

Общество с ограниченной ответственностью

«Строитель»

№059-22-01-26-669 от 10.04.2026.

Заказчик: ГКУ ПК «УКС Пермского края»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Танцорова, здание (строение) №14

Шифр: №14/ПИР-2025-ПФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка.

Краткая характеристика:

Объект капитального строительства- здание 2-х этажное общественногo назначения -Министерство здравоохранения Пермского края ГБУ ПК "Краевая детская клиническая больница" санаторий "Светлана".

Год постройки: 1973 г.

Ранее колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

определяются типы и виды отделки фасадов и входных групп; устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6-7	Визуализация фасадов	
8-9	Общий вид фасадов	
10	Главный фасад в осях 1-6	
11	Главный фасад в осях 6-10	
12	Главный фасад в осях 10-16	
13	Главный фасад в осях 16-21	
14	Дворовый фасад в осях 21-15	
15	Дворовый фасад в осях 15-9	
16	Дворовый фасад в осях 9-6	
17	Дворовый фасад в осях 6-1	
18	Боковой фасад в осях А-К	
19	Боковой фасад в осях К-Р	
20	Боковой фасад в осях Р-М	
21	Боковой фасад в осях М-Е	
22	Боковой фасад в осях Е-А	
23	Боковой фасад в осях Н-В (Вид А)	
24	Боковой фасад в осях В-Ж (Вид Б). Боковой фасад в осях Ж-В (Вид В)	
25	Боковой фасад в осях В-Н (Вид Г)	
26	Боковой фасад в осях Н-И (Вид Д). Боковой фасад в осях И-Н (Вид Е)	
27	Боковой фасад в осях Н-И (Вид Ж). Боковой фасад в осях И-Н (Вид И)	
28	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях 12-18	
29-30	Архитектурно-художественная подсветка	
31	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов (начало)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1), карниз		RAL 1013	Фиброцементные панели	
2	Поле стен (тип 2), козырек (тип 2)		RAL 050 50 40	Фиброцементные панели	
3	Поле стен (тип 3)		RAL 9003	Фиброцементные панели	
4	Поле стен (тип 4)		RAL 050 50 40 / RAL 9003	Перфорированные металлокассеты	Основной цвет/заполн-е перфор-ии
5	Поле стен (тип 5)		RAL 1013	Штукатурка по утеплителю с окраской фасадной краской	
6	Оконные переплеты, дверные блоки (тип 1)		RAL 9003	ПВХ-профиль	
7	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7044	Металл	
8	Обрамление окон, оконные отливы (тип 1)		RAL 9003	Металл с полимерным покрытием	
9	Козырьки входов (тип 1)		Прозрачный	Монолитный поликарбонат	
10	Козырьки входов (тип 2)		RAL 050 50 40	Металлокассеты	
11	Конструкции лестниц (тип 1), приямки, входы в подвал		RAL 1013	Керамогранит	Italon Millennium Пьюр
12	Конструкции лестниц (тип 2, каркас, опоры), пандус (каркас, опоры), опора козырька входа		RAL 1013	Атомосферостойкая краска по металлу	
13	Пандус (поверхность пандуса), ступени лестниц (тип 2)		RAL 7044	Просечно-вытяжной лист с окраской атмосферостойкой краской	
14	Покрытие кровли		RAL 7004	Фальцевый металл	
15	Козырьки над входами в подвал		RAL 7004	Листовая сталь с полимерным покрытием	
16	Ограждение (тип 1)			Нержавеющая сталь	
17	Ограждение (тип 2)		RAL 9003	Атомосферостойкая краска по металлу	
18	Решетка фасадная вентиляционная		RAL 7004	Алюминий с порошковой окраской	
19	Оконные отливы (тип 2)		RAL 050 50 40	Металл с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
«30» 04 2026 г.

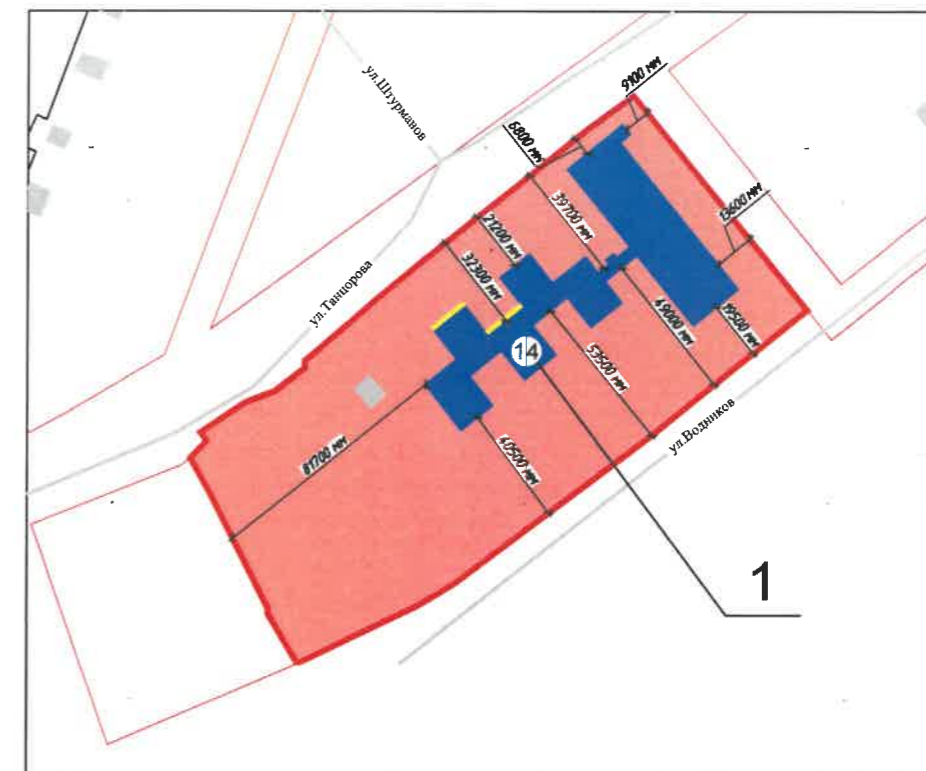
						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов		04.26		П	1	31
						Общие данные	ООО «Строитель»		
Н.контр.			Сафарян		04.26		г. Тюмень		

ИНСТРУКЦИЯ

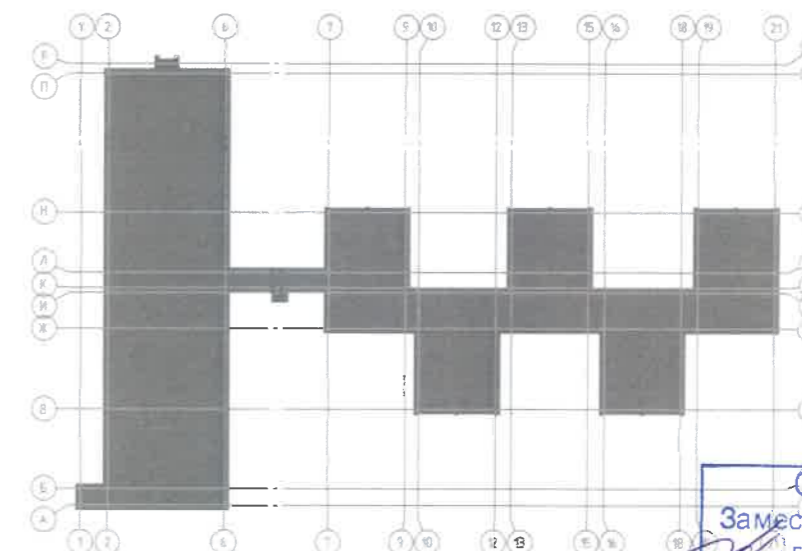
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской отчищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стен в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План координатных осей



Условные обозначения

- 1 - здание санатория "Светлана" по адресу: г.Пермь, ул. Танцорова, 14
- фасад с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:1713104:1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
С. Сафарян
« 30 » 04 20 26 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

№14/ПИР-2025-ПФ					
Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Абдулов</i>	04.26
Санаторий "Светлана"					
				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные					
					г. Тюмень
Н.контр.	Сафарян			<i>Сафарян</i>	04.26

Боковой фасад (Вид А)



Главный фасад (Вид Б)



Главный фасад (Вид В)



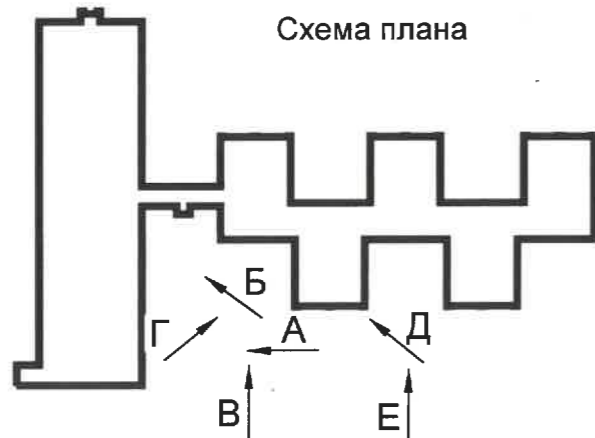
Главный фасад (Вид Г)



Главный фасад (Вид Д)



Главный фасад (Вид Е)



Фотофиксация выполнена 03.2026

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Александр Сафарян
 «30» 04 2026 г.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

Главный фасад (Вид Ж)



Главный фасад (Вид И)



Боковой фасад (Вид К)



Дворовый фасад (Вид Л)



Дворовый фасад (Вид М)



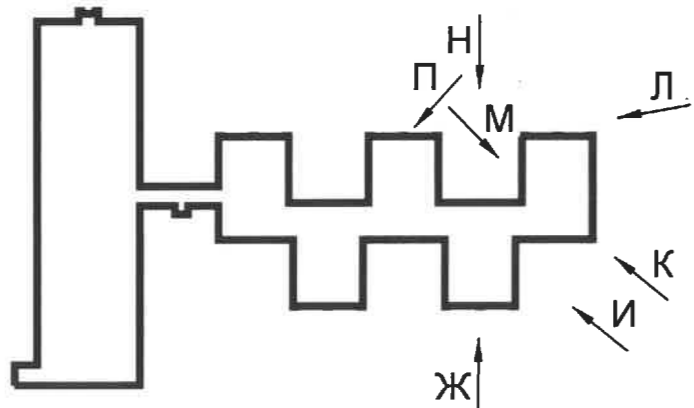
Дворовый фасад (Вид Н)



Дворовый фасад (Вид П)



Схема плана



Фотофиксация выполнена 03.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» 04 2026 г.
Сафарян

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	4	
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
А. Сафарян
 « 30 » 04 2026 г.

Примечание:

1. На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

					№14/ПИР-2025-ПФ			
					Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	6	
					Визуализация фасадов	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 « 30 » 04 20 26 г.

Примечание:

1. На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов		<i>[Signature]</i>	04.26		П	7	
						Визуализация фасадов	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян		<i>[Signature]</i>	04.26				

Главный фасад в осях 1-21



Дворовый фасад в осях 21-1



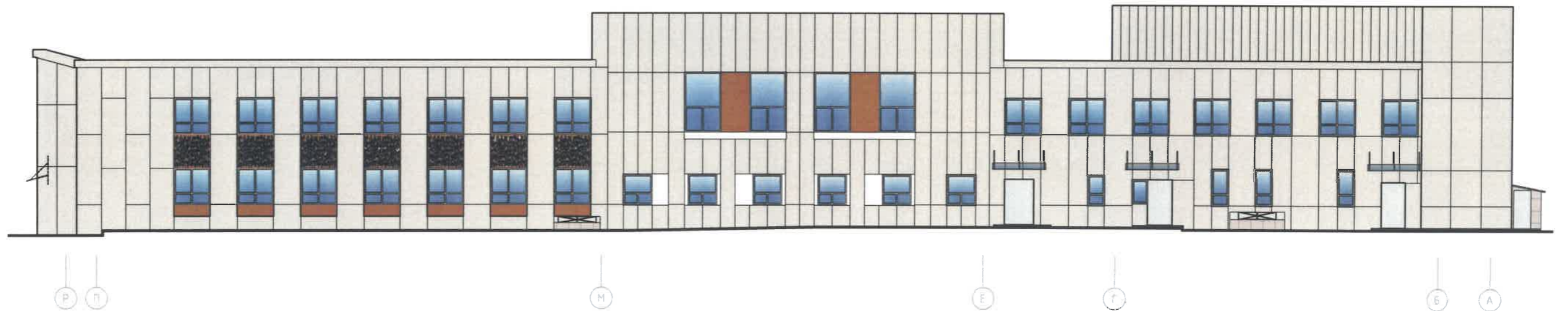
СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
А. Сафарян
 «30» 04 2026 г.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	8	
						Общий вид фасадов	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

Боковой фасад в осях А-Р

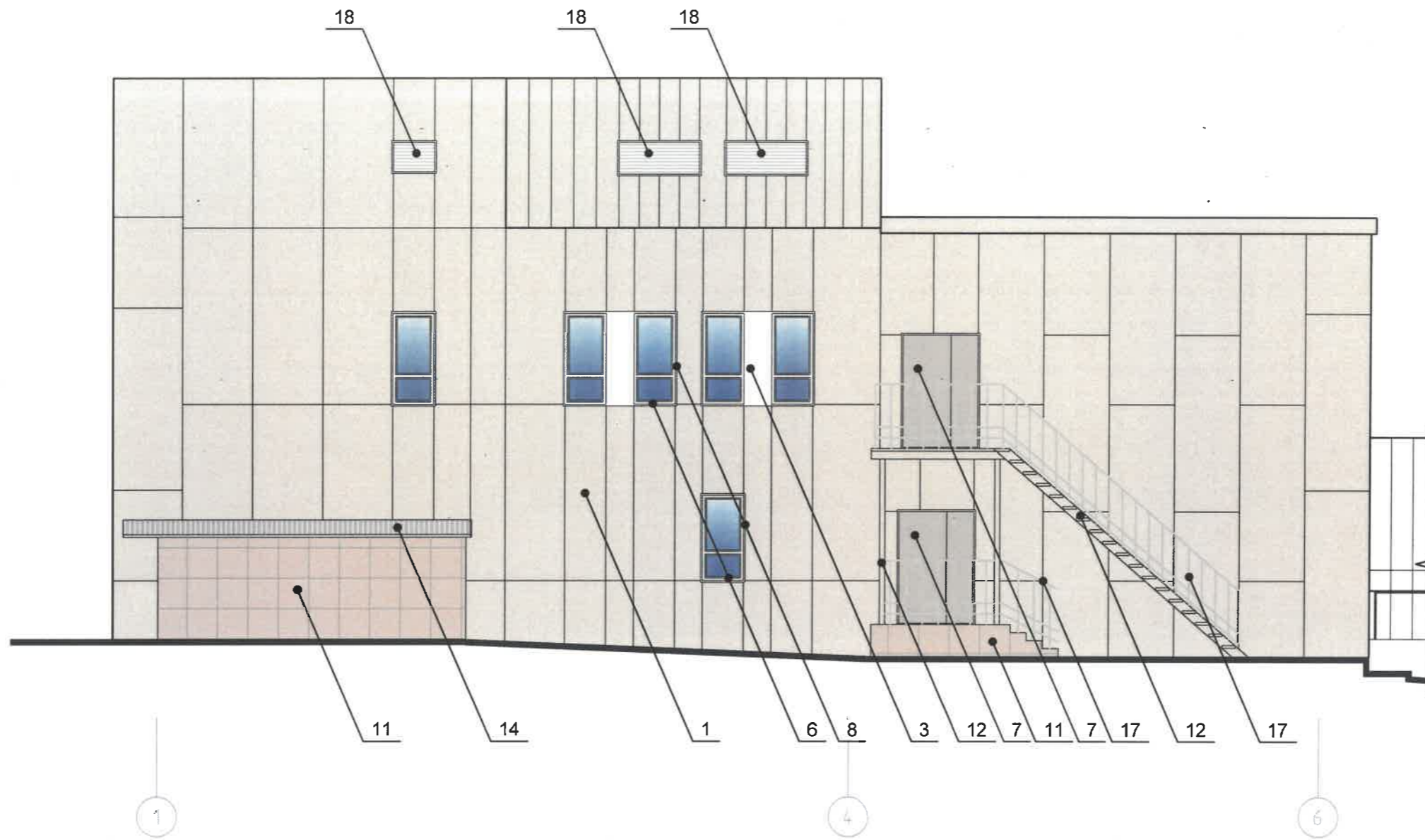


Боковой фасад в осях Р-А



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Сафарян
 «30» 04 2026 г.



						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	04.26		П	9	
						Общий вид фасадов .	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян		<i>Сафарян</i>	04.26				




Примечание:

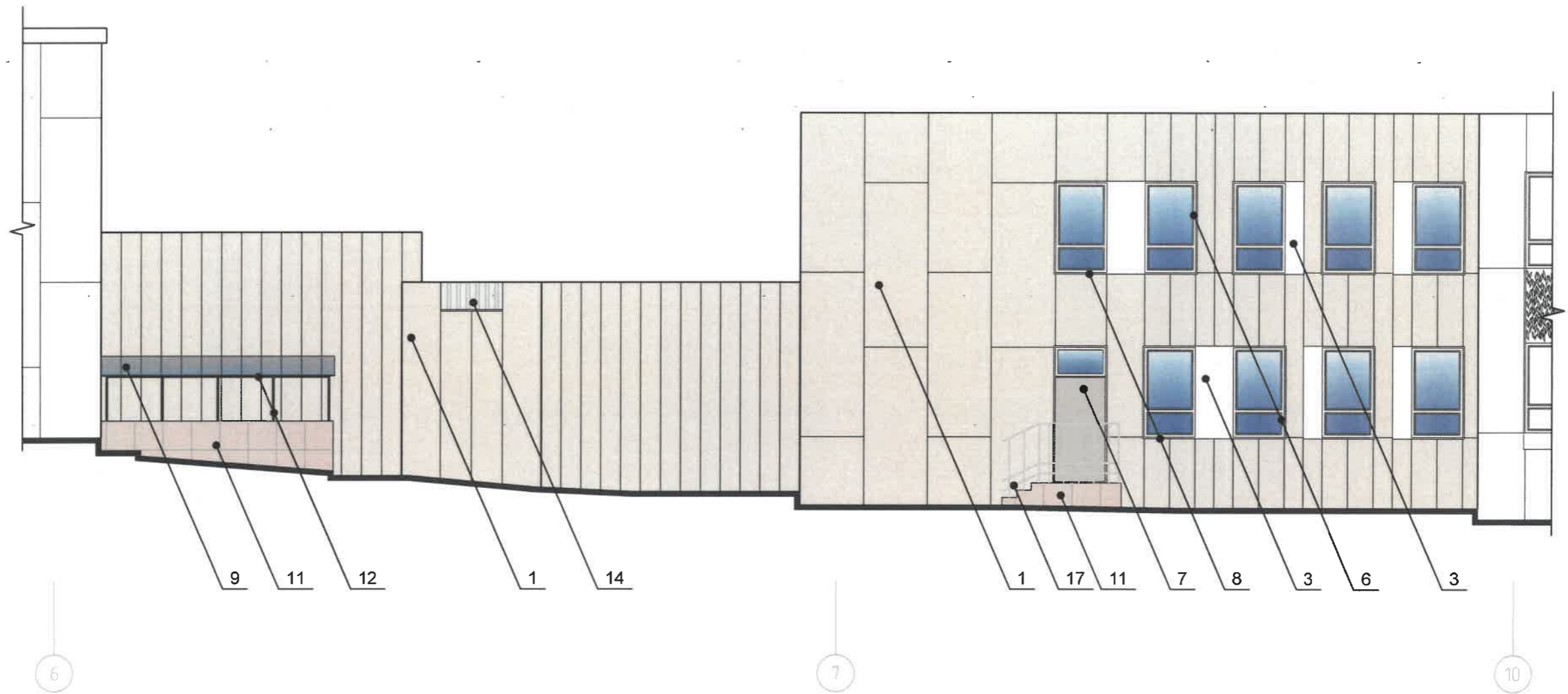
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  6 -условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель/начальника ДГА
 - главный архитектор
Ирина Сафьянова
 « 02 » 07 2026 г.

№14/ПИР-2025-ПФ					
Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	04.26
Санаторий "Светлана"					
				Стадия	Лист
				П	10
Главный фасад в осях 1-6					
					ООО «Строитель» г. Тюмень
Н.контр.	Сафарян			<i>Сафарян</i>	04.26



Примечание:

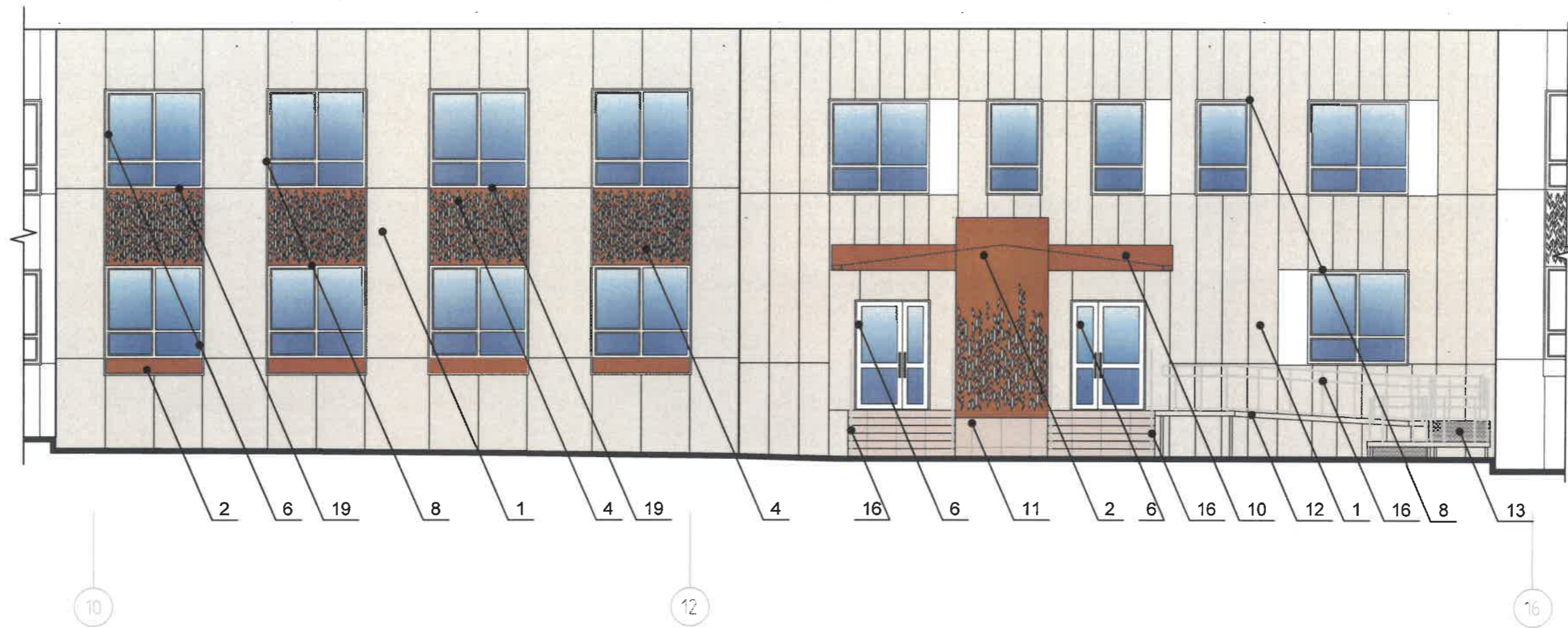
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее -- Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

- 1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
- 10 -условная координатная ось



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
А. Сафарян
 «30» 04 2026 г.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	11	
						Главный фасад в осях 6-10	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

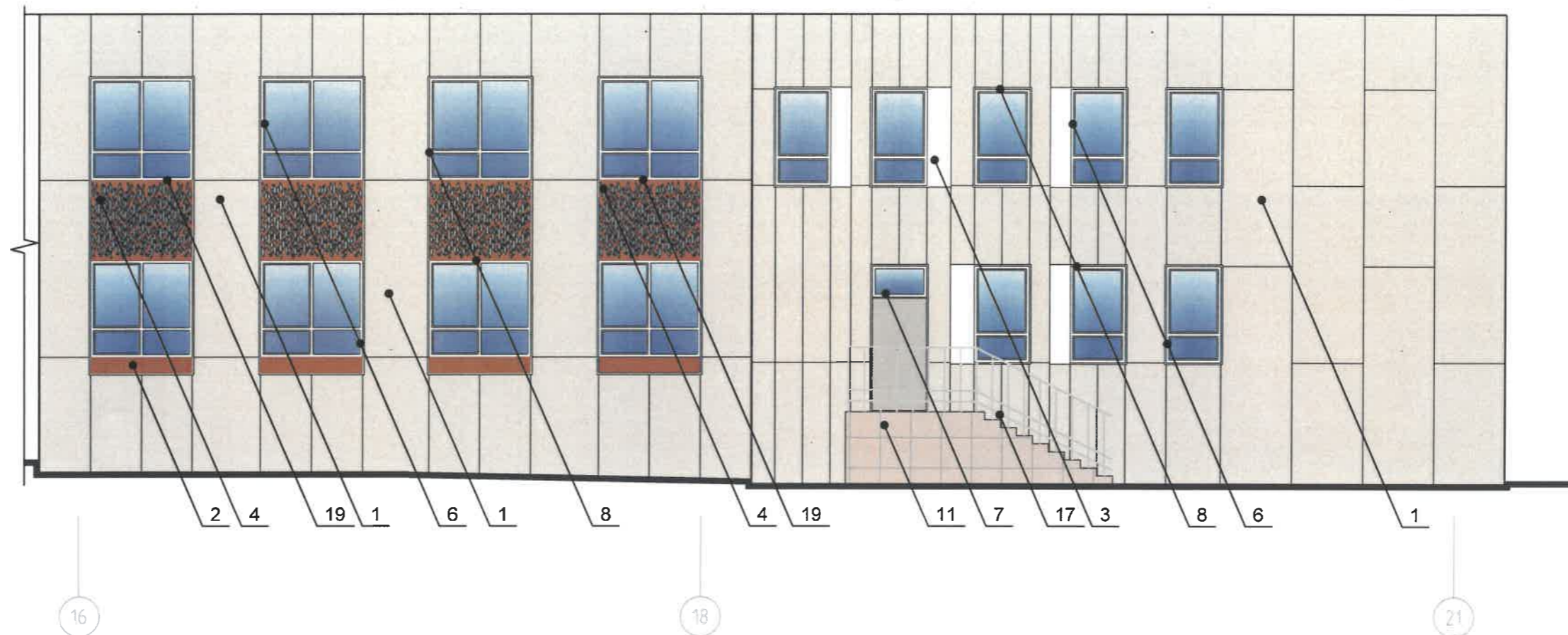


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Тарасов
 «30» 04 2026 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  16 -условная координционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	12	
						Главный фасад в осях 10-16	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

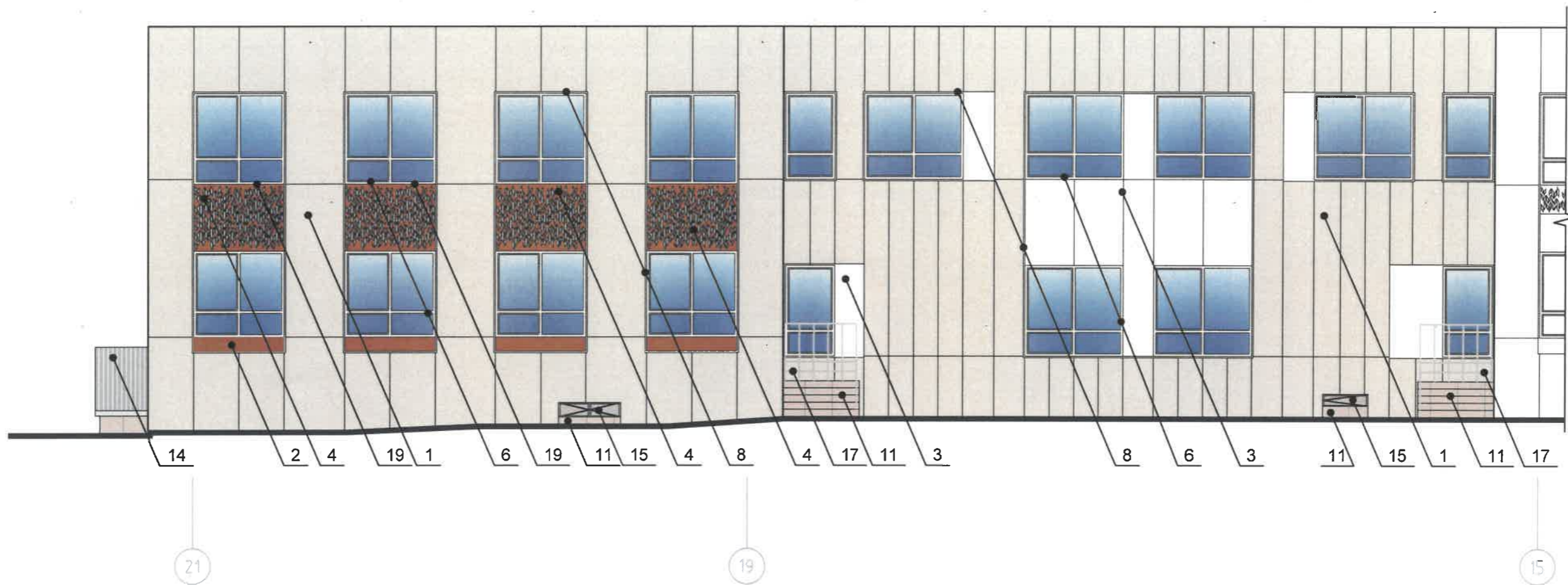


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Захаров
 «30» 04 2026 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  21 -условная координиционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	04.26		П	13	
						Главный фасад в осях 16-21	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян		<i>Сафарян</i>	04.26				

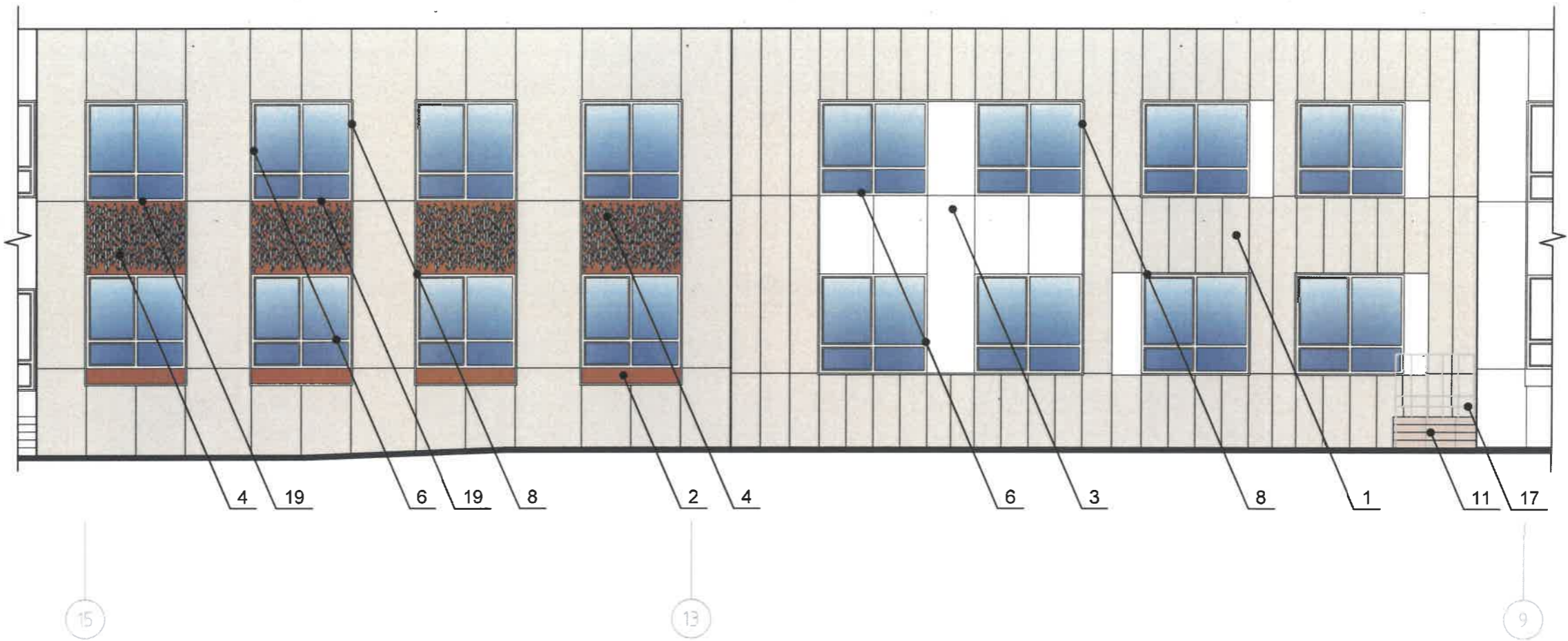


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Ирина Захарова
 « 30 » 04 20 26 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  15 -условная координационная ось



						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	04.26		П	14	
						Дворовый фасад в осях 21-15	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян		<i>Сафарян</i>	04.26				

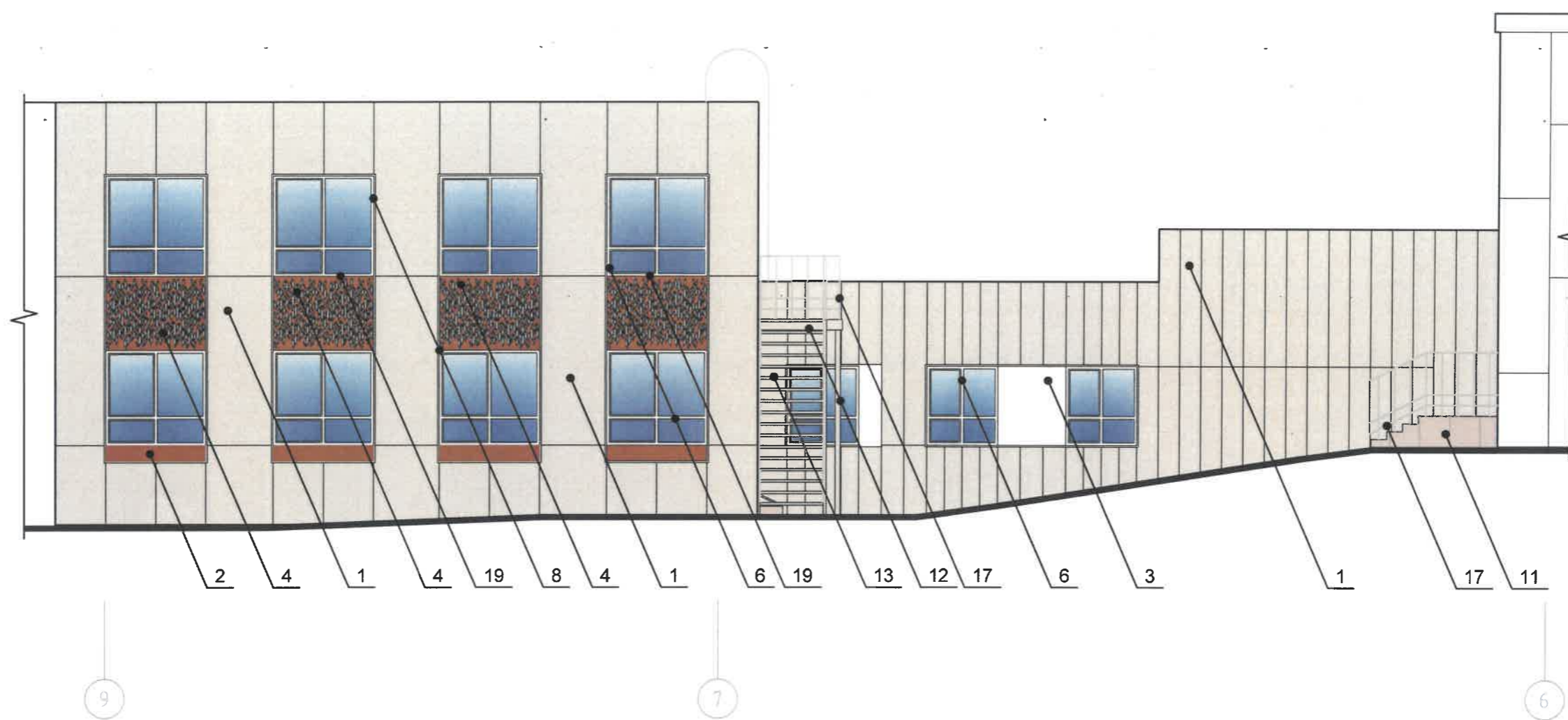


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 « 30 » 04 20 25 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  9 -условная координиционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов		04.26		П	15	
						Дворовый фасад в осях 15-9	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян		04.26				

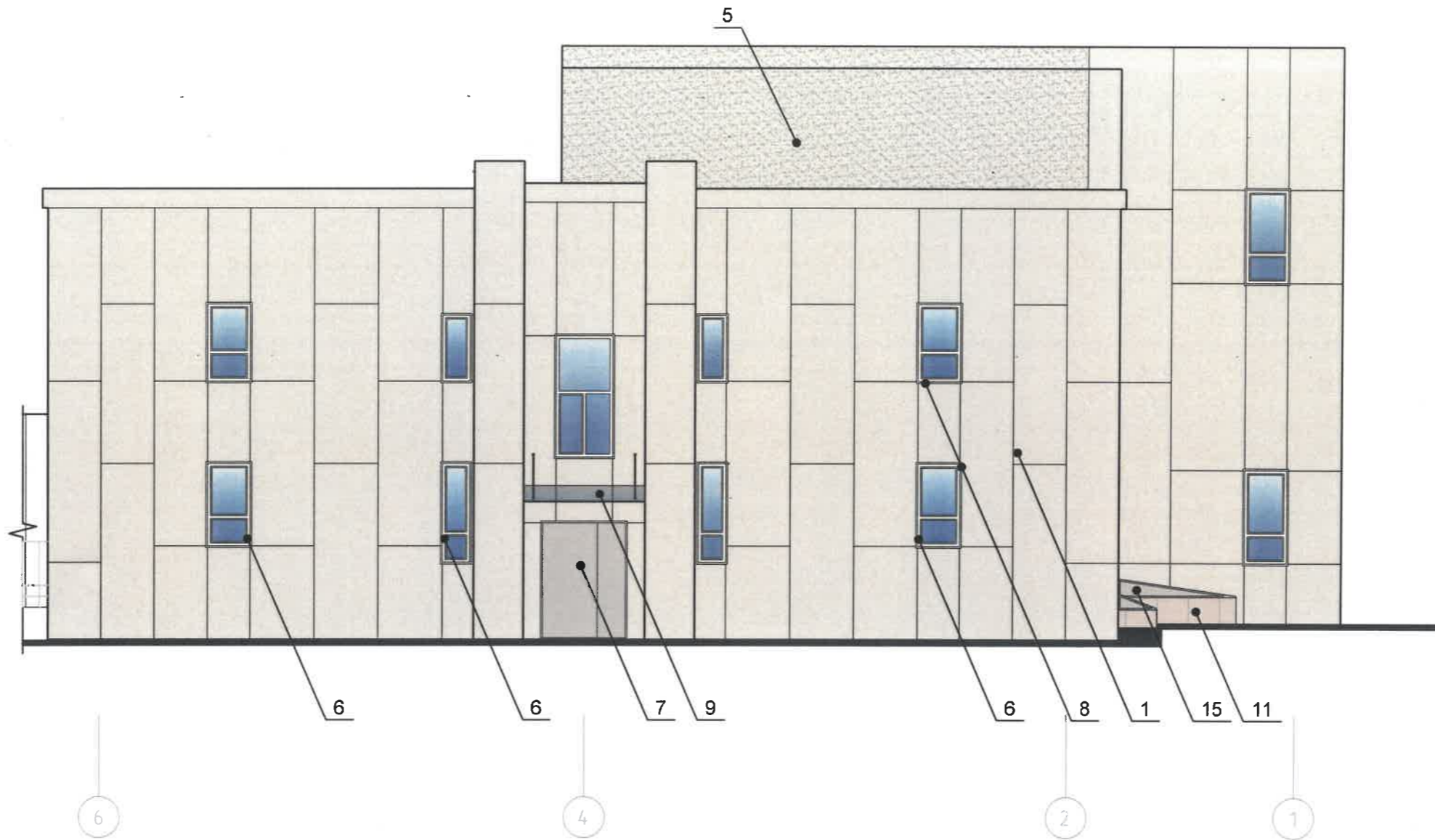


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 Сафарян
 « 30 » 04 2026 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  6 -условная координиционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Абдулов	04.26		П	16	
						Дворовый фасад в осях 9-6	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.				Сафарян	04.26				

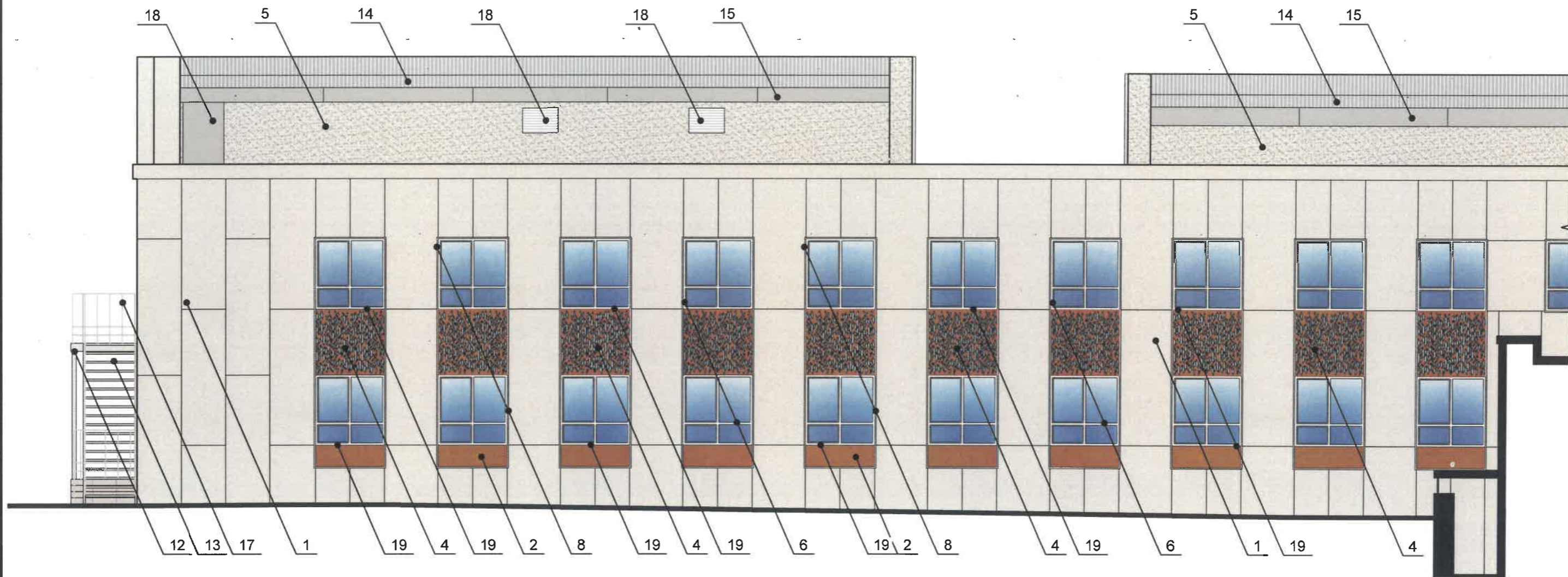


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 « 30 » 04 2026 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  1 -условная координиционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>[Signature]</i>	04.26		П	17	
						Дворовый фасад в осях 6-1	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>[Signature]</i>	04.26				

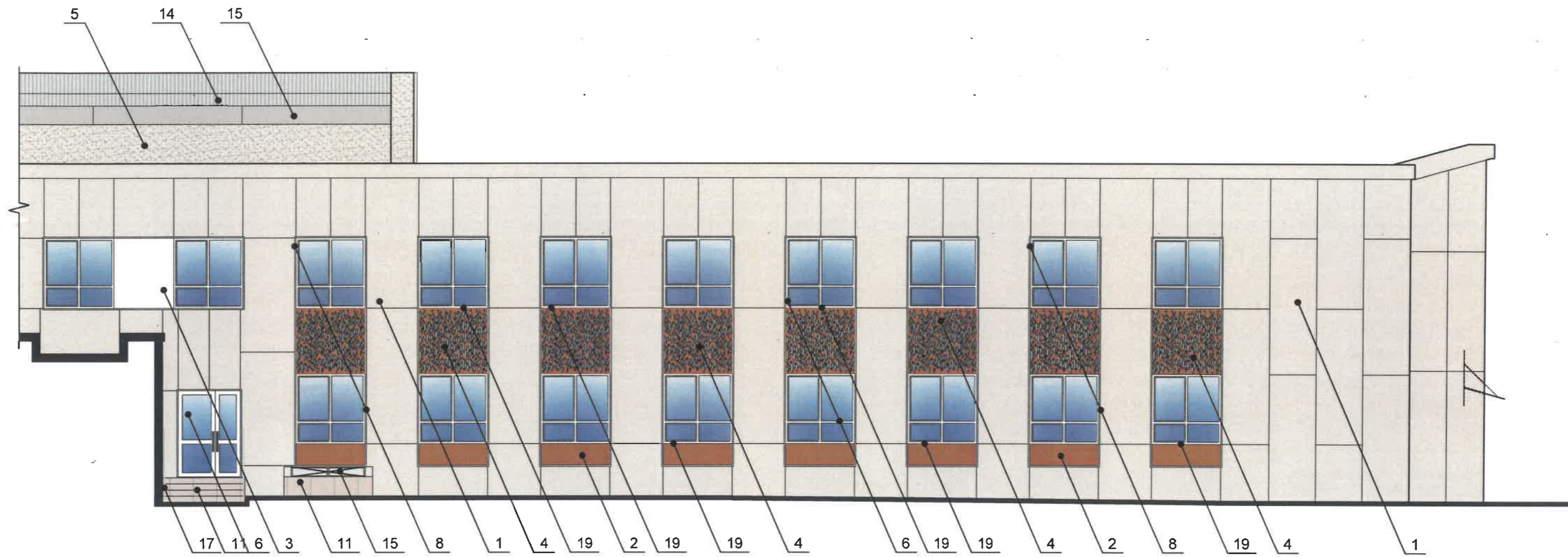


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Сафарян
 «30» 04 2026 г.

Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  К -условная координционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	18	
						Боковой фасад в осях А-К	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				



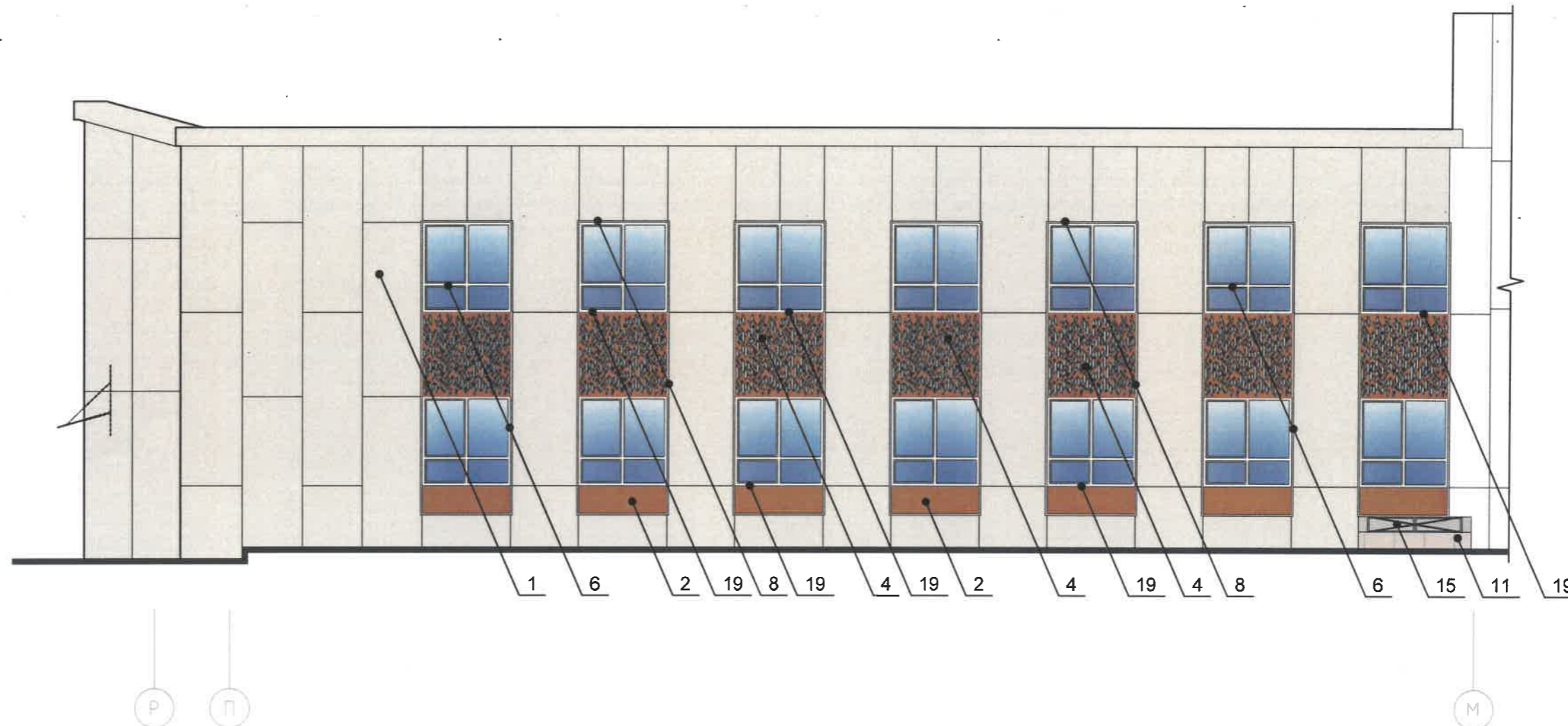
К Л

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Карасов
 «30» 04 2025 г.

Условные обозначения



- 1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
- Р -условная координиционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Абдулов</i>	04.26		П	19	
						Боковой фасад в осях К-Р	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.				<i>Сафарян</i>	04.26				

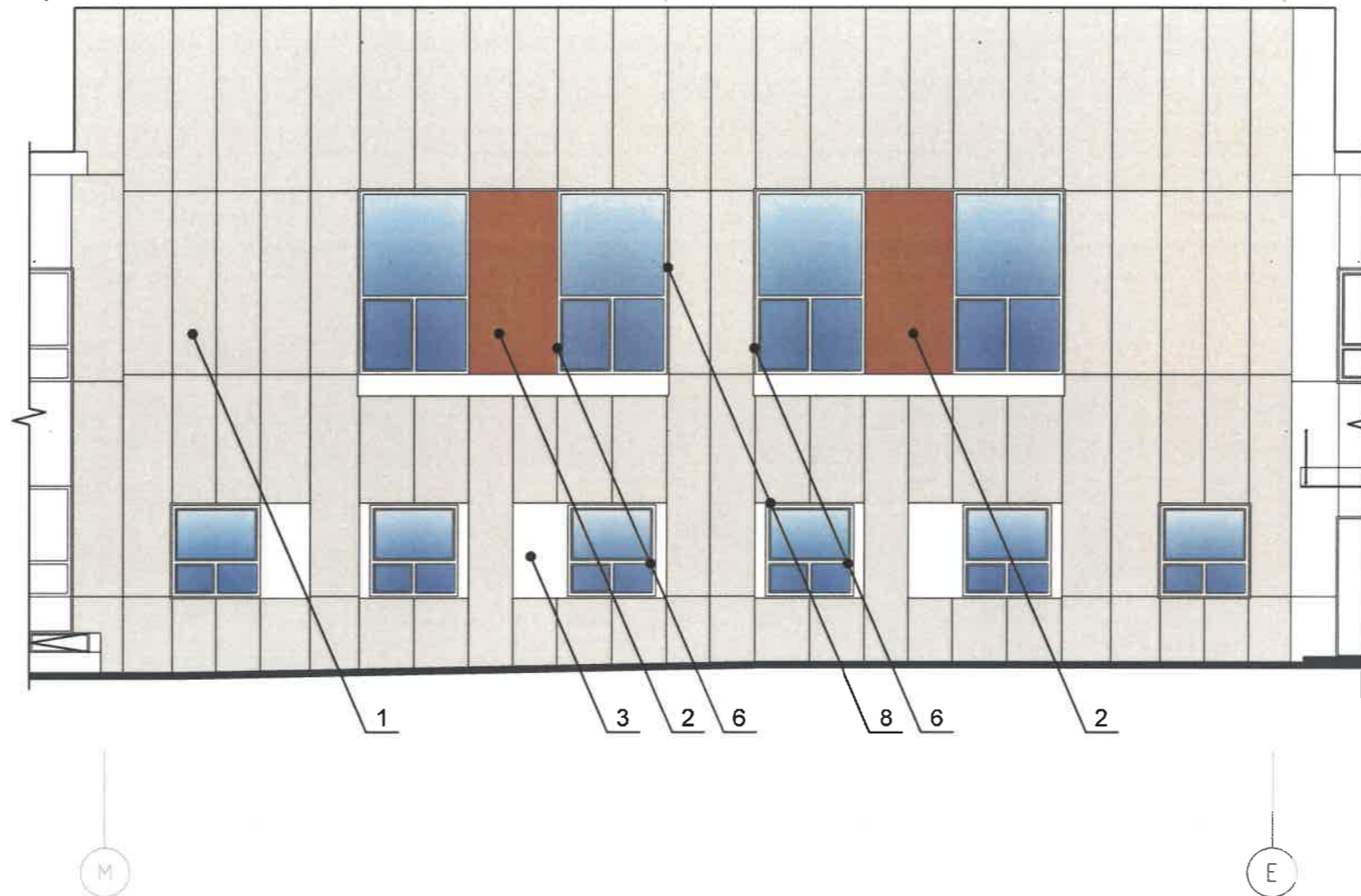


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Сафарян
 « 26 » 07 2026 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  M -условная координационная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Абдулов</i>	04.26		П	20	
						Боковой фасад в осях P-M	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.				<i>Сафарян</i>	04.26				

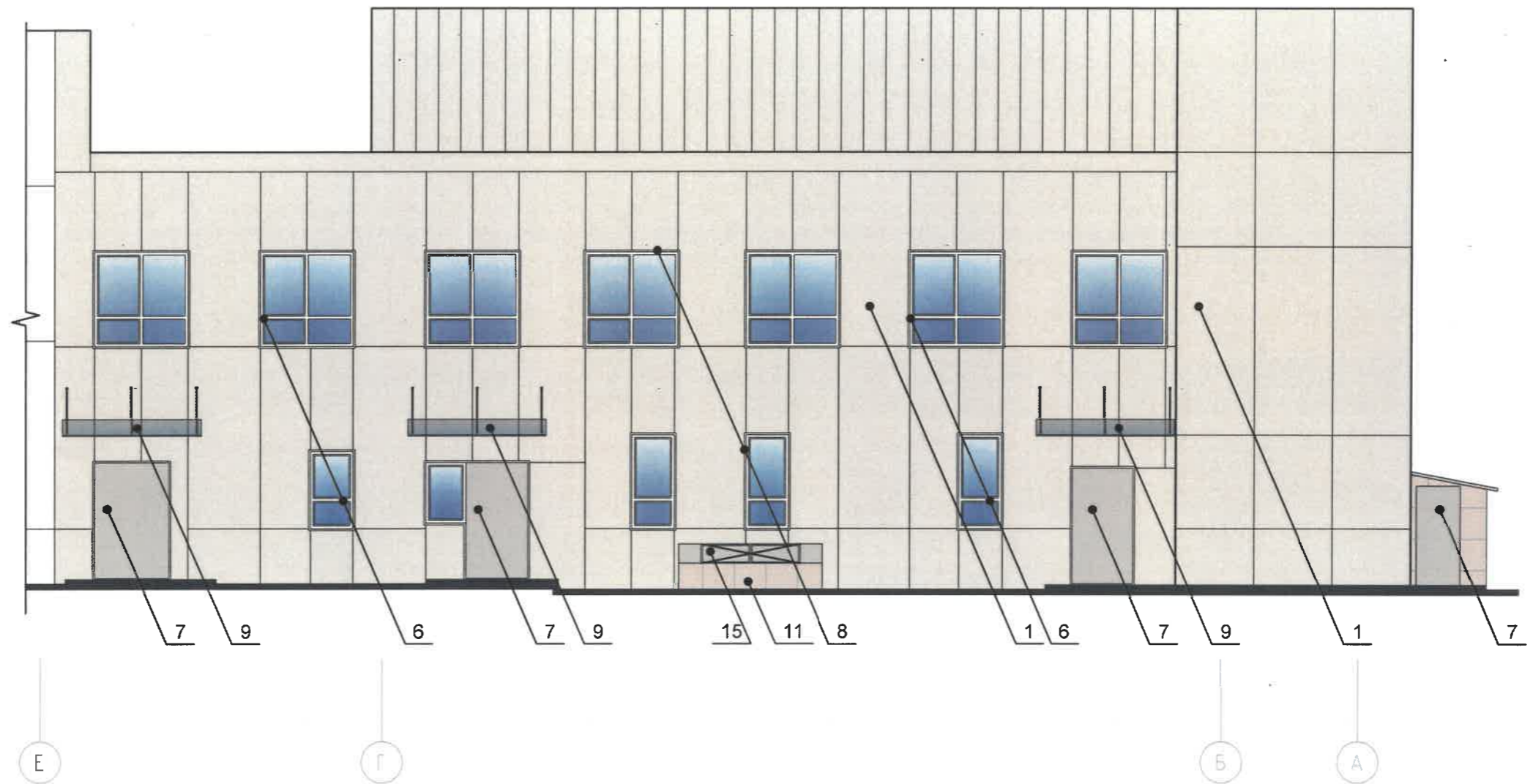


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель Начальника ДГА
 - главный архитектор
Сафарян
 « 30 » 04 20 26 г.

Условные обозначения



-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  E -условная координционная ось



						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	21	
						Боковой фасад в осях М-Е	ООО «Строитель» <i>А</i>		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26			г. Тюмень	



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 «30» 04 2026 г.

Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1,2
-  А -условная координационная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов		04.26		П	22	
						Боковой фасад в осях Е-А	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян		04.26				

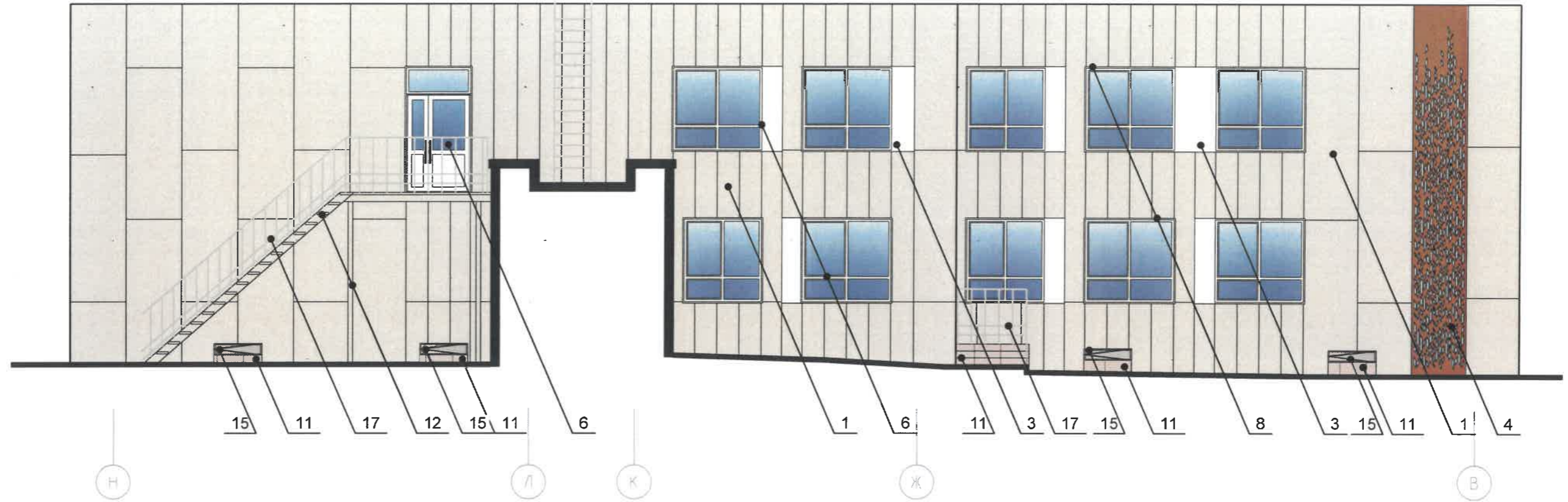
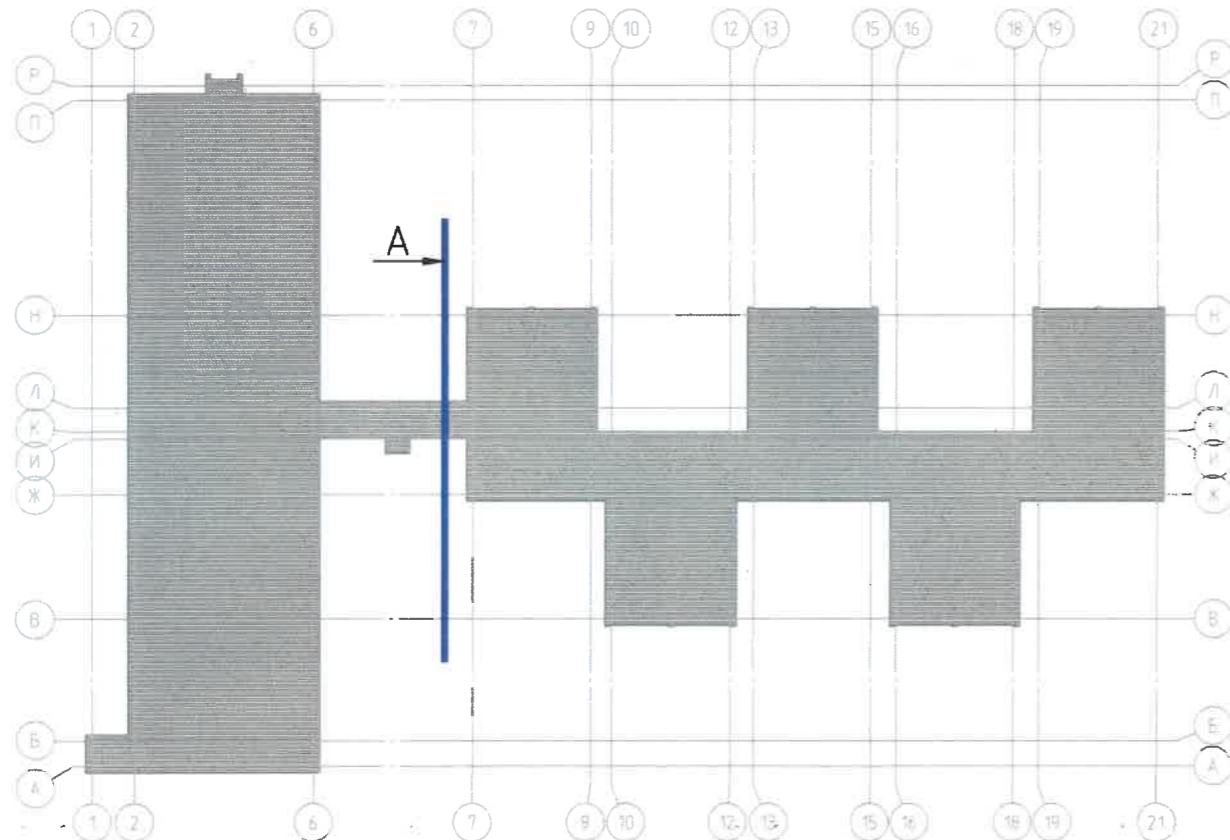




Схема плана



Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1
-  -условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 «30» 04 2026 г.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>[Signature]</i>	04.26		П	23	
						Боковой фасад Н-В (Вид А)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>[Signature]</i>	04.26				

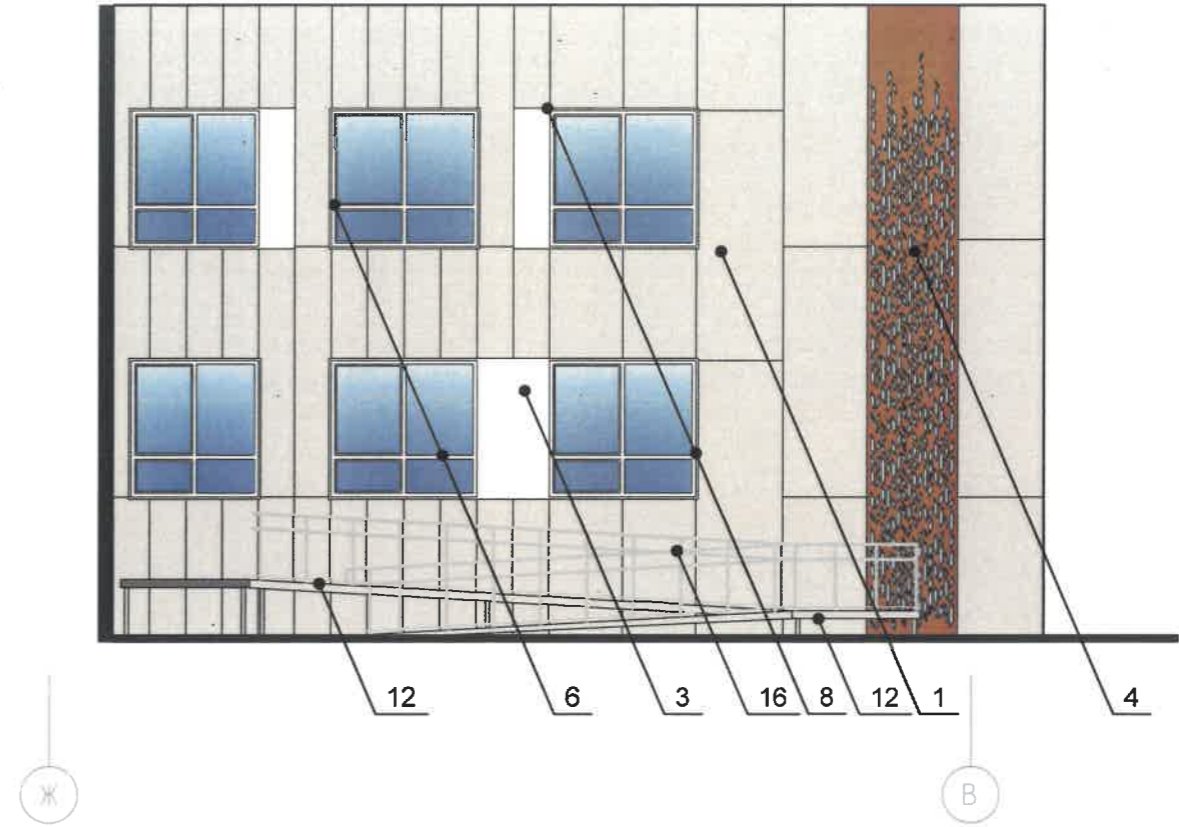
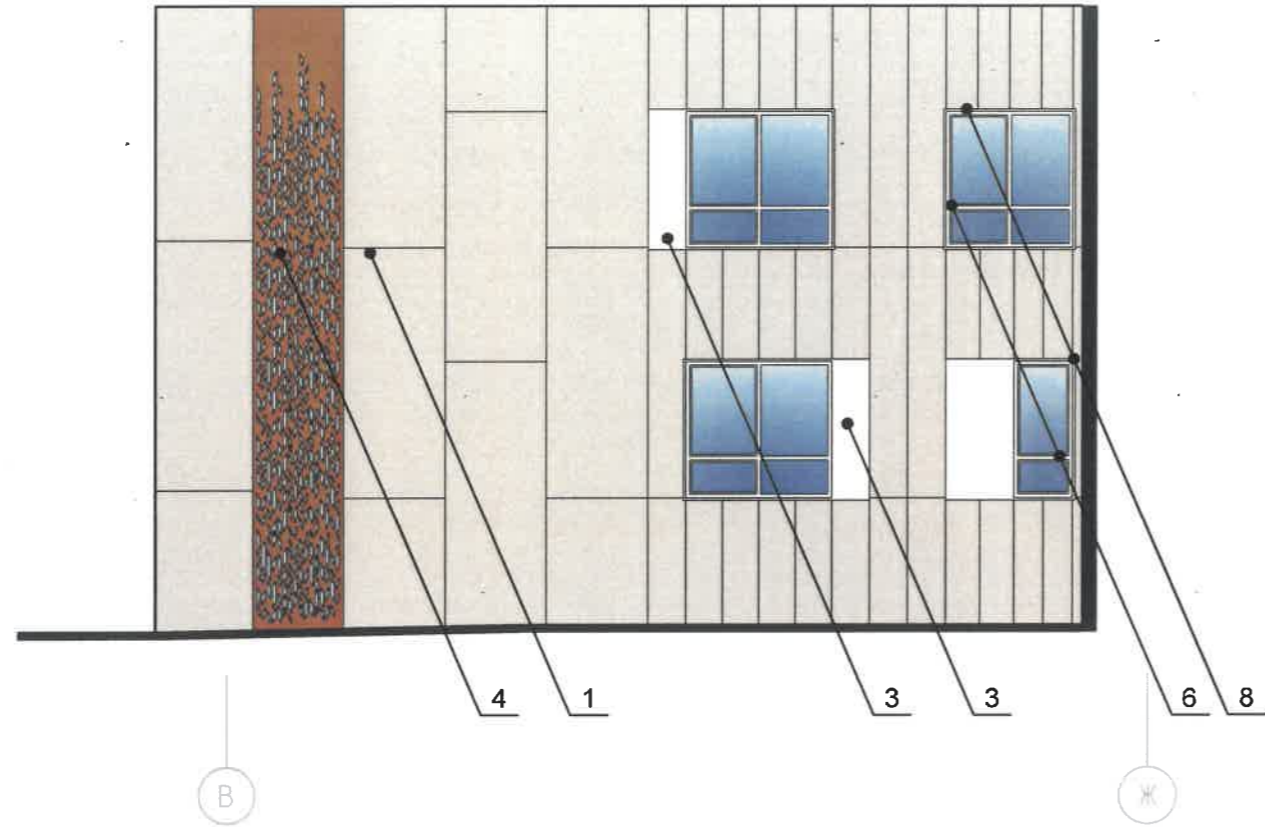
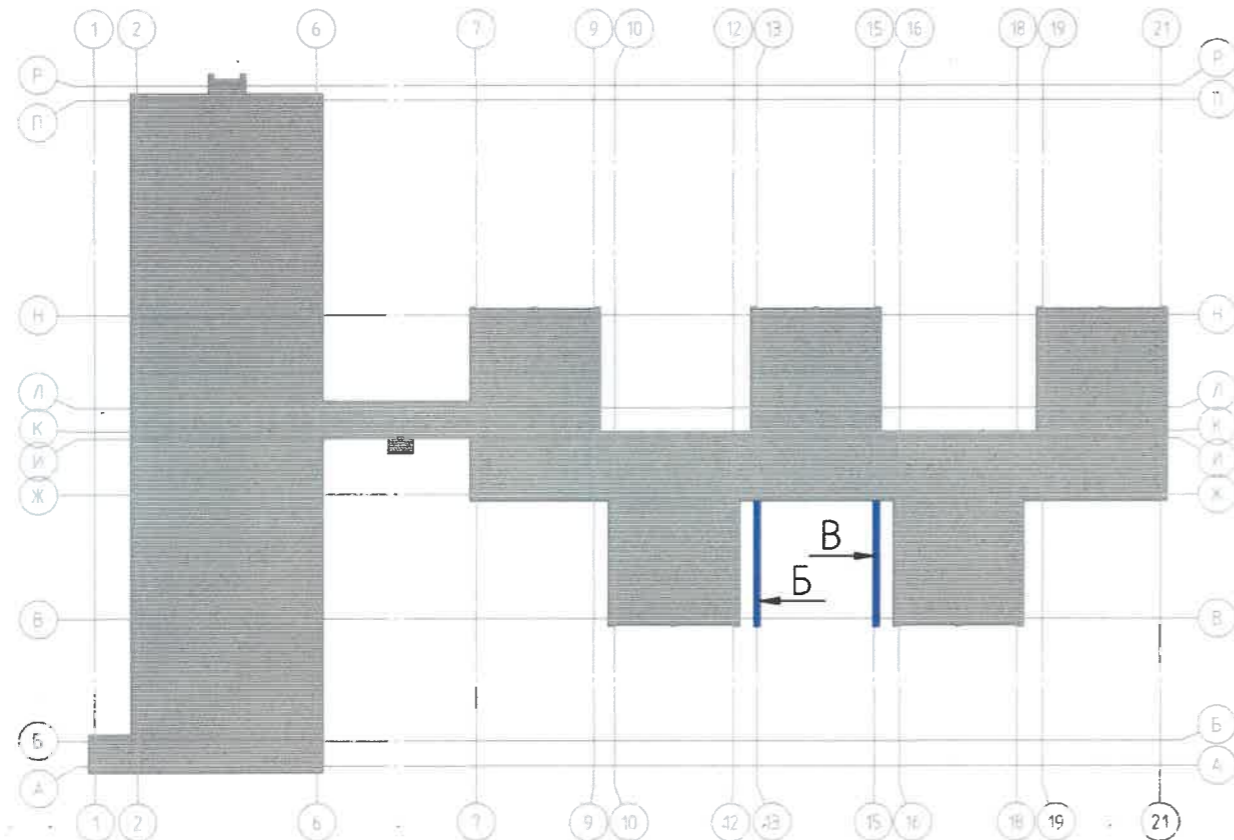




Схема плана



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Р. Сафарян
 «30» 09 20 26 г.

Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1
-  B -условная координционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	24	
						Боковой фасад В-Ж (Вид Б). Боковой фасад Ж-В (Вид В)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

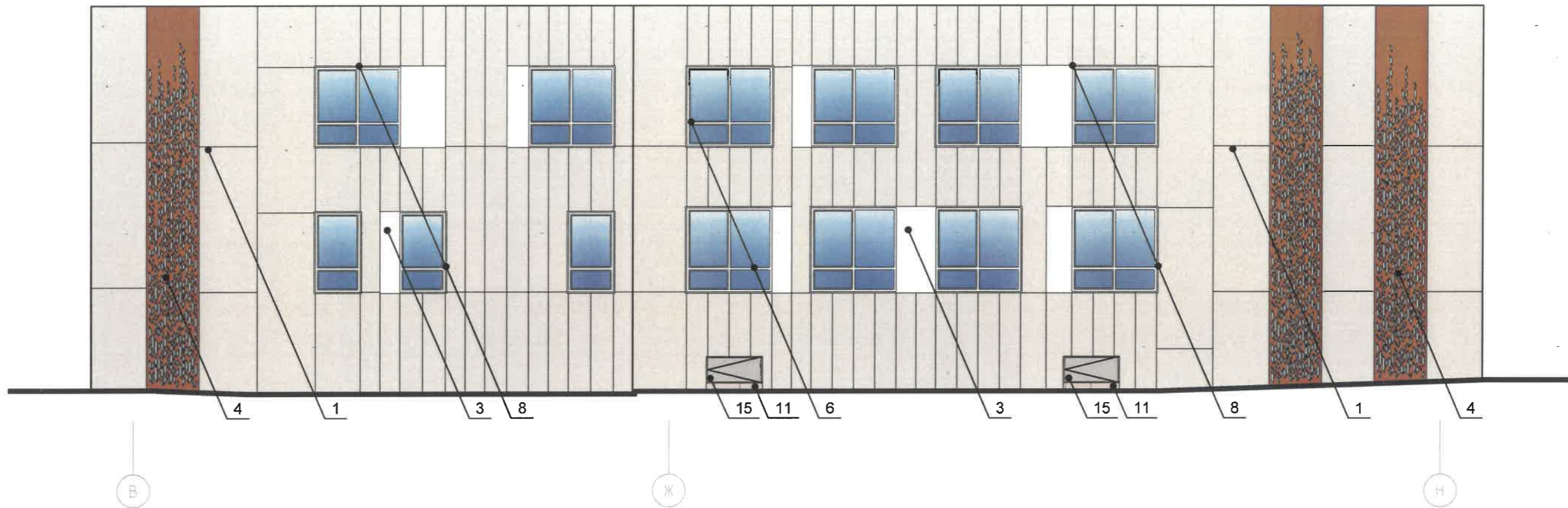
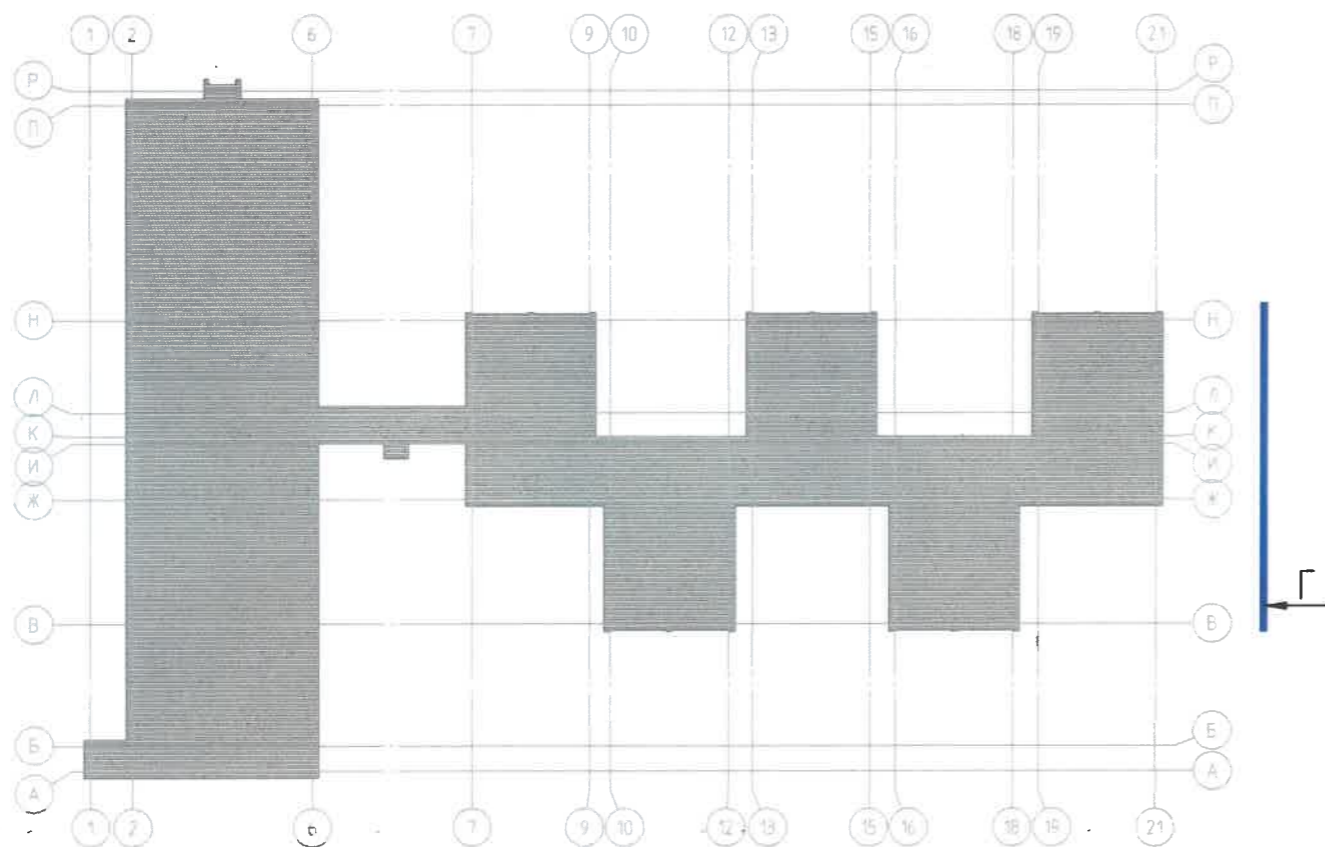


Схема плана



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Сафарян
 « 30 » 04 20 26 г.

Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1
- условная координационная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26		П	25	
						Боковой фасад В-Н (Вид Г)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.			Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26				

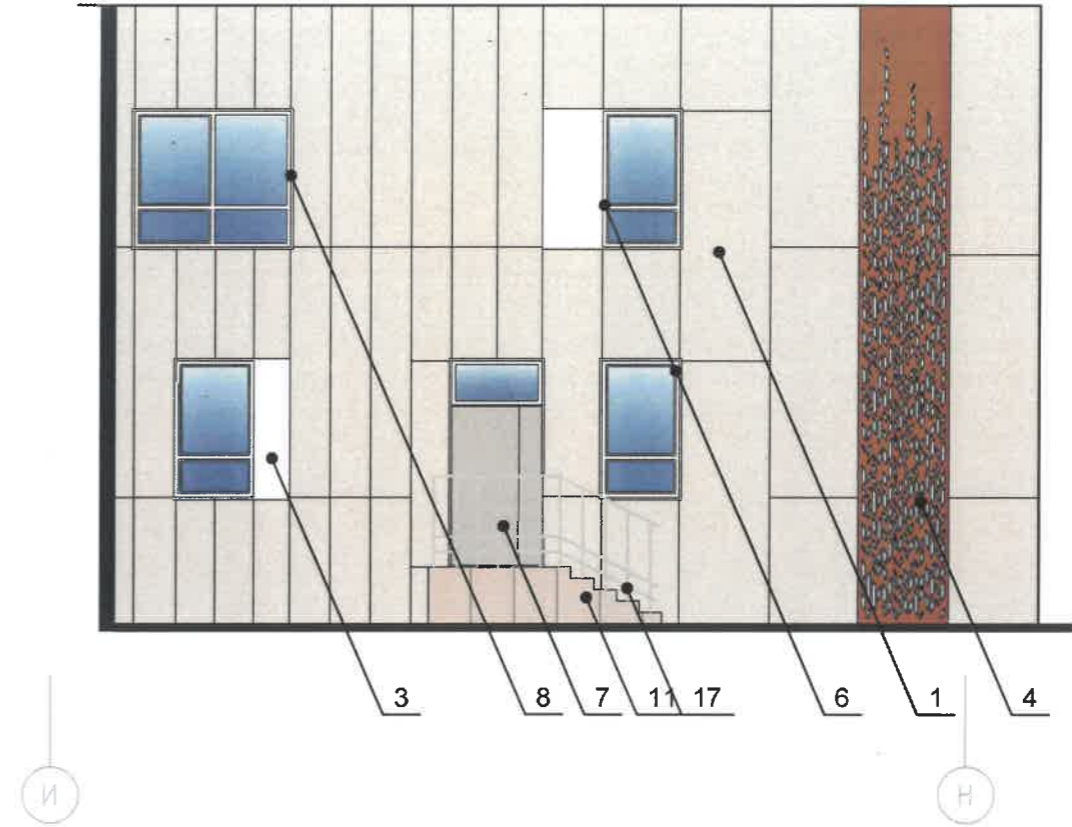
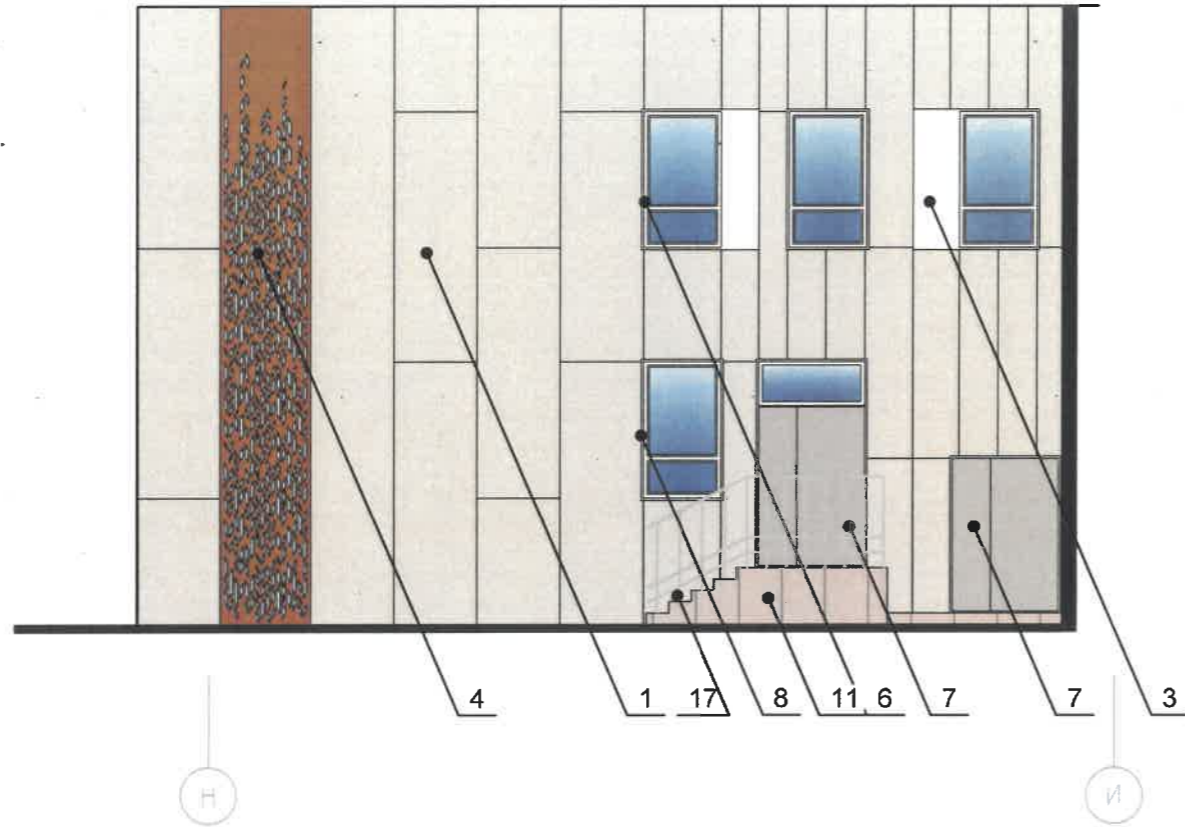
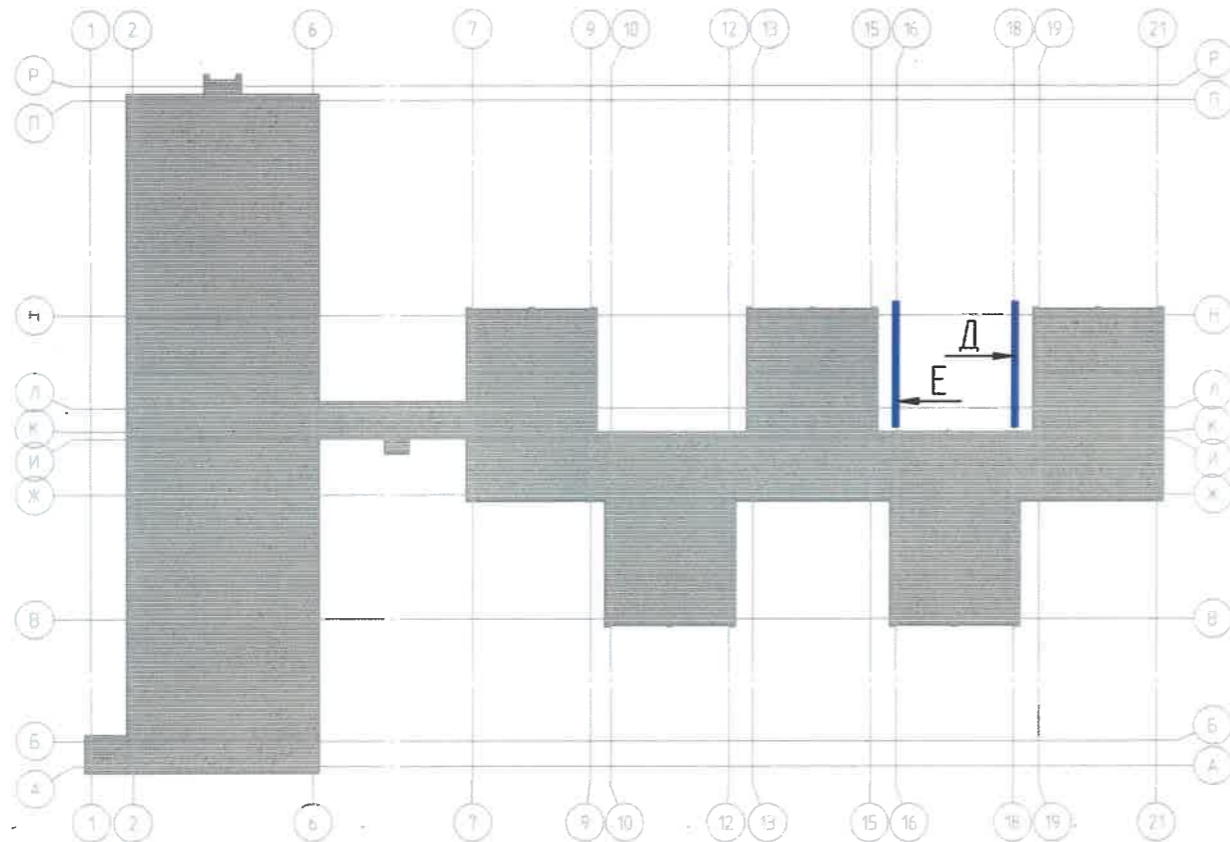




Схема плана



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
[Signature]
 « 30.04.2026 г. »

Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1
-  -условная координционная ось

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдулов		<i>[Signature]</i>	04.26		П	26	
						Боковой фасад И-И (Вид Д). Боковой фасад И-И (Вид Е)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян		<i>[Signature]</i>	04.26				

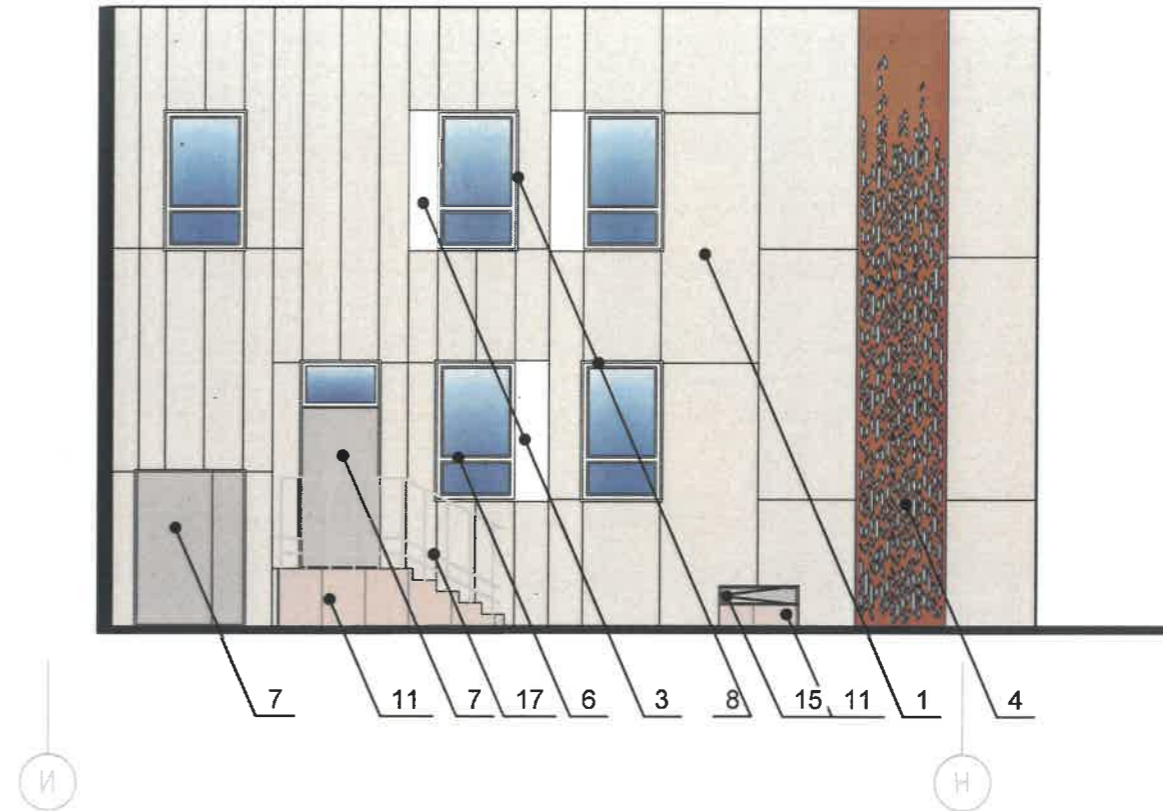
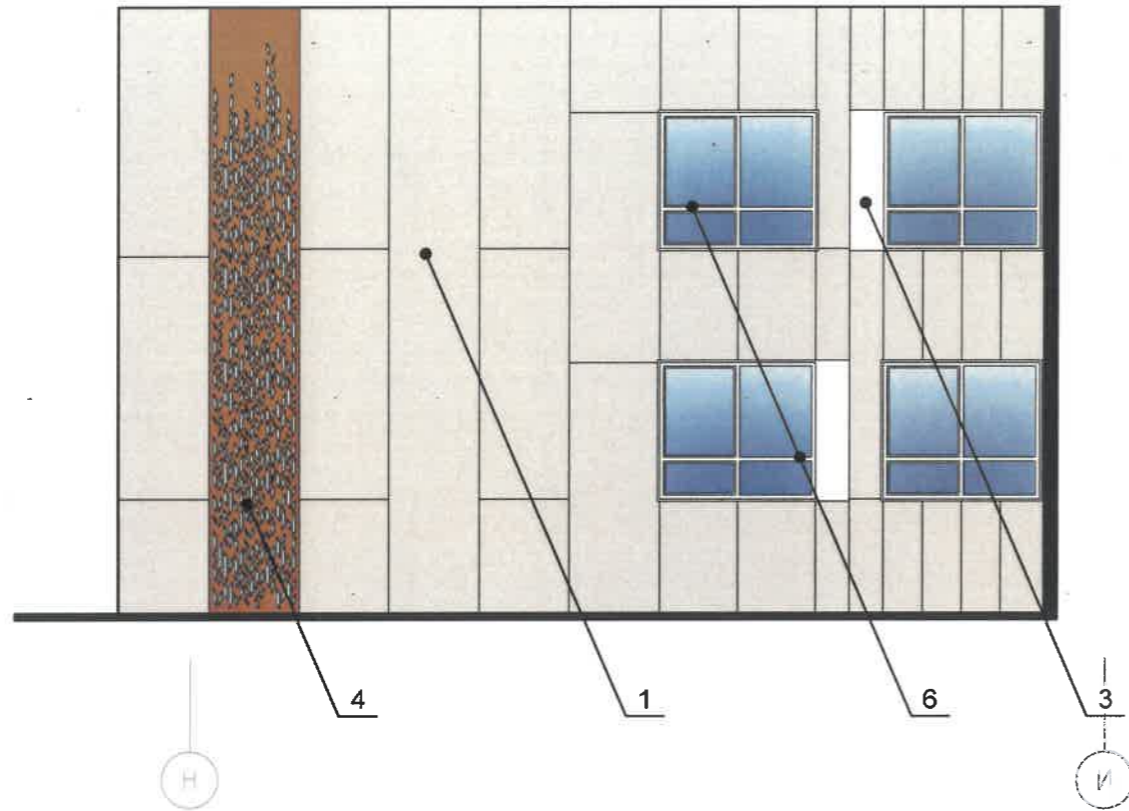
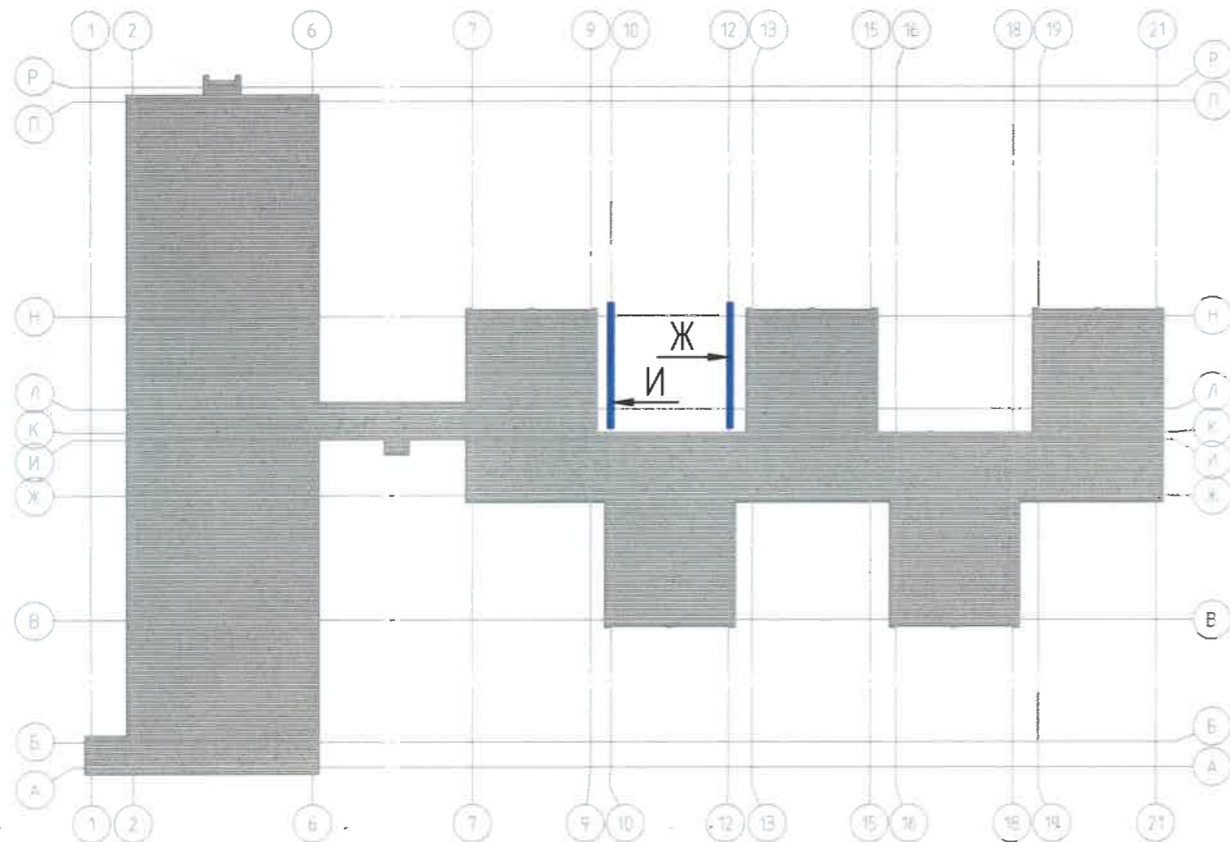




Схема плана

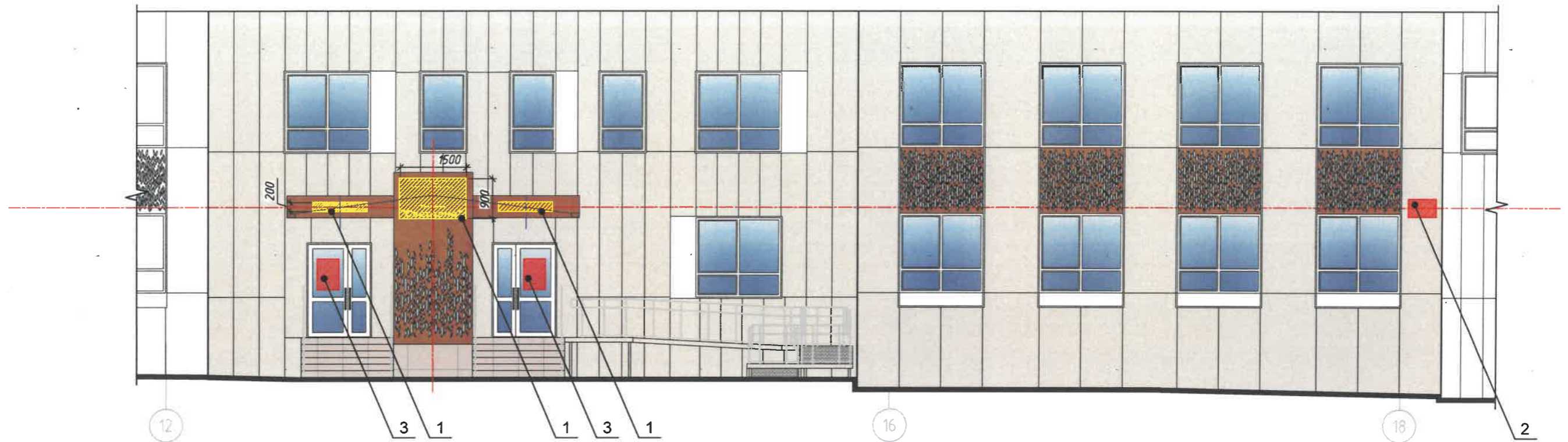


Условные обозначения

-  1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасада см.лист 1
-  -условная координционная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 «30» 04 2026 г.

						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>[Signature]</i>	04.26		П	27	
						Боковой фасад Н-И (Вид Ж). Боковой фасад И-Н (Вид И)	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.				<i>[Signature]</i>	04.26				



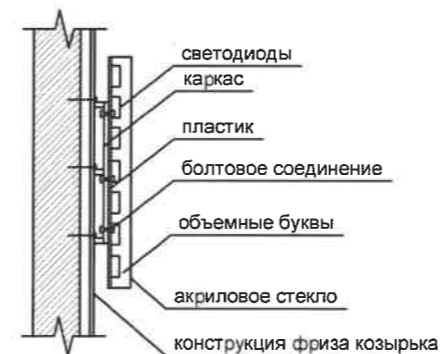
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условия размещения средств информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

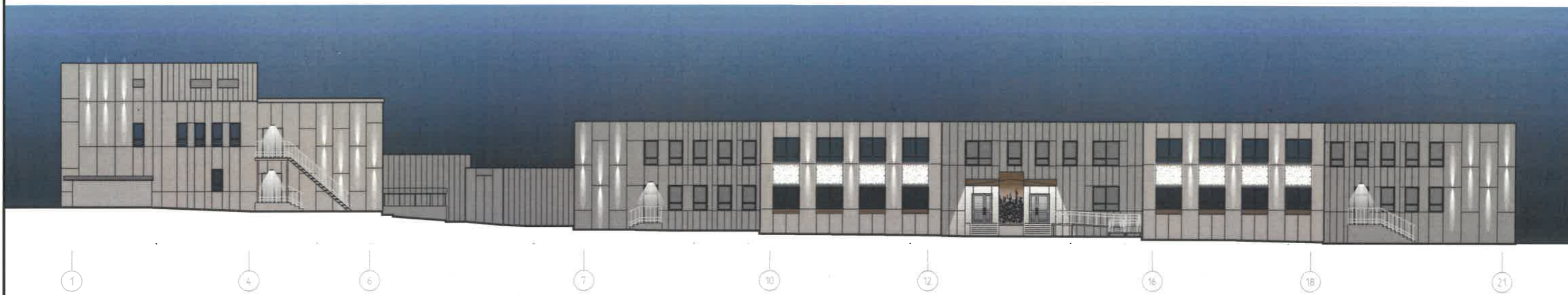
Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



- Условные обозначения**
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информации, рекламных конструкций
 - единая горизонтальная и вертикальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - место возможного размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 « 30 » 09 20 24

№14/ПИР-2025-ПФ								
Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Абдулов			04.26			
Санаторий "Светлана"						Страницы	Лист	Листов
						П	28	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях 12-18						ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.		Сафарян			04.26			



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
А. Сафарян
 «30» 04 2026 г.

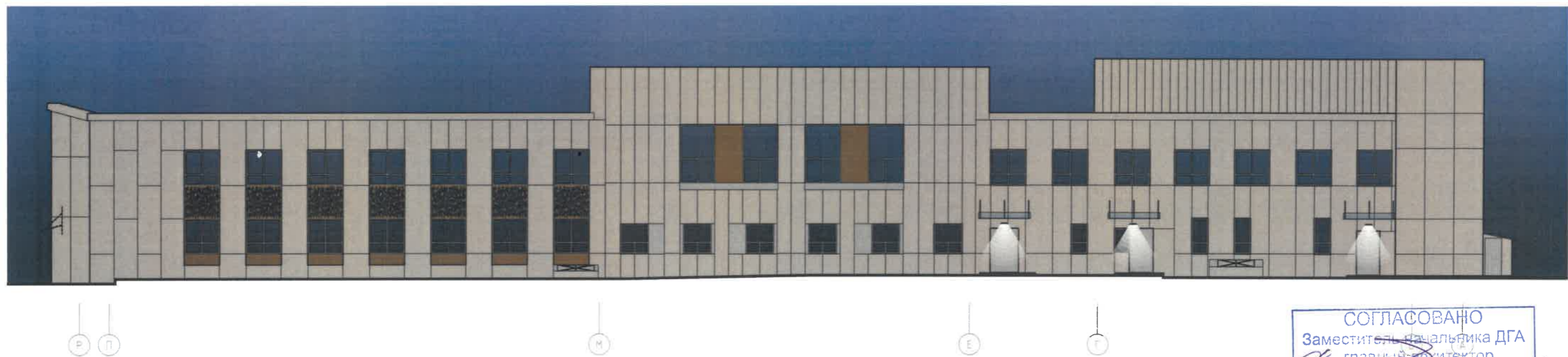
Визуализация архитектурно-художественной подсветки фасадов

Примечание:

- Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить вид "Локальная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.



						№14/ПИР-2025-ПФ			
						Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Санаторий "Светлана"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>А. Сафарян</i>	04.26		П	29	
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО «Строитель» г. Тюмень		
Н.контр.				<i>В. Сафарян</i>	04.26				

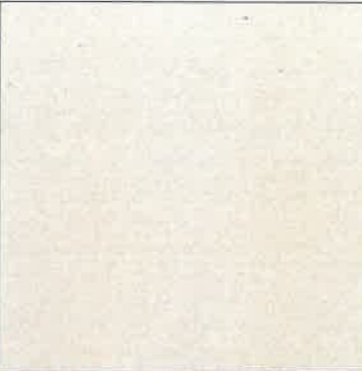


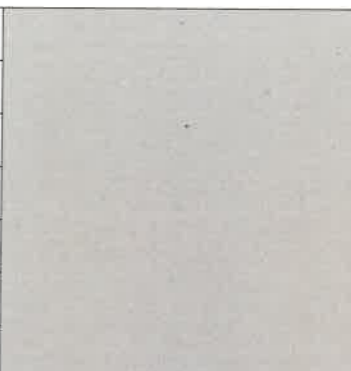
СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
А. Сафарян
 30.04.2026 г.

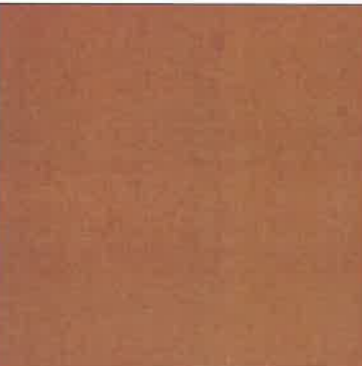
Примечание:


- Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить вид "Локальная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

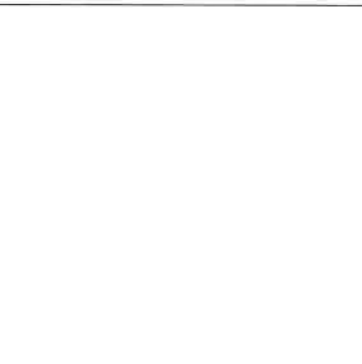
№14/ПИР-2025-ПФ					
Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	04.26
Санаторий "Светлана"					
Архитектурно-художественная подсветка					
Н.контр.		Сафарян		<i>Сафарян</i>	04.26
				Стадия	Лист
				П	30
				ООО «Строитель» г. Тюмень	

1,5,11,12	Координаты цвета: RAL 1013	C: 0	
		M: 5	
		Y: 20	
		K: 10	
		R: 233	
		G: 229	
		B: 206	

7,13	Координаты цвета: RAL 7044	C: 0	
		M: 0	
		Y: 15	
		K: 30	
		R: 189	
		G: 189	
		B: 178	



2,4,10,19	Координаты цвета: RAL 050 50 40	C: 21	
		M: 56	
		Y: 68	
		K: 22	
		R: 172	
		G: 107	
		B: 73	

14,15,18	Координаты цвета: RAL 7004	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 45	
		R: 158	
		G: 160	
		B: 161	

3,4,6,8,17	Координаты цвета: RAL 9003	C: 0	
		M: 0	
		Y: 0	
		K: 0	
		R: 244	
		G: 248	
		B: 244	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Тарасова
08 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

№14/ПИР-2025-ПФ							
Колерный паспорт по ул.Танцорова, №14 Кировского района г. Перми							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Абдулов	<i>Абдулов</i>	04.26			
Санаторий "Светлана"					Стадия	Лист	Листов
					П	31	
Эталоны колеров						ООО «Строитель»	
Н.контр.		Сафарян	<i>Сафарян</i>	04.26		г. Тюмень	