

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059-22-01-26-355 от 27.02.2026

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЭксКом»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Героев Хасана, здание (строение) № 13**

шифр: 02/26-13

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Г. Хасана	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Г. Хасана	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 8002	краска: по штукатурке/аквапанелям/арм-панелям	
2	Декоративные вставки		RAL 8002	краска по штукатурке/кирпичу	
3	Основное поле стен		RAL DESIGN 050 70 30	краска по кирпичу	
4	Фриз		RAL 8002	металлокассеты/алюминиевые композитные панели	
5	Переплеты окон, балконов, дверей		RAL 9003	металлопластиковый/алюминиевый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 8002	эмаль по металлу	
7	Карниз, откосы окон, козырьки, балконные плиты, цветочники		RAL 9003	краска по бетону	
8.1	Ограждение балконов (тип 1);		RAL 9003	композитные панели/оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8.2	ограждение балконов (тип 2)				
9	Метал. детали: ограждение крыши, цветочников, пожарная лестница		RAL 7004	эмаль по металлу	
10	Козырьки балконов		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Отливы		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Короб для коммуникаций		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Водосточные трубы, желоба		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Слуховые окна, вентиляционные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Кровля, кровля слуховых окон		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	фальцевая

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями социального назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 13; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1962г.; Этажность: 5 этажей; В плане здание - прямоугольное; Несущие стены: кирпич; Крыша: 4х-скатная (вальмовая); Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались; Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: согласно Постановлению правительства Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны» от 05.02.2014г. № 61-П, рассматриваемый Объект расположен в границах зоны регулирования застройки - «Достопримечательного места «Проспект им. Сталина» (зона – ЗРЗ-ДМ-01); В данной зоне предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

Настоящим колерным паспортом:

Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт, шифр: 015630002141500003-0186760-01 (согл. 19.11.2015г.) в части определения типов и видов отделки, и их цветовые решения; уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается в границах городского центра, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277».

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брекало С.В. [подпись]
« 30 » 03 / 2026 г.

						02/26 - 13			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		[подпись]	02/26			П	1
	Н.контр.	Масленникова		[подпись]	02/26	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

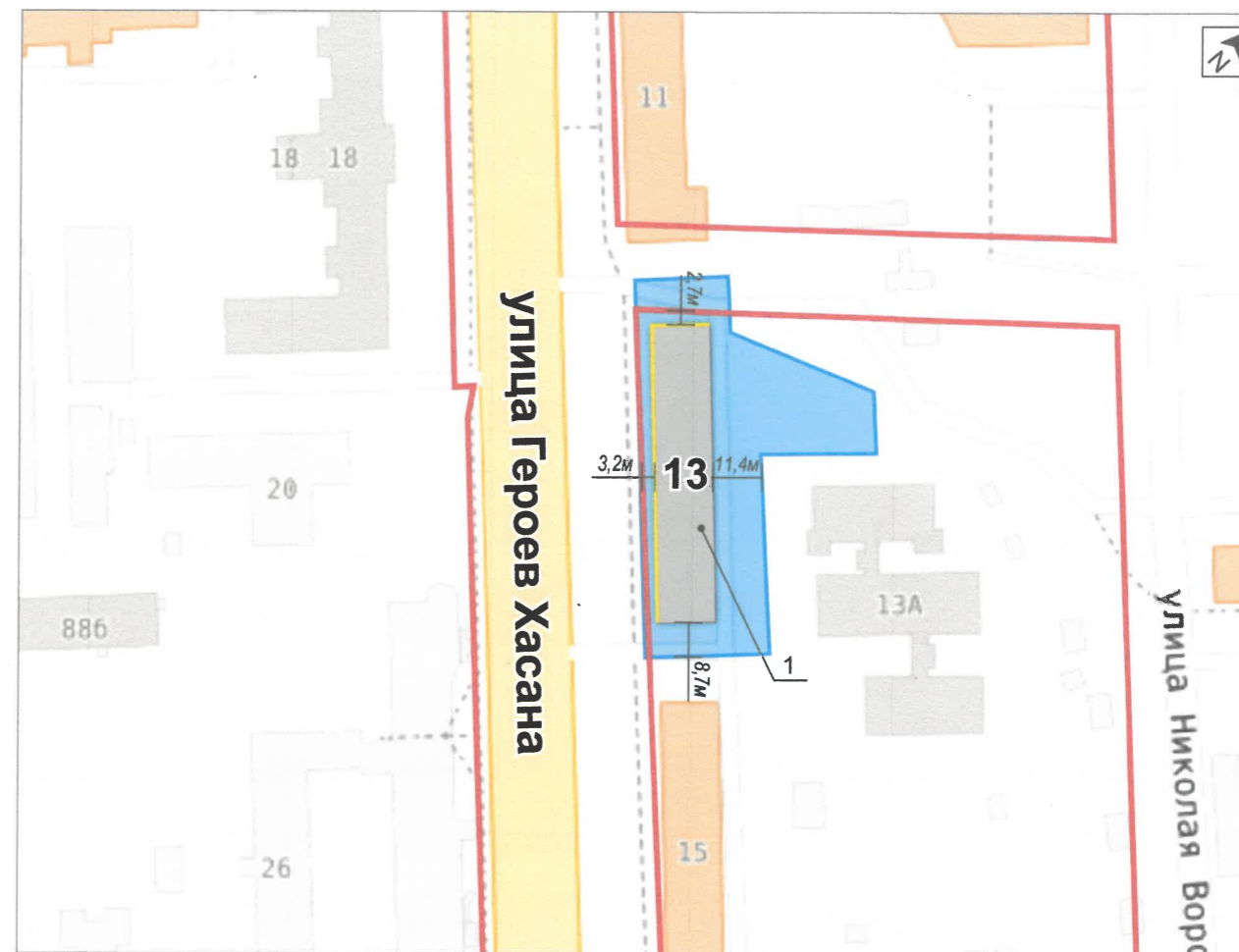
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домууправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление правительства Пермского края от 05.02.2014г. № 61-П	«О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»	(зона – ЗРЗ-ДМ-01)
	Колерный паспорт здания по ул. Героев Хасана, 13, в Свердловском районе города Перми. (шифр: 0156300021415000003-0186760-01)	согласован 19.11.2015г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями социального назначения на 1-ом этаже, с кадастровым номером 59:01:4410923:84, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 13
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410923:43
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Бресанов С.Б.
 « 30 » 03 / 20 26 г.

Примечание:
 красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>;
 границы земельного участка и кадастровый номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

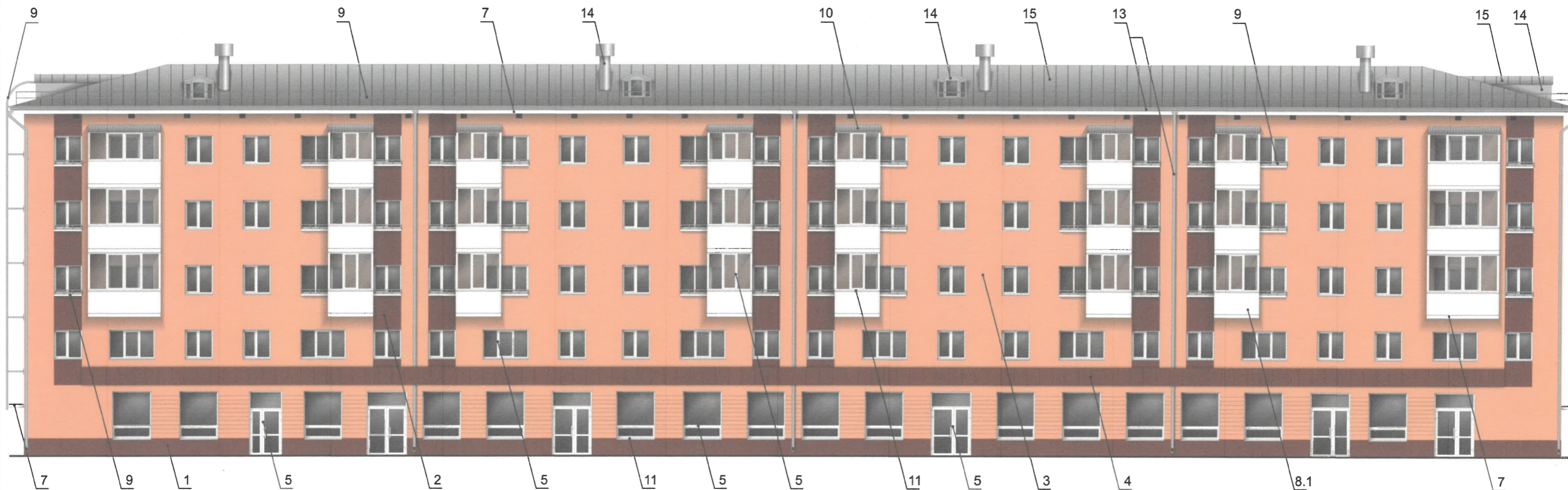
						02/26 - 13			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.									



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
Бресано СВ Фресино
 « 30 » 03 / 2026 г.

Фотофиксация выполнена: февраль 2026г.

						02/26 - 13			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26		П	3	9
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

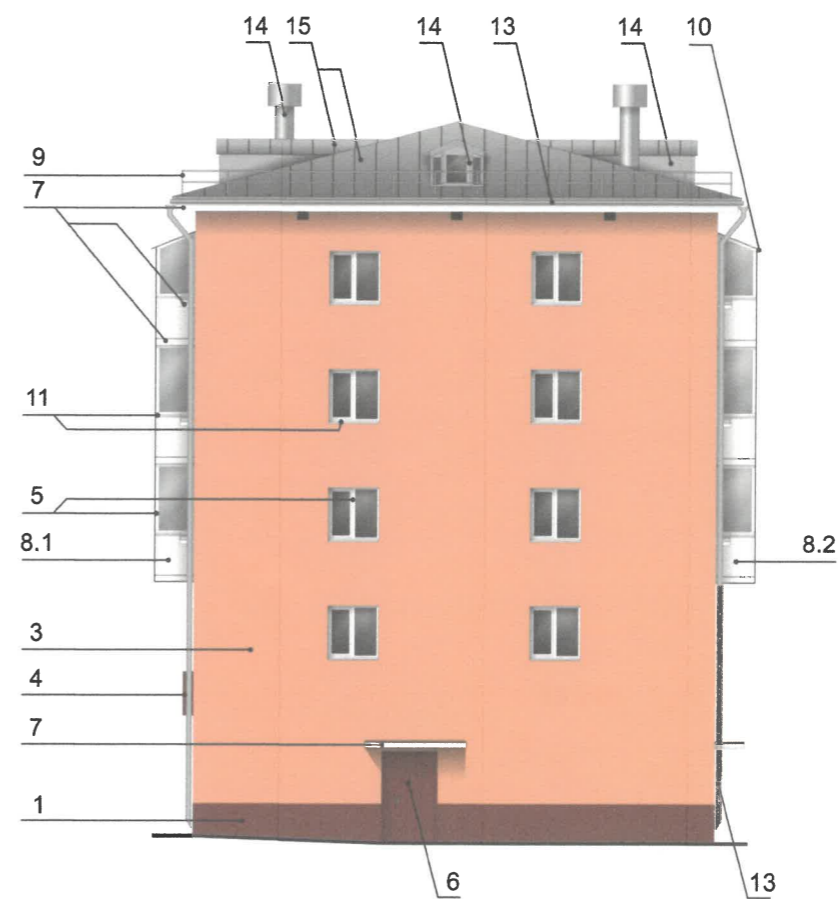
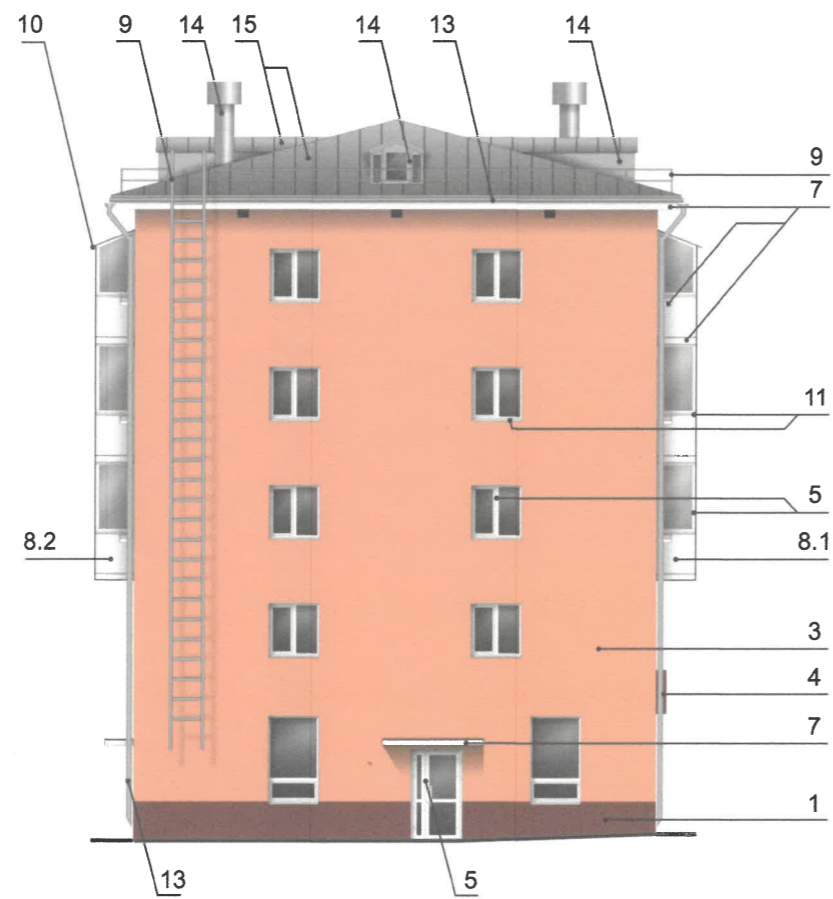
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014г. № 61-п запрещается:
 - сооружение внешних тамбуров входных групп;
 - размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.
6. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 05.02.2014г. № 61-п предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
7. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
8. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
10. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Бресанов С.В.
 « 30 » 03 2026 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

02/26 - 13					
Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26
Многоквартирный жилой дом					
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	9
Главный фасад по ул. Героев Хасана					
Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru					



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Бресано СВ
 « 30 » 03 2026 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

02/26 - 13					
Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>СВ</i>	02/26
Многоквартирный жилой дом					
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	9
Боковые фасады					
Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru					
				<i>СВ</i>	02/26



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Бресало С.В.
 « 30 » 03 2026 г.

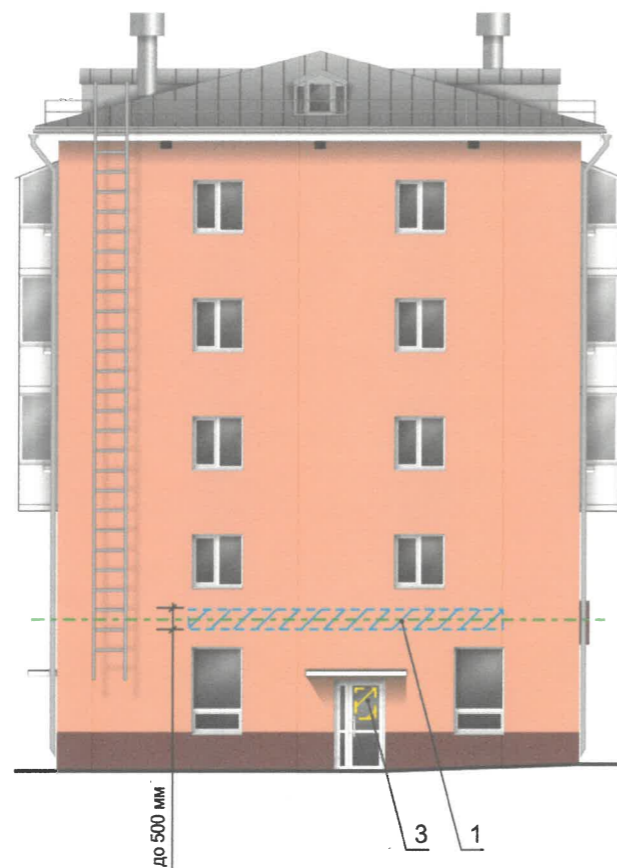
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки. * расстояние между вывесками не менее 1000мм	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700, 700x500). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	прозрачный фон (без цвета). Цвет текста: RAL 9003 (сигнальный белый), или RAL 9010 (белый)	Возможна подсветка.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

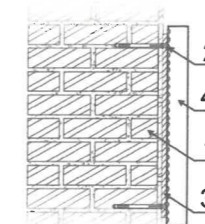
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

02/26 - 13						
Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	Разраб.	Масленникова			02/26	
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
				П	7	9
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Г. Хасана				Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				02/26	

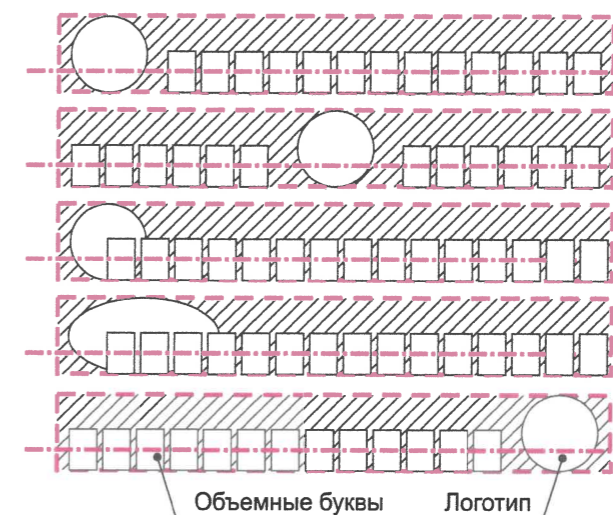


Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L120
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква с подсветкой

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 30 » 03 / 20 26 г.

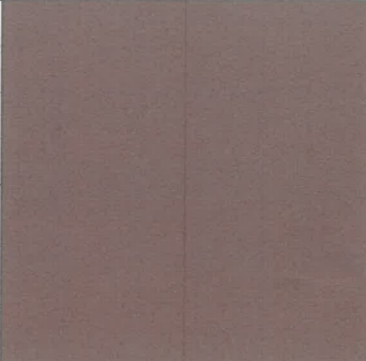
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций


1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

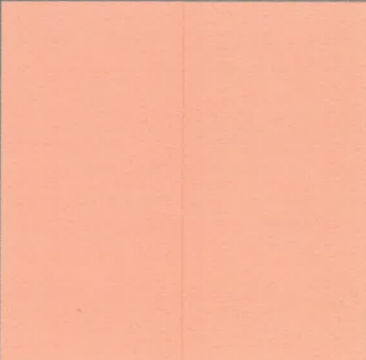
Условные обозначения

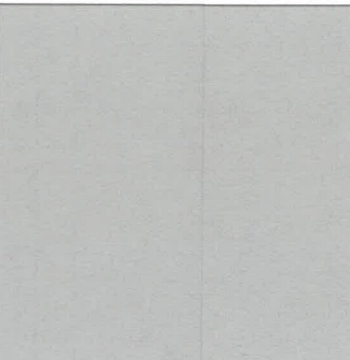
- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						02/26 - 13			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26	Многоквартирный жилой дом	П	8	9
	Н.контр.	Масленникова		<i>[Signature]</i>	02/26		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад			

1, 2, 4, 6	координаты цвета RAL 8002	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	10	
		R:	123	
		G:	81	
B:	65			



5, 7, 8.1, 8.2, 11	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

3	координаты цвета RAL DESIGN 050 70 30	C:	11	
		M:	39	
		Y:	47	
		K:	4	
		R:	220	
		G:	164	
B:	132			

9, 10, 12-15	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
B:	161			

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Бресано С.В. Грисин
 « 30 » 03 / 2026 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						02/26 - 13			
						Колерный паспорт по ул. Героев Хасана, 13, Свердловского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			02/26		П	9	9
Н.контр.		Масленникова			02/26	Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		