

ООО «ГВА СТРОЙ»

№ 059 - 22 - 01 - 20 / 1 - 687 от 15.09.2025

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ГКУ ПК «УКС Пермского края»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Автозаводская, здание (строение) № 82

Шифр: 12-2023/2025-КП

ПЕРМЬ, 2025 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стены, фронтоны, вентшахты		RAL 180 70 10	Штукатурка, фасадная краска	
2	Декоративные элементы: карнизы, колонны, элементы фронтона, розетки, откосы окон, входной портал		RAL 9003	Штукатурка, фасадная краска	
3	Дверное полотно		RAL 7039	Металл с покраской	
4	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик	
5	Кровля		RAL 7004	Металлочерепица	
6	Отливы		RAL 9003	Металлический лист с полимерным покрытием	
7	Вентиляционные решетки		RAL 9003/ RAL 7004	Металл с покраской	
8	Слуховые окна		RAL 7004	Металлический лист с полимерным покрытием	
9	Козырьки		RAL 7004	Металлочерепица	
10	Металлические элементы, стойки		RAL 7004	Металл с покраской	
11	Цоколь		RAL 7037	Природный/искусственный камень	
12	Ограждение крылец		-	Хромированная сталь	
13	Обшивка карнизов, фронтонов		RAL 9003	Металл с полимерным покрытием	
14	Водосточная система		RAL 7004	Металл с полимерным покрытием	
15	Ступени, крыльца, пандусы		RAL 7037	Природный/искусственный камень, покрытие - резиновая крошка	
16	Снегозадержатели, ограждение кровли		RAL 7004	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
17	Декоративное ограждение фрамуги		RAL 180 70 10	Металл с покраской	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-этажное здание медицинского учреждения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская 82.
Назначение объекта: медицинское учреждение.
Тип проекта объекта: индивидуальный.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1955.
В плане здание сложной конфигурации.
Несущие стены: кирпичные, отделка - штукатурка, покраска.
Кровля: скатная с деревянной стропильной системой, металлочерепица.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:
Здание объектом культурного наследия не является и не находится в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения, уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем.
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.07.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта, либо их изменения, не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

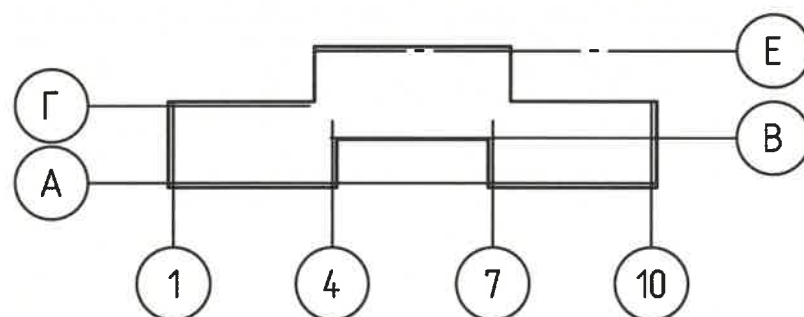
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 10 » 10 2025 г.

						12-2023/2025-КП			
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				09.25		П	1	8
Разраб.	Оруджева				09.25				
						Общие данные	ООО «ГВА СТРОЙ»		
Н. контр.	Арефин				09.25				

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

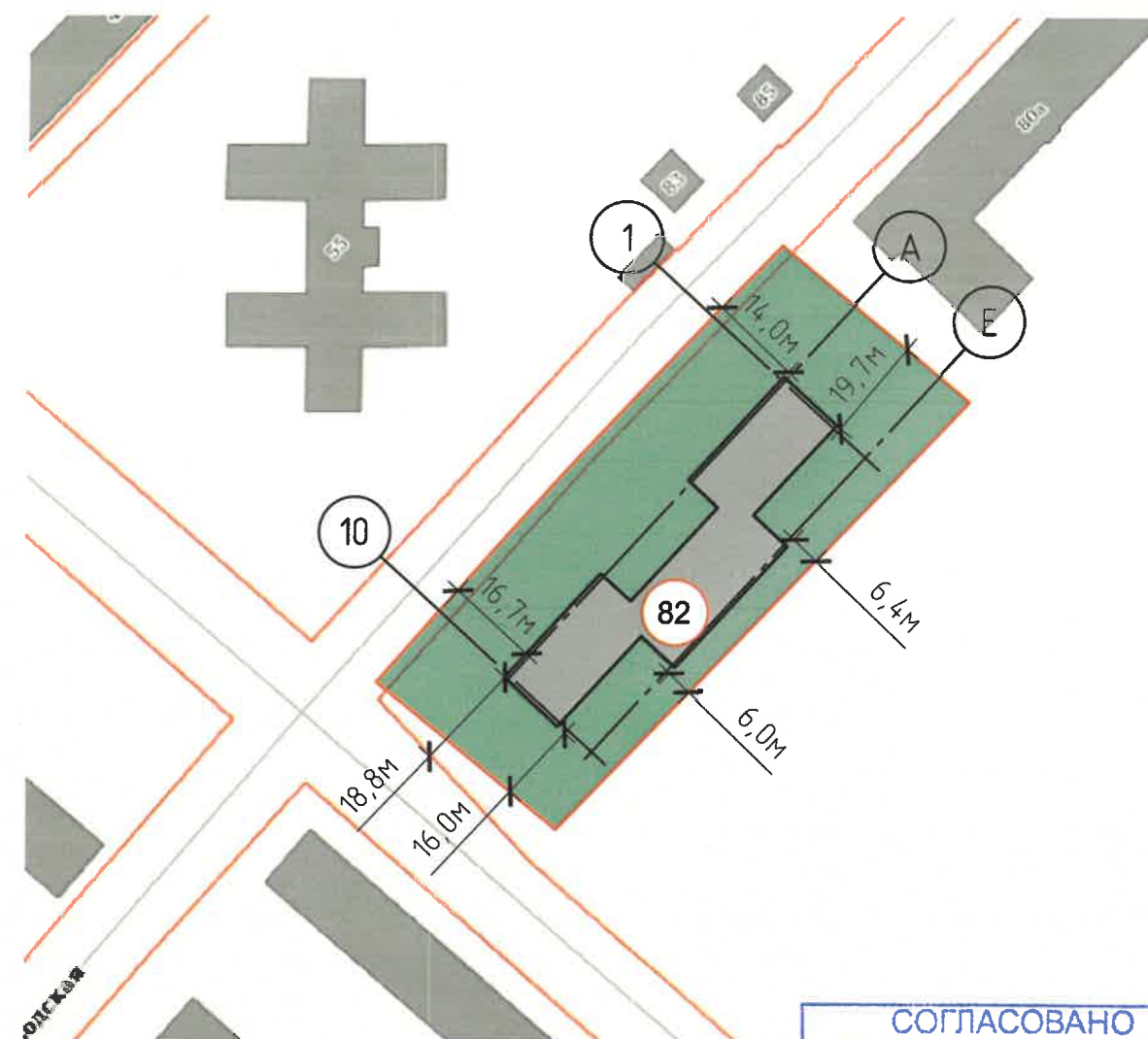
План условных координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационная схема



Условные обозначения:

- 82** - здание медицинского учреждения по ул.Автозаводская, 82, в Кировском районе города Перми
- - Красные линии
-  - Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:1713045:21

						12-2023/2025-КП		
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				09.25	Здание медицинского учреждения	П	2
Разраб.	Оруджева				09.25			
Н. контр.	Арефин				09.25	Общие данные	ООО «ГВА СТРОЙ»	

Фрагмент главного фасада в осях 4-7



Фрагмент главного фасада в осях 1-4



Фрагмент главного фасада в осях 7-10



Боковой фасад в осях А-Е



Фрагмент дворового фасада в осях 10-7



Фрагмент дворового фасада в осях 7-4



Фрагмент дворового фасада в осях 4-1



Фрагмент дворового фасада в осях 7-4



Фрагмент бокового фасада в осях Е-Г



Фрагмент бокового фасада в осях Г-А



Фотофиксация выполнена в сентябре 2025 года

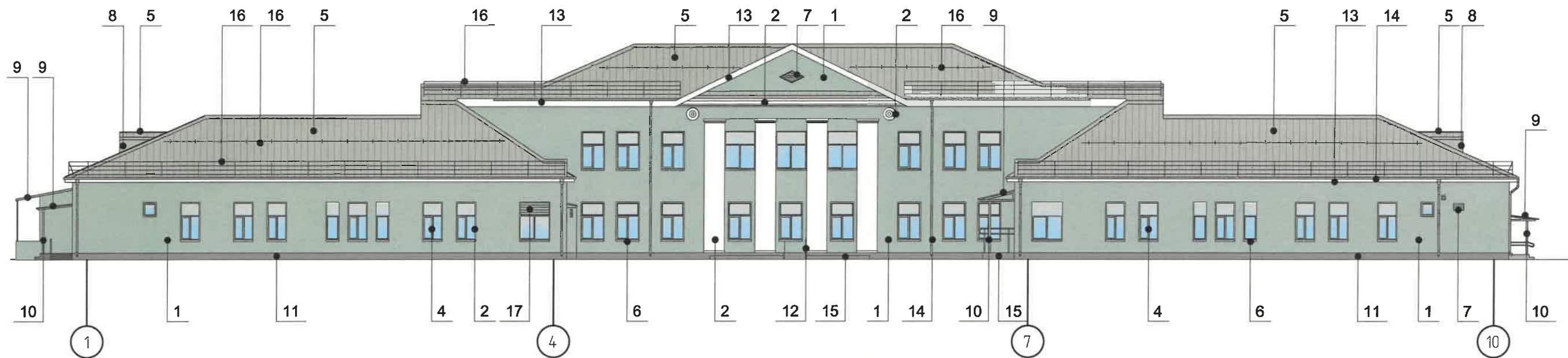
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 / 10 20 25 г. »
Карасев С.А.

12-2023/2025-КП

Колерный паспорт
по ул. Автозаводская, 82,
Кировского района г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Разраб.	Арефин				09.25	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист
Разраб.	Оруджева				09.25		П	3
Н. контр.	Арефин				09.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «ГВА СТРОЙ»	

Главный фасад



Пояснительная записка:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

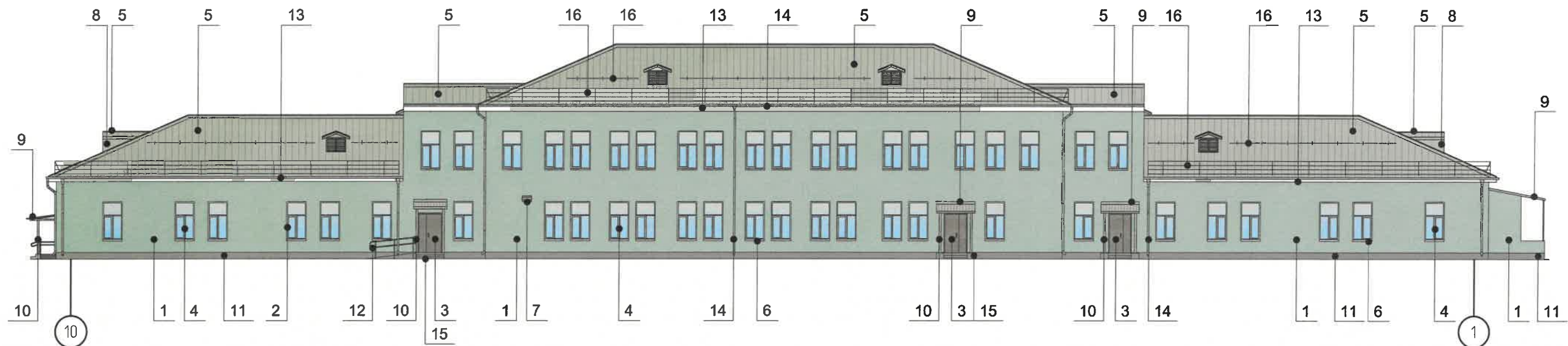


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- A - Условная координационная ось

						12-2023/2025-КП		
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист
Разраб.	Арефин				09.25		П	4
Разраб.	Оруджева				09.25	Главный фасад	ООО «ГВА СТРОЙ»	
Н. контр.	Арефин				09.25			

Дворовой фасад



Пояснительная записка:

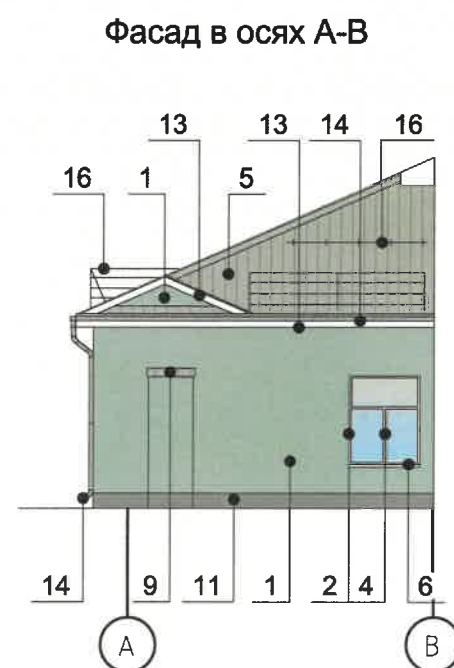
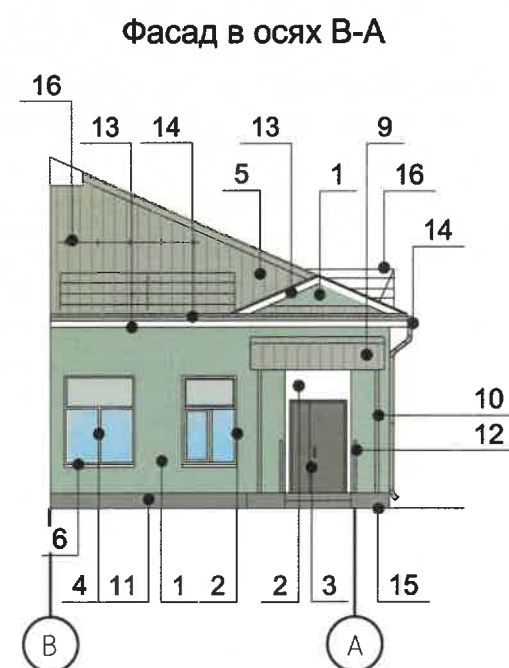
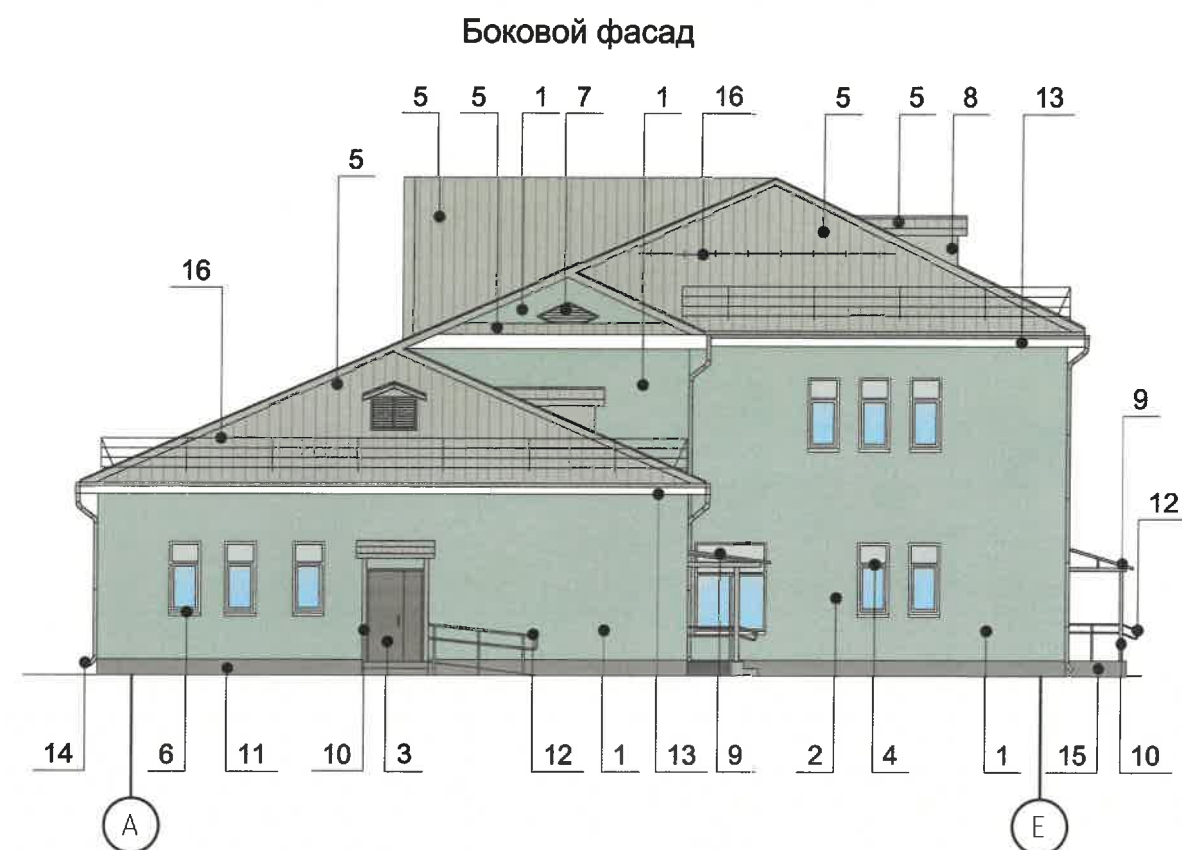
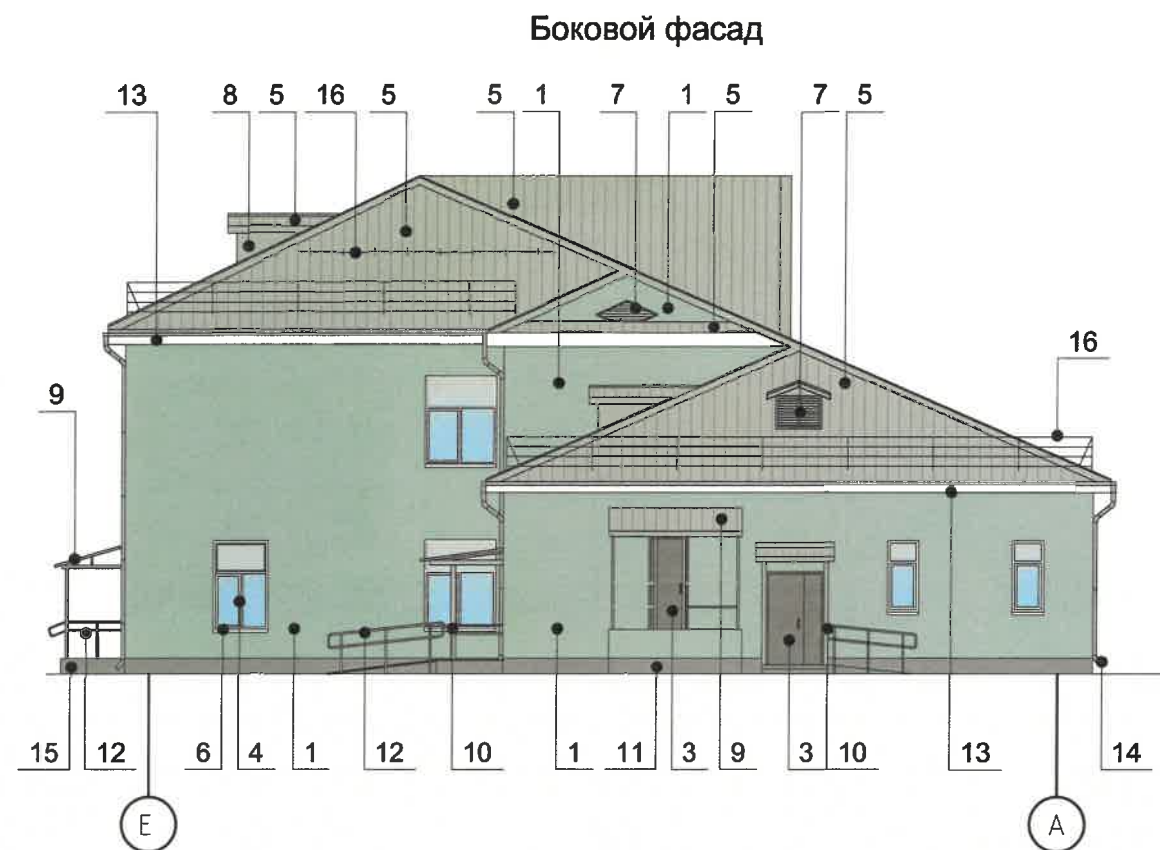
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
- Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасьев С.А.
« 10 » 10 2025 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						12-2023/2025-КП		
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист
Разраб.	Арефин				09.25		П	5
Разраб.	Оруджева				09.25	Дворовой фасад	ООО «ГВА СТРОЙ»	
Н. контр.	Арефин				09.25			



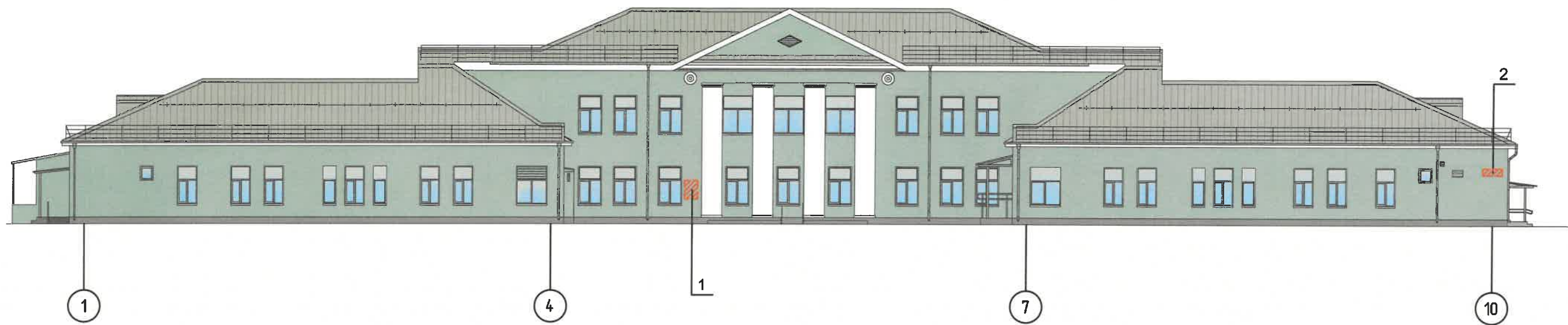
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » 10 20 25 г.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделке фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

						12-2023/2025-КП		
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист
Разраб.	Арефин				09.25		П	6
Разраб.	Оруджева				09.25	Боковые фасады	ООО «ГВА СТРОЙ»	
Н. контр.	Арефин				09.25			

Главный фасад



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.



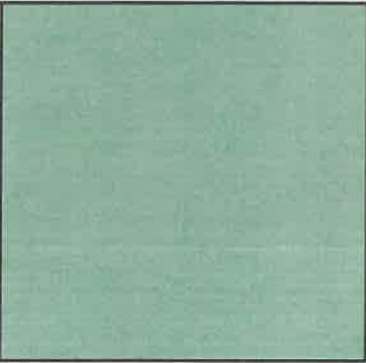
Условные обозначения:

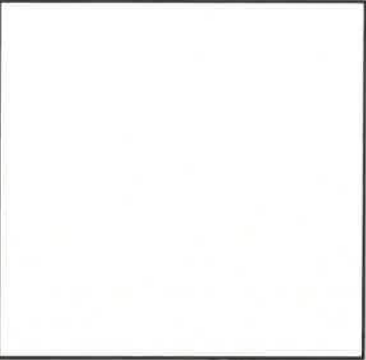
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- Условная координационная ось

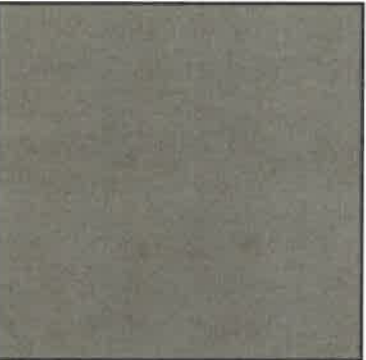
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

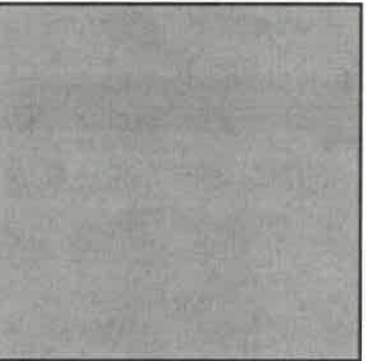
№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, пленка	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки

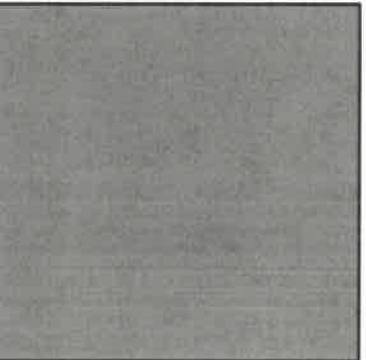
12-2023/2025-КП					
Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.	Арефин				09.25
Разраб.	Оруджева				09.25
Здание медицинского учреждения					
				Стадия	Лист
				П	7
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					
ООО «ГВА СТРОЙ»					
Н. контр.	Арефин				09.25

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 180 70 10	C:	44	
		M:	16	
		Y:	29	
		K:	6	
		R:	148	
		G:	178	
1, 17		B:	174	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
2, 4, 6, 7, 13		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039	C:	50	
		M:	40	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	107	
		G:	105	
3		B:	95	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
5, 7, 8, 9, 10, 14, 16		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
11, 15		B:	126	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » 10 2025 г.
Карасев С.А.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						12-2023/2025-КП			
						Колерный паспорт по ул. Автозаводская, 82, Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Здание медицинского учреждения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арефин				09.25		П	8	
Разраб.	Оруджева				09.25				
						Эталоны колеров	ООО «ГВА СТРОЙ»		
Н. контр.	Арефин				09.25				