

Индивидуальный предприниматель Носков А. А.

№ 059-22-01-26-2406 от 28.10.2025

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица 1-я Красноармейская, здание (строение) № 40

025-09-2025-ОФ

ПЕРМЬ, 2025 г.

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5-этажное здание административного назначения (Банк ВТБ) по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 1-я Красноармейская, 40.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1996 г.

Здание в плане: многоугольной конфигурации.

Наружные стены: кирпичные.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта:

1) № 015630002141500008-0186760-01, 2015 год,
2) № СЭД-059-22-01-26-714 от 26.06.2018 г. (согл. 02.07.2018 г.),
3) № СЭД-059-22-01-26-912 от 07.08.2018 г. (согл. 07.08.2018 г.).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-75И «Памятник «Здание, где Е.П. Серебrenниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей». Границы зоны, градостроительная и хозяйственная деятельность в ее пределах регулируется Постановлением правительства Пермского края от 13.05.2016 г. № 292-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание, где Е.П. Серебrenниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей», а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Здание является объектом, формирующим историко-архитектурную среду.

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № СЭД-059-22-01-26-912 от 07.08.2018 г. в части уточнения отделки и цветового решения фасадов, а также мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ведомость отделки фасадов

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

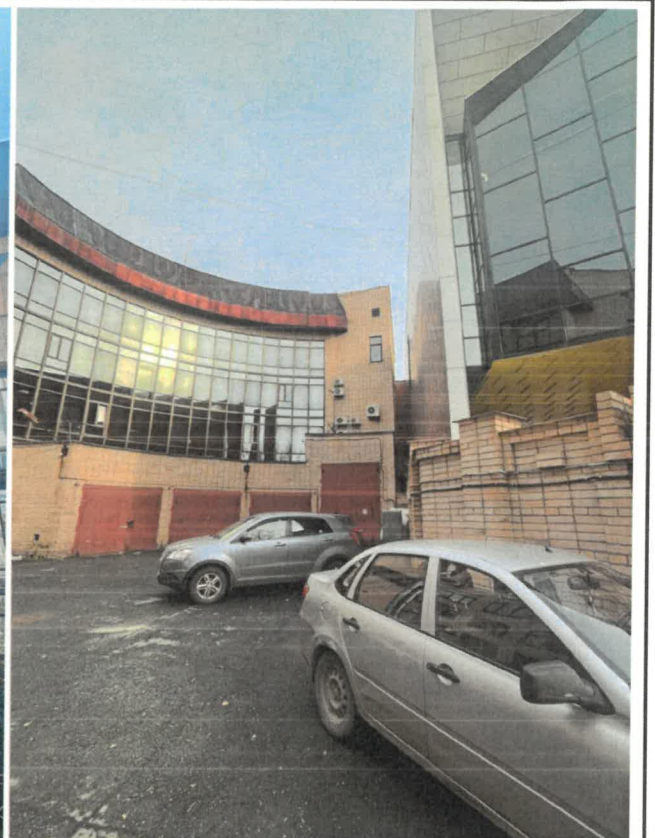
При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства территории города Перми для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

№ СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В. И. Бресанов
« 29 » 10 2025 г.

						028-09-2025-ОФ				
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Хозяинова			09.25	Здание административного назначения		Стадия	Лист	Листов
								П	1	9
						Общие данные (начало)		ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			09.25					

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

						028-09-2025-ОФ				
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Хозяинова			09.25	Здание административного назначения		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Общие данные (окончание)		ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			09.25					



№
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 29 » 10 2025 г.

Фотофиксация выполнена 20 августа 2025 года

						028-09-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	09.25		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль				Хозяинова	09.25				

Главный фасад по ул. 25-го Октября



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения



- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

№.о СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресало С.В.
« 29 » 10 2025 г.

						028-09-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.25		П	4	
						Главный фасад	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			09.25				

Главный фасад по ул. 1-й Красноармейской



И.О. СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 29 » 10 20 25 г.

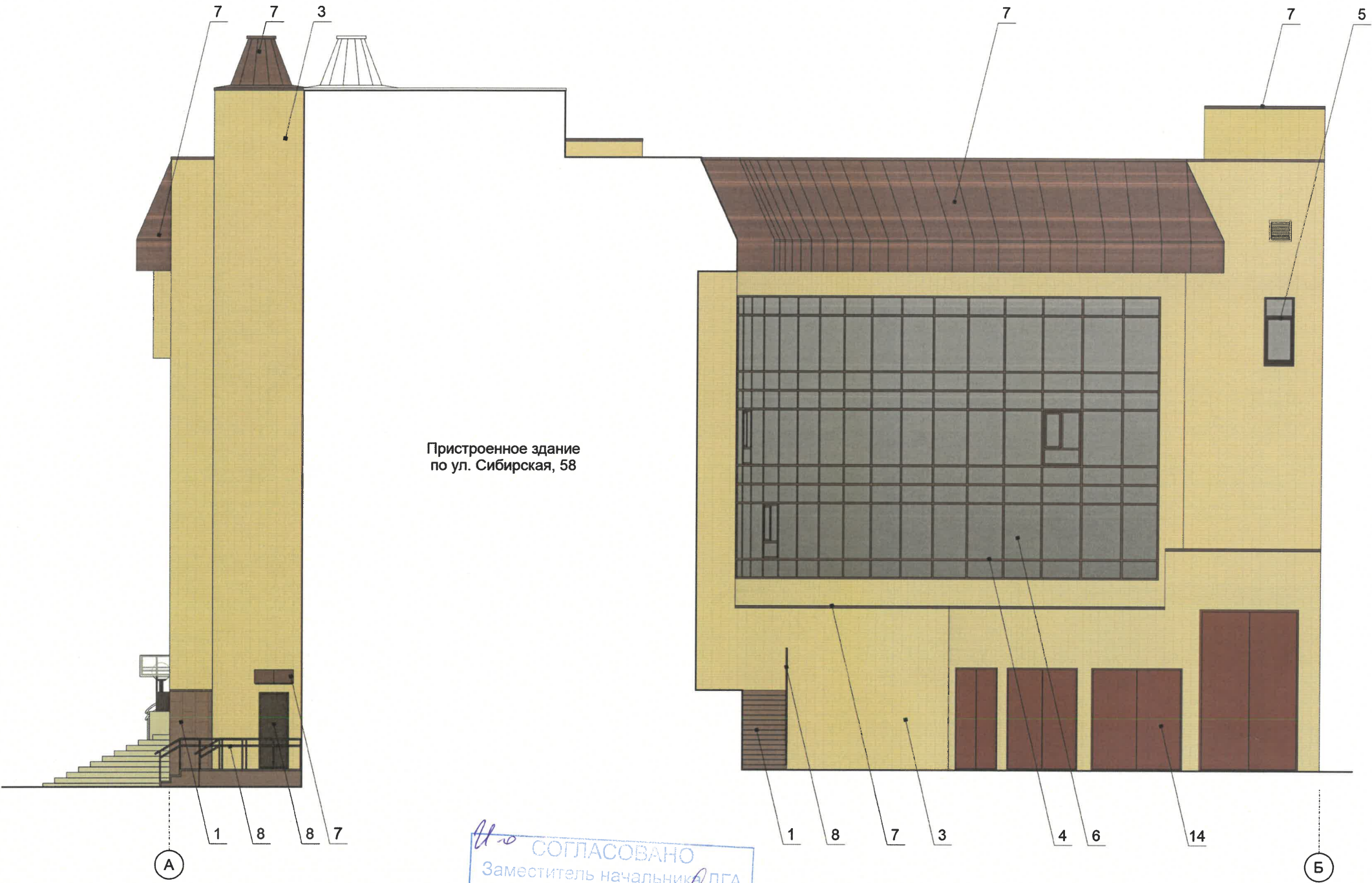
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание см. листы 4 и 6

						028-09-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Хозяинова	09.25		П	5	
						Главный фасад	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль				Хозяинова	09.25				

Дворовой фасад



№ 01
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресанов С.В.
« 29 » 10 2025 г.

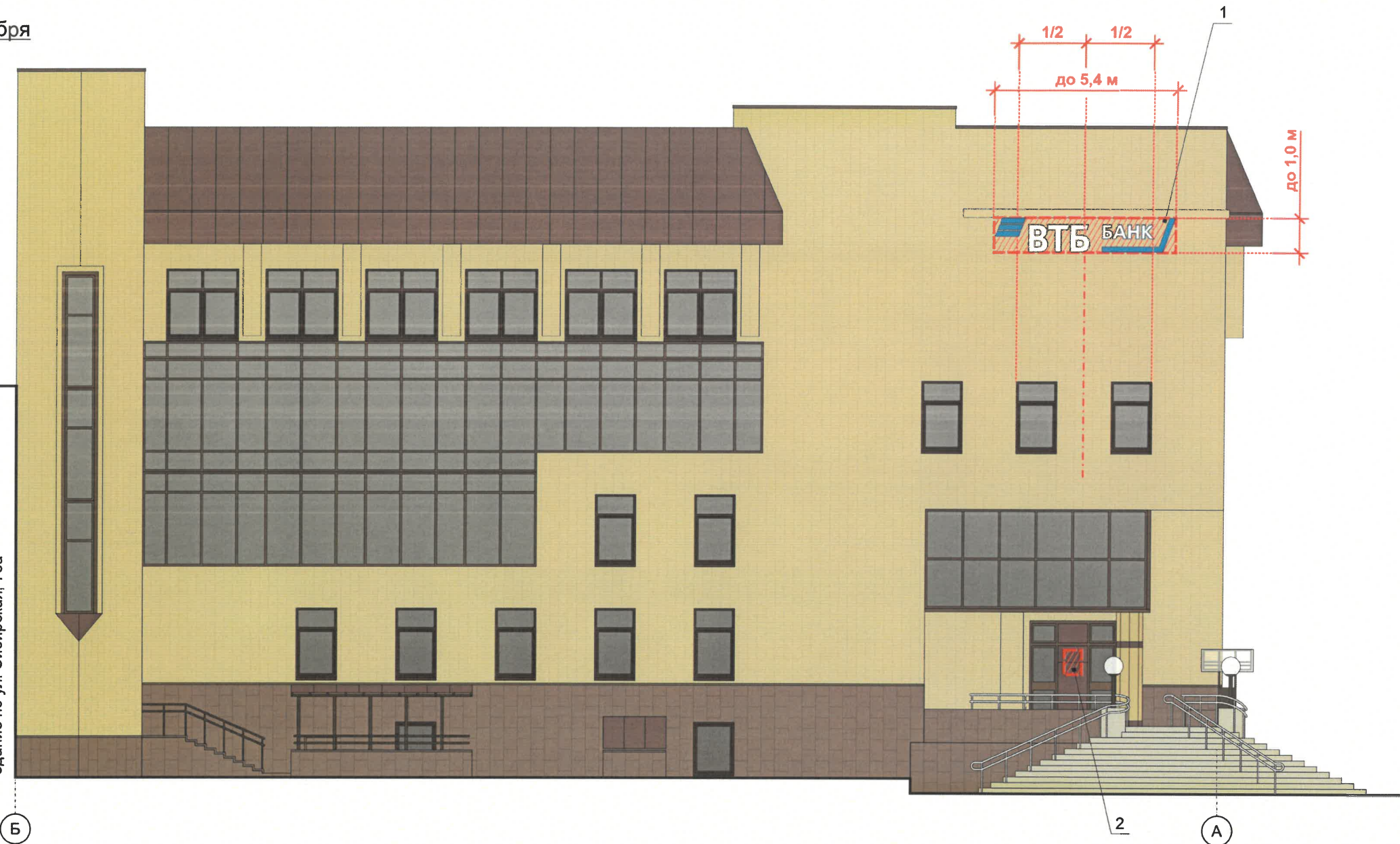
Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. В соответствии с п. 2.2.3.2 Постановления правительства Пермского края от 13.05.2016 г. № 292-п запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

						028-09-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.25		П	6	
						Дворовой фасад	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		<i>Хозяинова</i>	09.25				

Главный фасад по ул. 25-го Октября

Здание по ул. Сибирская, 78а



Условные обозначения

- 1/2 5 м - размеры объектов, расстояния
- - единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- ▨ - место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	текстовая часть - белый (RAL 9003), прочее - фирменные цвета	возможна наружная светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная. Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле	фирменные цвета	без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	без подсветки
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

Примечание:

1. Примечание см. лист 8.

У.О. СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Врехомо С.В. 29.10.2025 г.

Поз.1



						028-09-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова		Хозяинова	09.25		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова		Хозяинова	09.25				

Главный фасад по ул. 1-й Красноармейской



Примечание:

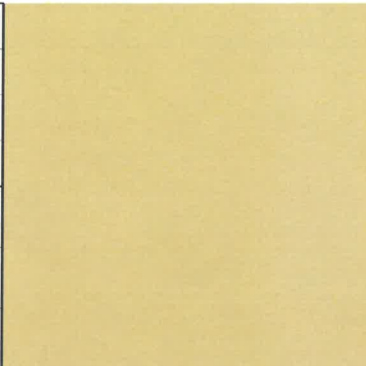
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. В соответствии с п. 2.2.3.3.3 Постановления правительства Пермского края от 13.05.2016 г. № 292-п запрещается:
 - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
 - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
 - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
6. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 г. № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

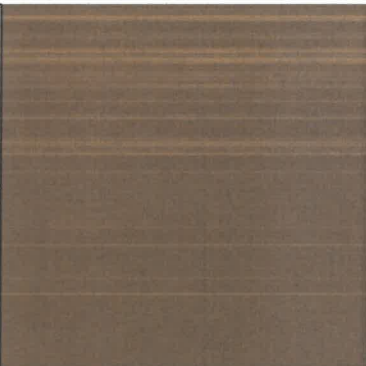
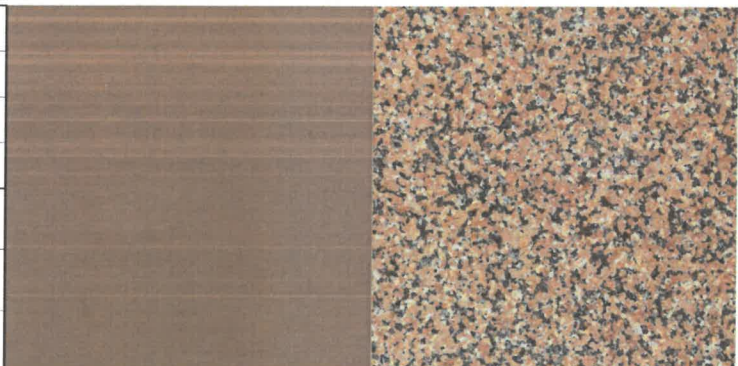
УТВЕРЖДЕНО
Согласовано
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бережко С.В.
« 29 » 10 20 25 г.

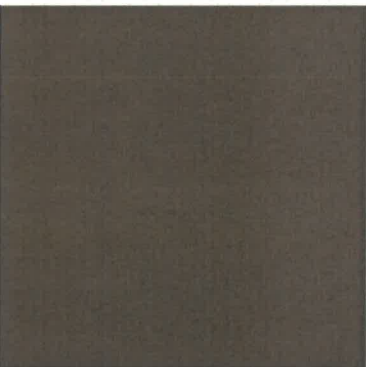
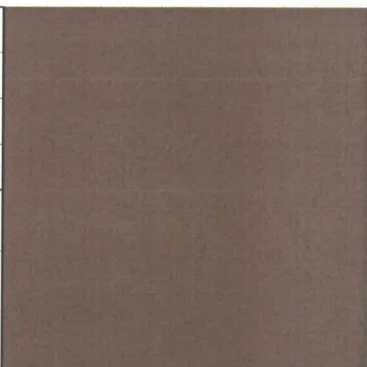
Условные обозначения

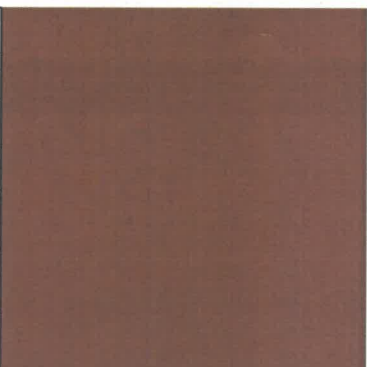
- 1/2 5 м - размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- 2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

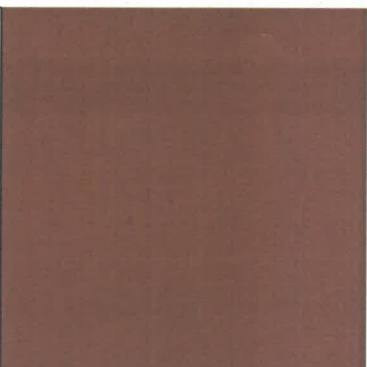
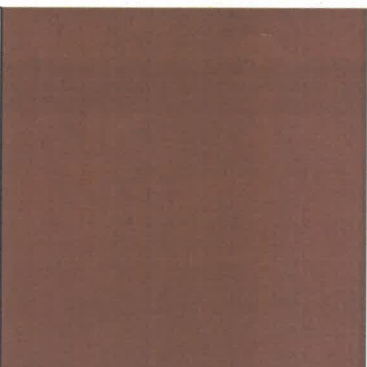
						028-09-2025-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: ул. 1-я Красноармейская, 40 Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Хозяинова			09.25	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			09.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 070 80 20	C:	10		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 060 80 10	C:	15	
3, 9		M:	10		M:		16		
		Y:	30		Y:		22		
		K:	0		K:		2		
		R:	222		R:		213		
		G:	208		G:		200		
B:	159	B:	184						

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 050 30 20	C:	45		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 040 40 20	C:	39	
4		M:	60		M:		56		
		Y:	66		Y:		55		
		K:	49		K:		35		
		R:	98		R:		125		
		G:	70		G:		90		
B:	55	B:	80						

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017	C:	60		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 030 30 20	C:	45	
8		M:	80		M:		66		
		Y:	80		Y:		56		
		K:	80		K:		46		
		R:	68		R:		104		
		G:	50		G:		67		
B:	45	B:	66						

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3007	C:	60		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3009	C:	5	
5		M:	100		M:		90		
		Y:	70		Y:		100		
		K:	80		K:		80		
		R:	64		R:		112		
		G:	34		G:		55		
B:	37	B:	49						

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3009	C:	5		Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3009	C:	5	
14		M:	90		M:		90		
		Y:	70		Y:		100		
		K:	80		K:		80		
		R:	64		R:		112		
		G:	34		G:		55		
B:	37	B:	49						

№.0 СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 29 » 10 2025 г.

						028-09-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. 1-я Красноармейская, 40, Свердловского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			09.25		П	9	
						Эталоны колеров	ИП Носков А. А., г. Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			09.25				