

Индивидуальный предприниматель Меркушев Дмитрий Алексеевич

№059-22-О-26-2/74 от 01.10.2025

Заказчик: Кардашов Борис Борисович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
улица Советская, здание (строение) № 30 а

КДС 32-2012-2-ОФ

*Согласовано с учетом мнения Государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Юришского края
от 26.09.2025
№ИскОГ-55-ОГ-30.2-164*

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Визуализация	
4	Фасад в осях 1-6, А-Г	
5	Фасад в осях 6-1, Г-А	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: «Комплекс зданий в квартале №37, второй этап строительства, гостиница», находящейся по адресу: Пермский край. г. Пермь, ул. Советская 30а.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Постановлению Правительства Пермского края от 02.08.2023 № 595п.

Рассматриваемый объект строительства расположен в зоне охраны объекта культурного наследия.

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 рассматриваемый объект расположен в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр»;

- Согласно Приказу Министерства культуры молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 №СЭД-27-01-09-291 рассматриваемый объект расположен в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»;

- Объект граничит с территорией объекта культурного наследия - Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.10.2013 №СЭД-27-01-12-286 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23 октября 2013 г. №СЭД-27-01-12-286 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой А.Е.Третьяковой».

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена, объект расположен на расстоянии от красной линии 21.6 метров и расположен за объектом культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой А.Е.Третьяковой». Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Настоящий колерный паспорт разрабатывается на основании Распоряжения начальника Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми № 059-22-01-03-2470 от 11.09.2025 г. "О согласовании градостроительного облика объекта капитального строительства».

Устанавливаются типы, виды отделки и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

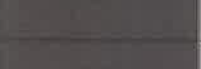
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решением Пермской городской Думы от 15.12.20 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" проекты колерных паспортов, либо проекты изменений колерного паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с 2802-23.0Ф 1.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующее требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 070 80 20	Декоративная штукатурка, окраска	Caparol Palazzo 205
2	Цоколь		-	Керамогранит Axima Alicante 600*1200 цвет - коричневый с фактурой мрамора	
3	Основное поле облицовки козырька над главным входом		-	Керамогранит Axima Alicante 600*1200 цвет - коричневый с фактурой мрамора	
4	Подшив низа козырька, облицовка стен и потолка входных проёмов		RAL 8017	Металлосайдинг	
5	Оконные переплёты Двери		RAL 8017	ПВХ и алюминиевые профили	
6	Витраж главного входа		RAL 8017	Алюминиевые профили	
7	Двери		RAL 8017	Металл, порошковая покраска	
8	Отливы оконные Обрамления входных проёмов		RAL 8017	Готовые изделия заводского изготовления из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
9	Парапетные планки	Белый	RAL 9010	Готовые изделия заводского изготовления из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
10	Подшив низа консоли в осях В-Г, 1-2; Б-Г	Белый	RAL 9010	Штукатурка, окраска	
11	Ограждения крыльца	Нержавеющая сталь	-	Полированная нержавеющая сталь	
12	Ограждения кровли		RAL 7016	Металл, эмаль алкидно-уретановая	
13	Лестница		RAL 7016	Металл, эмаль алкидно-уретановая	
14	Решётка вентиляционная		RAL 7016	Металл, эмаль алкидно-уретановая	
15	Участки стен		RAL 7006	Декоративная штукатурка, окраска	

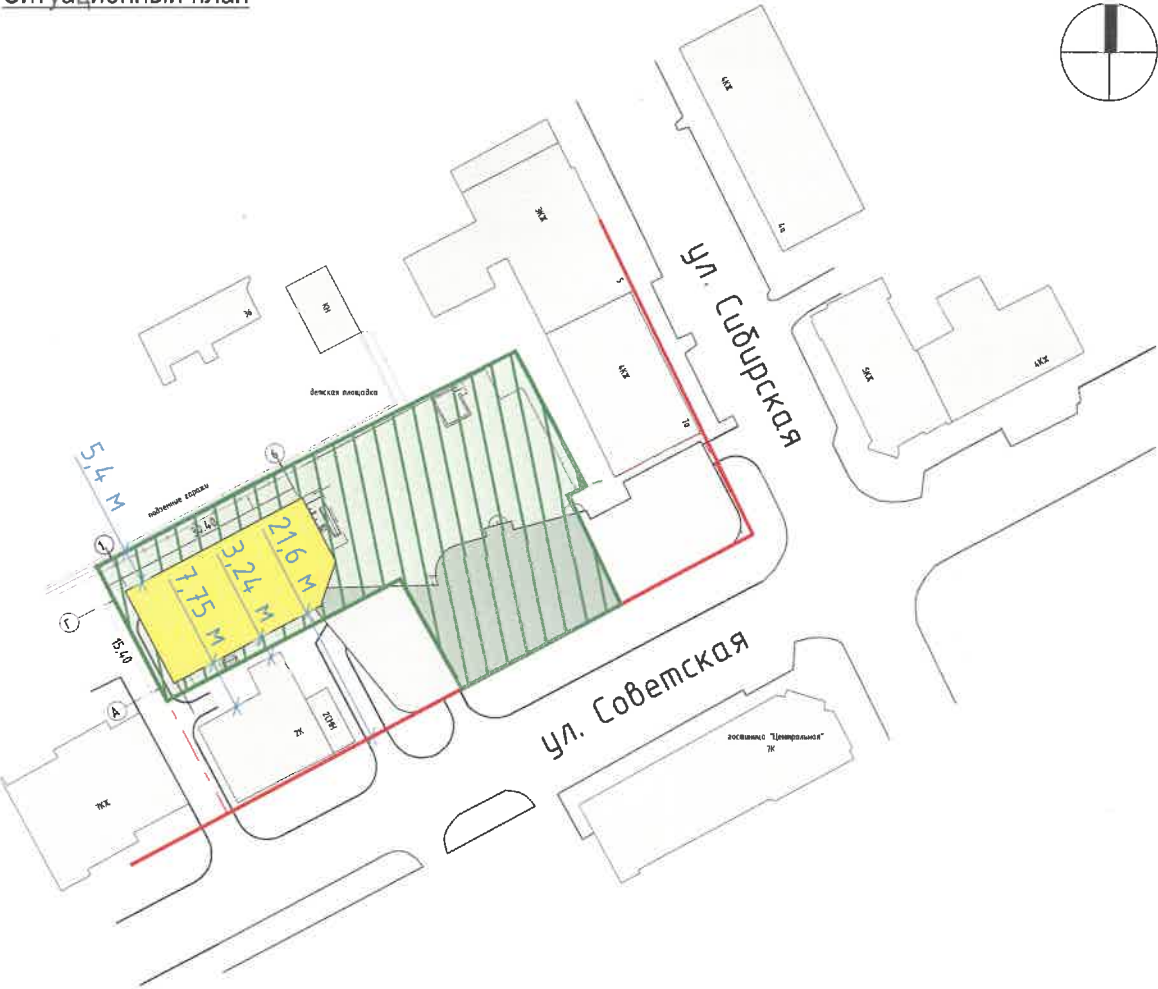
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 2025г.

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меркушев			09/25		П	1	7
						Общие данные (начало)	ИП Меркушев Д.А		
Н.контр.		Меркушев			09/25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской и всех наружных частей здания, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.д., подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы VI созыва от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Решение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края ИсхОГ-55-01-30.2-164 от26.09.2025	«О рассмотрении обращения по вопросу повторного прохождения государственной историко-культурной экспертизы»	
Постановление Правительства Пермского края от 21.08.2023 г. №633-П	«О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143»	
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми № 059-22-01-03-2470 от 11.09.2025 г	«О Согласовании Архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	

Условные обозначения

- Здание по адресу ул. Советская, 30а
- Красная линия
- Граница участка с кадастровым номером 59:01:4410037:28
- Расстояния от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 10 20 25

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меркушев			09/25		П	2	7
						Общие данные (продолжение)	ИП Меркушев Д.А		
Н.контр.		Меркушев			09/25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 2025 г.

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меркушев			09/25		П	3	7
Н.контр.		Меркушев			09/25	Визуализация	ИП Меркушев Д.А		



Условные обозначения

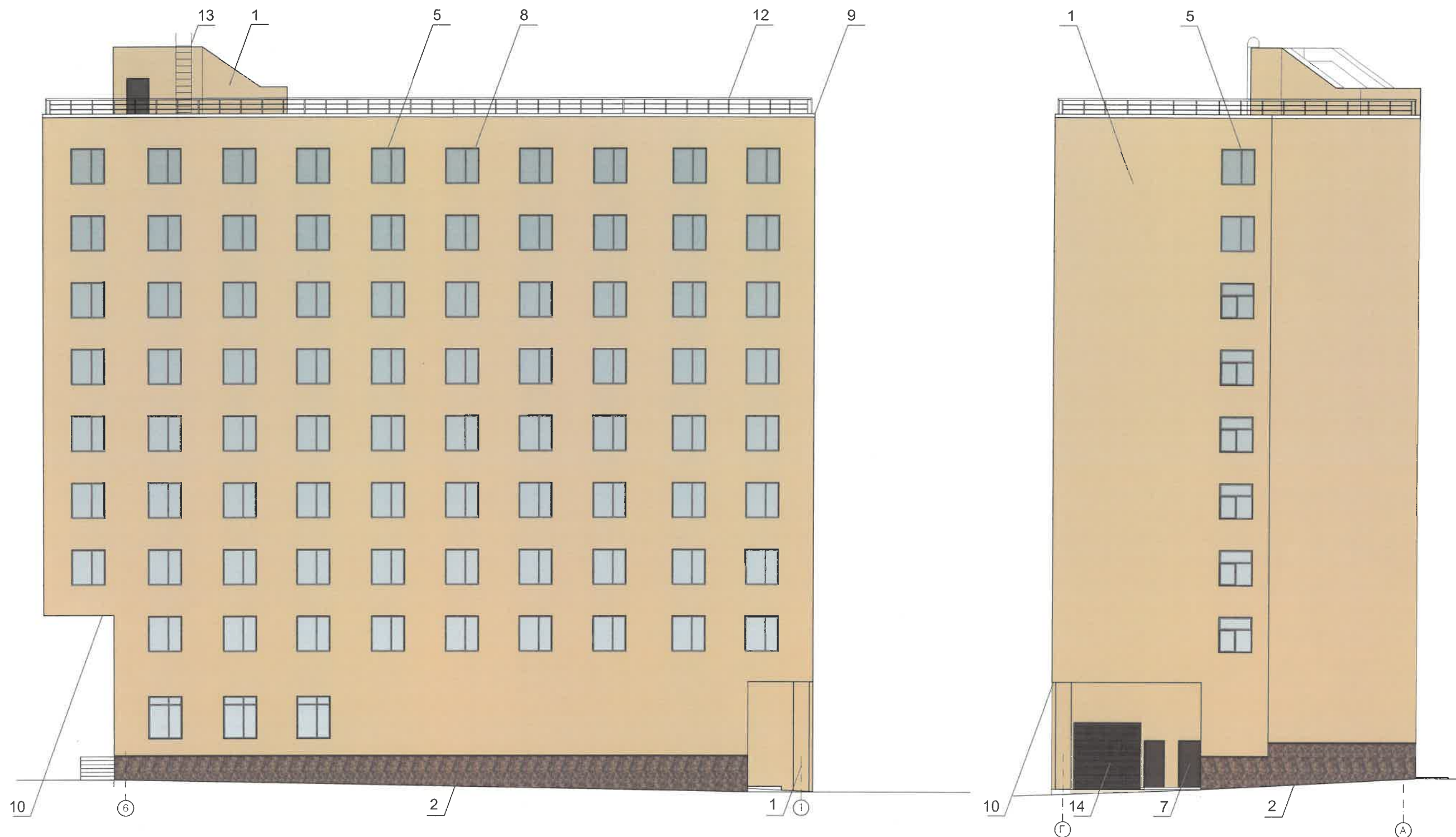
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 - координационная ось

Примечание:

- В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03 » 10 20 25 г.

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меркушев			09/25		П	4	7
						Фасад в осях 1-6, А-Г	ИП Меркушев Д.А		
Н.контр.		Меркушев			09/25				



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
① - координационная ось

Примечание:

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«03» 10 2025 г.

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Меркушев				09/25		П	5	7
						Фасад в осях 6-1, Г-А	ИП Меркушев Д.А		
Н.контр.	Меркушев				09/25				



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

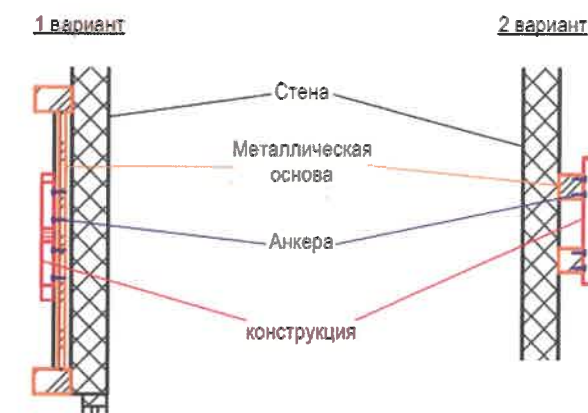
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на фасаде здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодная
2	Информационная табличка (режимник) Одиночная. Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами из декоративной пленки	Фирменные цвета	-
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277) Пластик, металл	Синий (RGB 0-20-120), белый	Возможна подсветка
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодная

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 03.09.2020 10.20.25 г.

Примечание:

- Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси.
- Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

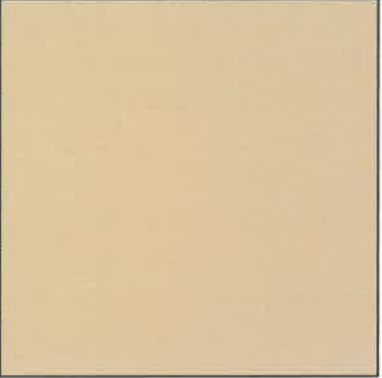
Схемы крепления конструкций к основе:

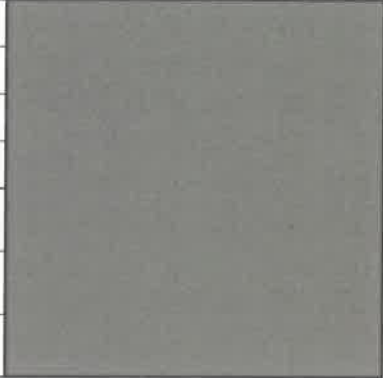


Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- координационная ось

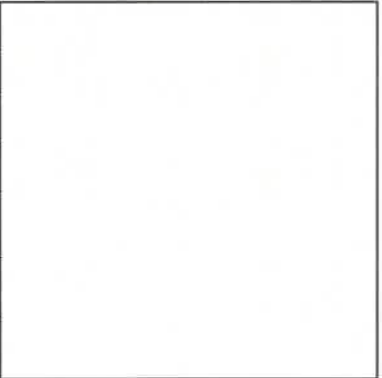
						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Гостиница	Стация	Лист	Листов
Разраб.				Меркушев	09/25		П	6	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			
Н.контр.				Меркушев	09/25		ИП Меркушев Д.А		

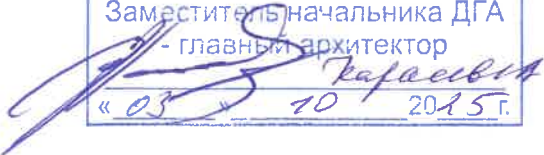
номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 070 80 20	C:	13	
		M:	18	
		Y:	38	
		K:	3	
		R:	221	
		G:	202	
1		B:	163	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	117	
		G:	111	
15		B:	97	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
4,5,6,7,8		B:	45	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
12,13,14		B:	67	

номер позиции ведомости отделки фасадов	RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
9,10		B:	239	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 05 » 10 2015 г.

Примечание: цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru/> (Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						КДС-32-2012-2-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Советская, 30 а Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Меркушев			09/25		П	7	7
						Эталоны колеров	ИП Меркушев Д.А		
Н.контр.		Меркушев			09/25				