

ООО «Арт-Мастерская»

№ 059-22-01-26-1960 от 05.09.2025
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Щербакова Наталья Михайловна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,
улица Петропавловская, здание (строение) № 52

шифр: 133-25-КП

ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6,10	Боковой фасад	
7-9	Дворовой фасад	
11,12	Размещение средств размещения информации и рекламных конструкций	
13,14	Архитектурно-художественная подсветка	
15	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стены (тип 1)			Натуральный камень	
2, 3, 4, 5	Поле стены (тип 2) (тип 3) (тип 4) (тип 5)		RAL 1013 RAL 060 50 05 RAL 070 30 10 RAL 080 80 10	Тонкослойная штукатурка	
6	Поле стены (тип 6)			Клинкерная плитка	K748 Feldhaus
7	Поле стены (тип 7)			Клинкерный кирпич	K748 Feldhaus
8	Поле стены (тип 8)			Керамогранит серый	
9	Козырек		RAL 7035	Стекланный, "триплекс"	
9.1			RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Стены (декоративные ставки, дворовой фасад)			Керамогранит темно-коричневый с прожилками	
11	Переплеты окон,балконных дверей, наружных входных ПВХ дверей		RAL 7024	Склопакет в переplete из ПВХ профилей	
12	Переплеты витражей балконов, входных групп		RAL 7024	Алюминиевый профиль, цвет наружной поверхности профиля	
13	Ограждения, пожарные лестницы, ворота		RAL 7024	Металлические, окрашенные алкидной эмалью "Архитектор 1001" ГОСТ 51691-2000 по грунтовке	
14	Декоративные элементы, декор входных групп		RAL 085 80 30	Композитная панель Goldstar ER+ (AF_Perm Stone)	
15, 15.1	Жалюзийные решетки		RAL 1013 RAL 060 50 05	Перфорированная композитная панель "Sibalux"	
16,17, 18	Нащельники, водосточная система		RAL 7024 RAL 070 30 10 RAL 1013	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
19	Откос		RAL 7024	Композитные панели	
20	Поверхность стен стилобата		RAL 1013	Водно - дисперсионная фасадная краска "SOFRAMAP" ACRYL FASADE по грунтовке	
21,22	Подшивка утеплителя арки въезда на стилобат, потолка галереи офисной части; Подшивка утеплителя входных групп		RAL 9001	Реечный подвесной потолок из оцинк. стали с полимерным покрытием	
23	Двери наружные металлические		RAL 7024	Полимерное покрытие	
24	Ворота		RAL 9002	Полимерное покрытие	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
25	Декоративные элементы фасада		RAL 1013	Аквапанель/стеклофибробетон, шпатлевка, покраска	
26, 27, 28	Отливы		RAL 7024 RAL 1013 RAL 1013 (травертин)	Композитная панель Goldstar ER+ (AF_Perm Stone)	
29	Поле стены (тип 9)		RAL 1013	Керамогранит	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская, 52; этажность – 6 эт.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 30.11.2024
Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01-26-5400 от 26.11.2021; № 059-22-01-26-2371 от 05.07.2022; № 059-22-01-26-2327 от 29.03.2023; № 059-22-01-26-1895 от 05.07.2023;
В плане здание П-образной формы;
Несущие стены: сочетание тонкослойной штукатурки и навесного вентилируемого фасада;
Кровля: плоская
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» ДМ-02.
Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 05.07.2023 № 059-22-01-26-1895 в части размещение средств размещения информации и рекламных конструкций установка панелей-кронштейнов на фасаде 8 ось Ж-А, лист 11, которая не повлечет нарушение архитектурного облика здания.
Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком соблюдения требований к их сохранности.
Запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их благоустройству, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, согласованными с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, и утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.
При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места. Цветовое решение материалов отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении порядка и Порядка согласования паспортов внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» копии паспорта либо изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются разрешением на устройство навесов, козырьков;
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

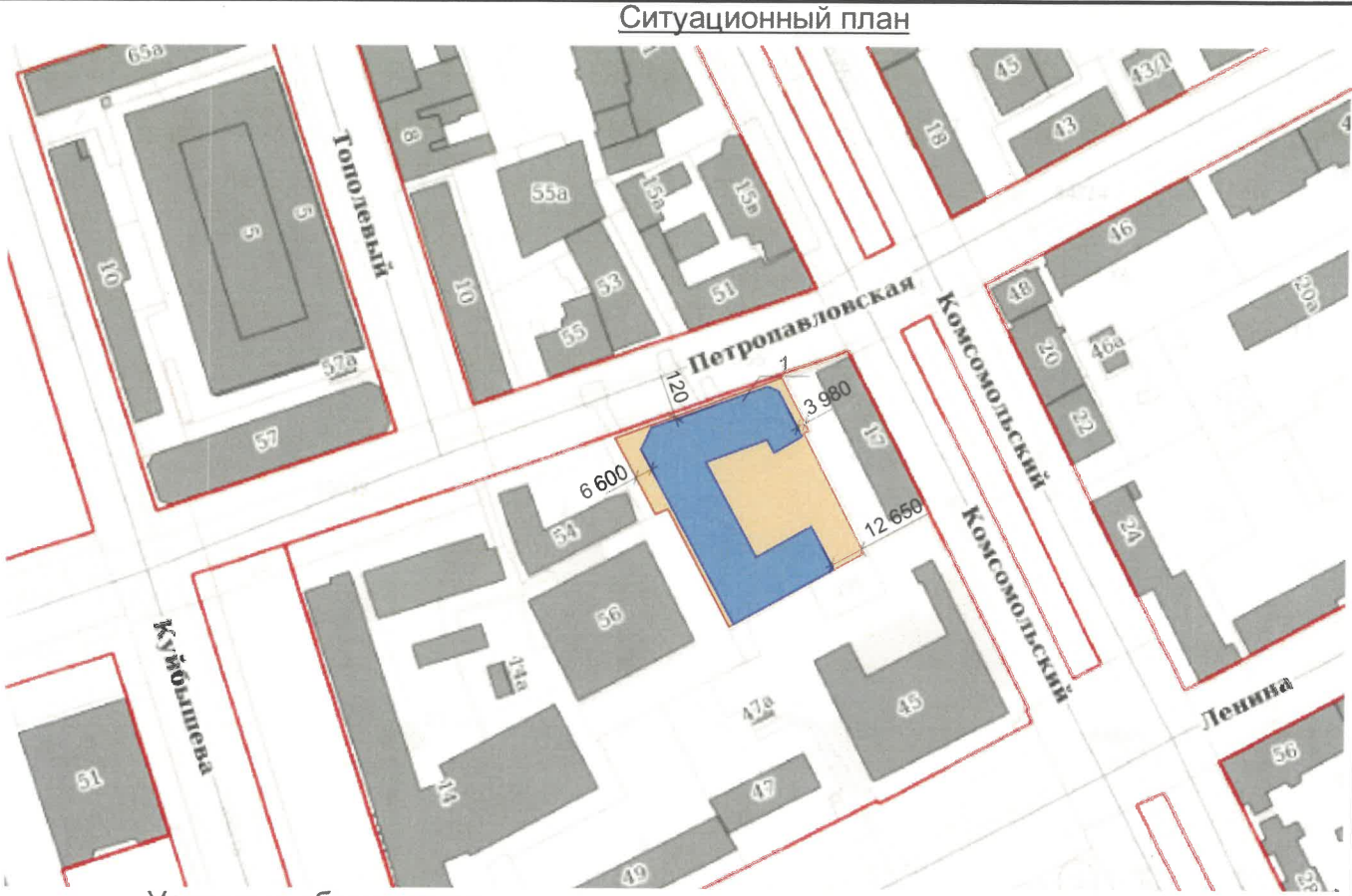
главный архитектор

«06» августа 2025 г.

						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Лучникова				Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
								П	1	15
Н.контр.						Общие данные. (начало)		ООО «Арт-Мастерская»		

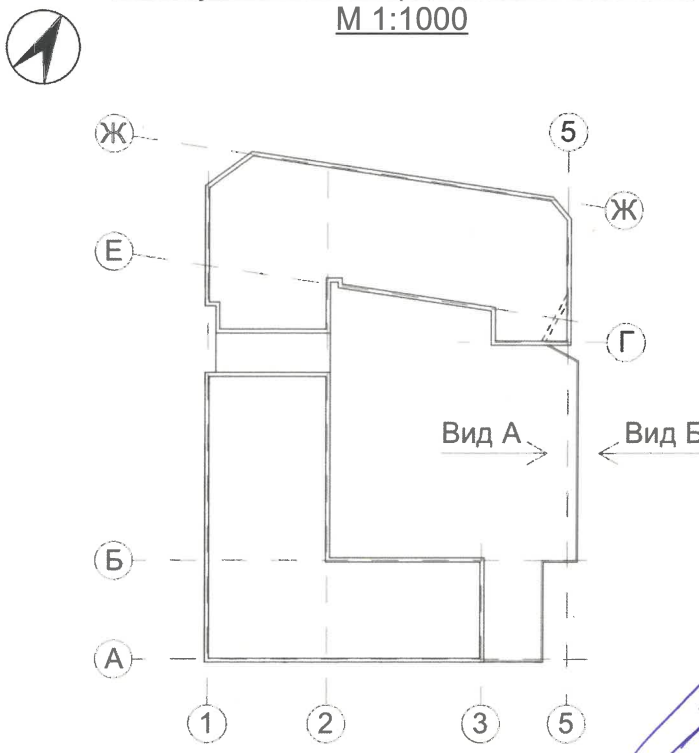
Инструкция о порядке производства работ, связанных с изменением фасадов и всех наружных частей здания (сооружения), расположенного на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми. (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие, архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-ог этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера), производит уполномоченный производитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасада здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закон Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Перми, ул.Сибирская, 15, к. 315, тел. 212-76-98



- Условные обозначения
- 1 - Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410070:501
 - Красные линии
 - Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

План условных координационных осей
М 1:1000



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 октября 2025 г. »

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563	Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места ДМ-02 "Комсомольский проспект"	
Ранее согласованные/ действующие колерные паспорта: № 059-22-01-26-5400 от 26.11.2021 № 059-22-01-26-2371 от 05.07.2022 № 059-22-01-26-2327 от 29.03.2023 № 059-22-01-26-1895 от 05.07.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул.Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми, шифр: 246-20-КП	Даты согласования: 26.11.2021 01.08.2022 29.03.2023 05.07.2023
133-25-КП		
Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист
Разраб.	Лучникова	Лист
Многофункциональный жилой комплекс		Листов
Общие данные. (продолжение)		ООО «Арт-Мастерская»

1. Красные линии приведены с сайта <https://roscadaster.com/map/permskij-kraj/perm>

2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта <https://roscadaster.com/>



Главный и боковой фасад.
Вид вдоль ул. Петропавловская со стороны Комсомольского проспекта



Главный и боковой фасад.
Вид по ул. Петропавловская



Боковой фасад. Вид со стороны ЦУМа



Дворовой фасад. Вид со стороны ЦУМа
Фотофиксация выполнена 3.07.2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 октября 2025 г. »
А.А. Давыдов

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Лучникова				Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист
								П	3
									15
Н.контр.						Существующее состояние фасадов. (начало)		ООО «Арт-Мастерская»	



Дворовой фасад



Дворовой фасад

Фотофиксация выполнена 3.07.2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Сергей Сидоров*» С.А.
«06» октября 2025 г.

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова					П	4	15
Н.контр.						Существующее состояние фасадов. (продолжение)	ООО «Арт-Мастерская»		



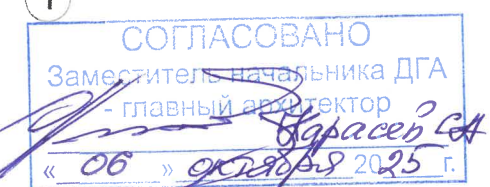
Пояснительная записка

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»(далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
3. Размещение указанных технологических элементов на фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов, см. лист 1
- 1 - Условные координационные оси



						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разраб.	Лучникова					Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
								П	5	15
Н.контр.						Главный фасад.		ООО «Арт-Мастерская»		



Пояснительная записка

1. Условия устройства и переустройства входных групп, см. лист 11.
2. Условия размещения дополнительного оборудования, см. лист 11.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
- 1 - Условные координационные оси

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«06» октября 2025 г.

Примечания см. на л. 4

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова					П	6	15
Н.контр.						Боковой фасад.	ООО «Арт-Мастерская»		



Пояснительная записка

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/поджии, у нежилых – за счет пространства помещений.
3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
4. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду мелкого масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
- 1 - Условные координационные оси



						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разраб.	Лучникова					Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
								П	7	15
						Дворовой фасад.		ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.										



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06.09.2025 » г.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
- Условные координационные оси

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова					П	8	15
						Дворовой фасад.	ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.									

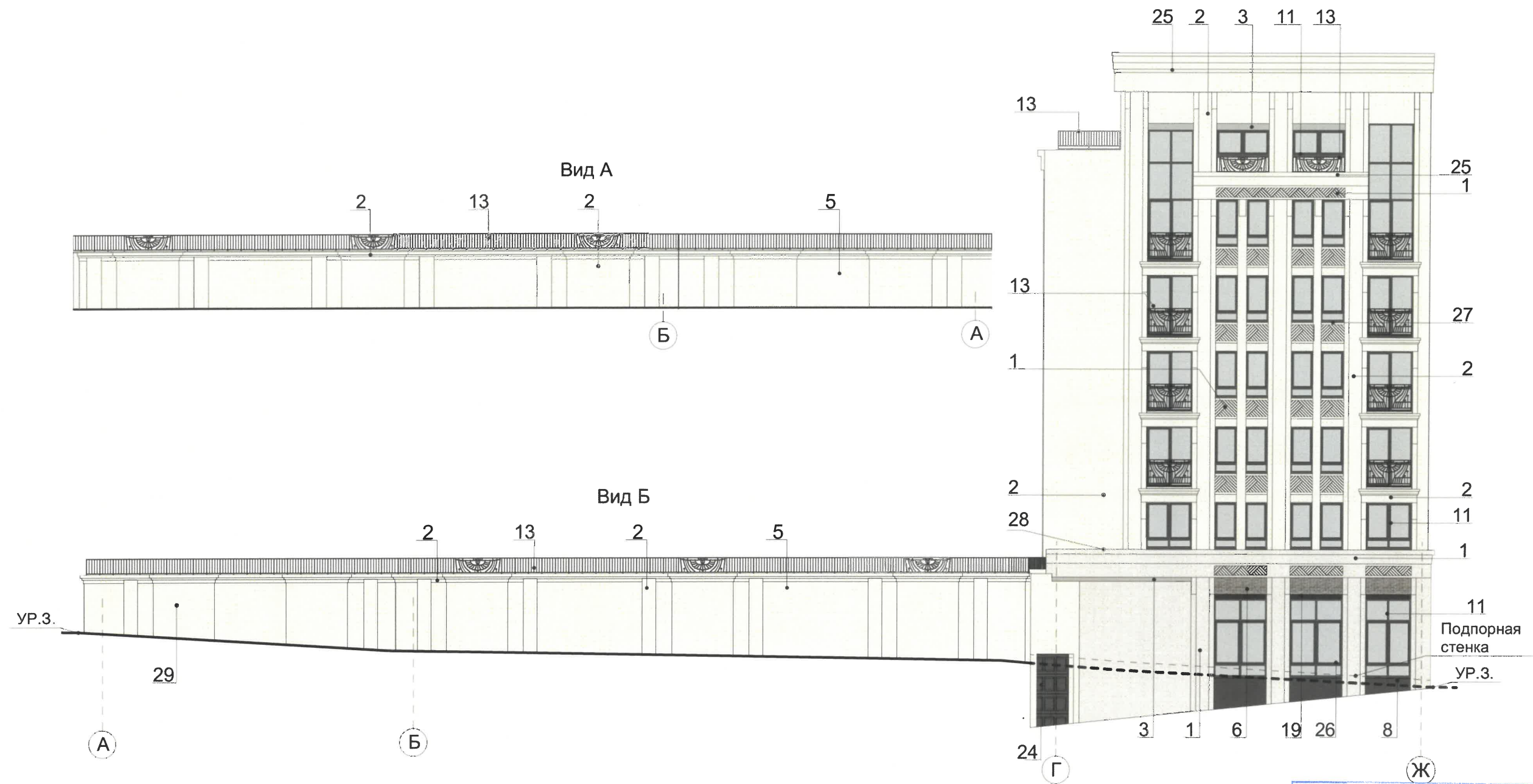


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 » октября 2025 г.

Условные обозначения

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
-  - Координационные оси

						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Разраб.		Лучникова				Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
								П	9	15
Н.контр.						Дворовой фасад.		ООО «Арт-Мастерская»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 октября 2025 г. »

- Условные обозначения**
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
 - 1 - Условные координационные оси

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова					П	10	15
						Боковой фасад.	ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.									

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций			
№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Чёрный: R-(0), G-(0), B-(0), чёрный	Возможна подсветка
2	Вывески. Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Панель-кронштейн на металлических направляющих. Металл, пластик, плёнка.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
6	Вывеска — объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих в витраже. Металл, пластик, пленки.	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами



Фрагмент 1 фасада в осях 5-1



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным коперным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций коперного паспорта, потребуются внесение изменений в настоящий коперный паспорт.

6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового коперного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:

-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - Условные координационные оси

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Баранов С.А.
« 06 » октября 2025 г.

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лучникова						П	11	15
						Размещение средств размещения информации и рекламных конструкций. (начало)	ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.									



Фрагмент 2 фасада в осях Ж - А



Фрагмент 3 фасада в осях Г-Ж

Индивидуальный указатель
с наименованием улицы и номера дома
(поз. см. лист 11)



Фрагмент 2 фасада в осях Ж - А



Условные обозначения:

-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада, см. лист 1
-  - Условные координационные оси

Фрагмент 3 фасада в осях Г-Ж



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«06» окт. 2025 г.

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова					П	12	15
Н.контр.						Размещение средств размещения информации и рекламных конструкций. (окончание)	ООО «Арт-Мастерская»		



Фото существующей подсветки главного фасада.
Вид вдоль ул. Петропавловская со стороны Комсомольского проспекта

Пояснительная записка:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка". Цветовая температура 3000 Кельвинов.

- 1 - Светильник IntiSTARK IMF24-1W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)
- 2 - Светильник IntiTUBE IMF24-2W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 4, 10, 15, 19, 21 Вт)
- 3 - Светильник IntiSTARK IMF24-2W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 54 Вт)
- 4 - Светильник IntiGROUND IRG24-1W30-30H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)
- 5 - Светильник IntiGROUND IRG24-1W30-30H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)

Примечание

Фотофиксация выполнена 3.07.2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 06 Октября 2025 г. »

						133-25-КП			
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Лучникова				Многофункциональный жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
							П	13	15
						Архитектурно-художественная подсветка.	ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.									



Фото существующей подсветки главного и бокового фасадов.
Вид по ул. Петропавловская

Пояснительная записка:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка". Цветовая температура 3000 Кельвинов.

- 1 - Светильник IntiSTARK IMF24-1W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)
- 2 - Светильник IntiTUBE IMF24-2W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 4, 10, 15, 19, 21 Вт)
- 3 - Светильник IntiSTARK IMF24-2W30-7H (световая температура 3000 К, мощность 54 Вт)
- 4 - Светильник IntiGROUND IRG24-1W30-30H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)
- 5 - Светильник IntiGROUND IRG24-1W30-30H (световая температура 3000 К, мощность 25 Вт)

Примечание

Фотофиксация выполнена 3.07.2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«06» октября 2025 г.

						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лучникова						П	14	15
						Архитектурно-художественная подсветка.		ООО «Арт-Мастерская»		
Н.контр.										

2,15, 18,20, 25,27, 28,29	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

21,22	RAL 9001	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	5	
		R:	239	
		G:	235	
		B:	220	

3, 15.1	RAL 060 50 05 (каталог RAL D2 Design system plus)	C:	45	
		M:	40	
		Y:	43	
		K:	25	
		R:	129	
		G:	122	
		B:	116	

24	RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

4, 17	RAL 070 30 10 (каталог RAL D2 Design system plus)	C:	0	
		M:	18	
		Y:	34	
		K:	70	
		R:	63	
		G:	51	
		B:	43	

9	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

5	RAL 080 80 10 (каталог RAL D2 Design system plus)	C:	0	
		M:	7	
		Y:	15	
		K:	16	
		R:	216	
		G:	203	
		B:	170	

9.1,11 12,13, 16,19, 23,26	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

14	SL 029/2 (каталог Sibalux) RAL 085 80 30	C:	16	
		M:	13	
		Y:	50	
		K:	4	
		R:	215	
		G:	204	
		B:	142	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

главный архитектор

« 06 сентября 2025 г. »

Пояснительная записка:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						133-25-КП				
						Колерный паспорт по ул. Петропавловская, №52 Ленинского района г.Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата					
Разраб.		Лучникова				Многофункциональный жилой комплекс		Стадия	Лист	Листов
								П	15	15
Н.контр.						Эталоны колеров.		ООО «Арт-Мастерская»		