

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Викторович

№ 059-22-01-26-628 от 06.04.2026

Заказчик: ИП Раева Т.В.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский,  
улица Окулова, здание (строение) №20**

шифр: 18/02-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка.

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (Начало)	
2	Общие данные (Продолжение)	
3	Общие данные (Окончание)	
4	Существующее состояние фасада. Общий вид здания (Фотофиксация. Вид: А - Г)	
5	Существующее состояние фасада. Общий вид здания (Фотофиксация. Вид: Д - Л)	
6	Фасады здания по ул. Монастырской	
7	Главный фасад по ул. Окулова в осях 2-1	
8	Главный фасад по ул. Свердловской в осях Б-А	
9	Дворовой фасад в осях 1-2	
10	Боковой фасад в осях А-Б	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Начало)	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Продолжение)	
13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Окончание)	
14	Архитектурно-художественная подсветка	
15	Эталоны колеров	

**Объект капитального строительства - выполнение колерного паспорта многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и автостоянкой по адресу:** г.Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, д.20, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410006:607

**Год постройки и ввод в эксплуатацию:** дата разрешения на ввод в эксплуатацию 14.01.2026, № 59-01-2-2026.

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой.

Количество этажей 21-25 эт. в т.ч. подземный 1 этаж.

В плане здание состоит из прямоугольных форм.

По конструктивной схеме здание имеет монолитный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и газоблоком, с последующим утеплением и отделкой вент. фасадом.

Кровля: плоская, наплавленная.

Входные двери: металлические глухие / металлопластиковые остекленные.

Оконные блоки: металлопластик / алюминиевый профиль.

**Ранее разработанные колерные паспорта:** не разрабатывались.

**Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:** рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

**Настоящим колерным паспортом:**

- определяются типы и виды отделки фасадов, и их цветовые решения;

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*Соловьёв*  
« 04 » 03 20 26 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв		<i>Соловьёв</i>	04/26			П	1
Н.контр.		Боронин		<i>Боронин</i>	04/26	Общие данные (Начало)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен №1		-	Лицевой керам. кирпич	24эт.: 3-9; 20эт.: 3-8
2	Основное поле стен №2		-	Лицевой керам. кирпич	24эт.: 10-13 20эт.: 9-11
3	Основное поле стен №3		-	Лицевой керам. кирпич	24эт.: 14-18 20эт.: 12-15
4	Основное поле стен №4		-	Лицевой керам. кирпич	24эт.: 19-20 20эт.: 16-17
5	Основное поле стен №5		-	Лицевой керам. кирпич	24эт.: 21-24 20эт.: 18-20
6	Основное поле стен №6	Коричневая	feldhaus Klinker - R 697 Sintra/Geo	Плитка клинкерная крупноформатная	24эт.: 1-2; 20эт.: 1-2
7	Поле стен машинного отделения, вентшахты на кровле		RAL 1015	Штукатурка, краска для наружных работ	
8	Поле стен - "вставка", фоновая часть рекламы 1 эт. / профиль окон, дверей, витражей		RAL 7011	Алюм. композ. листы / алюм. профиль	
9	Двери, техподп., / маш.отд., выход на кровлю		RAL 7011 / 1015	Металл. заводская окраска	
10	Декоративный пояс фасада		RAL 9010	Стеклофибробетон	
11	Ограждение лоджий, балконов, приямков, стремянки, крыльцо входной группы		RAL 7011	Мет. конструкции, порошковая окраска за 2 раза по грунтовке	
12	Ограждение стилобатной части	Прозрачный	-	Стеклопанель	
13	Козырьки входных групп		RAL 7011	Металл. заводская окраска	
14	Крышка приямка подвального этажа		RAL 7013	Алюм. композ. панели	
15	Поле стен внутри балконов, лоджий	-	Цвет кирпича согласно этажа	Штукатурка, краска для наружных работ	на фасадах не просматриваетс я
16	Низ монолитных плит балконов		RAL 9010	Цементная плита (Кнауф) "Аквапанель"	
17	Подшивка потолка входной группы в жилье	-	-	Цементная плита (Кнауф) "Аквапанель"	По дизайн проекту
18	Покрытие крылец	-	-	Морозостойкая, противоскольз. плитка	По дизайн проекту
19	Поле стен - 1 этаж, ДИП (дет./ сад)		RAL 9010	Штукатурка, краска для наружных работ	
20	Экран, вент. решетки (2 эт., типовой этаж)		RAL 7011 / 7013	Металл. заводская окраска	
21	Декоративный ламельный экран		RAL 7011	Металл. ламели, заводская окраска	
22	Поле стен (пожарный проезд)		RAL 7013 Wise Moka Ret	Керамогран. / фиброцем. панели	Atlas Concorde 60x1200
23	Потолок (пожарный проезд)		RAL 7013	Цем. плита (Кнауф) "Аквапанель"	
24	Дверь - калитка, ворота металлические		RAL 7011	Мет. конструкции, порошковая окраска за 2 раза по грунтовке	
25	Ограждение для крытого навеса	Прозрачный	-	Монолитн. поликарбонат	
26	Поле стены по ул. Монастырской		-	Плитка бетонная под кирпич 250x65 с расшивкой швов	
27	Парапетная крышка		RAL 7013	Металл. заводская окраска	
28	Парапетная крышка		RAL 7011	Металл. заводская окраска	
29	Парапетная крышка		RAL 1015	Металл. заводская окраска	

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
*И.И. Соловьёв*  
« 04 » 05 / 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв			<i>[Подпись]</i>	04/26		П	2	
Н.контр.	Боронин			<i>[Подпись]</i>	04/26	Общие данные (Продолжение)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

**Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми**

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

**Ситуационный план**



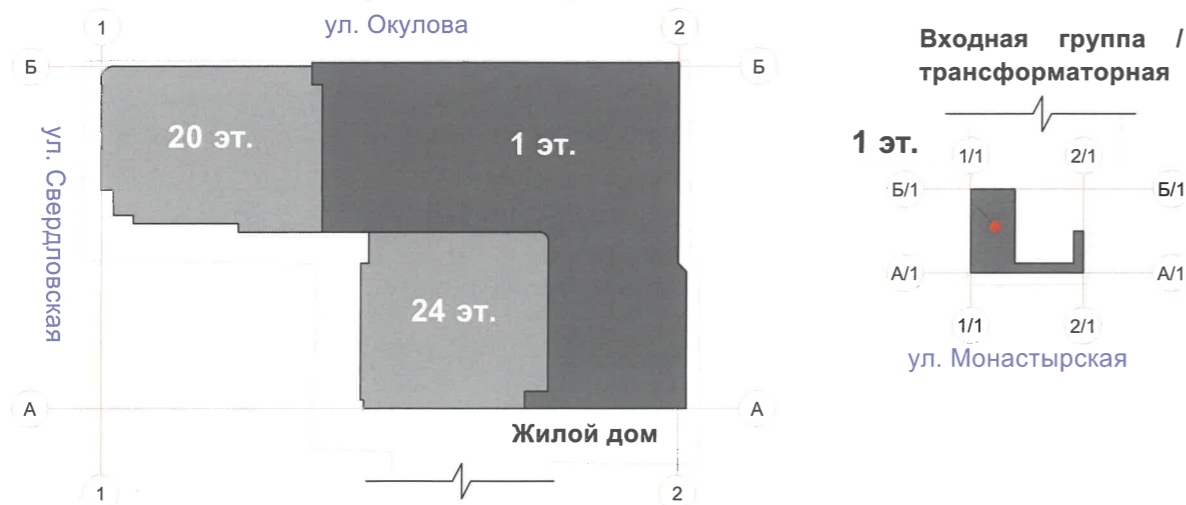
**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы:</u>	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

**Условные обозначения**

- ① - Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Окулова, 20 в Ленинском районе г.Перми.
- (красная линия) - Красные линии
- (серая линия) - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410006:607
- (желтая линия) - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- (символ с М) - Расстояние от Объекта до границ земельного участка

**План условных координационных осей**



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
*А.В. Соловьёв*  
« 04 » 05 2026 г.

18/02-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьёв		<i>Соловьёв</i>	04/26
Н.контр.		Боронин		<i>Боронин</i>	04/26
				Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	
				Общие данные (Окончание)	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
				ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	

Вид А



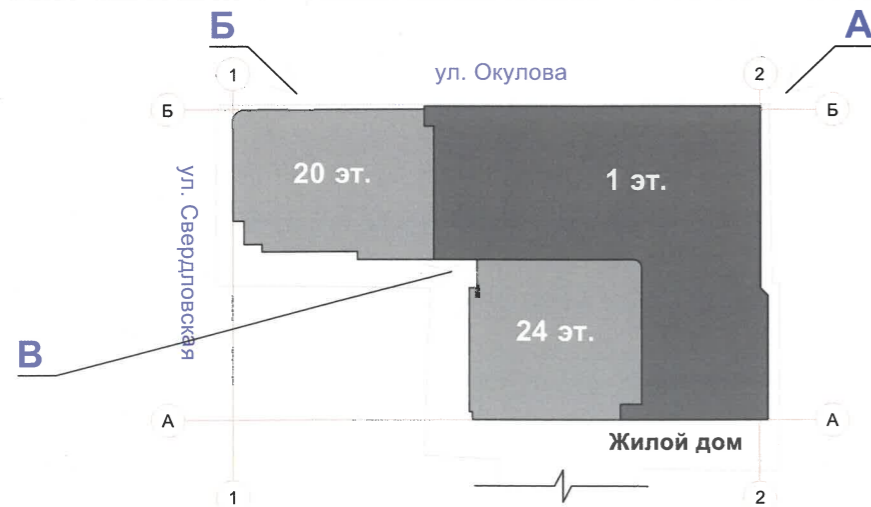
Вид Б



Вид В



Вид Г

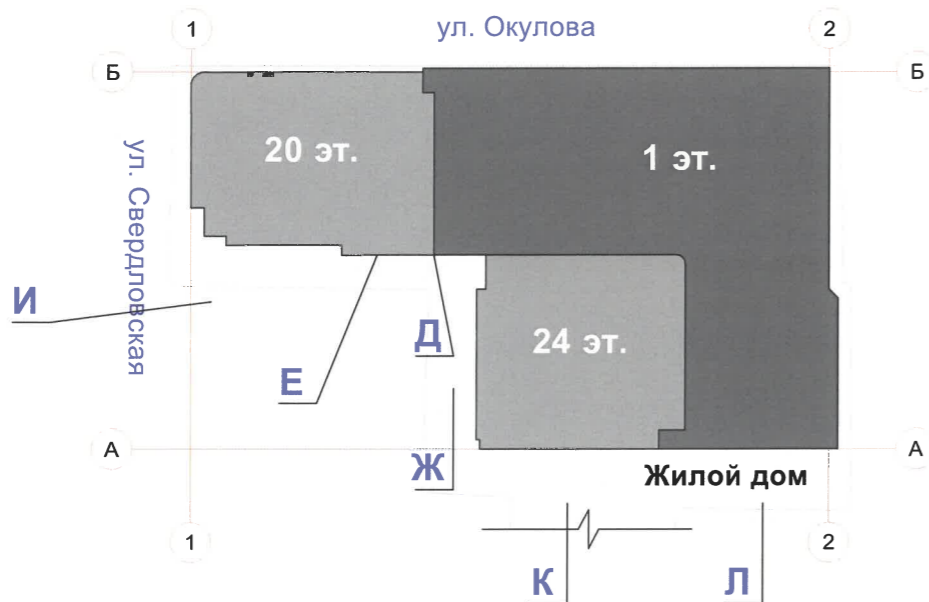


СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*В. Соловьёв*  
 « 04 / 05 / 2026 г.

Дата фотофиксации 24.02.2026

18/02-2026-ПОФ

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Разраб.	Соловьёв			<i>Соловьёв</i>	04/26	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Боронин			<i>Боронин</i>	04/26		П	4	
						Существующее состояние фасада. Общий вид здания (Фотофиксация. Вид: А - Г)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

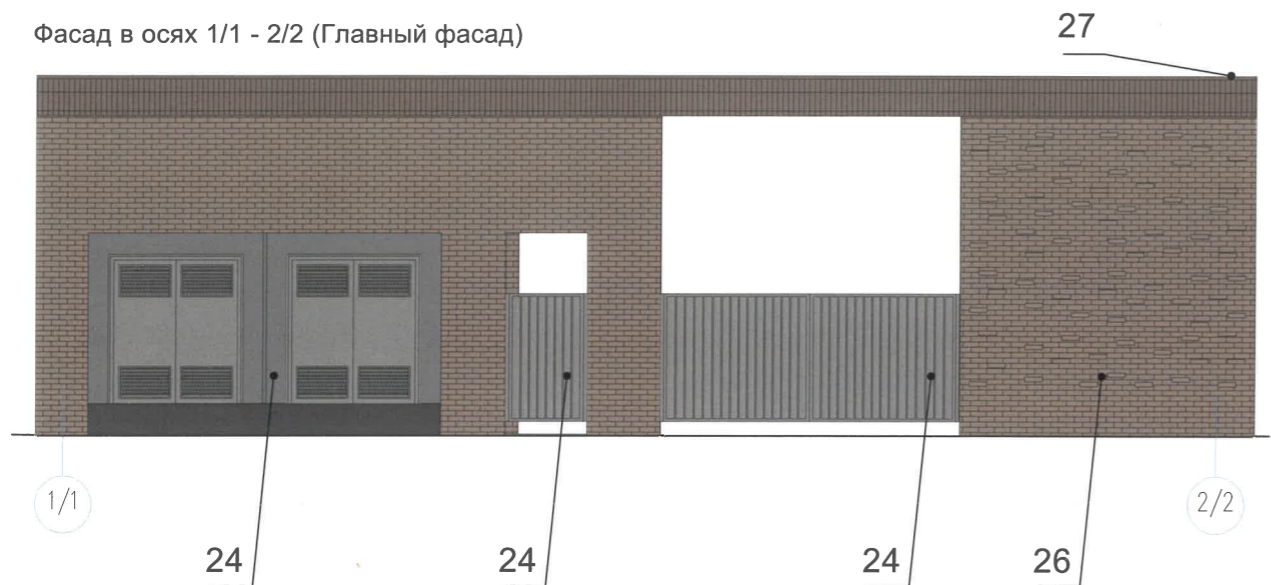


СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 главный архитектор  
 04/26 20.02.2026 г.

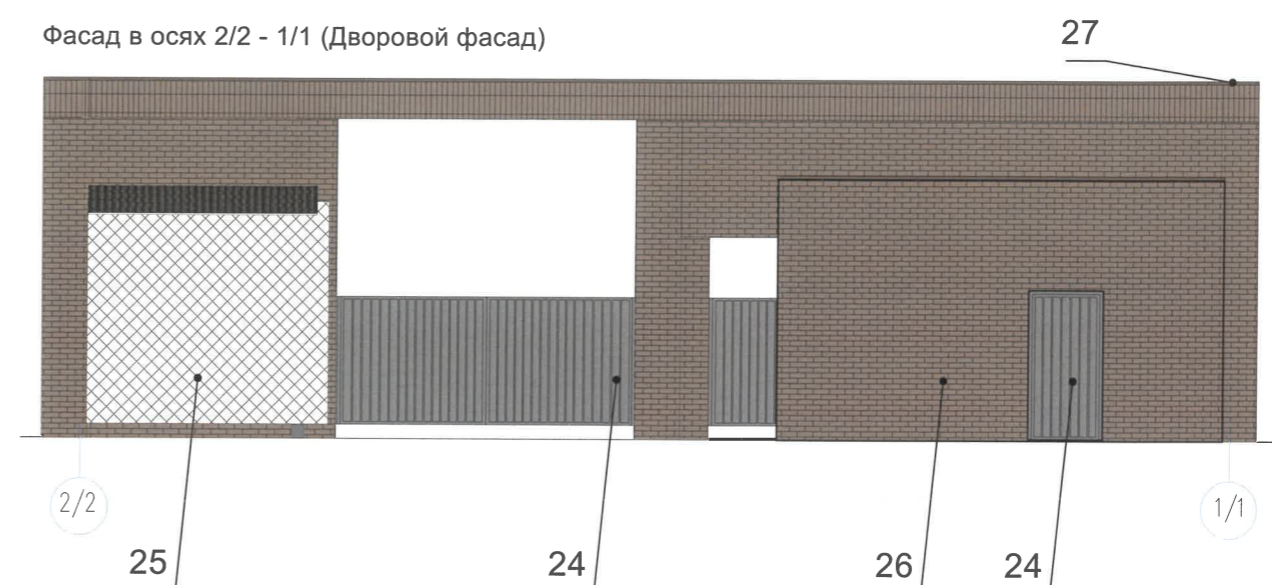
Дата фотофиксации 24.02.2026

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/26		П	5	
Н.контр.		Боронин			04/26	Существующее состояние фасада. Общий вид здания (Фотофиксация. Вид: Д - Л)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

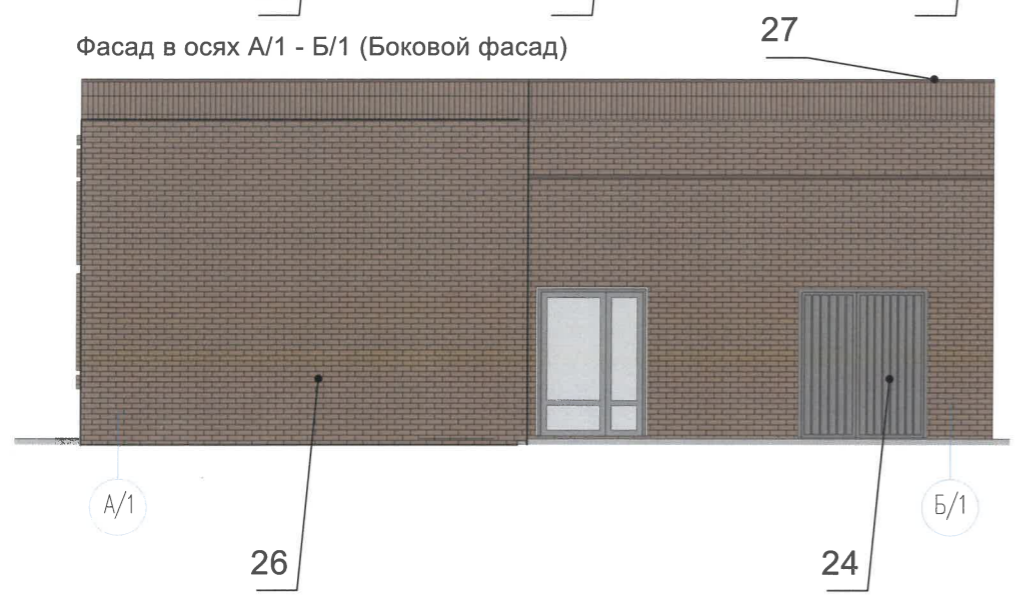
Фасад в осях 1/1 - 2/2 (Главный фасад)



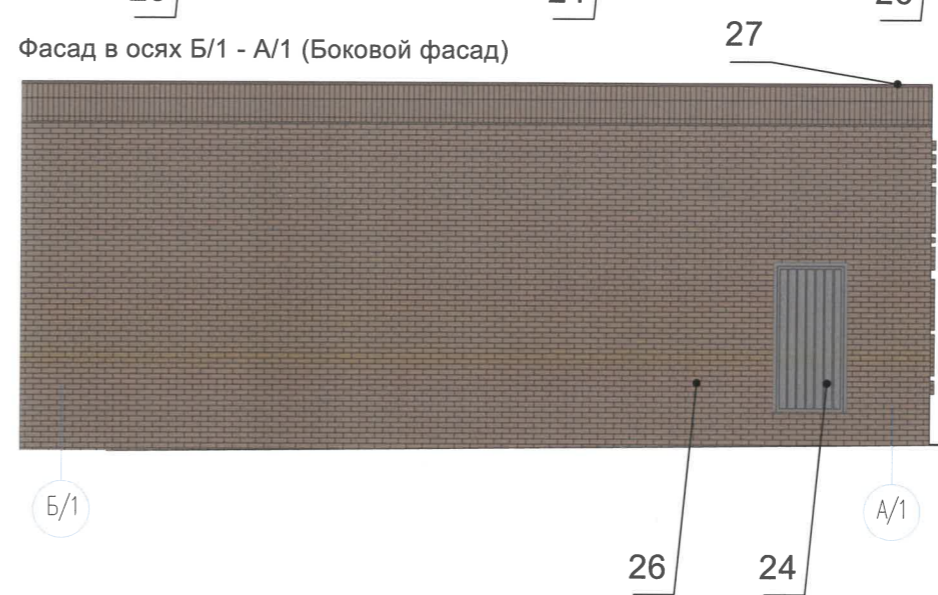
Фасад в осях 2/2 - 1/1 (Дворовой фасад)



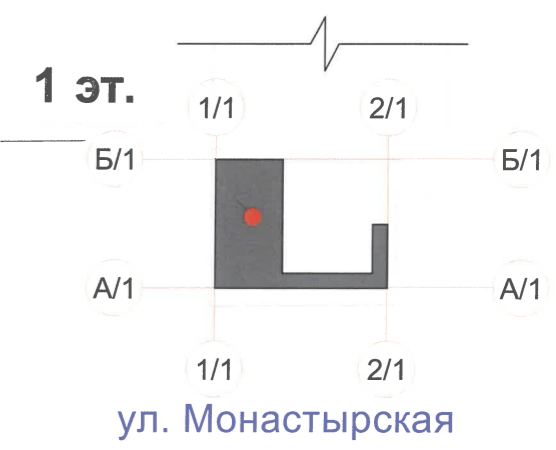
Фасад в осях А/1 - Б/1 (Боковой фасад)



Фасад в осях Б/1 - А/1 (Боковой фасад)



**Входная группа / трансформаторная**



**Примечание:**

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
  - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
  - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
  - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
  - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).
10. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 9

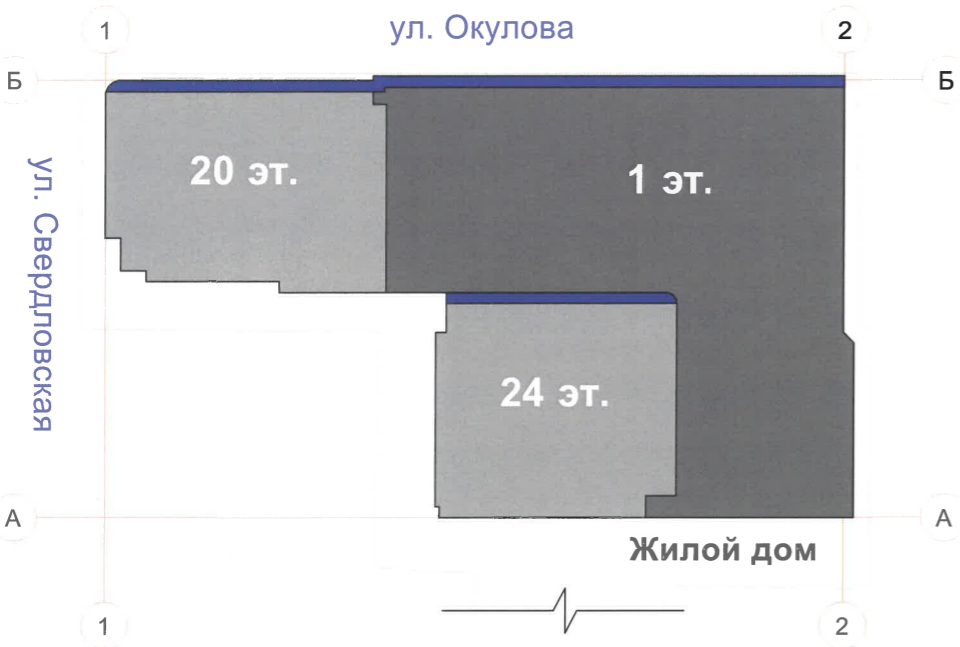
**Условные обозначения**

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 2
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Соловьёв*  
 « 04 » 05 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв		<i>Соловьёв</i>	04/26		П	6	
Н.контр.		Боронин		<i>Боронин</i>	04/26	Фасады здания по ул. Монастырской	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Главный фасад в осях 2 - 1

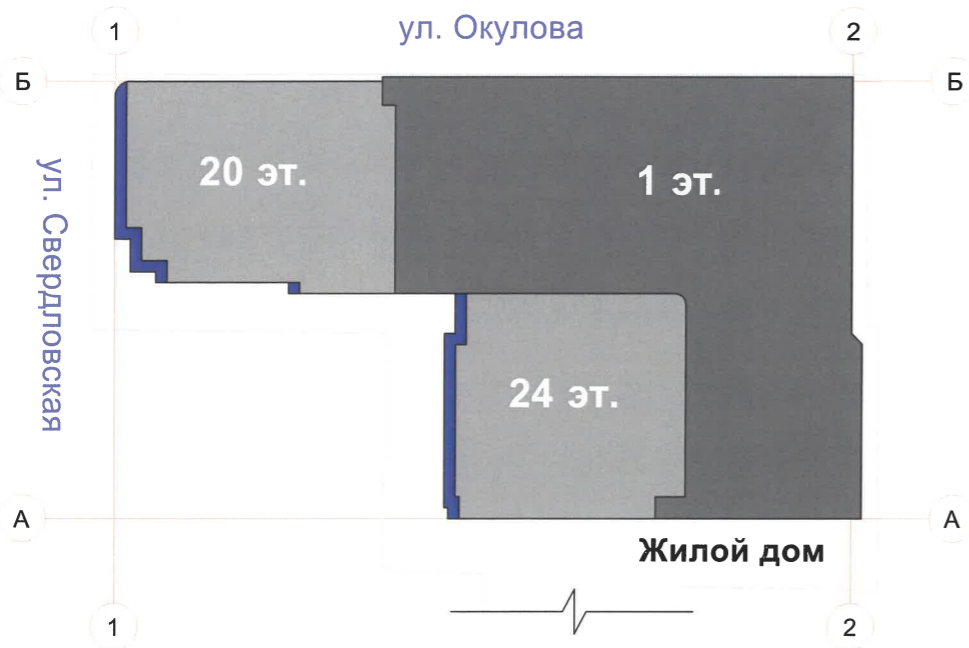
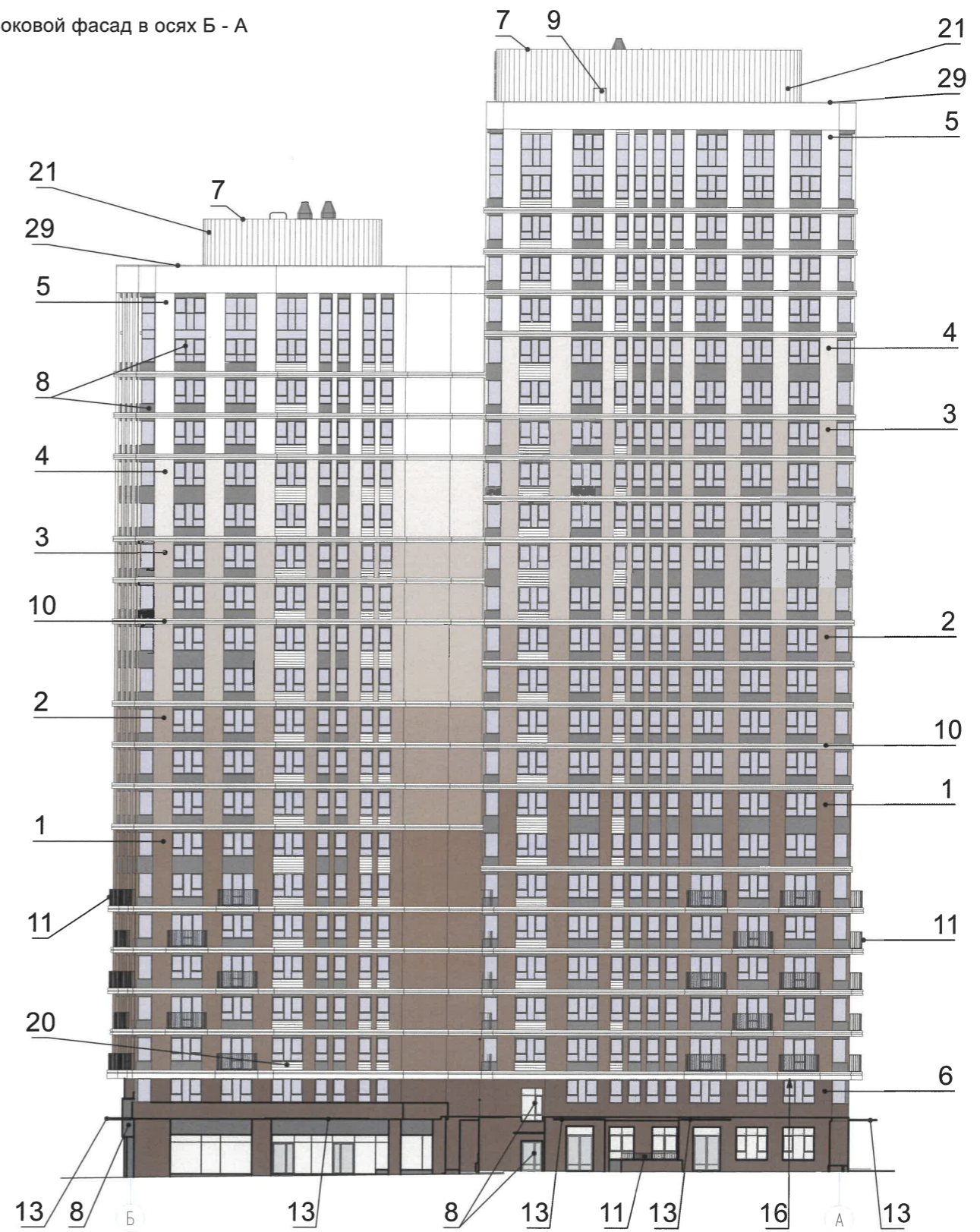


- Условные обозначения**
- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 2
  - 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
 «04» 05 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Оккулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/26		П	7	
Н.контр.		Боронин			04/26	Главный фасад по ул. Оккулова в осях 2-1	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Боковой фасад в осях Б - А



Условные обозначения

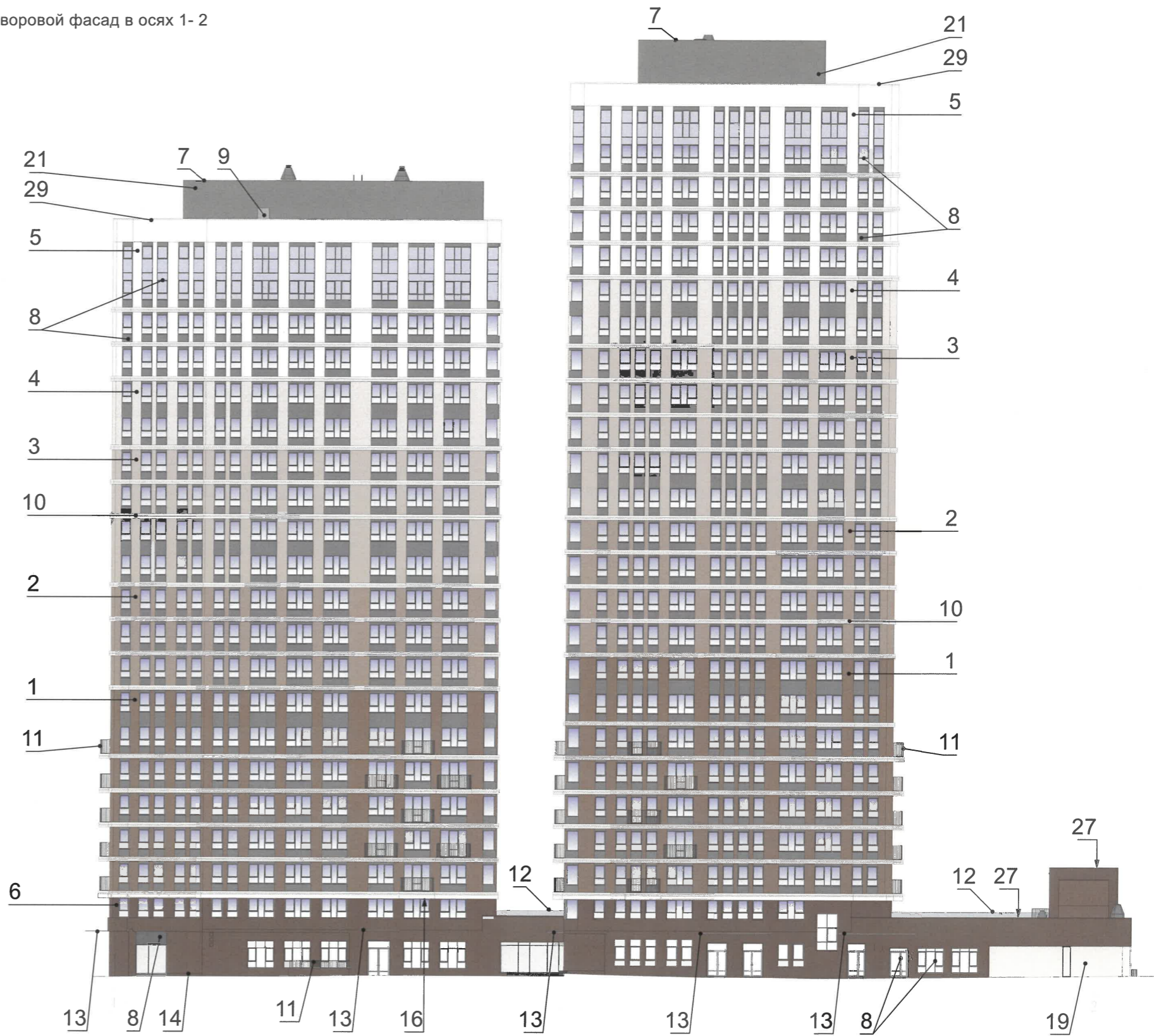
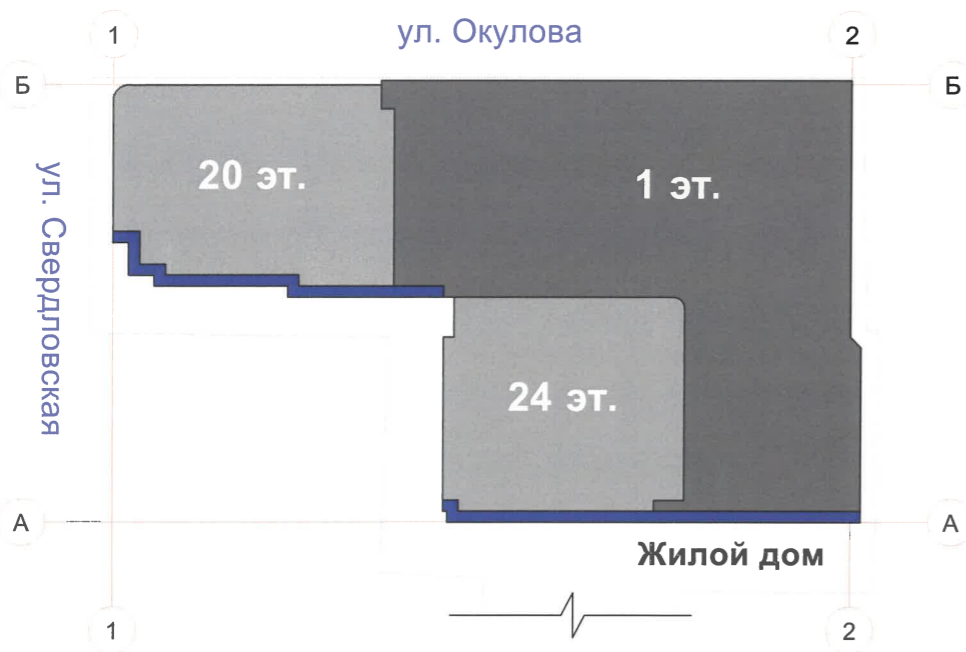
5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 2

1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«04» 05 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				04/26		П	8	
Н.контр.	Боронин				04/26	Главный фасад по ул. Свердловской в осях Б-А	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Дворовой фасад в осях 1-2

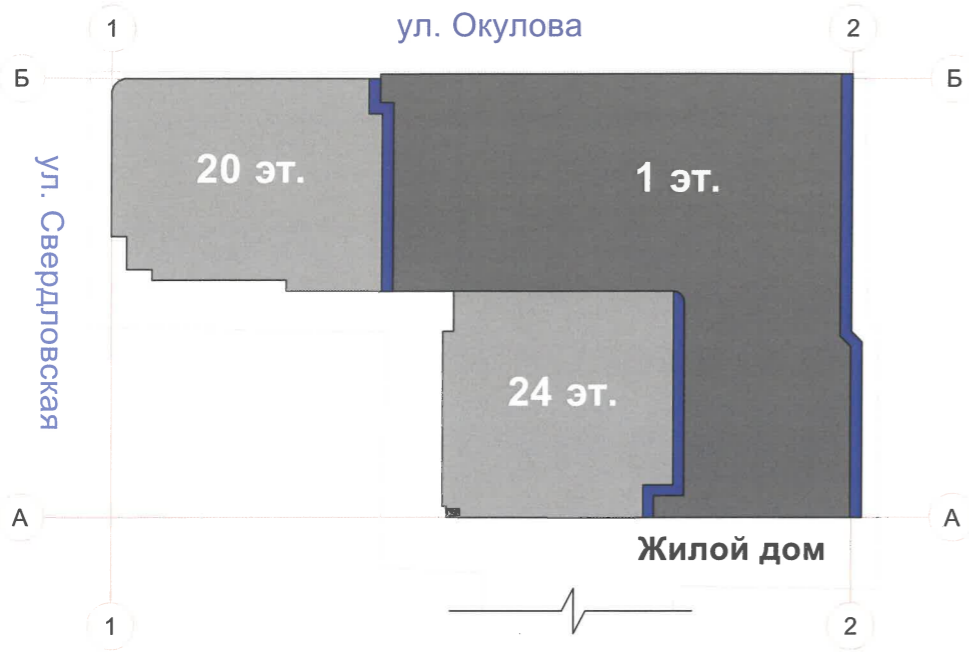


Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 2
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
 « 04 » 05 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				04/26		П	9	
Н.контр.	Боронин				04/26	Дворовой фасад в осях 1-2	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		



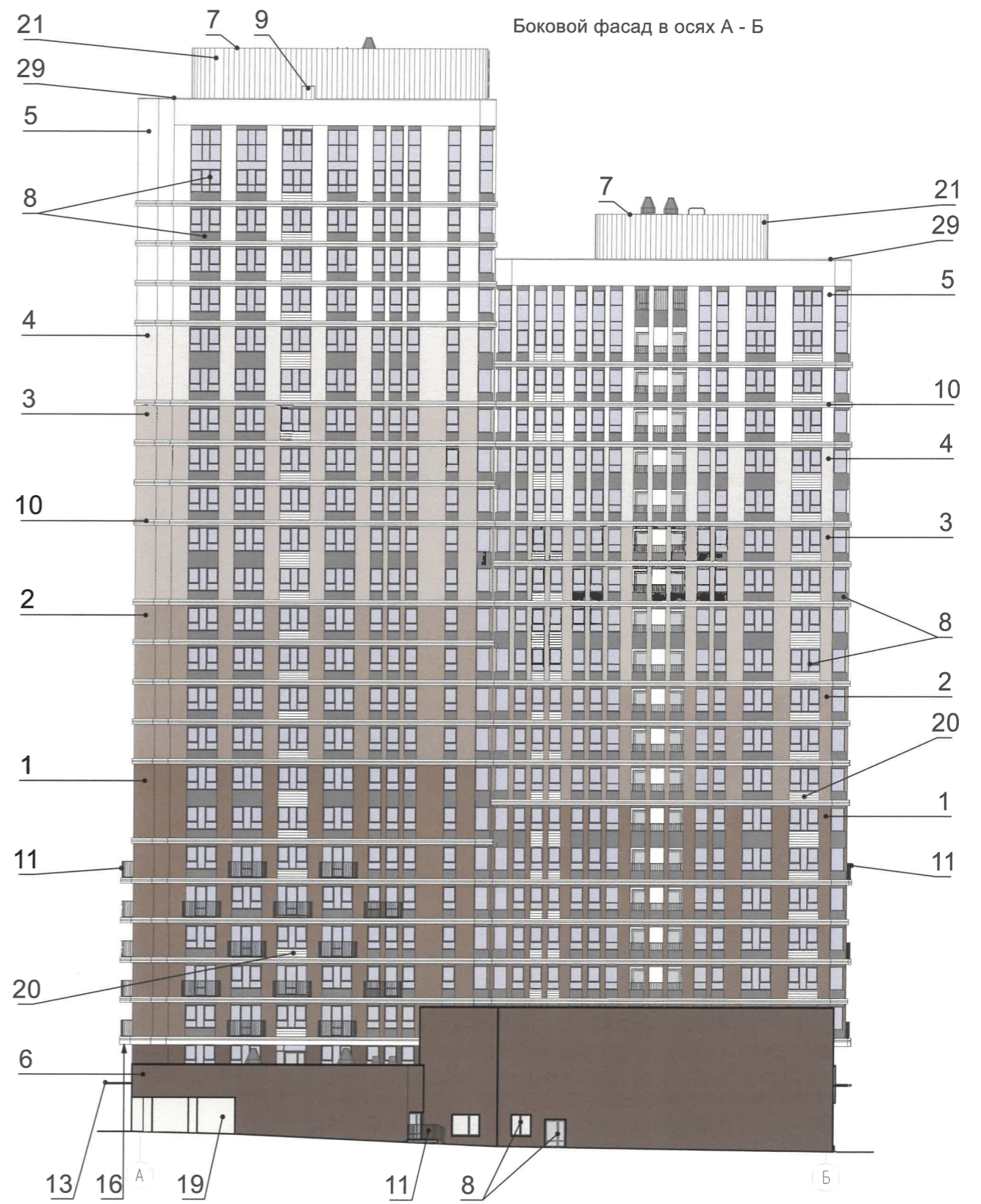
**Условные обозначения**

- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки, см. лист 2
- 1 - условная координационная ось

**Примечание:**

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства, в частности:
1. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
  2. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек; ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.
  3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
  4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
  5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.
  6. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
 «04» 05 20 26 г.



18/02-2026-ПОФ					
Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соловьёв				04/26
Н.контр.	Боронин				04/26
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой				Стадия	Лист
Боковой фасад в осях А-Б				П	10
				ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982	

Дворовой фасад в осях 1 - 2



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на мет. направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Основная надпись - Ral 9003 (Сигнально-белый); Логотип - Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4.	Панель- кронштейн - (0,7x0,7м). Высота размещения 2,5м до оси кронштейна. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

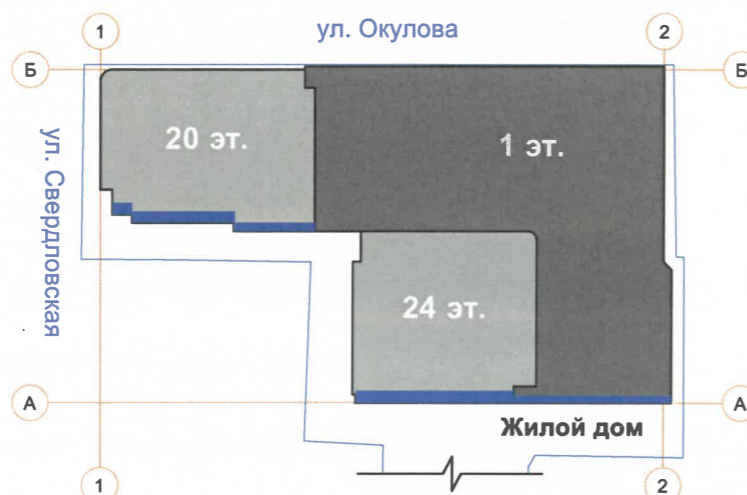
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения

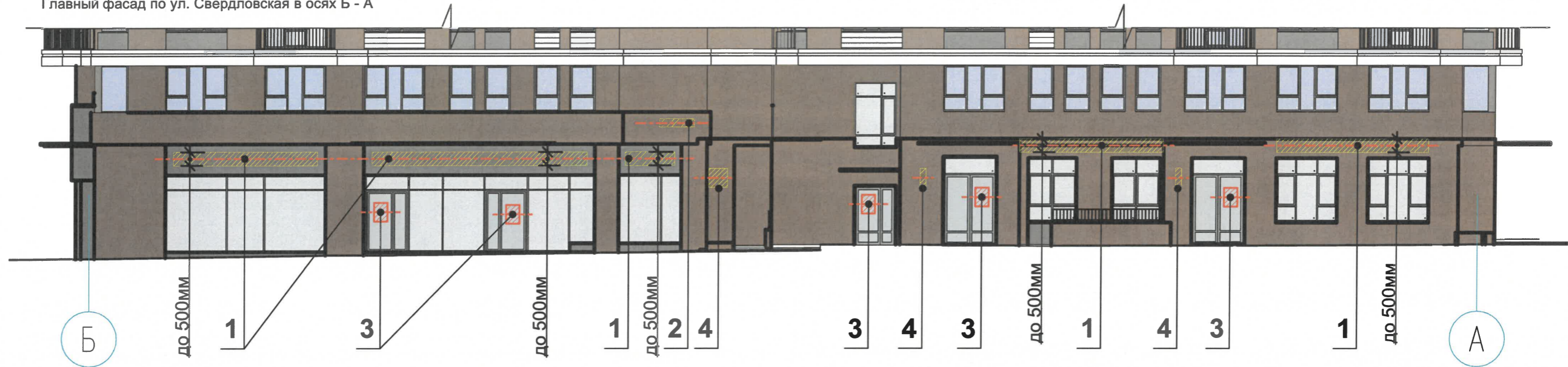
- 5 - выноска и номер позиции, согласно ведомости;
- единая горизонтальная ось для размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
«04» 05 2026 г.

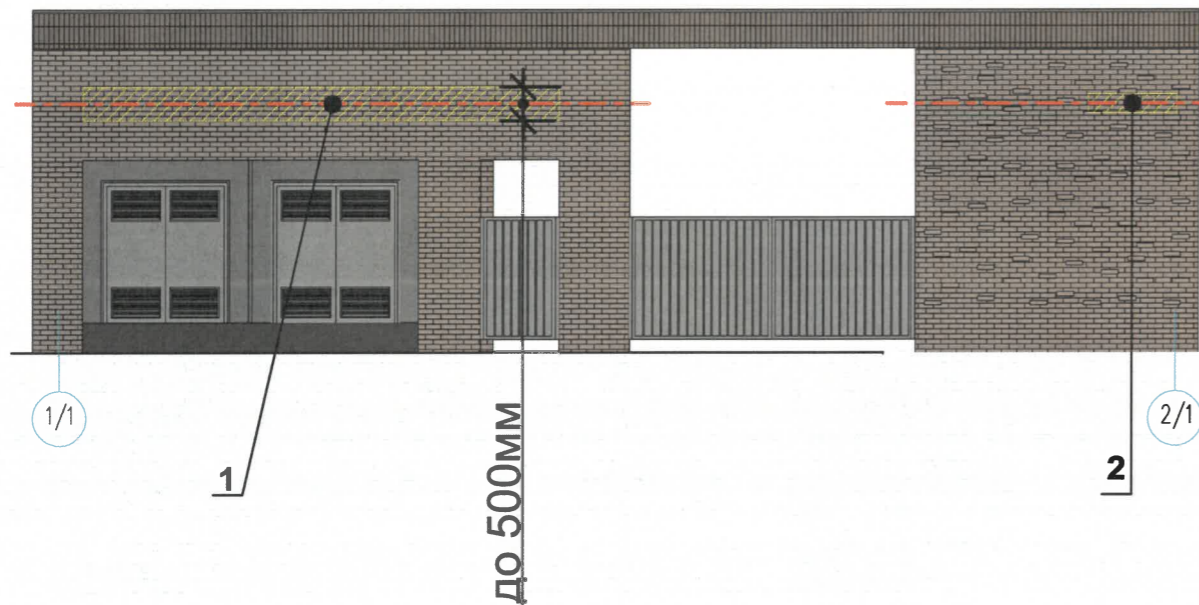


						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/26		Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Начало)	П	11
Н.контр.		Боронин			04/26	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982			

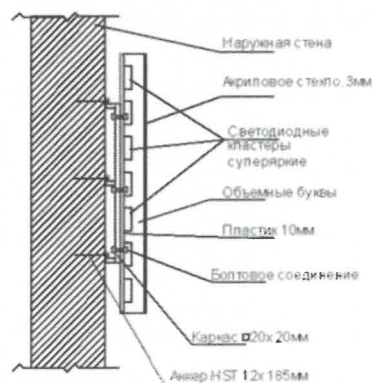
Главный фасад по ул. Свердловская в осях Б - А



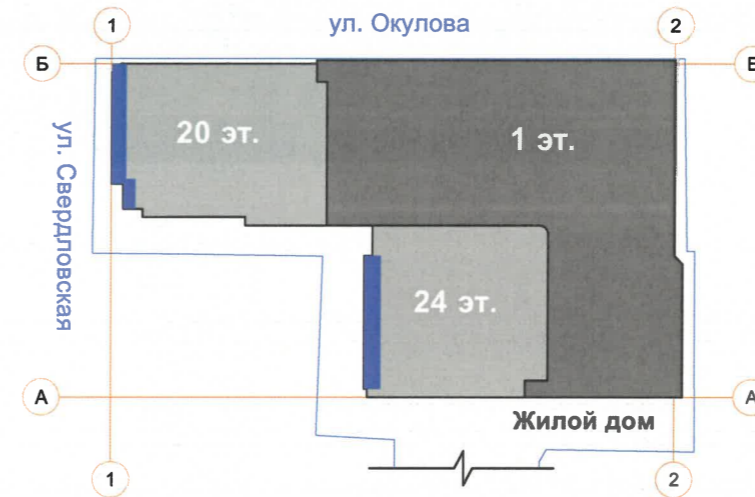
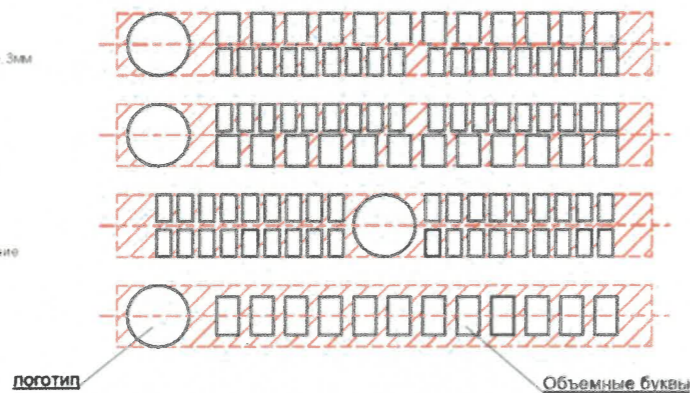
Главный фасад по ул. Монастырская в осях 1/1 - 2/1



Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Условные обозначения

- 5** - выноска и номер позиции, согласно ведомости;
- - единая горизонтальная ось для размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 1** - условная координационная ось

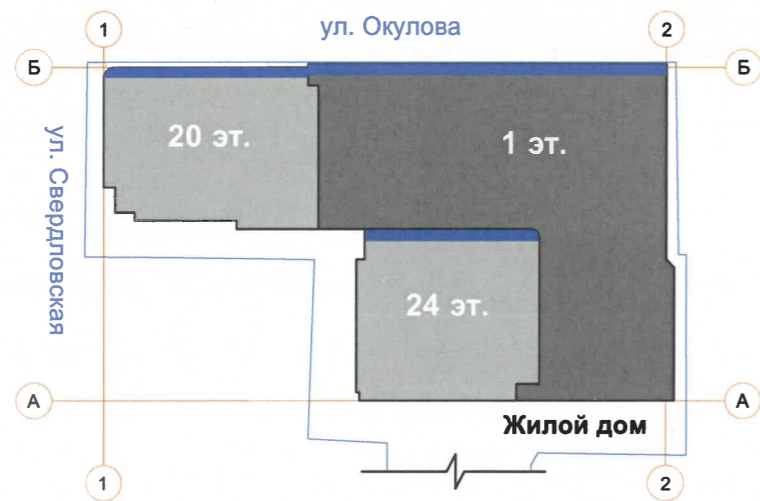
**Примечание:**

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11
2. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
главный архитектор  
*Зафаров*  
« 04 » 05 2026 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соловьёв				04/26		П	12	
Н.контр.	Боронин				04/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Продолжение)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Главный фасад по ул. Окулова в осях 2 - 1



**Примечание:**

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11
2. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 11

Условные обозначения

- 5** - выноска и номер позиции, согласно ведомости;
- единая горизонтальная, вертикальная ось для размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 1** - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*А.В. Соловьёв*  
 « 05 » 05 2026 г.

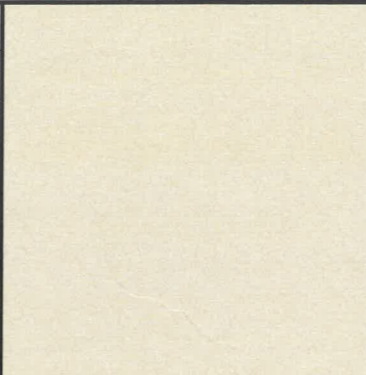
						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04/26		П	13	
Н.контр.	Боронин				04/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. (Окончание)	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

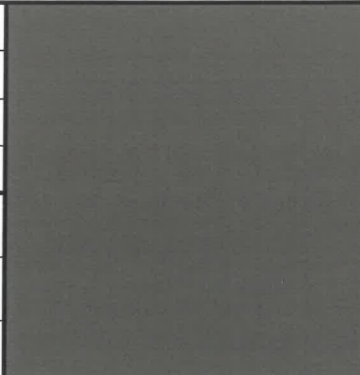


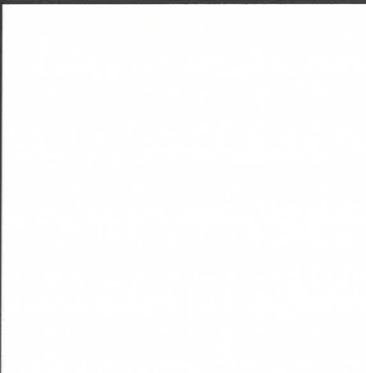
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, предусмотрена локальная и контурная подсветка. Цветовая температура не более 3500 Кельвинов


СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель Начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*[Signature]*  
 «04» 05 20 26 г.

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв		<i>[Signature]</i>	04/26		П	14	
Н.контр.		Боронин		<i>[Signature]</i>	04/26	Архитектурно-художественная подсветка	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 1015)	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
5, 7, 9, 29		R:	234	
		G:	222	
		B:	189	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7013)	C:	10	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	80	
14, 20, 22, 23, 27		R:	85	
		G:	85	
		B:	72	


Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 9010)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
10, 16, 19		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета (RAL 7011)	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
8, 9, 11, 13, 20, 21, 24, 28		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 главный архитектор  
  
 « 04 » 05 2026 г.

**Примечание:**

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <<https://colorscheme.ru>>  
 Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						18/02-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Окулова, № 20, Ленинского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соловьёв			04/26		П	15	
Н.контр.		Боронин			04/26	Эталоны колеров	ИП Соловьёв А.В. +7(902) 80 07 982		