

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИГРУП"

№059-22-01-26-810 от 28.04.2026

Заказчик: ООО "Танар"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Индустриальный,
улица Стахановская, здание (строение), № 54, стр. II

Шифр: 165 - 04.2026 - ОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 4)		Gelmei purman	Металл с окраской	
2	Остекление		—	Стекло	
3	Поле стен (тип 5)		—	Стемалит	
4	Основное поле стен (тип 6)		RAL CLASSIC 7016	Металлические декоративные панели	
5	Основное поле стен (тип 1)		RAL CLASSIC 7016	Линейные панели	
6	Основное поле стен (тип 2)		RAL CLASSIC 7045	Линейные панели	
7	Основное поле стен (тип 3)		RAL CLASSIC 9003	Линейные панели	
8	Оконные рамы/дверные рамы		RAL CLASSIC 7024	Металл с окраской	
9	Откосы дверных/оконных проемов		RAL CLASSIC 7024	Металл с окраской	
10	Декоративные экраны с перфорацией		RAL CLASSIC 5024	Композитные панели	
11	Поле стен (тип 7)		—	Нержавеющая сталь	
12	Козырек		RAL CLASSIC 7016	Эмаль по металлу	
13	Дверь		RAL CLASSIC 7045	Эмаль по металлу	

Пояснительная записка

Краткая характеристика объекта - 4-этажное здание административного назначения, расположенное по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, лит П.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1973 г.

Ранее разработанные колерные паспорта: №059-22-01-26-1577, от 06.05.2022; № 059-22-01-26-3850, от 10.10.2022.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления -металлопластик.

Кровля: плоская неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организованный.

Здание примыкает к зданиям по адресу:г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, лит Р,лит Б.

Колерный паспорт разрабатывается в связи: изменениями в ранее согласованный колерный паспорт.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 10.10.2022 № 059-22-01-26-3850, шифр: 89-02.2022-ОФ (согл.01.11.2022) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.



165 - 04.2026 - ОФ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Полежаева Д.А.				05.26			
Здание административного назначения						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
Проверил	Антипин М.А.				05.26	Общие данные (начало)		
						ООО "АРХИГРУП"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее - ДГА), процесса окраски (отделки) здания или какого либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

2. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

3. Полуразрушенные или разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проёмов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

4. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решётки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

5. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносят на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

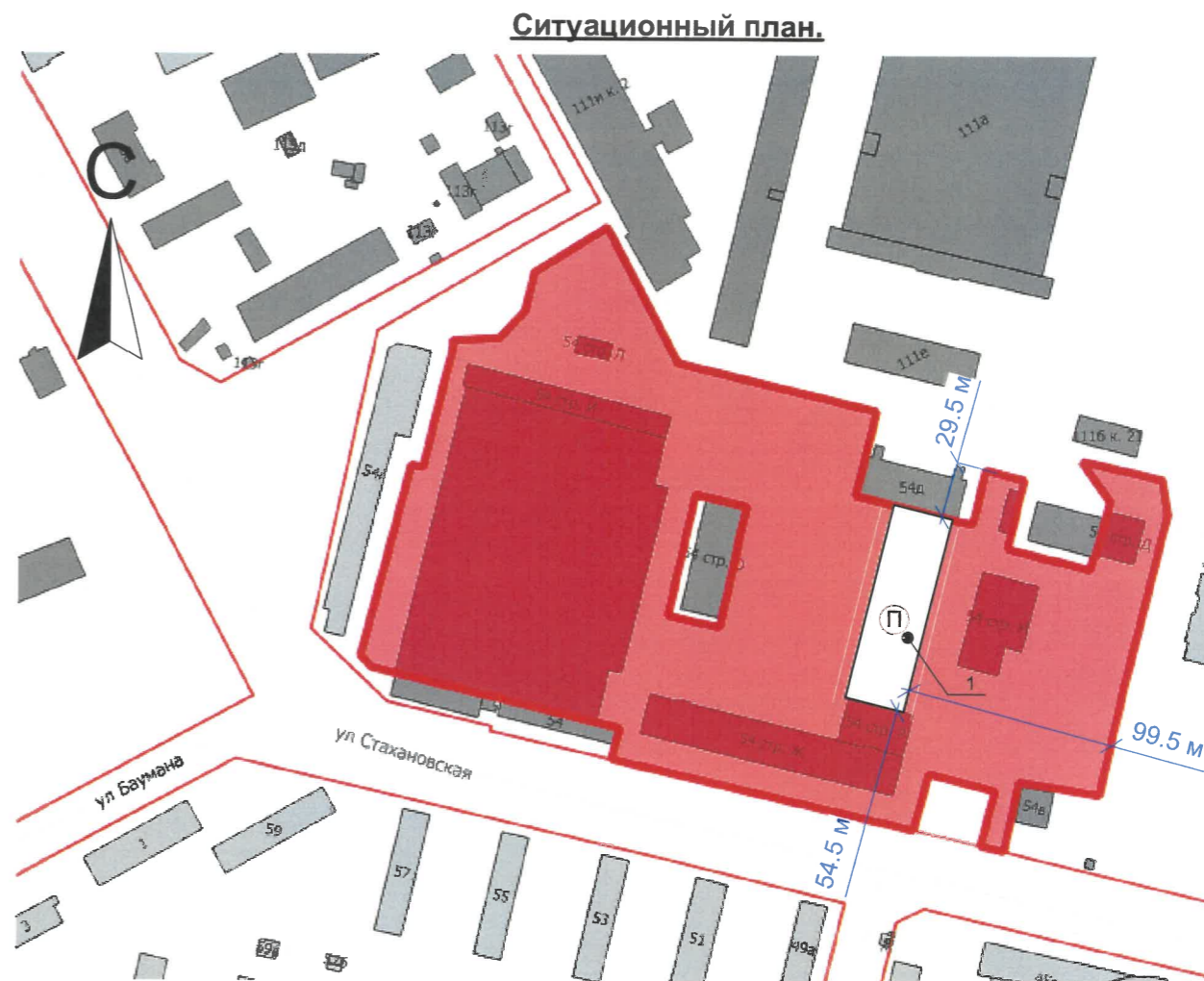
6. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА г.Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

7. Домоуправления, организации или учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона пермского края от 06.04.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".

8. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 314-316, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении правил благоустройства территории г.Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Ранее согласованные/действующие колерные паспорта от 06.05.22 №059-22-01-26-1577, шифр 89-02.2022-ОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит П. Индустриального района г. Перми	Согласован 06.05.2022
Ранее согласованные/действующие колерные паспорта от 10.10.22 №059-22-01-26-2850, шифр 89-02.2022-ОФ	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, лит П. Индустриального района г. Перми	Согласован 01.11.2022



Условные обозначения:

- 4-этажное здание административного назначения, расположенное по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская 54, стр. П
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка, кадастровый номер участка: 59:01:4410853:667
- 54,5 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
А.А. Карасев
«27» мая 2026 г.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Антипин М.А.				05.26	Общие данные (Продолжение)	ООО "АРХИГРУП"		

Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена 04.2026 г.

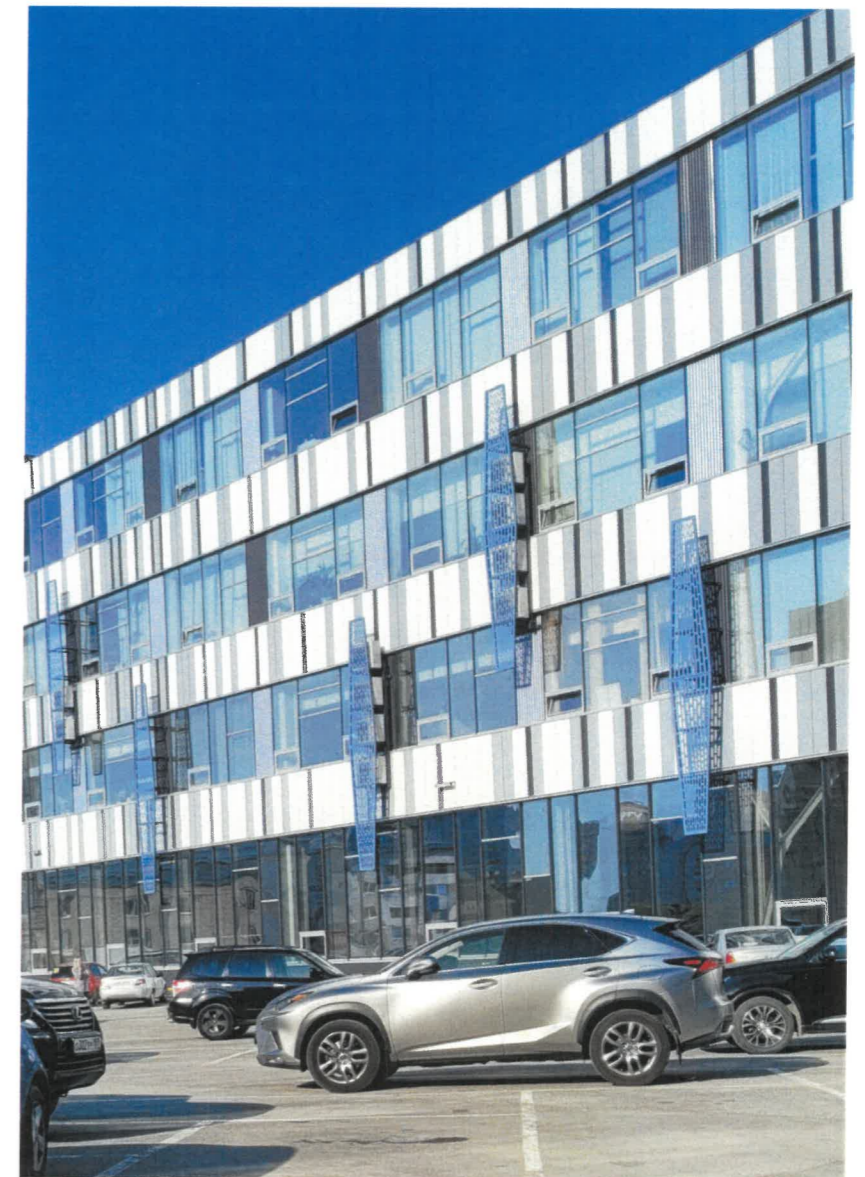
СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Карасев С.А.
 «17» мая 2026 г.
 165-04.2026-ОФ

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Полежаева Д.А.			<i>Д.А.</i>	05.26	Существующее состояние фасадов	ООО "АРХИГРУП"		
Проверил	Антипин М.А.			<i>М.А.</i>	05.26				

Дворовой фасад



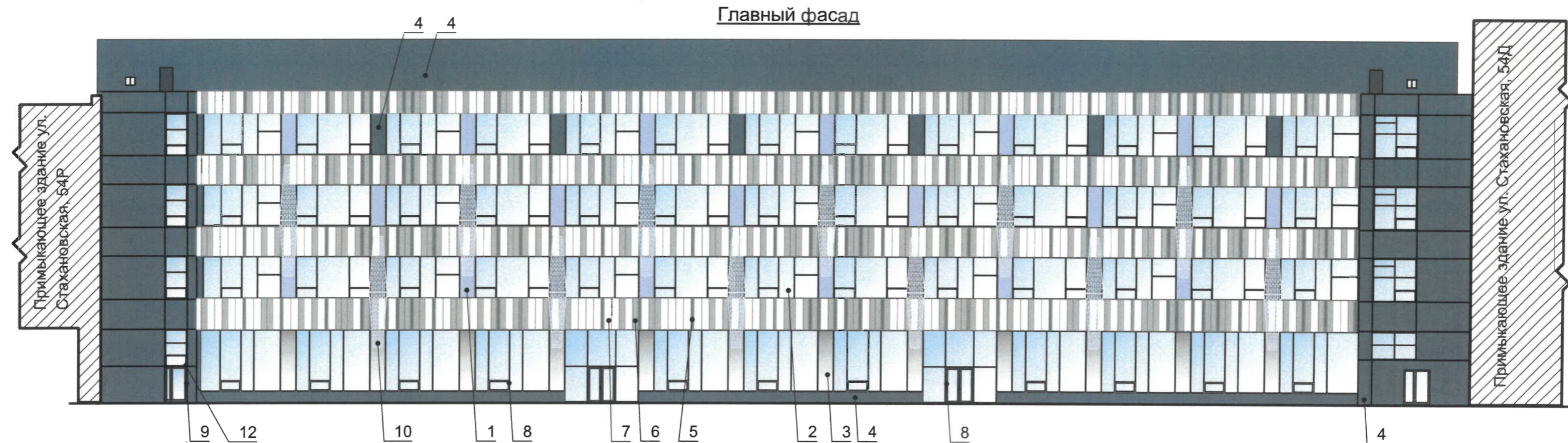
Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
В.А. Са...
 «27» мая 2026 г.

Фотофиксация выполнена 04.2026 г.

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полежаева Д.А.			<i>Д.А.</i>	05.26		П	4	
Проверил	Антипин М.А.			<i>М.А.</i>	05.26	Существующее состояние фасадов	ООО "АРХИГРУП"		



Примечания:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Примечание:

* Декоративные экраны закрывают собой кондиционеры

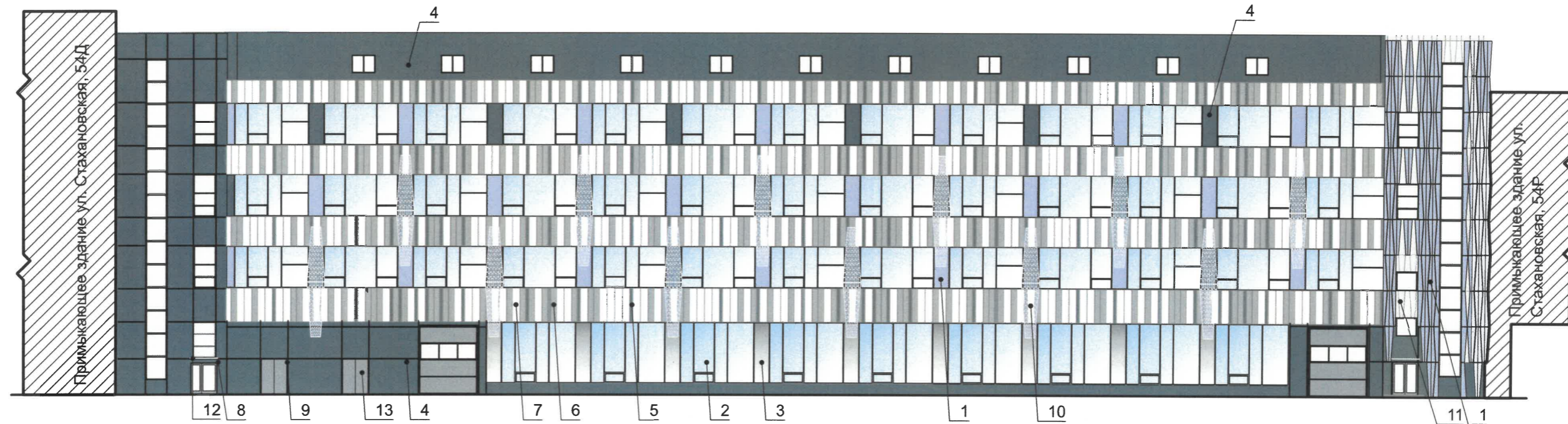
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Марсеев С.А.
«27» мая 2026 г.

Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Декоративные экраны*

						165 - 04.2026 - ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г. Перми				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание административного назначения		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Разработал Полежаева Д.А.						Главный фасад		ООО "АРХИГРУП"		
Проверил Антипин М.А.										

Дворовой фасад



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрالی городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.
- * Декоративные экраны закрывают собой кондиционеры

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С.А. Карцев
«27» мая 2026 г.

Условные обозначения:

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

- Декоративные экраны*

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г. Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полежаева Д.А.			<i>Д.А.</i>	05.26		П	6	
Проверил	Антипин М.А.			<i>М.А.</i>	05.26	Дворовой фасад	ООО "АРХИГРУП"		

Главный фасад



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - единая горизонтальная ось размещения объектов
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ✂ - выравнивание объектов относительно элементов фасада

Схема индивидуального указателя с наименованием улицы и номером дома



СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
Каратер С.А.
«27» мая 2026 г.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещённые на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания, Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или внешняя подсветка
2	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R=(0),G=(20), B=(120), белый	Внутренняя подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или внешняя подсветка

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полежаева Д.А.				05.26		П	7	
Проверил	Антипин М.А.				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	ООО "АРХИГРУП"		

Дворовой фасад

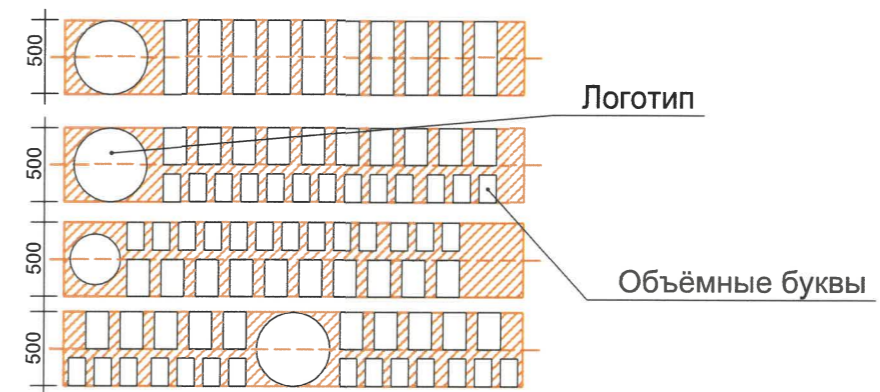


Условные обозначения:

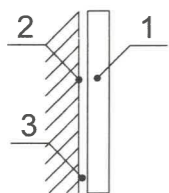
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - - - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- ✕ - выравнивание объектов относительно элементов фасада

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Александр Карасев
 «24» мая 2026 г.

Схемы компоновки объёмных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации





Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.





Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности входной группы.
 1. Объёмная буква
 2. Несущая поверхность
 3. Крепёжный элемент


						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полежаева Д.А.		<i>Д.А.</i>	05.26		П	8	
Проверил		Антипин М.А.		<i>М.А.</i>	05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	ООО "АРХИГРУП"		


4,5,12	RAL 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
B:	67			

8,9	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
B:	80			

7	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
B:	244			

6, 13	RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
B:	154			

10	RAL 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	106	
		G:	147	
B:	176			

1	Gelmei purman	
---	---------------	---

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 главный архитектор
С.А. Давыдов
 «27» мая 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитры CMYK, RGB с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL Classic).

						165 - 04.2026 - ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Стахановская 54, стр. П. Индустриального района г.Перми			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание административного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полежаева Д.А.			<i>По</i>	05.26		П	9	
Проверил	Антипин М.А.			<i>А</i>	05.26	Эталоны колеров	ООО "АРХИГРУП"		