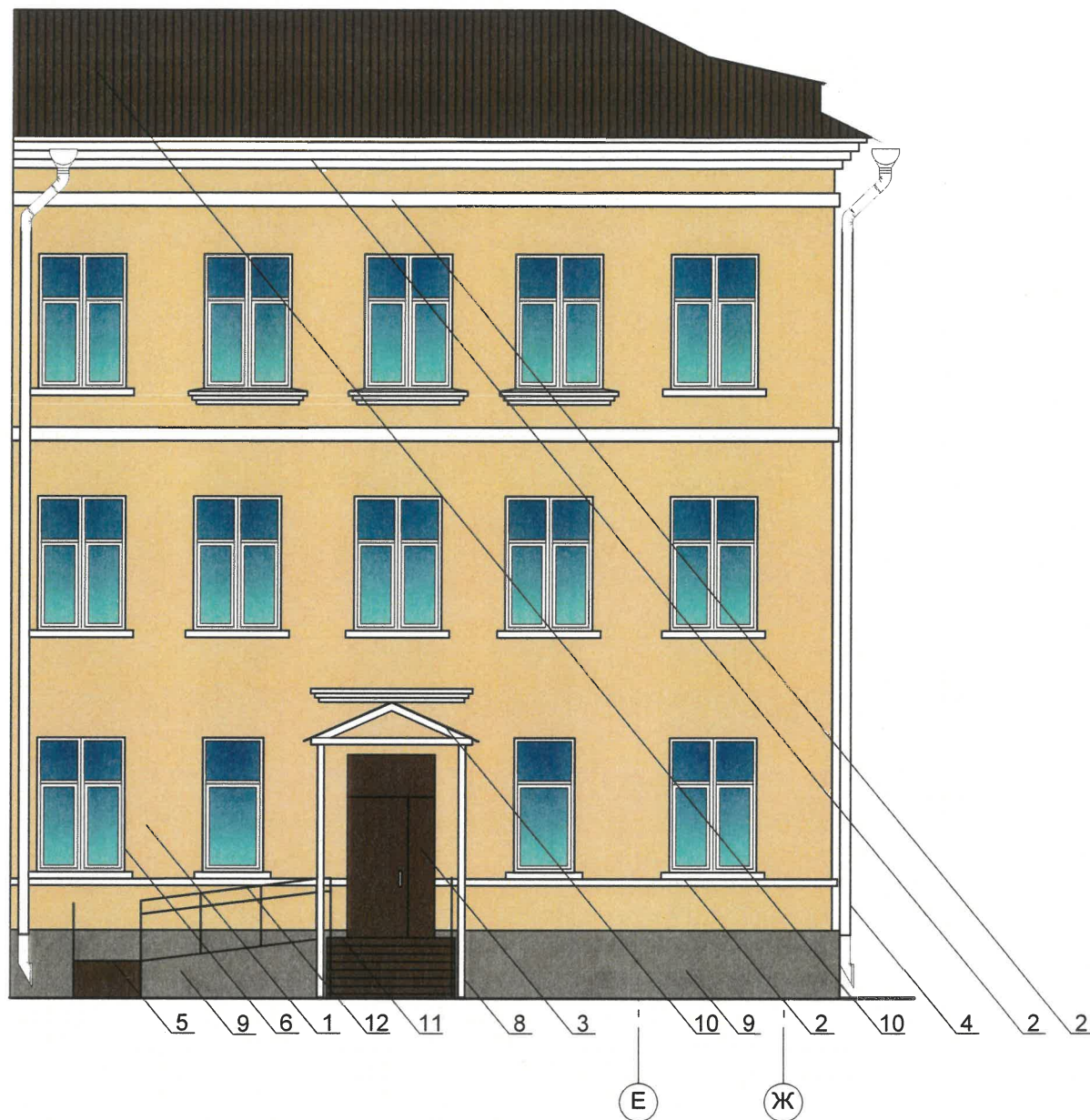
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » сентября 20 25 г.

						13-2023			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25.		П	7	
						Фасад А-Ж	ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Фасад 7/Ж-Е



Фасад 4/Е-Ж

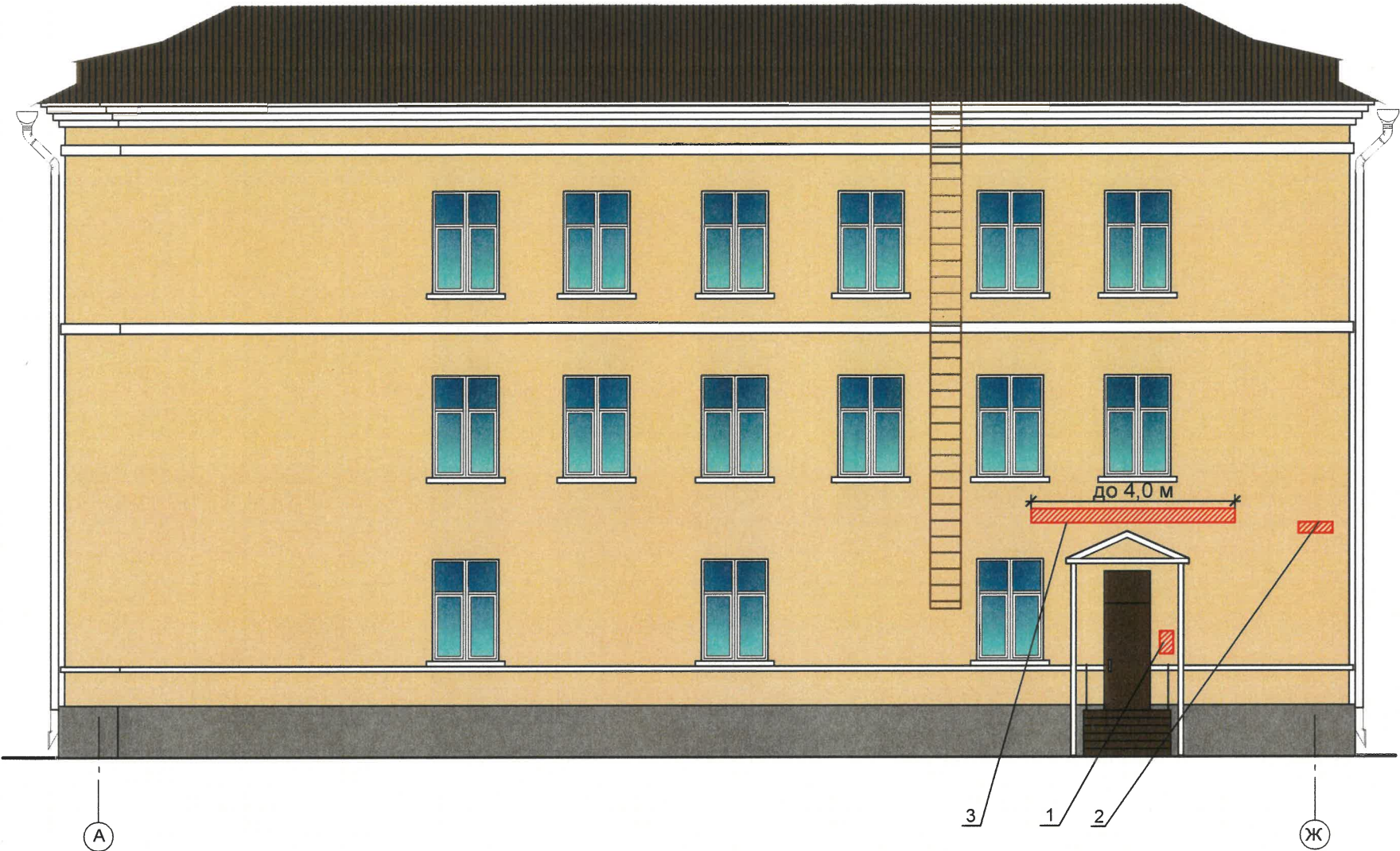


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » сентября 2023 г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						13-2023					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми					
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Малахов			07.25.				П	8	
						Фасад 7/Ж-Е. Фасад 4/Е-Ж			ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Фасад А-Ж



Фасад 4/Е-Ж

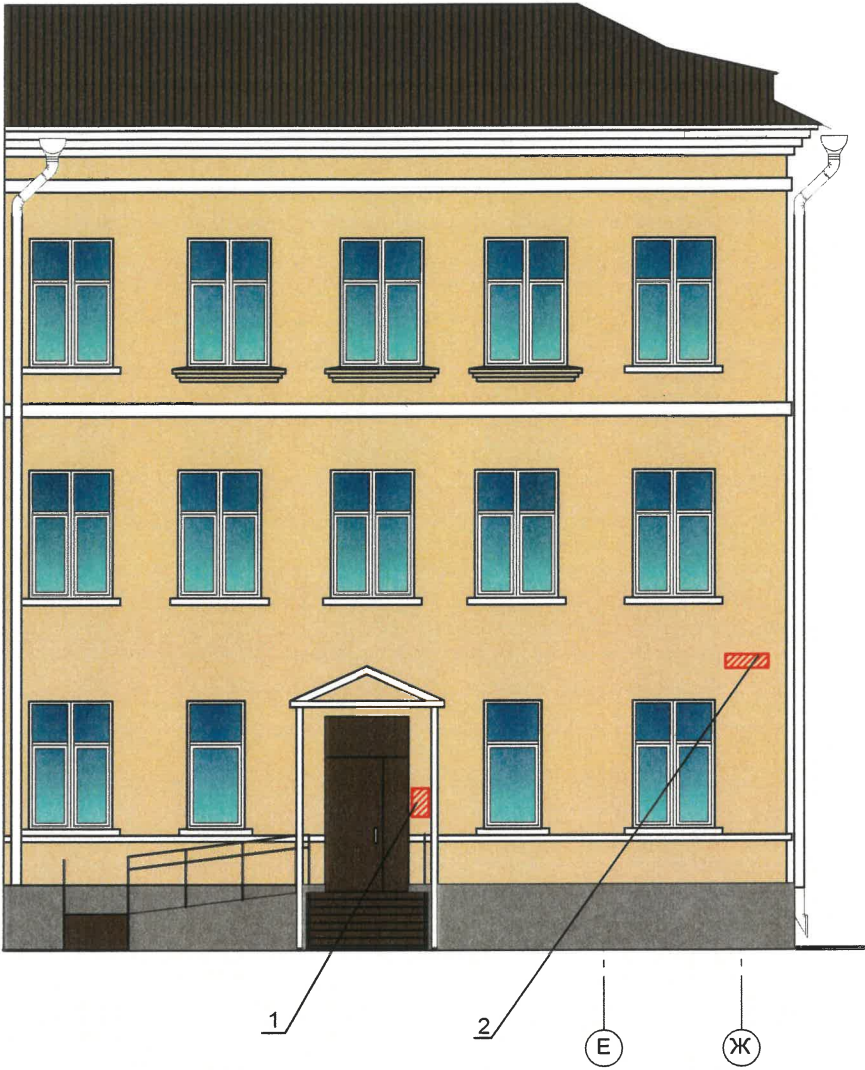
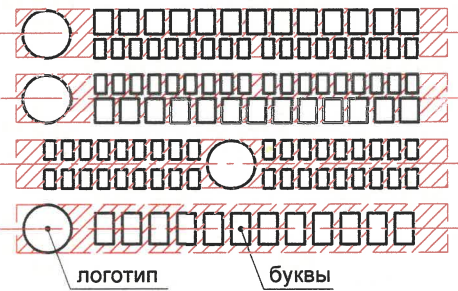
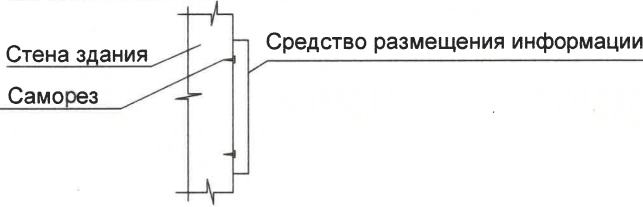


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации

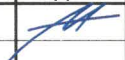


Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник) одиночная, размерами не более 0,5 x 0,7 м (ДхВ). Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Возможна внутренняя подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), (пункт 11.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
3	Объемные буквы и/или логотипы, размещенные на металлических направляющих в цвет фриза козырька. Оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка

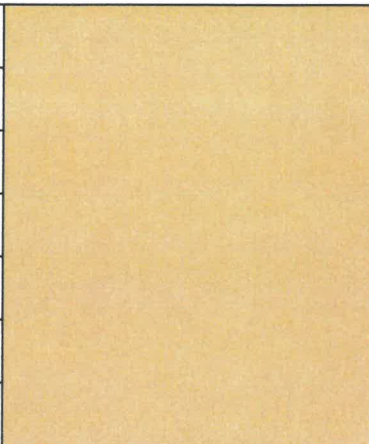
						13-2023				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова , 20, Кировского района, г. Перми				
Изм.	Неуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Малахов			07.25.	П			9		
						Размещение средств информации, рекламных конструкций		ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		

Согласовано

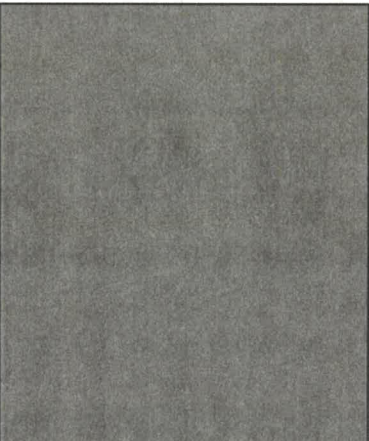
Взам. инв. №

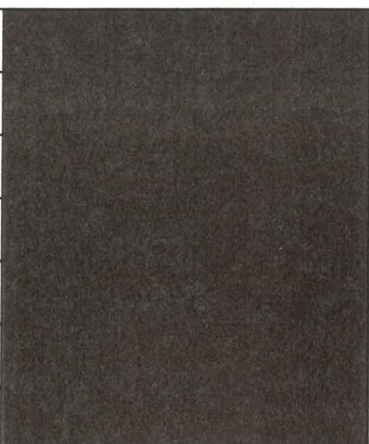
Подпись и дата

Инв. № подл.

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 075 80 30	C:	11	
		M:	16	
		Y:	44	
		K:	2	
		R:	224	
		G:	201	
1,7		B:	145	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9010 (белый)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
2,4,6,8		B:	239	

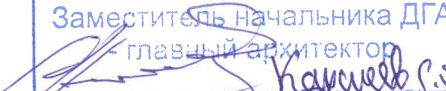
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
9		B:	97	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017 (Шоколадно-коричневый)	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
3,5,10,11,12		B:	45	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

главный архитектор



« 24 » сентября 2025 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						13-2023					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул . Генерала Панфилова, 20, Кировского района, г. Перми					
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание реабилитационного центра			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Малахов			07.25.				П	10	
						Эталон колеров			ООО "Компания "Энтерпрайз" тел. (342) 271-18-84		