

Общество с ограниченной ответственностью

"АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"

№ 059-22-01-26-702 от 15.04.2026

Заказчик - ООО "АГРОТОРГ"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Свердловский,
улица Народовольческая, здание (строение) № 3**

шифр АПС-2026-007-КПФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5-6	Главный фасад	
7	Боковой фасад	
8-9	Дворовой фасад	
10-13	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
14	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Цоколь (тип 1)		RAL 7030	Штукатурка, окраска	
2	Цоколь (тип 2)		RAL 7030	Облицовочный кирпич, окраска	
3	Поле стен (тип 1)		RAL 070 80 20	Штукатурка, окраска	
4	Поле стен (тип 2), боковые стенки лестницы		RAL 050 60 30	Штукатурка, окраска	
5	Поле стен (тип 3)		RAL 070 80 20	Кирпич, окраска	
6	Переплеты окон, витражей		RAL 9003	Металлопластик	
7	Дверные блоки (тип 1)		RAL 7040	Металлопластик	
8	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7039	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
9	Дверные блоки (тип 3)		RAL 8002	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
10	Ограждение балконов (тип 1)		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10.1	Ограждение балконов (тип 2)		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Фриз, портал		RAL 7037	Композитные панели/металлокассеты	
12	Кровля козырька, балкона, пристроя, подъездов, парапетные крышки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Козырьки подъездов, карниз, откосы		RAL 9003	Шпаклевка, окраска	
14	Покрытие ступеней и входных площадок		-	Керамогранит с шероховатой поверхностью/бетонная плитка	
15	Металлические элементы: площадка, ступени, ограждение		RAL 7039 RAL 8002	Металл с покраской атмосферостойкой краской	
16	Водосточные трубы, отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Вентиляционные трубы, решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Подшивка козырька, карниза		RAL 9003	Сайдинг	
19	Кровля здания, вентиляционная шахта		-	Рулонный материал	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 и цокольном этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Народовольческая, д. 3.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1975 г.

Ранее согласованные колерные паспорта: № СЭД-059-22-01-26-522 от 03.05.2018.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

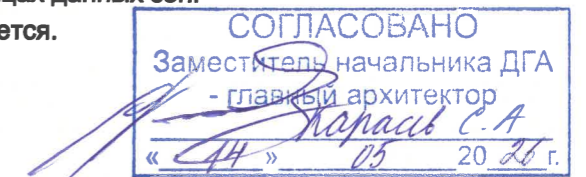
Здание расположено в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ-101Г, установленной Постановлением Правительства Пермского края от 28.12.2016 г. № 1171-п, которым утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия регионального назначения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Здание объектом культурного наследия не является.

В плане здание сложной конфигурации.

Тип здания: бескаркасного типа.

Кровля: плоская.



Настоящим колерным паспортом определяются виды отделки и цветовое решение фасадов, устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

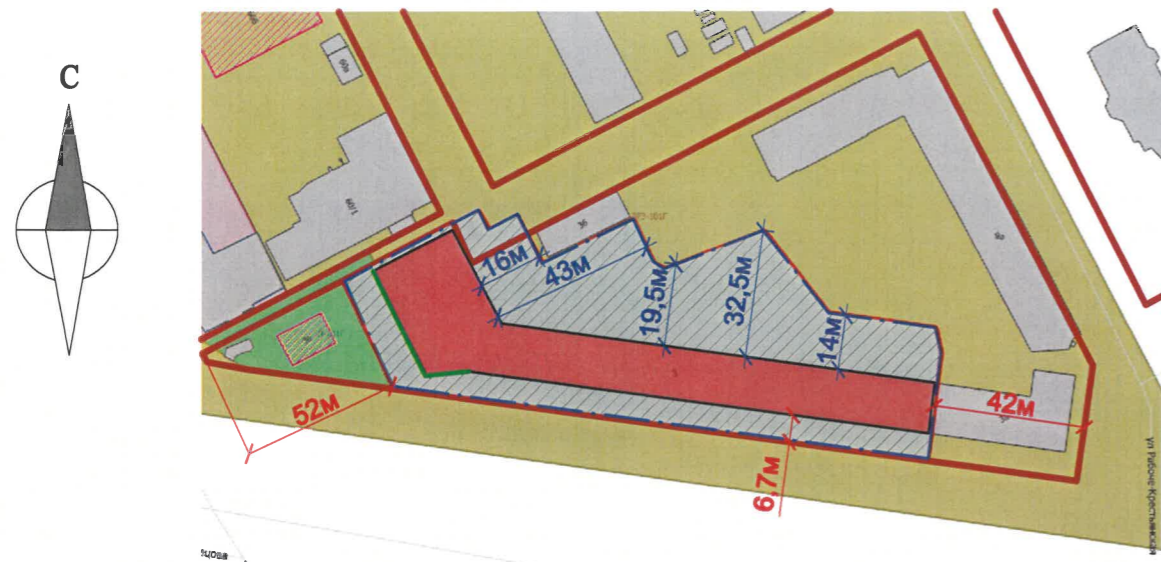
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается в границах городского центра, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

АПС-2026-007-КПФ							
Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Имайкина				02.26		
Н.контр.	Ершова				02.26		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
					П	1	14
Общие данные (начало)					000 "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 и цокольном этаже, по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Народовольческая, д. 3, с кадастровым номером 59:01:4410277:520.
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:4410277:11
- 25 м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка
- 52 м - Расстояние от объекта капитального строительства до красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.
Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

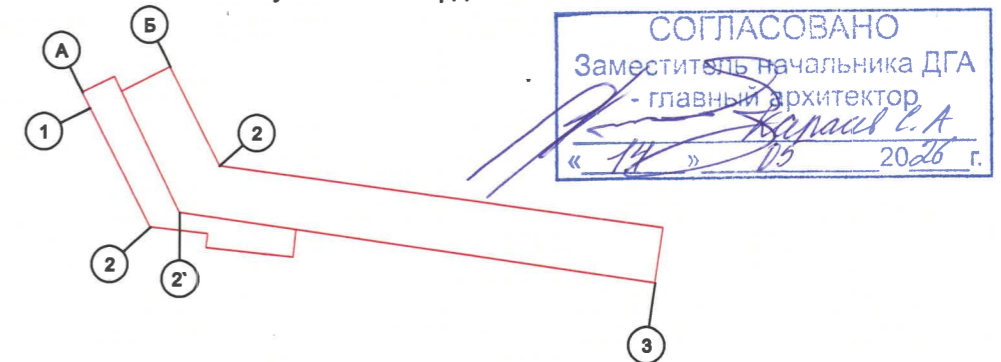
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Постановление правительства Пермского края от 28.12.2016 №1171-п	Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А.Зеленин и Н.Г.Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н.Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон	Зона ЗРЗ-101Г
СЭД-059-22-01-26-522 от 03.05.2018	Колерный паспорт здания, шифр 12-04-2018-НВ	согласован 04.05.2018

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Схема условных координатных сетей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » 05 2026 г.

АПС-2026-007-КПФ							
Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Имайкина				02.26		
Н.контр.	Ершова				02.26		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Общие данные (продолжение)					ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Карасев С.А.
 « 24 » 05 2026 г.

Главный фасад

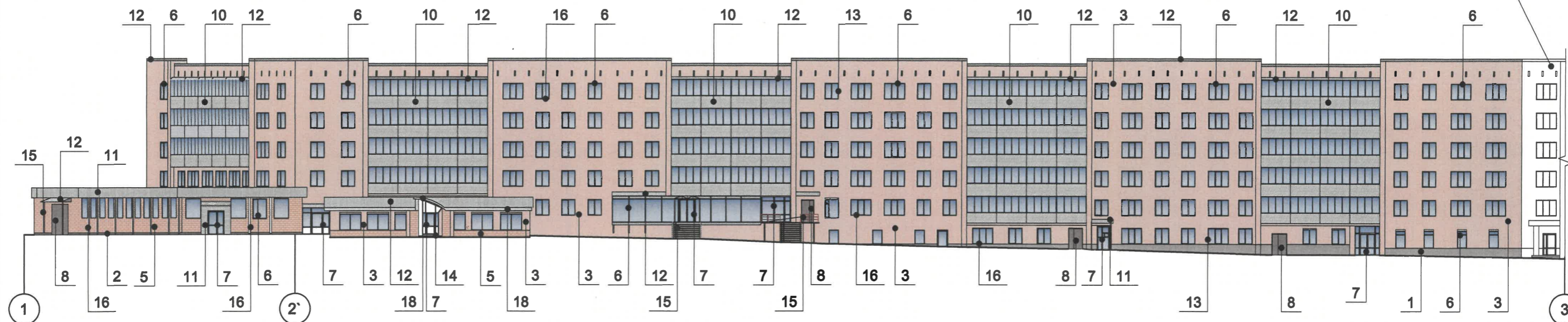


Фотофиксация выполнена: март 2026 г.

Главный фасад

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Разраб.		Имайкина		<i>Имайкина</i>	02.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)(начало)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контр.		Ершова		<i>Ершова</i>	02.26				

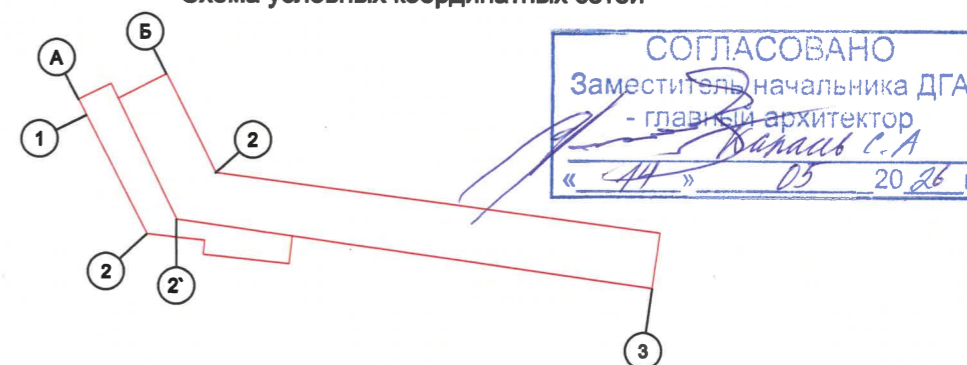
Примыкающее здание по адресу:
ул. Народовольческая, д.3а



Примечания:


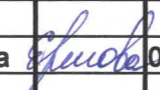
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

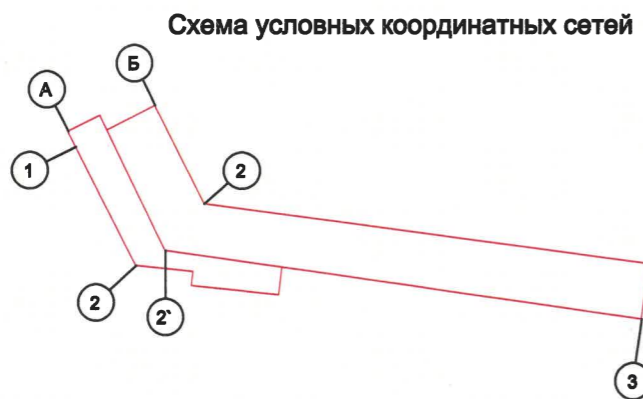
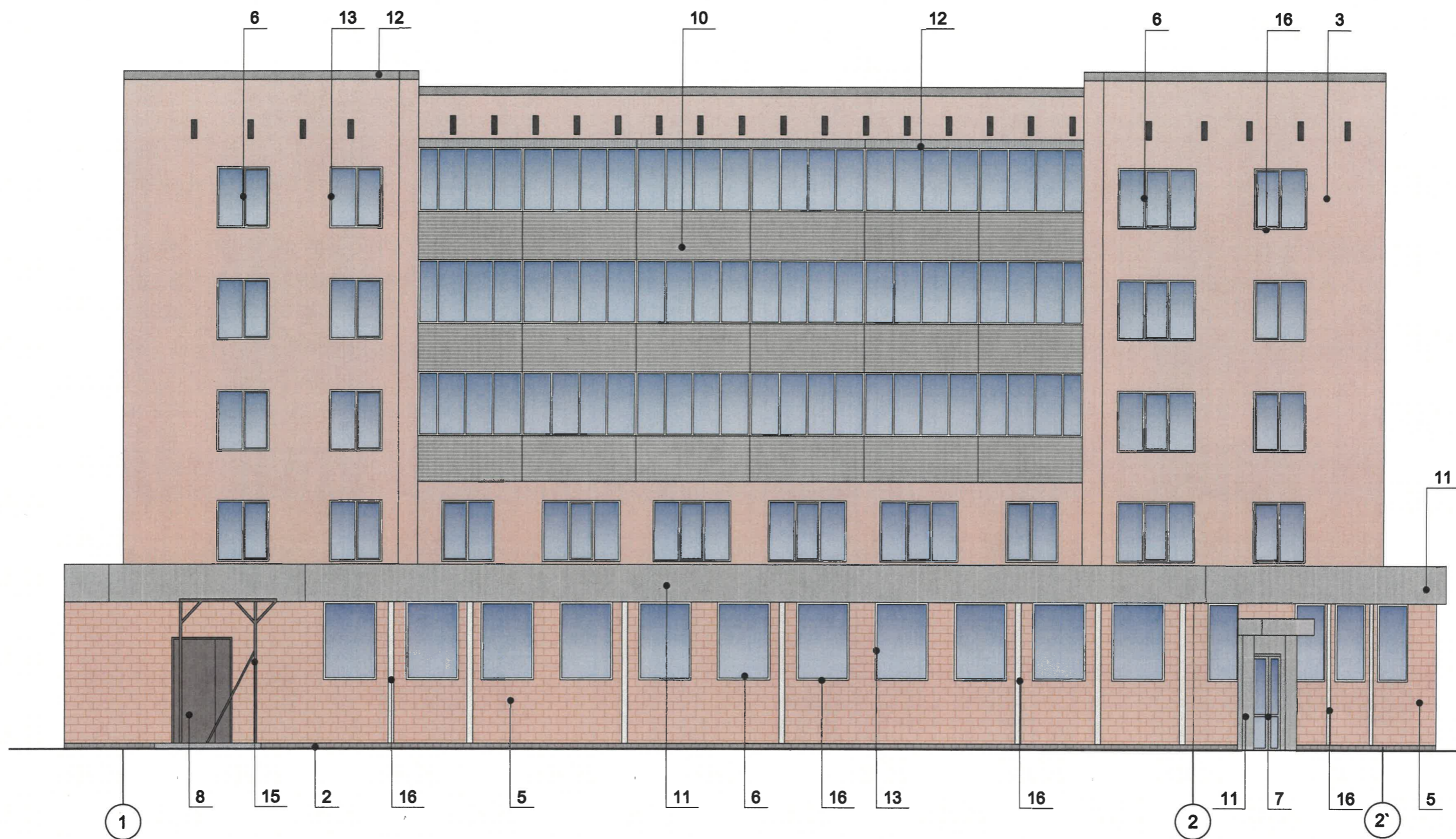
Схема условных координатных сетей



Условные обозначения:

 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.		Имайкина			02.26	Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контр.		Ершова			02.26				

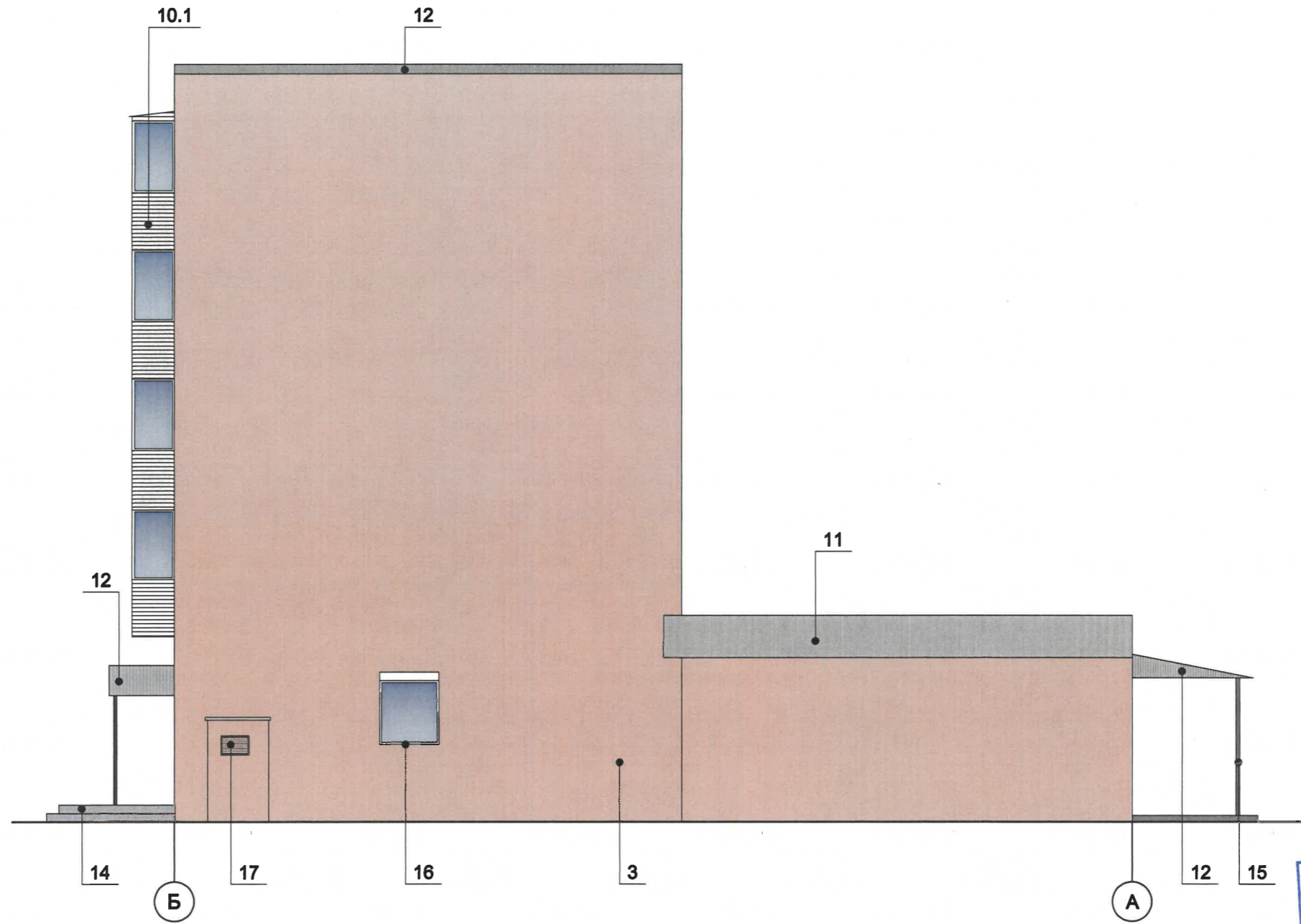


Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Лариса С.А.
 « 14 » 05 2026 г.

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Имайкина			<i>[Signature]</i>	02.26		П	6	
Н.контр.	Ершова			<i>[Signature]</i>	02.26	Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

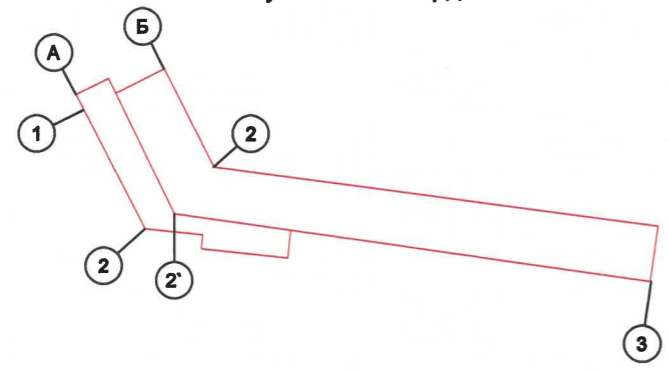


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Копач С.А.
 « 14 » 05 20 26 г.

Условные обозначения:

 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Схема условных координатных сетей



						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Имайкина		<i>[Signature]</i>	02.26		П	7	
Н.контр.		Ершова		<i>[Signature]</i>	02.26	Боковой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Примыкающее здание по адресу:
ул. Народовольческая, д.3а



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

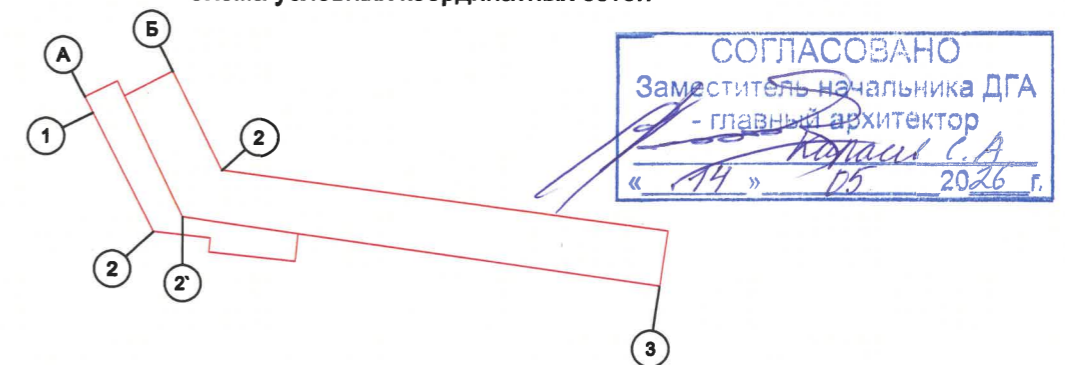
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.


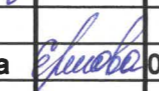
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Схема условных координатных сетей



Условные обозначения:

 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.		Имайкина			02.26	Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контр.		Ершова			02.26				

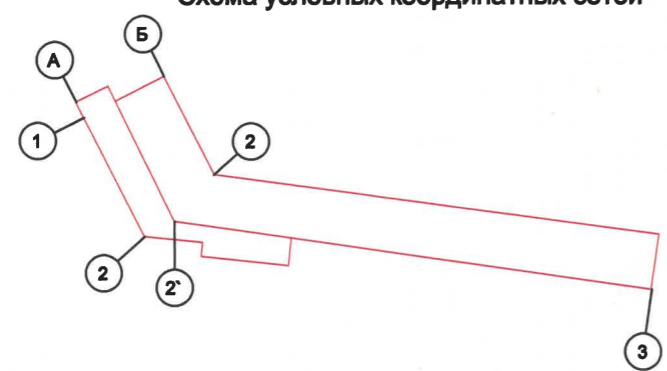


СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Александр С. А.
 « 14 » 05 2026 г.

Условные обозначения:

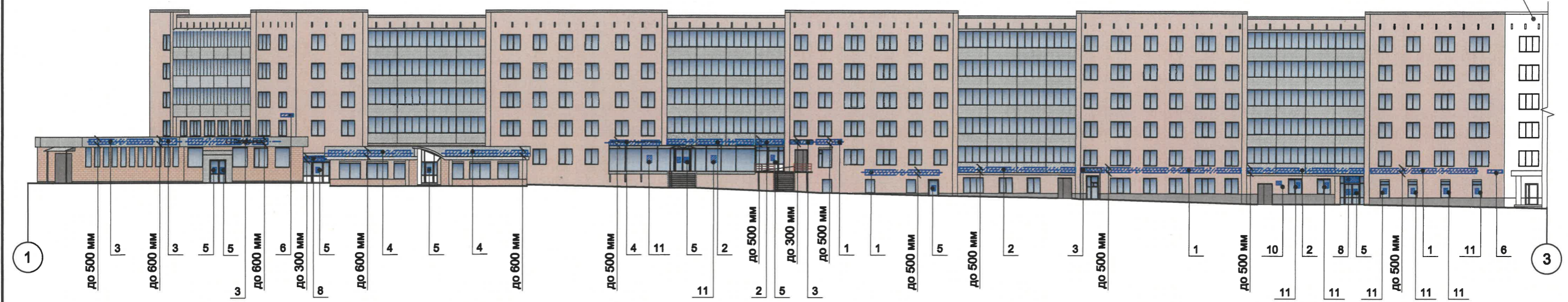
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Схема условных координатных сетей



						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Имайкина		<i>Имайкина</i>	02.26		П	9	
Н.контр.		Ершова		<i>Ершова</i>	02.26	Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Примыкающее здание по адресу:
ул. Народовольческая, д.3а



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций



ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на ограждении балкона/лоджии. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
7	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
8	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
9	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
10	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
11	Вывеска в оконном проеме из открытого неона на прозрачной основе. Оргстекло, холодный неон.	Фирменные цвета	Внутренняя

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
А.А. Ковалев
« 14 » 05 20 26 г.

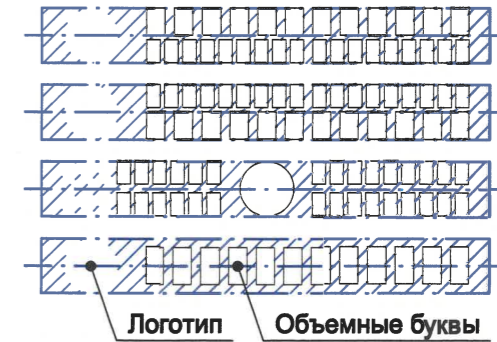
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения объектов

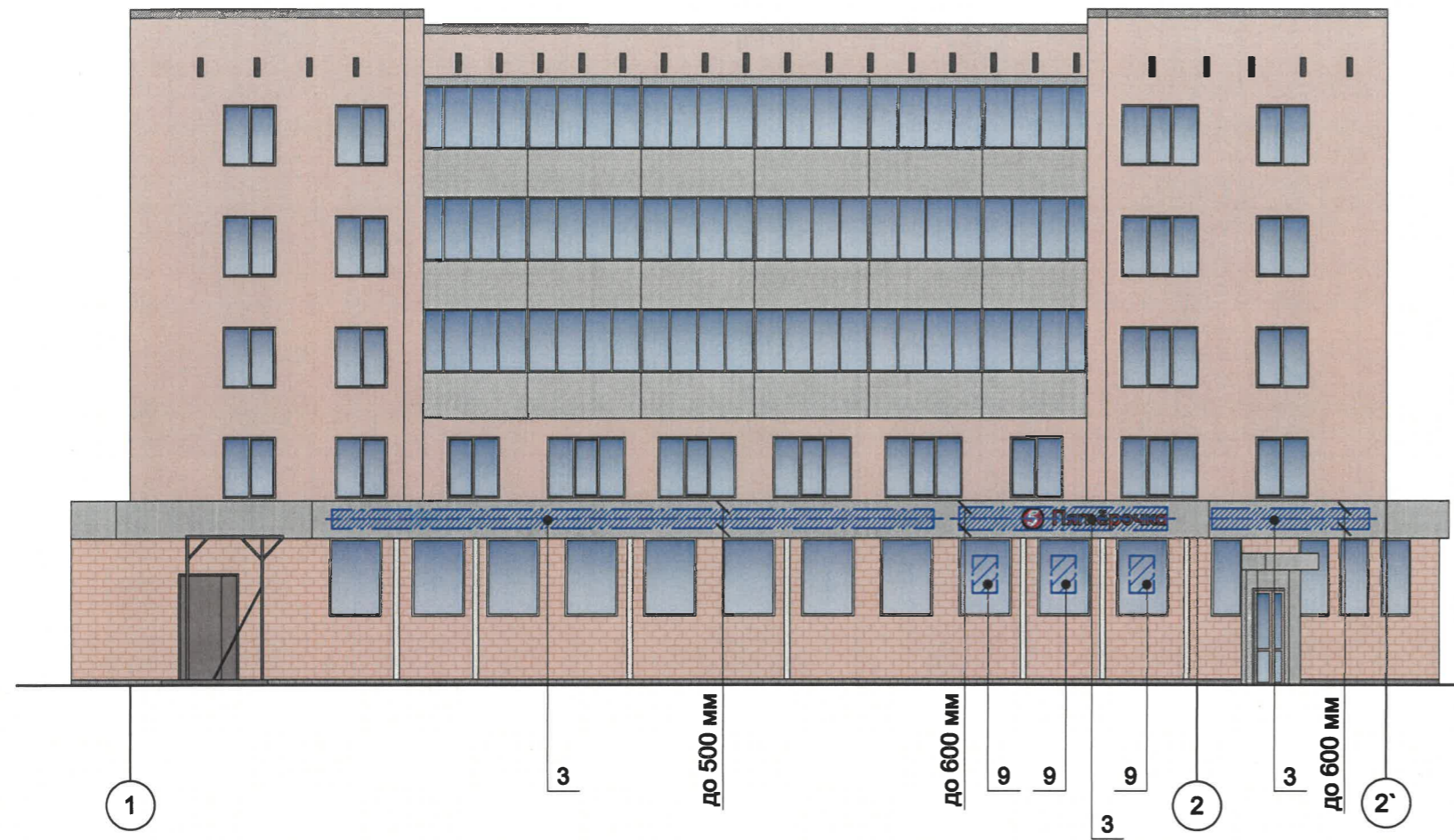
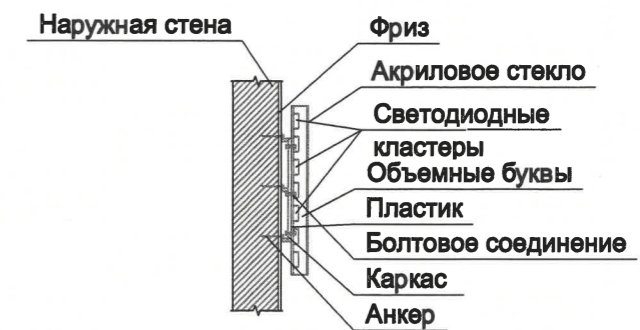
Примечание: Условия размещения средств размещения информации, см. лист 11.
Схемы компоновки, узлы крепления, см. лист 11.

АПС-2026-007-КПФ					
Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Имайкина			<i>Имайкина</i>	02.26
Н.контр.	Ершова			<i>Ершова</i>	02.26
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад				П	10
ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"				Листов	

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации (поз. 3)



Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 10
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- — — - Единая горизонтальная ось размещения объектов

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разраб.	Имайкина				02.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контр.	Ершова				02.26				

Примыкающее здание по адресу:
ул. Народовольческая, д.3а



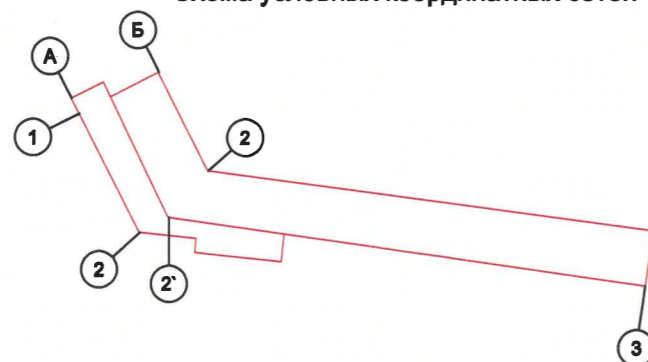
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карась С.А.
« 14 » 05 2026 г.

Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 10

Примечание: Условия размещения средств размещения информации, см. лист 11.

Схема условных координатных сетей



						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Разраб.	Имайкина			<i>[Signature]</i>	02.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Дворовой фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контр.	Ершова			<i>[Signature]</i>	02.26				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 070 80 20	C	0	
		M	9	
		Y	26	
		K	13	
		R	221	
		G	202	
		B	163	
3, 5				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7040	C	20	
		M	5	
		Y	10	
		K	40	
		R	157	
		G	163	
		B	166	
6, 7,				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
		B	161	
10, 12, 17				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 050 60 30	C	0	
		M	28	
		Y	44	
		K	25	
		R	191	
		G	138	
		B	107	
4				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7030	C	20	
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
		R	147	
		G	147	
		B	136	
1, 2				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
		B	176	
11				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
		B	244	
6, 7, 10.1, 13, 16, 17, 18				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7039	C	50	
		M	40	
		Y	50	
		K	40	
		R	107	
		G	105	
		B	95	
8, 15				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8002	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	123	
		G	81	
		B	65	
9, 15				

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель Начальника ДГА
 - главный архитектор

 « 14 » 05 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						АПС-2026-007-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Народовольческая, д. 3, Свердловского района, города Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разраб.		Имайкина			02.26		Эталоны колеров	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	
Н.контр.		Ершова			02.26				