



Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-1898 от 01.09.2025

Заказчик: Шумитова Венера Гумеровна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
ул. Сибирская, здание (строение) № 52

023-08-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Главный фасад	
7	Боковой фасад	
8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1. Входные площадки		RAL 7011	природный или искусственный камень	
2	Цоколь, тип 2		RAL 7004	природный или искусственный камень	
3	Поле стен, тип 1		RAL 050 50 30	бетонная плитка	
4	Поле стен, тип 2		RAL 080 80 05	бетонная плитка	
5	Поле стен, тип 3		RAL 080 80 05	бетонная плитка с покраской атмосферостойкой краской/штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
6	Поле стен, тип 4		RAL 9016	штукатурка с покраской атмосферостойкой краской	
7	Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов и лоджий		RAL 9016	алюминиевые или ПВХ профили	
8	Декоративные решетки на ограждениях балконов и лоджий		RAL 9016	металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Отливы у окон		RAL 9016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Витражи. Дверные блоки, тип 1		RAL 7011 RAL 1019	алюминиевые профили	
11	Дверные блоки, тип 2		RAL 8017 RAL 7004	металл с покраской атмосферостойкой краской	
12	Перила. Кронштейны козырьков		RAL 7004 -	металл с покраской атмосферостойкой краской/нержавеющая сталь	
13	Фриз		RAL 9006	алюмокомпозитные панели	
14	Кровля		RAL 7011	металлочерепица	
15	Входные площадки и лестницы дворового фасада. Отмостка		-	бетон, бетонная плитка	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 10-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 52. Помещения общественного назначения занимают первый этаж здания и второй этаж пристроенной части здания. С правого торца к зданию пристроено жилое здание по ул. 1-я Красноармейская, 31.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1996 г.

Здание в плане: г-образное.

Наружные стены: кирпичные облицованные бетонной плиткой, оштукатуренные.

Крыша: плоская, скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта:

1) № 015630002141500008-018-6760-01 (согласован 08.12.2015 г.);

2) № 059-22-01-26-25 от 10.01.2020 г. (согласован 13.01.2020 г.).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-25 от 10.01.2020 г. в части типа цветового решения фасадов и отделки фасадов встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа, а также места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства территории города Перми для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

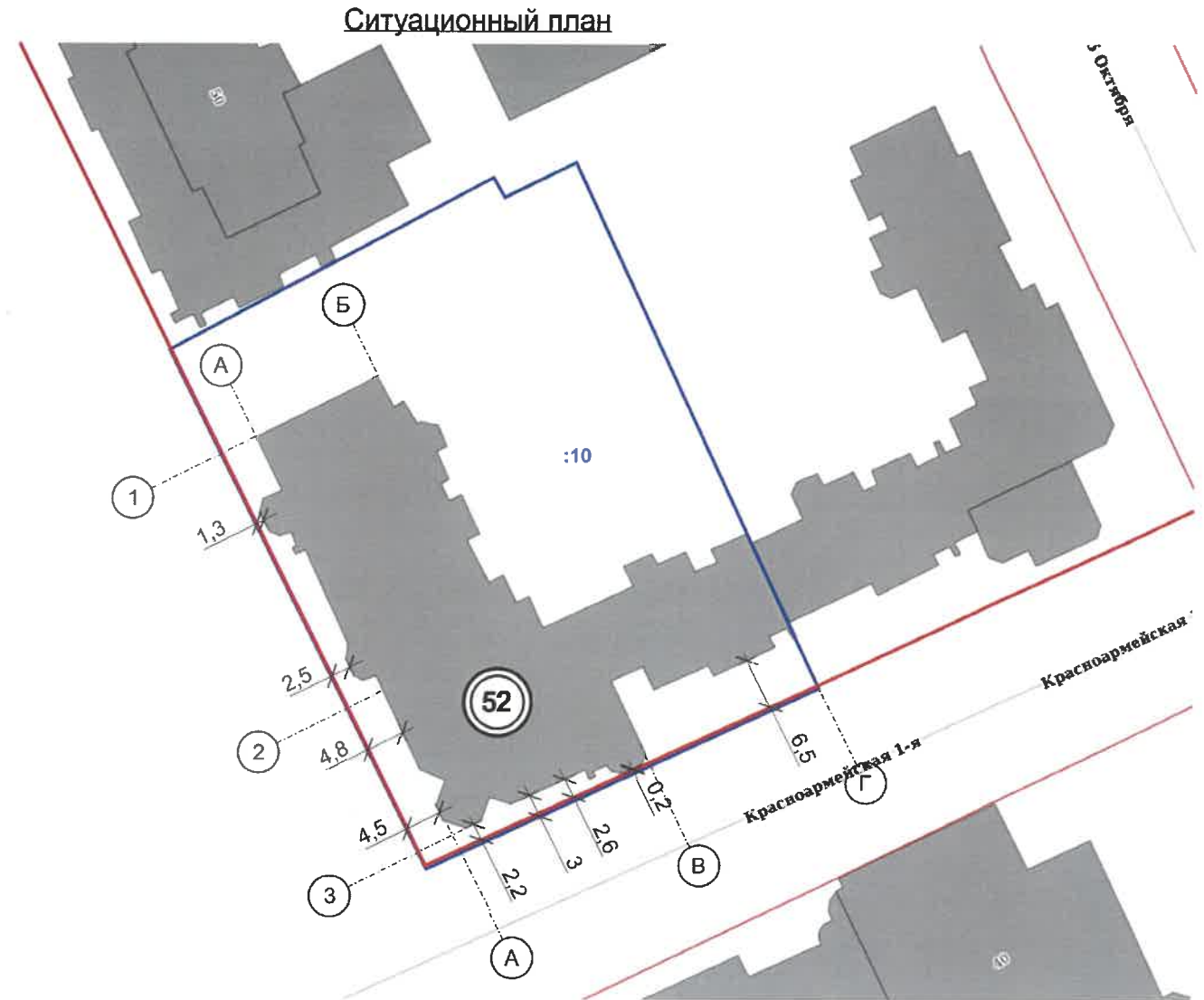
«26» 09 2025 г.

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	1	11
						Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей
зданий, сооружений, строений, расположенных
на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



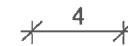
Условные обозначения:



многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
- помещениями общественного назначения по адресу:
г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 52



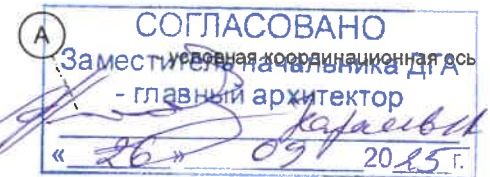
- границы земельного участка 59:01:4410159:10



- расстояние от здания до границ земельного участка,
красных линий, в метрах

- красные линии

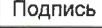
Сибирская - улично-дорожная сеть



1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 015630002141500008-0186760-01	Колерный паспорт здания по ул. Сибирская, 52 в Свердловском районе города Перми	согласован 08.12.2015 г.
№ 059-22-01-26-25 от 10.01.2020 г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Сибирская, № 52 Свердловского района г. Перми	согласован 13.01.2020 г.

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
Главный архитектор
08.08.2025

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь 		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				



СОГЛАСОВАНО
меститель начальника ДГА
- главный архитектор
26.08.2025

Фотофиксация выполнена 22 августа 2025 года

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	4	
						Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь 		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						023-08-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	08.25		П	5
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	08.25			

Главный фасад по ул. 1-й Красноармейской

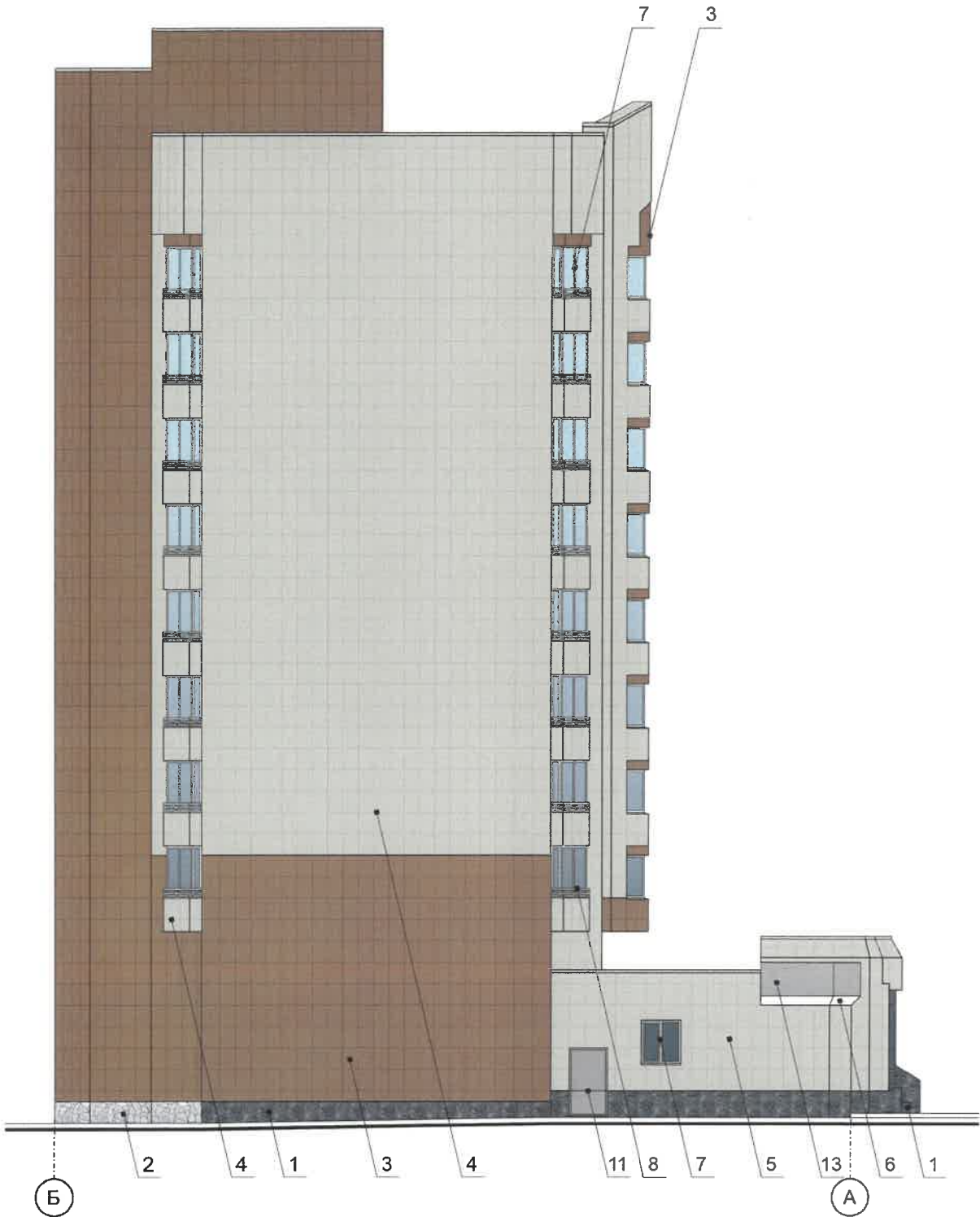


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«26» 03 20 25г.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	6	
						Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				



Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1



- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 26 » 05 2025 г.

Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

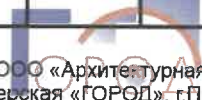
						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	7	
						Боковой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				

Дворовой фасад



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	8	
						Дворовой фасад	 ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				

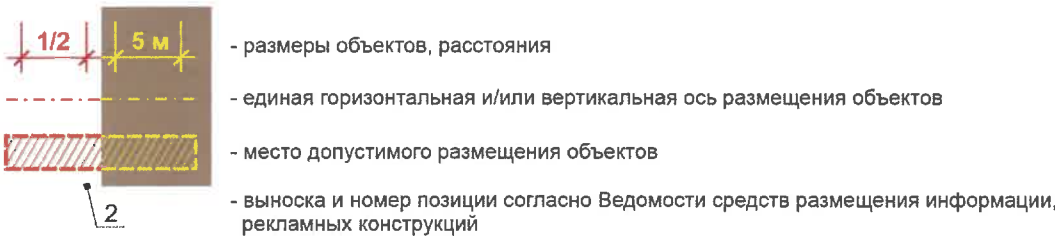
Фрагмент главного фасада по ул. Сибирской



* - ранее согласованные вывески

1 - см. лист 10

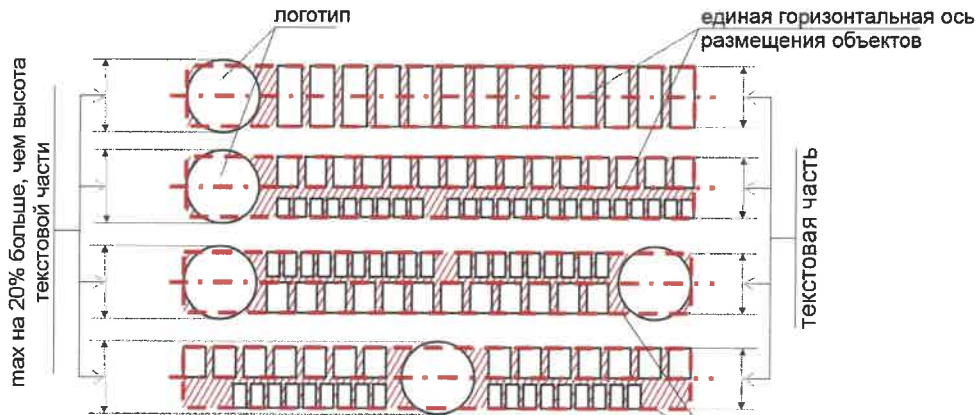
Условные обозначения



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки на стекле	фирменные цвета	без подсветки
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	без подсветки
6	Панель-кронштейн, размерами не более 700x700 (ВxШ). Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
7	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна внутренняя светодиодами

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«26» 09/2025 г.

Примечание:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 10

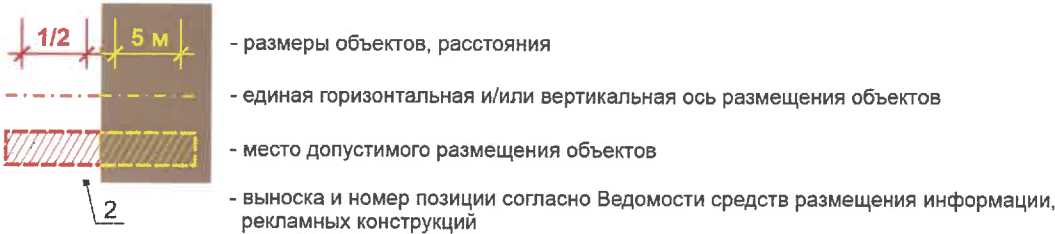
						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
12. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения



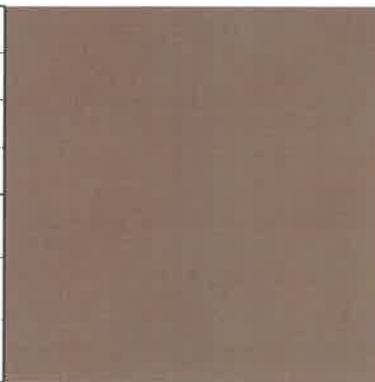
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » 05 20 25 г.

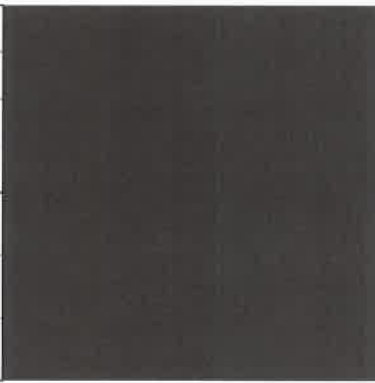
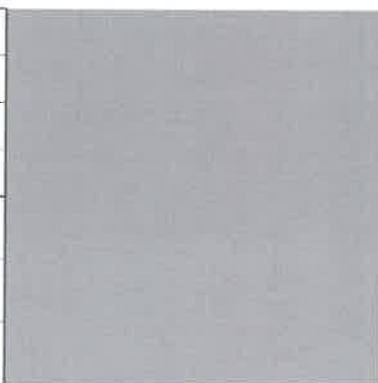
Примечание:

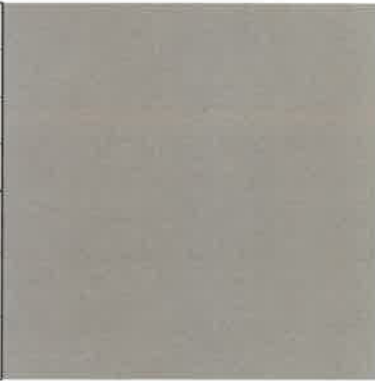
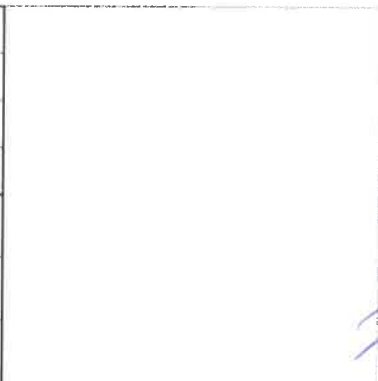
1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 9

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 080 80 05	C:	19		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7011	C:	40	
4, 5		M:	14		M:		10		
		Y:	20		Y:		20		
		K:	3		K:		80		
		R:	205		R:		85		
		G:	202		G:		93		
	B:	192		B:	97				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 050 50 30	C:	33		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	0	
3		M:	56		M:		0		
		Y:	69		Y:		0		
		K:	9		K:		45		
		R:	161		R:		158		
		G:	113		G:		160		
	B:	84		B:	161				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017	C:	60		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	C:	0	
11		M:	80		M:		0		
		Y:	80		Y:		0		
		K:	80		K:		40		
		R:	68		R:		165		
		G:	50		G:		168		
	B:	45		B:	166				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 1019	C:	5		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9016	C:	3	
10		M:	20		M:		0		
		Y:	40		Y:		0		
		K:	40		K:		0		
		R:	164		R:		247		
		G:	149		G:		251		
	B:	125		B:	245				

СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника - главный архитектор  «26» 03 20									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«26» 03 2025 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>. Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						023-08-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Сибирская, № 52, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			08.25		П	11	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			08.25				