



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-2100 от 22.09.2025

Заказчик: Никишин Александр Игоревич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,  
улица Социалистическая, здание (строение) № 24а

044-09-2024-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

| Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения |                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| ЛИСТ                                                   | НАИМЕНОВАНИЕ                                                    | ПРИМЕЧАНИЯ |
| 1-2                                                    | Общие данные                                                    |            |
| 3-4                                                    | Существующее состояние фасадов                                  |            |
| 5-6                                                    | Главный фасад                                                   |            |
| 7                                                      | Боковой фасад                                                   |            |
| 8-9                                                    | Дворовой фасад                                                  |            |
| 10-11                                                  | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций |            |
| 12                                                     | Эталоны колеров                                                 |            |

| Ведомость отделки фасадов |                                                                    |              |               |                                                         |       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------|
| ПОЗ.                      | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА                                                     | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ.      | ВИД ОТДЕЛКИ                                             | ПРИМ. |
| 1                         | Цоколь. Пряжки. Боковые поверхности пандусов и лестниц             |              | RAL 040 40 10 | природный или искусственный камень                      |       |
| 2                         | Поле стен, тип 1                                                   |              | RAL 040 60 20 | штукатурка «шуба» с покраской атмосферостойкой краской  |       |
| 3                         | Поле стен, тип 2                                                   |              | RAL 070 80 20 | облицовочный кирпич полуторный                          |       |
| 4                         | Поле стен, тип 3                                                   |              | RAL 050 50 30 | облицовочный кирпич полуторный                          |       |
| 5                         | Оконные блоки. Витражи. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов. |              | RAL 9016      | алюминиевые и/или металлопластиковые профильные системы |       |
| 6                         | Отливы окон и остекления балконов                                  |              | RAL 9016      | оцинкованная сталь с полимерным покрытием               |       |
| 7                         | Перила и конструкции крылец, тип 1                                 |              | RAL 8017      | металл с покраской атмосферостойкой краской             |       |
| 8                         | Дверные блоки, тип 2. Перила и конструкции крылец, тип 2           |              | RAL 7004      | металл с покраской атмосферостойкой краской             |       |
| 9                         | Кровля, тип 1. Козырьки. Отливы. Парапетные планки                 |              | RAL 7004      | оцинкованная сталь с полимерным покрытием               |       |
| 10                        | Фризы                                                              |              | RAL 9016      | алюмокомпозитная панель                                 |       |
| 11                        | Покрытие ступеней и входных площадок                               |              | -             | бетон, бетонная плитка                                  |       |
| 12                        | Покрытие пандусов                                                  |              | RAL 8017      | резиновая крошка                                        |       |

**Пояснительная записка**

**Объект капитального строительства:** 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 24а.

**Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 2009 г.

**Здание в плане:** многоугольное.

**Наружные ограждающие конструкции:** кирпичные, оштукатуренные.

**Крыша:** плоская.

**Ранее разработанные колерные паспорта:**

1) № 059-22-01-40-4933 от 19.12.2028 г. (согл. 27.12.2018 г.),

2) № 059-22-01-26-4256 от 10.07.2019 г. (согл. 02.08.2019 г.).

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:**

Здание расположено за границами зон объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

**Настоящим колерным паспортом:** вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-26-4256 от 10.07.2019 г. в части уточнения отделки и цветового решения фасадов, а также в части мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

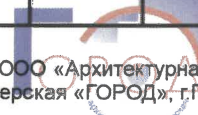
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
Иванов С.А.  
« 02 » октября 2025 г.

В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 1    | 12     |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Общие данные (начало)                                                                      | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |        |

|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |  |                                                                                                                                         |      |        |
|------------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |       |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |  |                                                                                                                                         |      |        |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |  |                                                                                                                                         |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                            |  |                                                                                                                                         |      |        |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       |  | 09.25 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                    |  | Стадия                                                                                                                                  | Лист | Листов |
|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |  | П                                                                                                                                       | 2    |        |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Общие данные (окончание)                                                                   |  | <br>ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |  | 09.25 |                                                                                            |  |                                                                                                                                         |      |        |



изменяемая входная группа

изменение входной группы (фотомонтаж)

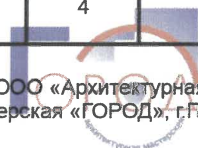
СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
*Карасев С.Н.*  
02 октября 2025 г.

|            |         |           |       |                  |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |       |                  |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |        |
|            |         |           |       |                  |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись          | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       | <i>Хозяинова</i> | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 3    |        |
|            |         |           |       |                  |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |       |                  |       | Существующее состояние фасадов<br>(начало)                                                 | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       | <i>Хозяинова</i> | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |        |



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
09 сентября 2025 г.

Фотофиксация выполнена 20 августа 2025 года

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 4    |  |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Существующее состояние фасадов<br>(окончание)                                              | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |

Фрагмент 1 главного фасада



Схема главного фасада

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 02 » октября 2025 г.



|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                  |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                  |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                           | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                | 5    |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                  |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Фрагмент 1 главного фасада.<br>Схема главного фасада                                       | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД» г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            |                                                  |      |        |

Фрагмент 2 главного фасада



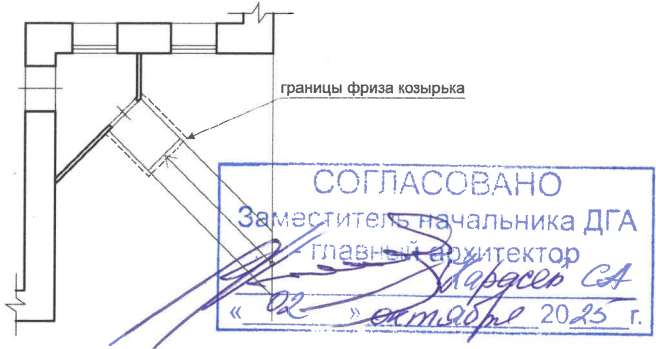
Схема устройства входной группы

Схема главного фасада



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 - условная координационная ось



|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |       |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 6    |  |
|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Фрагмент 2 главного фасада.<br>Схема главного фасада                                       | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |  | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |                                                                                       |

Боковой фасад



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
02 октября 2025 г.

Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
  - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
  - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
  - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
  - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
  - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
  - на крышах капитальных объектов;
  - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
  - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                  |      |                                                                                       |
|------------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |         |           |       |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                  |      |                                                                                       |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                  |      |                                                                                       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                           | Лист | Листов                                                                                |
| Разраб.    |         | Хозяинова |       |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                | 7    |  |
|            |         |           |       |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                  |      |                                                                                       |
|            |         |           |       |                                                                                       |       | Боковой фасад                                                                              | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД» г.Пермь |      |                                                                                       |
| Н.контроль |         | Хозяинова |       |  | 09.25 |                                                                                            |                                                  |      |                                                                                       |

Фрагмент 1 дворового фасада

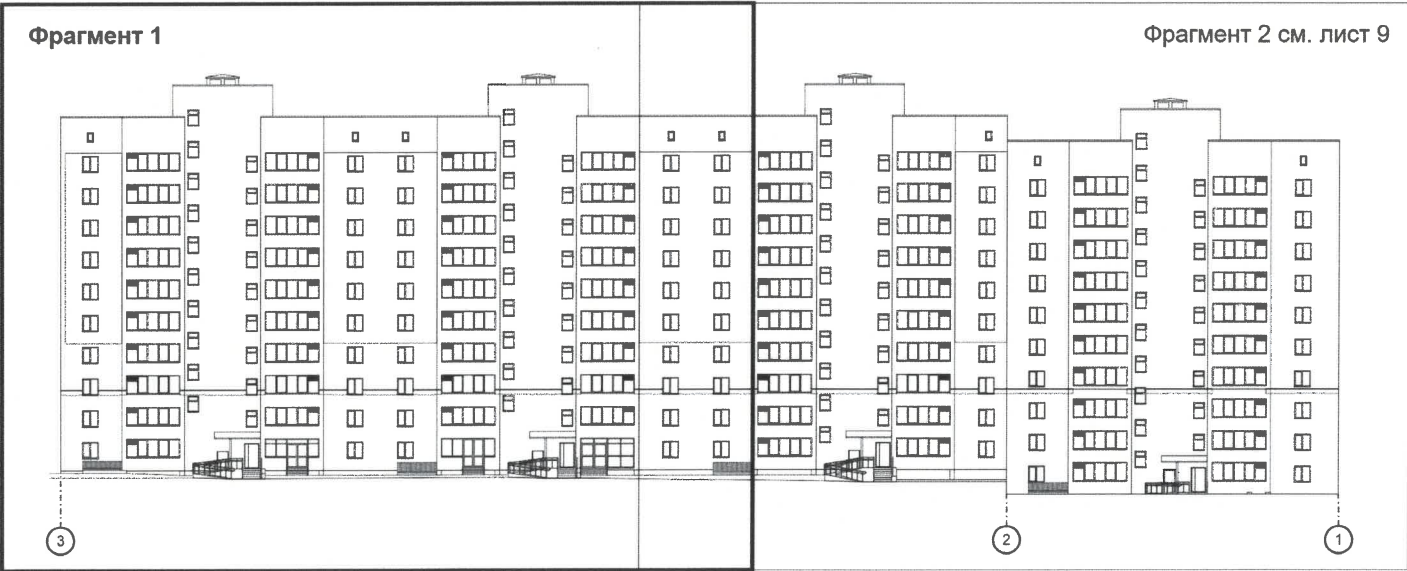


Схема дворового фасада

Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Начальника ДГА  
главный архитектор  
« 04 сентября 2025 г. »

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 - условная координационная ось



|            |         |           |        |                  |       |                                                                                            |        |      |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |         |           |        |                  |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |        |      |
|            |         |           |        |                  |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись          | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия | Лист |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 09.25 |                                                                                            | П      | 8    |
|            |         |           |        |                  |       | Фрагмент 1 дворового фасада.<br>Схема дворового фасада                                     |        |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        | <i>Хозяинова</i> | 09.25 |                                                                                            |        |      |

Фрагмент 2 дворового фасада



Схема дворового фасада



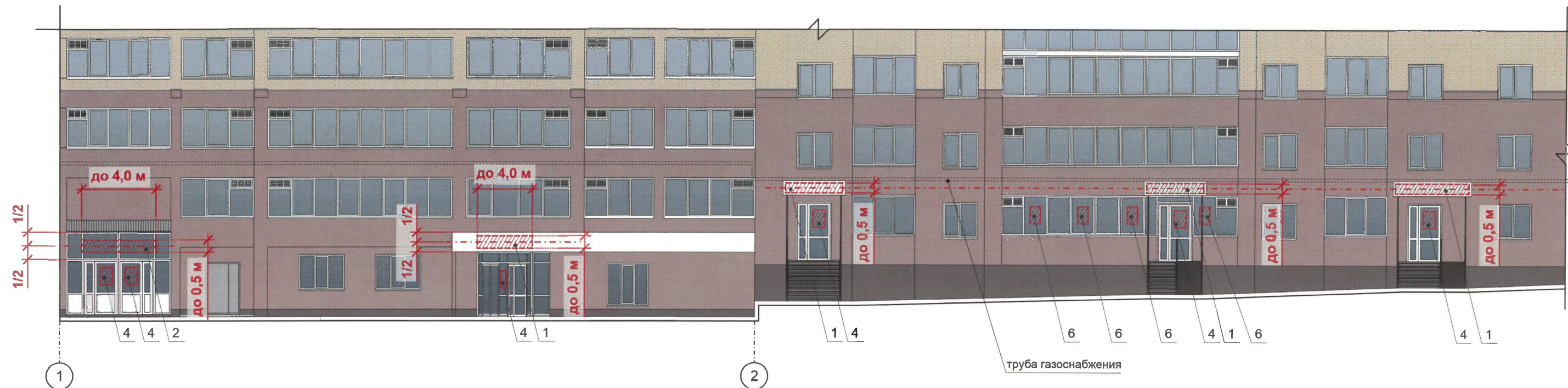
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
И.И. Ибрагимов  
09 октября 2025 г.

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 9    |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Фрагмент 2 дворового фасада.<br>Схема дворового фасада                                     | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |        |

Фрагмент 1 главного фасада



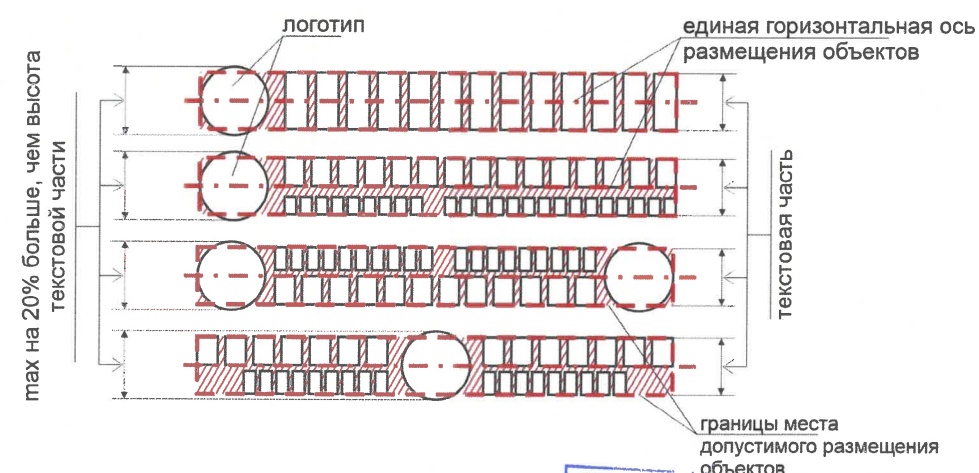
Условные обозначения

- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

| Поз. | Тип объекта, материал, способ крепления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цвет                                          | Наличие подсветки                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | фирменные цвета                               | внешняя или внутренняя светодиодами |
| 2    | Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | фирменные цвета                               | внешняя или внутренняя светодиодами |
| 3    | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый | возможна внутренняя светодиодами    |
| 4    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | фирменные цвета                               | без подсветки                       |
| 5    | Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, пленки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | фирменные цвета                               | без подсветки                       |
| 6    | Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки | фирменные цвета                               | возможна внутренняя светодиодами    |

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор,  
«02» октября 2025 г.

Примечание:

1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 11.

|                                                                                            |           |       |        |         |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|---------|------------------------------------------------|
| 044-09-2024-ОФ                                                                             |           |       |        |         |                                                |
| Коперный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |           |       |        |         |                                                |
| Изм.                                                                                       | Коп.уч.   | Лист  | Надок. | Подпись | Дата                                           |
| Разраб.                                                                                    | Хозяинова | Джунс | 09.25  |         |                                                |
| Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                    |           |       |        |         | Стадия                                         |
|                                                                                            |           |       |        |         | Лист                                           |
|                                                                                            |           |       |        |         | Листов                                         |
| Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)                   |           |       |        |         | П                                              |
|                                                                                            |           |       |        |         | 10                                             |
|                                                                                            |           |       |        |         | ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь |
| Н.контроль                                                                                 | Хозяинова | Джунс | 09.25  |         |                                                |



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 982-п запрещается:
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
12. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения

- 1/2 5 м - размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 02 Октября 2025 г. »

Примечание:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10.

|            |         |           |        |         |       |                                                                                            |        |      |
|------------|---------|-----------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |         |           |        |         |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |        |      |
|            |         |           |        |         |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |        |      |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения                    | Стадия | Лист |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |         | 09.25 |                                                                                            | П      | 11   |
|            |         |           |        |         |       | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)              |        |      |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |         | 09.25 |                                                                                            |        |      |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL DESIGN<br>050 50 30 | C: | 33  |  |
|                                                        |                                                | M: | 56  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 69  |  |
|                                                        |                                                | K: | 9   |  |
|                                                        |                                                | R: | 161 |  |
|                                                        |                                                | G: | 113 |  |
| 4                                                      |                                                | B: | 84  |  |

|                                                        |                                 |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL 9016 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                 | M: | 0   |  |
|                                                        |                                 | Y: | 0   |  |
|                                                        |                                 | K: | 0   |  |
|                                                        |                                 | R: | 247 |  |
|                                                        |                                 | G: | 251 |  |
| 5, 6, 10                                               |                                 | B: | 245 |  |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL DESIGN<br>070 80 20 | C: | 10  |  |
|                                                        |                                                | M: | 10  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 30  |  |
|                                                        |                                                | K: | 0   |  |
|                                                        |                                                | R: | 222 |  |
|                                                        |                                                | G: | 208 |  |
| 3                                                      |                                                | B: | 159 |  |

|                                                        |                                            |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>7004 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                            | M: | 0   |  |
|                                                        |                                            | Y: | 0   |  |
|                                                        |                                            | K: | 45  |  |
|                                                        |                                            | R: | 158 |  |
|                                                        |                                            | G: | 160 |  |
| 8, 9                                                   |                                            | B: | 161 |  |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL DESIGN<br>040 60 20 | C: | 23  |  |
|                                                        |                                                | M: | 43  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 41  |  |
|                                                        |                                                | K: | 11  |  |
|                                                        |                                                | R: | 179 |  |
|                                                        |                                                | G: | 138 |  |
| 2                                                      |                                                | B: | 126 |  |

|                                                        |                                            |    |    |  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL CLASSIC<br>8017 | C: | 60 |  |
|                                                        |                                            | M: | 80 |  |
|                                                        |                                            | Y: | 80 |  |
|                                                        |                                            | K: | 80 |  |
|                                                        |                                            | R: | 68 |  |
|                                                        |                                            | G: | 50 |  |
| 7, 12                                                  |                                            | B: | 45 |  |

|                                                        |                                                |    |     |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|--|
| Позиция<br>согласно<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов | Координаты<br>цвета<br>RAL DESIGN<br>040 40 10 | C: | 47  |  |
|                                                        |                                                | M: | 53  |  |
|                                                        |                                                | Y: | 48  |  |
|                                                        |                                                | K: | 30  |  |
|                                                        |                                                | R: | 113 |  |
|                                                        |                                                | G: | 95  |  |
| 1                                                      |                                                | B: | 90  |  |

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
« 02 октября 2022 г. »

|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--------|
|            |         |           |        |                                                                                       |       | 044-09-2024-ОФ                                                                             |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт здания по ул. Социалистическая, 24а<br>Орджоникидзевского района г. Перми |                                                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист      | Недок. | Подпись                                                                               | Дата  | Многоквартирный дом со встроенными<br>помещениями общественного назначения                 | Стадия                                            | Лист | Листов |
| Разраб.    |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            | П                                                 | 12   |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       |                                                                                            |                                                   |      |        |
|            |         |           |        |                                                                                       |       | Эталоны колеров                                                                            | ООО «Архитектурная<br>мастерская «ГОРОД», г.Пермь |      |        |
| Н.контроль |         | Хозяинова |        |  | 09.25 |                                                                                            |                                                   |      |        |