

ООО «Центр кадастровых работ»

№ 059-22-01-26-2286 от 14.10.2025

Заказчик: Торговая сеть «Пятерочка»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Орджоникидзевский
ул. Бенгальская, здание (строение) № 2

шифр: Б2-О-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7006	Штукатурка, окраска	
2	Поле стен (тип 1), входы в подвал		RAL DESIGN 050 60 30	Силикатный кирпич, окраска	
3	Поле стен (тип 2)		RAL 7044	Силикатный кирпич, окраска	
4	Переплеты окон, дверей, балконов		RAL 9003	Металлопластиковые системы	
5	Ограждение балконов		RAL 9003	Металлические профилированные листы	
6	Дверные блоки		RAL 7037	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Козырьки балконов верхнего этажа, козырьки дополнительных входов в нежилые помещения, подвал		RAL 7004	Металлочерепица/ фальцевые металлические листы с полимерным покрытием	
8	Кровля		RAL 7037	Рулонная	
9	Ступени крылец, площадки, пандусы		RAL 7037	Плитка с шероховатой поверхностью	
10	Ограждение лестниц, отливы, парапетная планка (фартук)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Козырьки подъездов, оконные перемычки, балконные плиты, откосы		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
12	Металлические элементы (стойки, площадки)		RAL 7006, 6028	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Откосы, воздуховоды		RAL 9003	Штукатурка с покрытием атмосферостойкой краской	
14	Козырьки (тип 2)		RAL 6028	Листовой поликарбонат	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бенгальская, д. 2.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1961 год;
Этажность: 5 этажей;
Наружные стены: кирпичные;
Кровля: плоская;
Здание в плане: прямоугольное.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;
Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения; устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

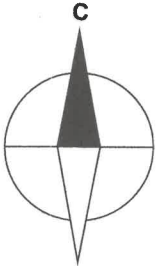
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » октября 20 25 г.

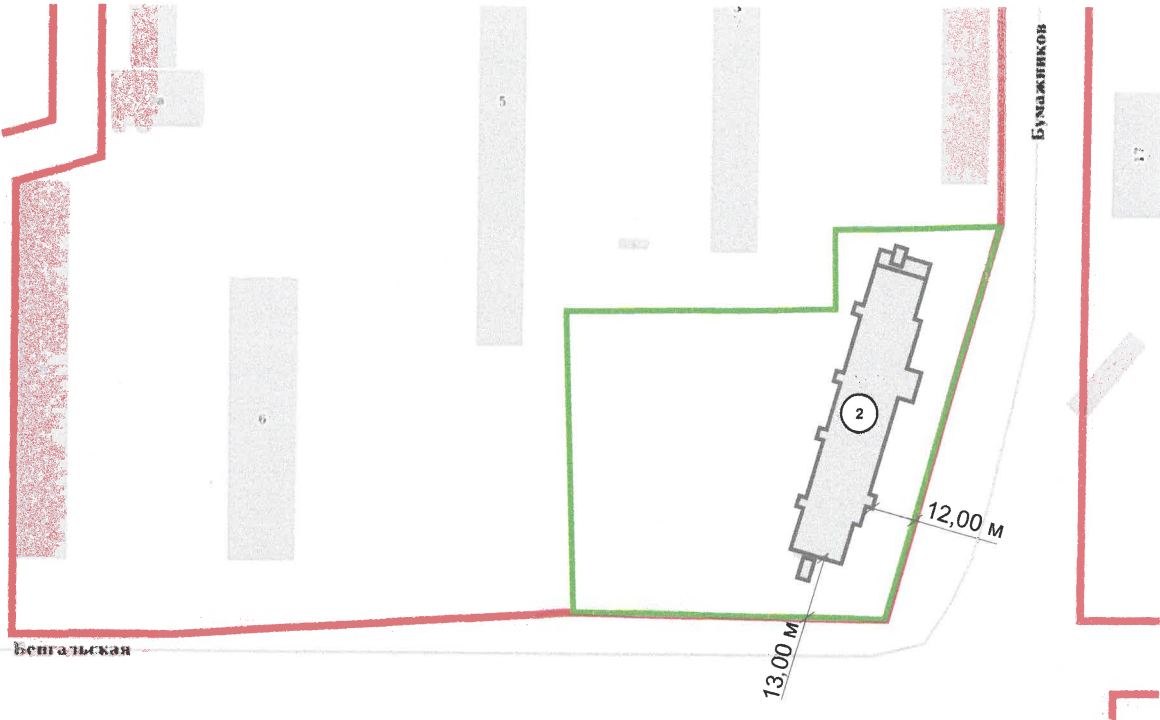
						Б2-О-2025-Оф			
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузьмина				09.25			П	1
						Общие данные	ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль	Никитин				09.25				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

- Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Бенгальская, д. 2 Орджоникидзевского района г. Перми
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512338:32
- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3512338:32
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » октября 20 25 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169557299	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>;
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

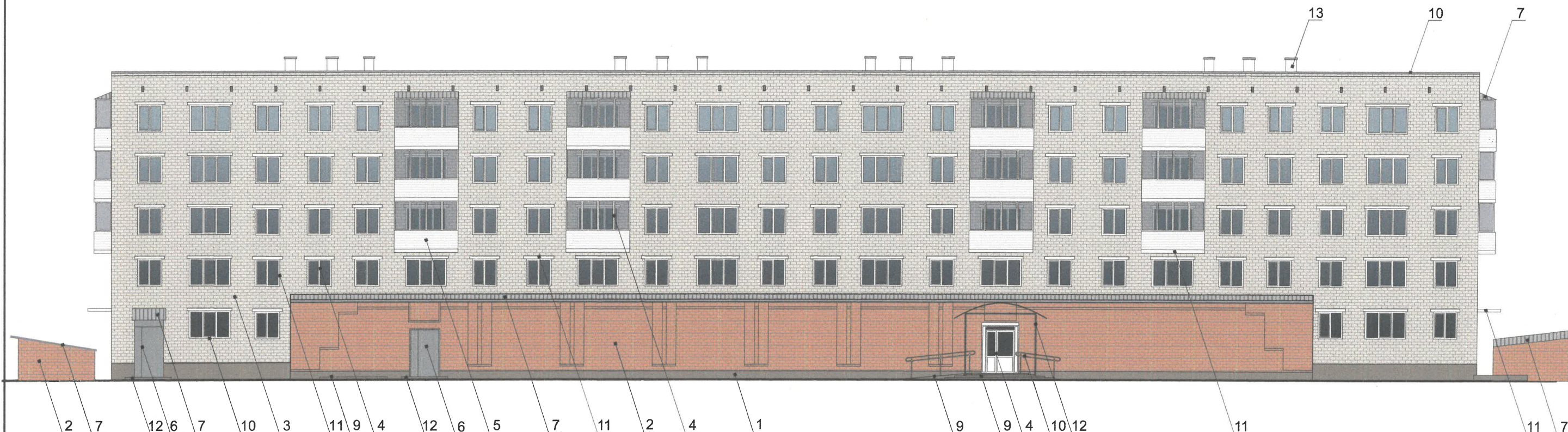
						Б2-О-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузьмина			09.25		П	2	
						Общие данные	ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль		Никитин			09.25				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » окт. 2025 г.

Фотофиксация выполнена 01.09.2025 г.

						Б2-О-2025-ОФ				
						Коперный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузьмина			09.25			П	3	
						Существующее состояние фасадов		ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль		Никитин			09.25					



Пояснительная записка:

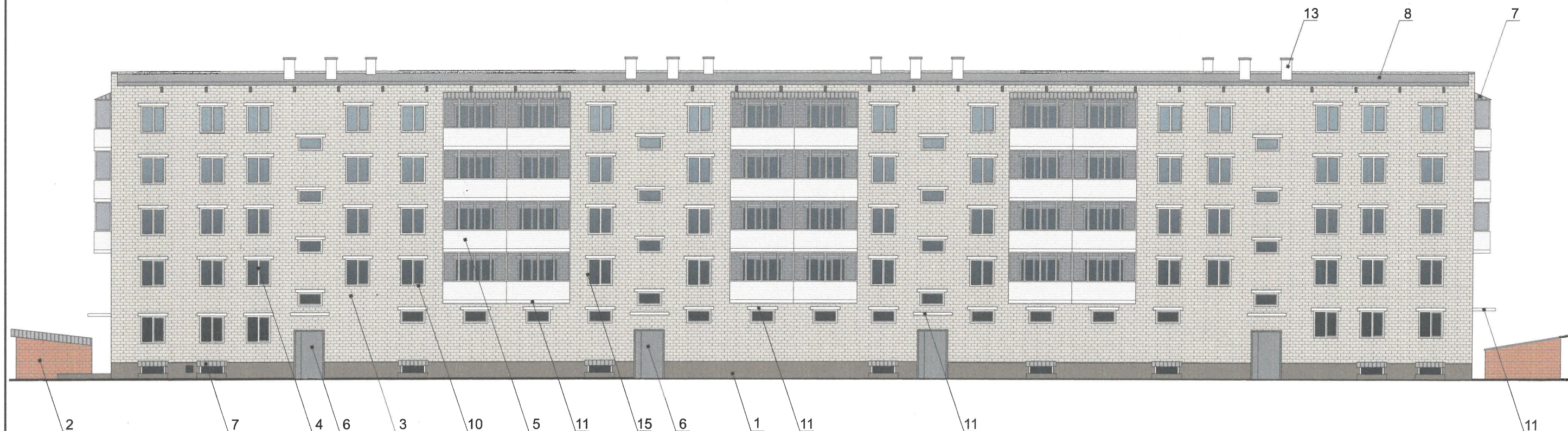
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						Б2-О-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал		Кузьмина			09.25		П	4
						Главный фасад	ООО «Центр кадастровых работ»	
Н.контроль		Никитин			09.25			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » октября 20 25 г.

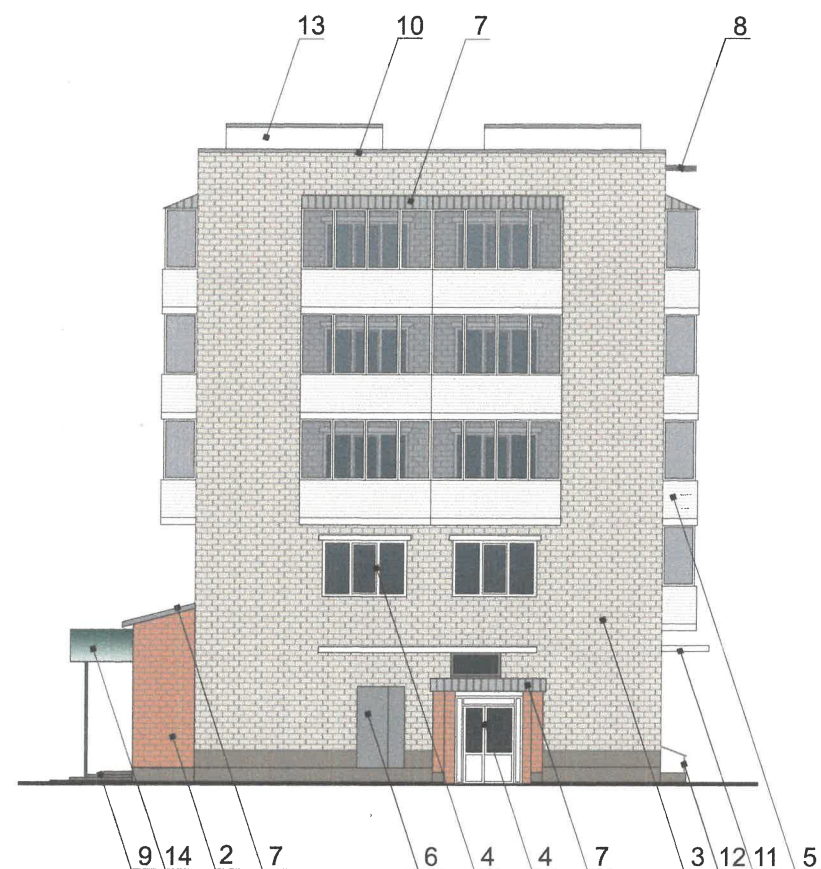
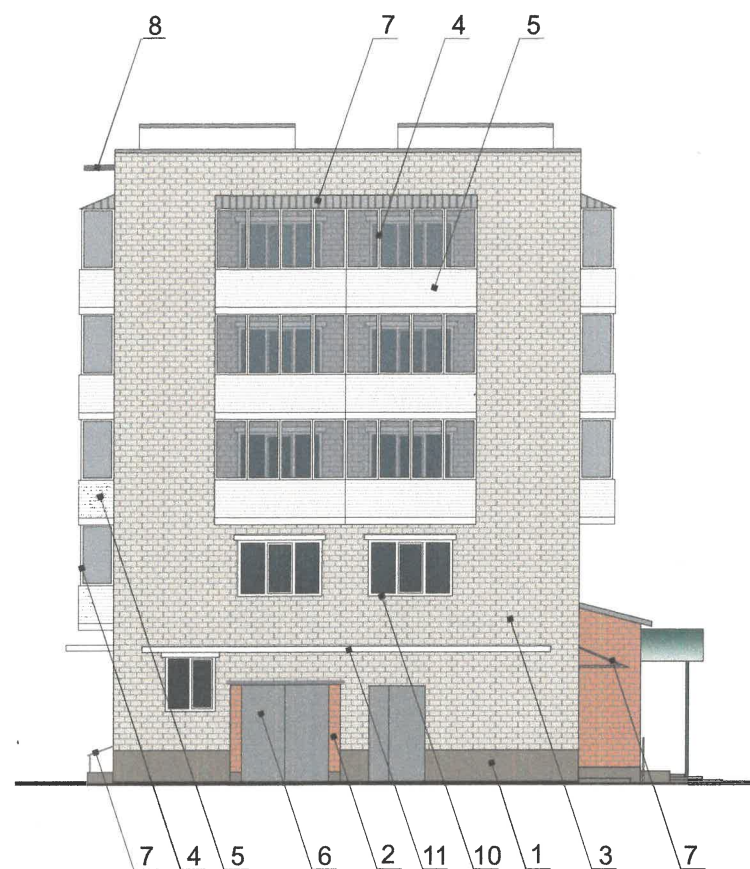
Примечание:

1. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277
2. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
3. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

						Б2-О-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал		Кузьмина			09.25		П	5
						Дворовой фасад	ООО «Центр кадастровых работ»	
Н.контроль		Никитин			09.25			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » Октября 2025 г.
Кармеев С.А.

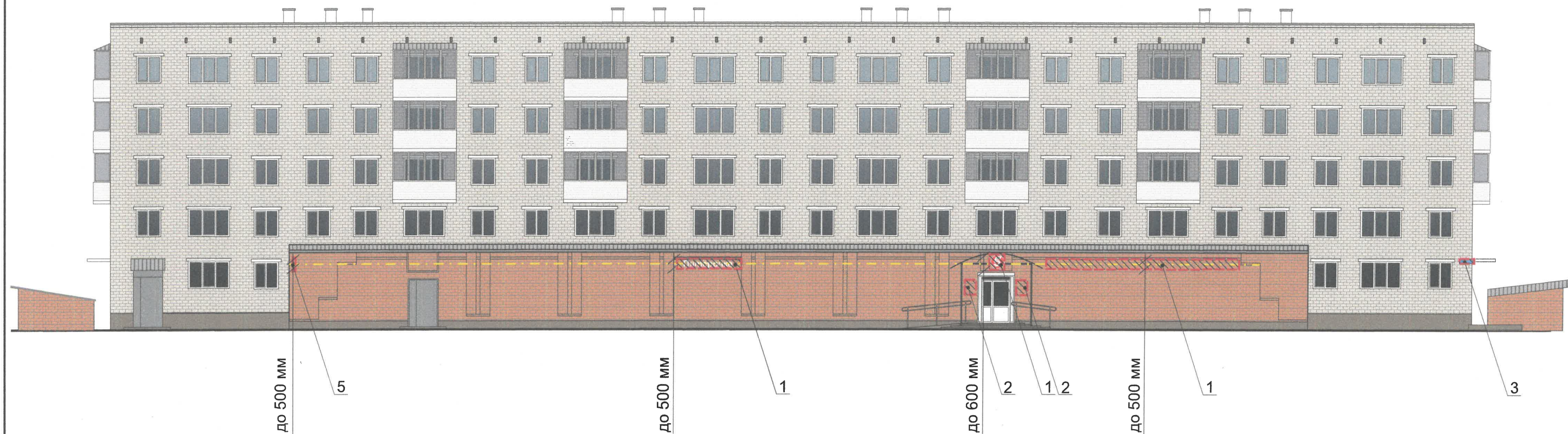
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5

						Б2-О-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Разработал		Кузьмина			09.25		П	6
						Боковые фасады	ООО «Центр кадастровых работ»	
Н.контроль		Никитин			09.25			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 17 » октября 2025 г.

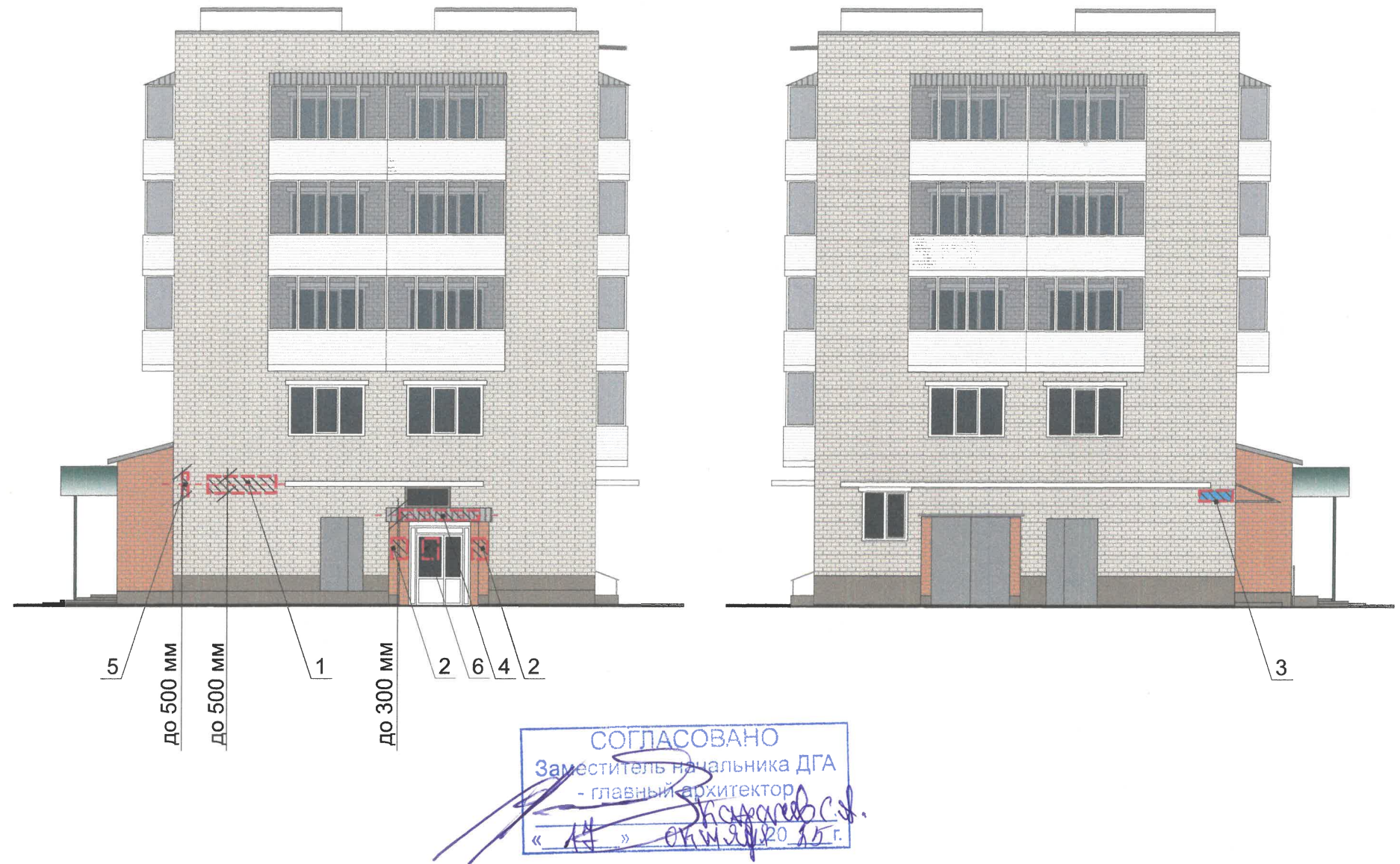
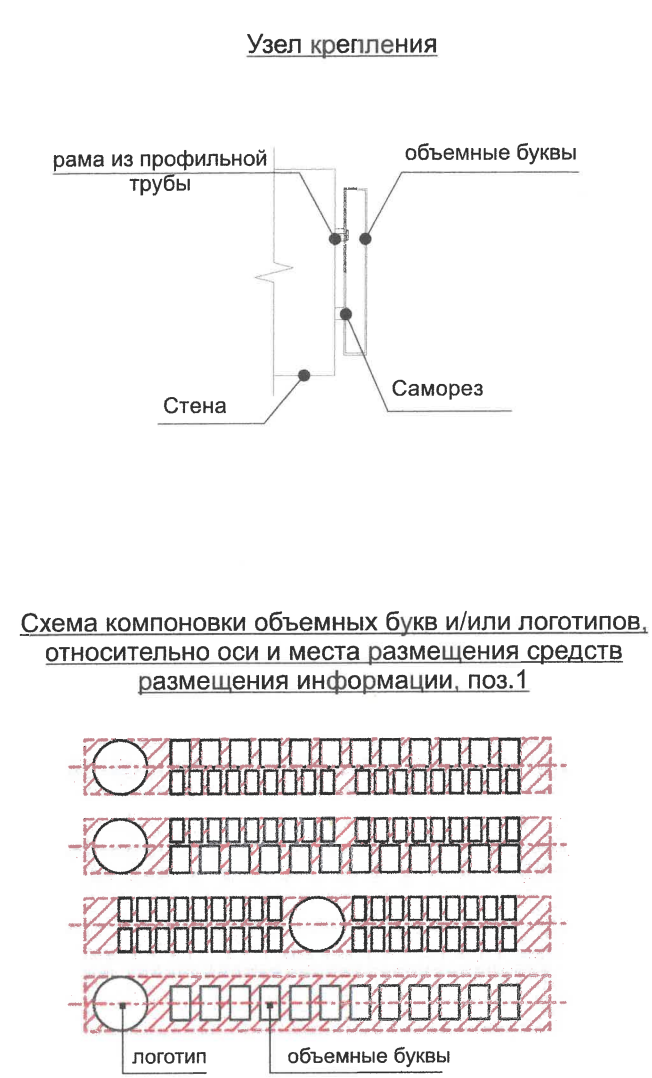
Условные обозначения:

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						Б2-О-2025-ОФ				
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Выполнил		Кузьмина			09.25	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль		Никитин			09.25					



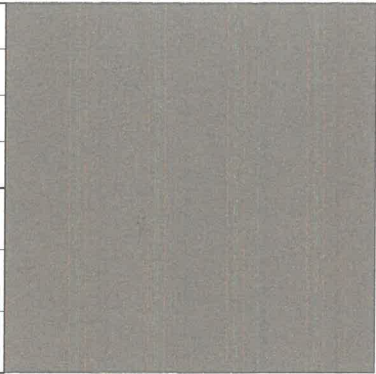
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

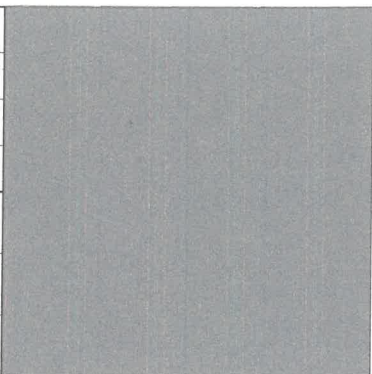
1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

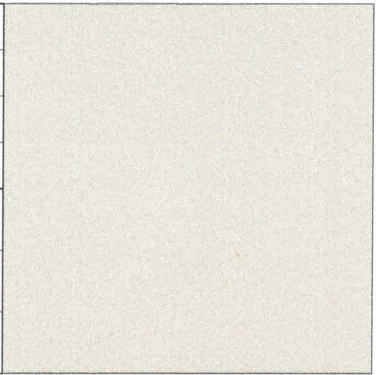
Условные обозначения:

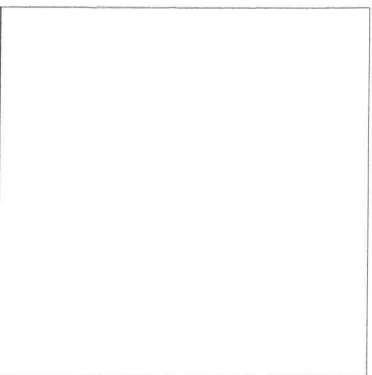
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

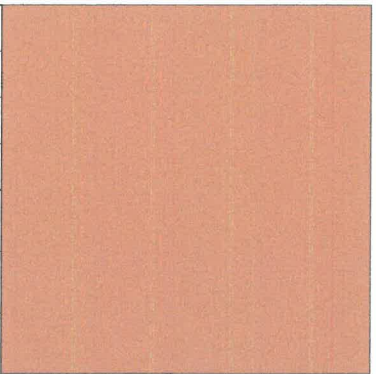
						Б2-О-2025-ОФ					
						Коперный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кузьмина				09.25				П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль	Никитин				09.25						

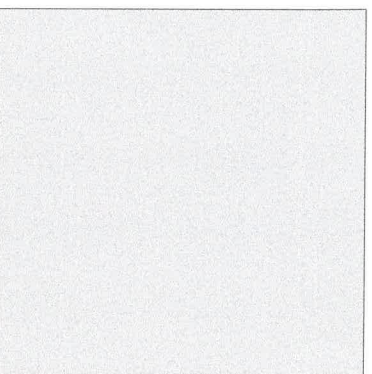
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7006	C:	0	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	60	
1, 12		R:	117	
		G:	111	
		B:	97	

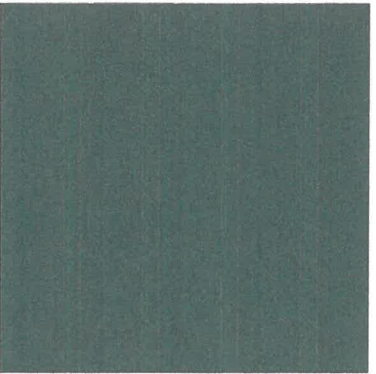
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
6, 8, 9		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7044	C:	0	
		M:	0	
		Y:	15	
		K:	30	
3		R:	189	
		G:	189	
		B:	178	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
4, 5, 11, 13		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL DESIGN 050 60 30	C:	19	
		M:	45	
		Y:	55	
		K:	13	
2		R:	191	
		G:	138	
		B:	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
7, 10		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 6028	C:	100	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	0	
12, 14		R:	45	
		G:	85	
		B:	70	

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«14» октябрь 2020 г.

						Б2-О-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бенгальская, № 2 Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузьмина			09.25		П	9	
						Эталоны колеров	ООО «Центр кадастровых работ»		
Н.контроль		Никитин			09.25				