

Индивидуальный предприниматель Щипалкин Виктор Петрович.

1059-22-04-26-855 от 07.05.2026

Заказчик: Крейдер Николай Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район: Свердловский,
улица Бродовское кольцо, здание (строение) №121.

Шифр: 04-26-ПОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Визуализация	
5	Главный фасад по ул. Бродовское кольцо	
6	Главный фасад по ул. 2-я Радиальная	
7	Боковой фасад в осях 2-1	
8	Боковой фасад в осях А-Б	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач. по RAL	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стены		RAL 060 40 30	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из комп. алюмин. панелей	
2	Цоколь		RAL 7048	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из керамогранитной плитки	
3	Декоративный элемент		RAL 9002	Фасадная металлическая рейка под светлое дерево	
4	Кровля		RAL 8017	Металлическая фальцевая кровля	
5	Переплеты наружных остекленных дверей, витражей		RAL 7024	Металлопластик	
6	Каркас козырька		RAL 7048	Нержавеющая сталь, окраска	
7	Покрытие козырька		-	Монолитный поликарбонат	
8	Остекление окон, витражей, дверей		-	Прозрачное стекло	
9	Остекление витражей		RAL 7037	Тонированное стекло	
10	Ворота		RAL 7048	Металл	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Здание магазина расположено по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 121.
 Функциональное назначение: Магазин.
 Перекрытия: железобетонное.
 Кровля: двускатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

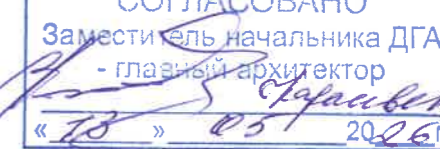
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор

 « 18 » 05 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Инж.


Инж.

Инж.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.






						04-26-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щипалкин			04.26	Магазин	П	1 / 12
						Общие данные (начало)		ИП Щипалкин В.П.

Инструкция

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

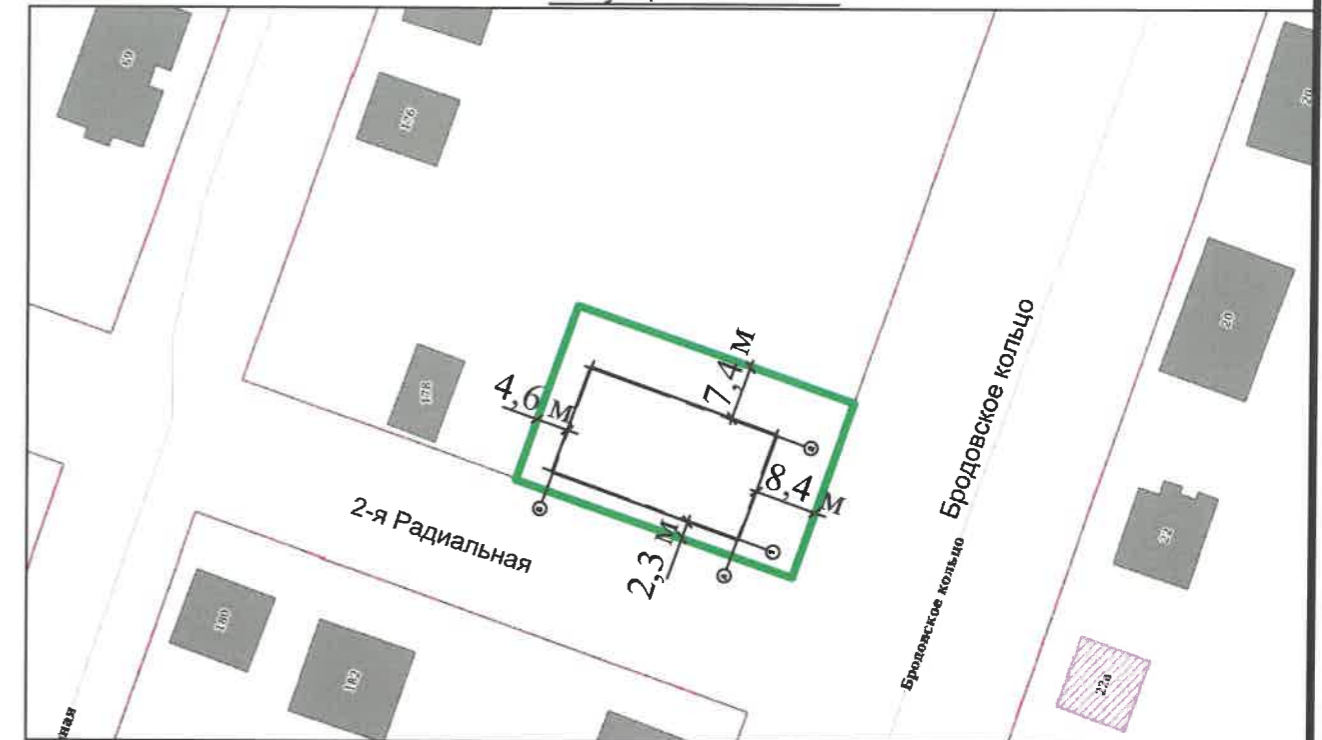
Условные обозначения:

-  1 - Здание общественного назначения по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 121.
-  - Красная линия. Здание не примыкает к красной линии, но граница ЗУ примыкает к красной линии
-  - Фасады с размещением средства размещения информации, рекламных конструкций
-  - Граница Земельного участка с кадастровым номером участка 59:01:5010013:3
-  ① - Координационная ось

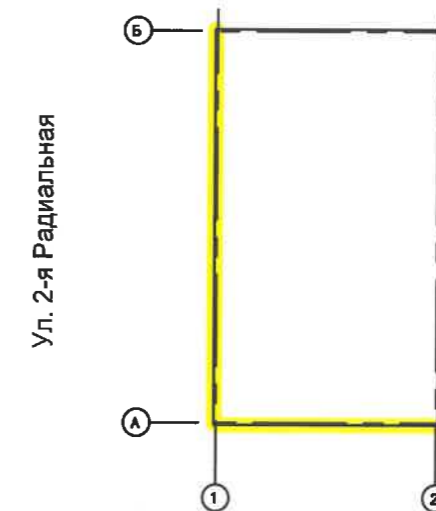
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

Ситуационный план



План условных координационных осей



Ул. Бродовское кольцо

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С.И. Щипалкин
13.05.2026г.

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щипалкин		<i>Щипалкин</i>	04.26		П	2	12
						Общие данные (окончание)	ИП Щипалкин В.П.		

СОГЛАСОВАНО

Инж.
Инж.
Инж.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Вид с ул.Бродовское кольцо



Вид с ул.2-я Радиальная



Вид с пересечения ул.Бродовское кольцо и 2-я Радиальная



СОГЛАСОВАНО

Инж.
Инж.
Инж.

Взам. инв. N

Подпись и дата

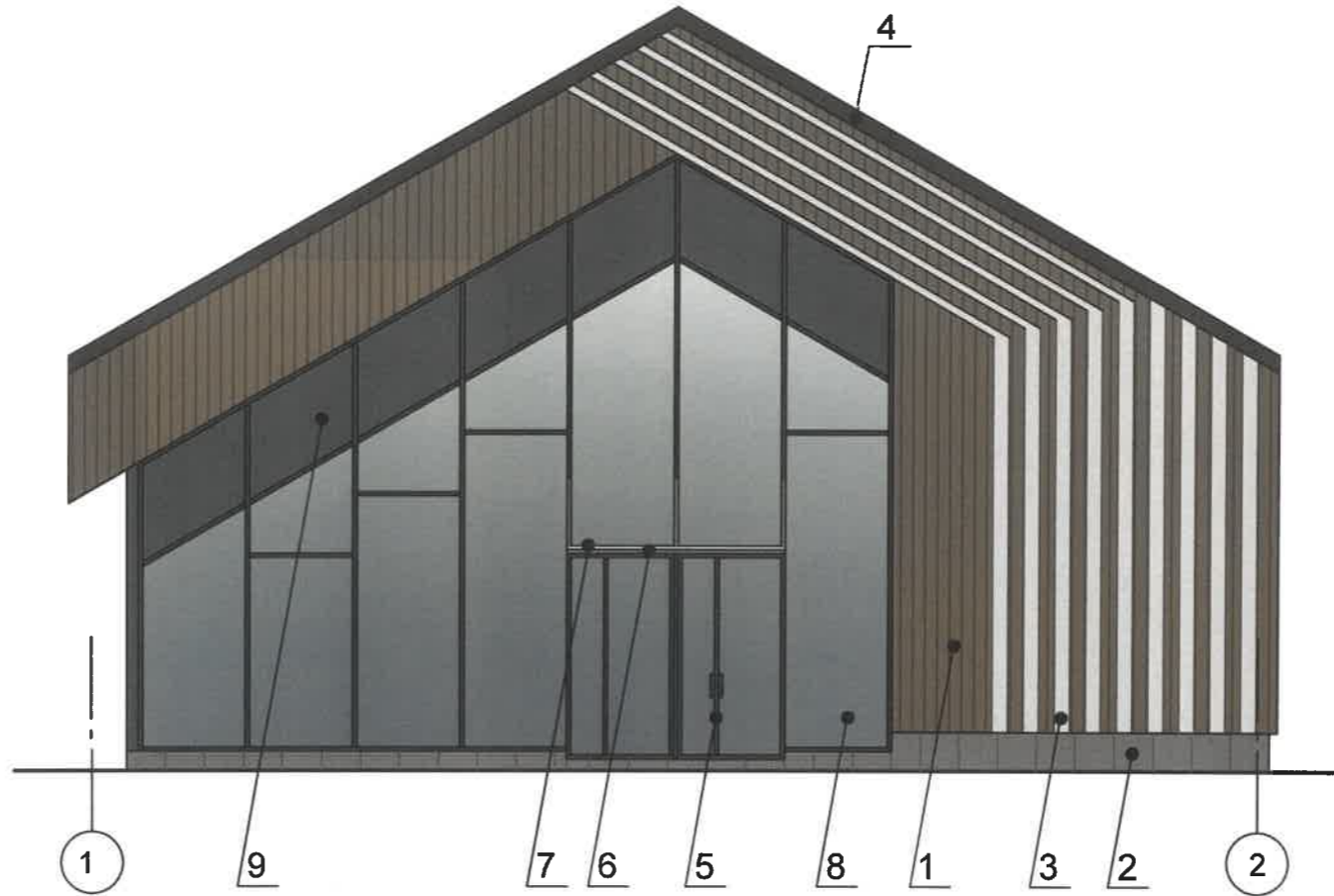
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Щипалкин
« 05 » 05 20 26 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов сделана 04.2026 г.

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	3	12
Разраб.		Щипалкин		<i>Щипалкин</i>	04.26	Существующее состояние фасадов	ИП Щипалкин В.П.		

Согласовано



Условные обозначения:

- 1 — - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - - условная координационная ось

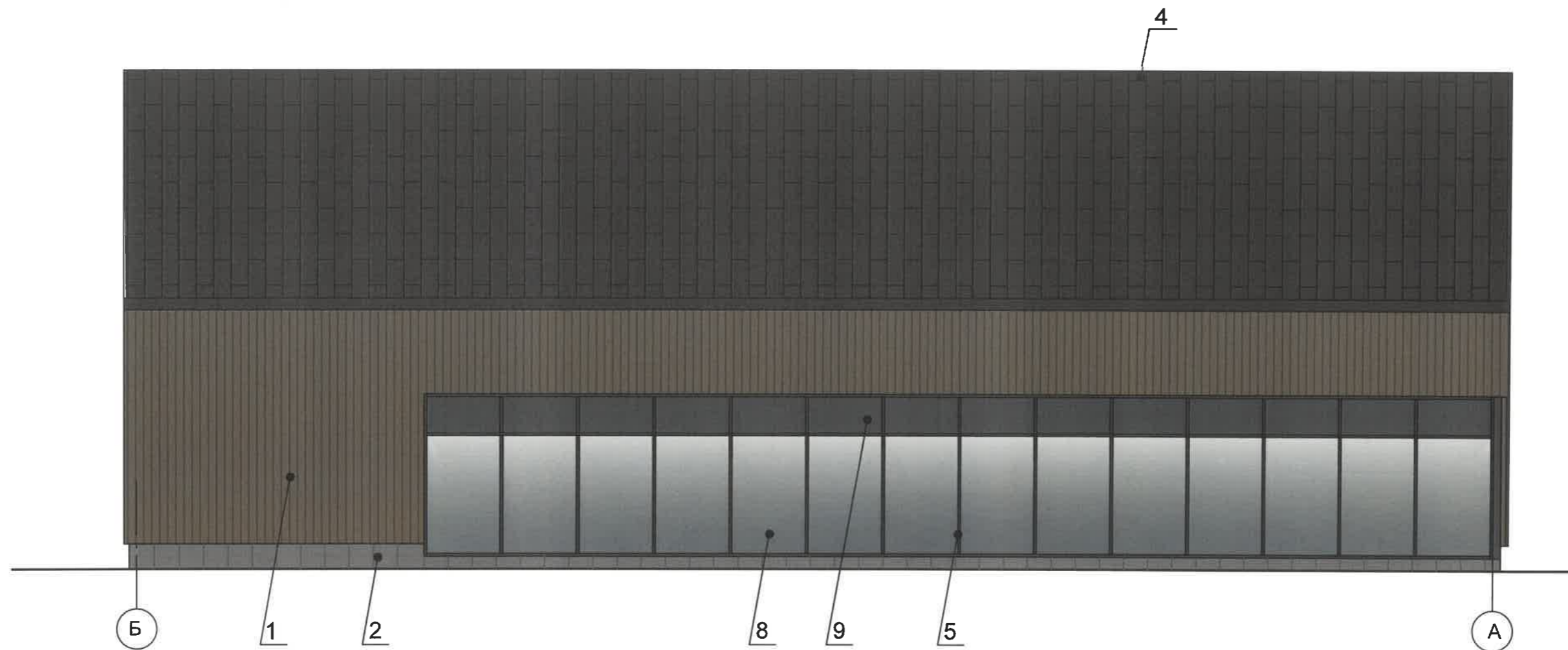
Пояснительная записка:

1. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
3. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
4. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
5. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
6. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В. Сафонов
« 13 » 05 / 20 26 г.

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
				<i>Щипалкин</i>	04.26		П	5	12
						Главный фасад по ул. Бродовское кольцо	ИП Щипалкин В.П.		

Инв. № подл. Подпись и дата. Инв. №



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

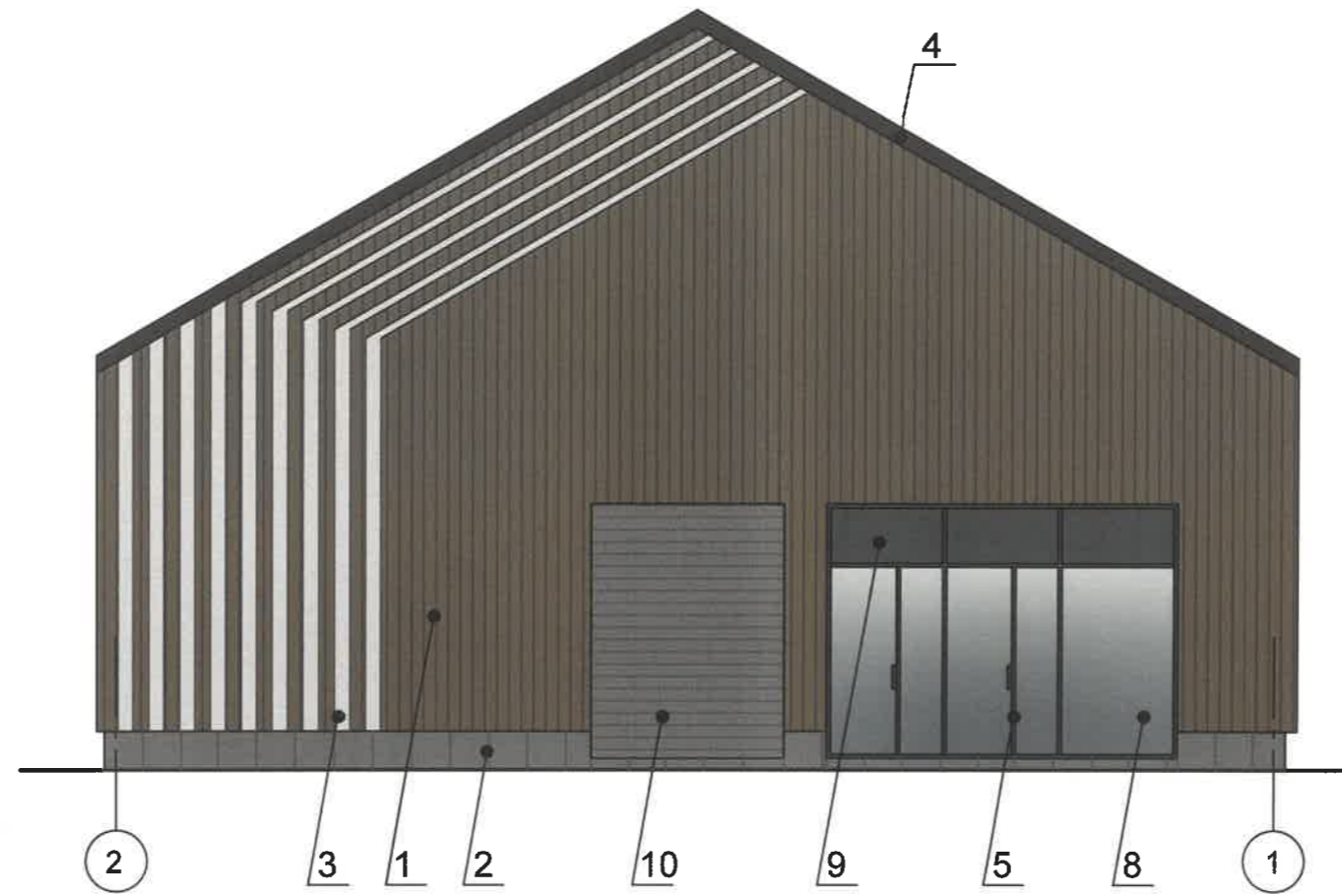
Условные обозначения:

- 1 — - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
В.П. Щипалкин
 « 13 » 05 20 26г.

						04-26-ПОФ				
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми				
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов	
							П	6	12	
						Главный фасад по ул. 2-я Радиальная		ИП Щипалкин В.П.		

Согласовано



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Жафаров М.
 « 13 » 05 20 26 г.

Условные обозначения:

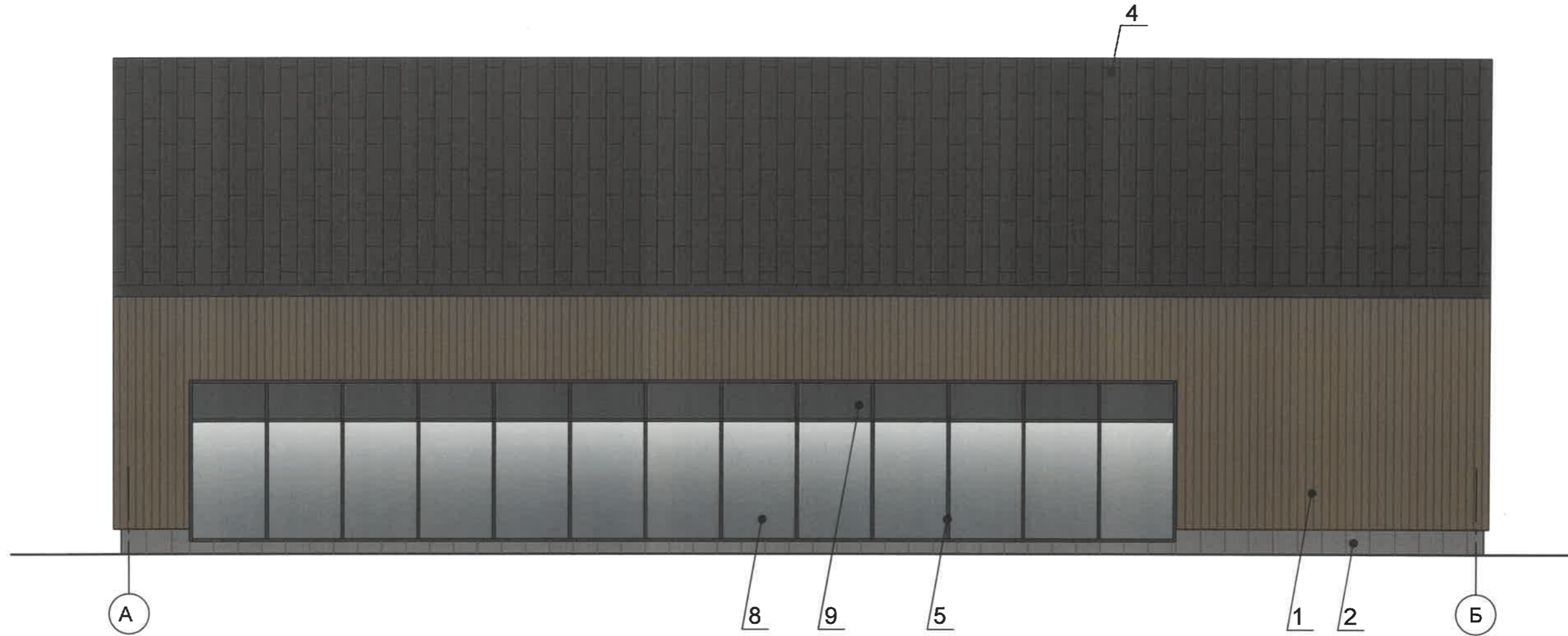
- 1 — - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 — - условная координационная ось

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
				<i>Щипалкин</i>	04.26		П	7	12
						Боковой фасад в осях 2-1	ИП Щипалкин В.П.		

Инв. № подл. Подпись и дата. Инв. №

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата
Инв. N



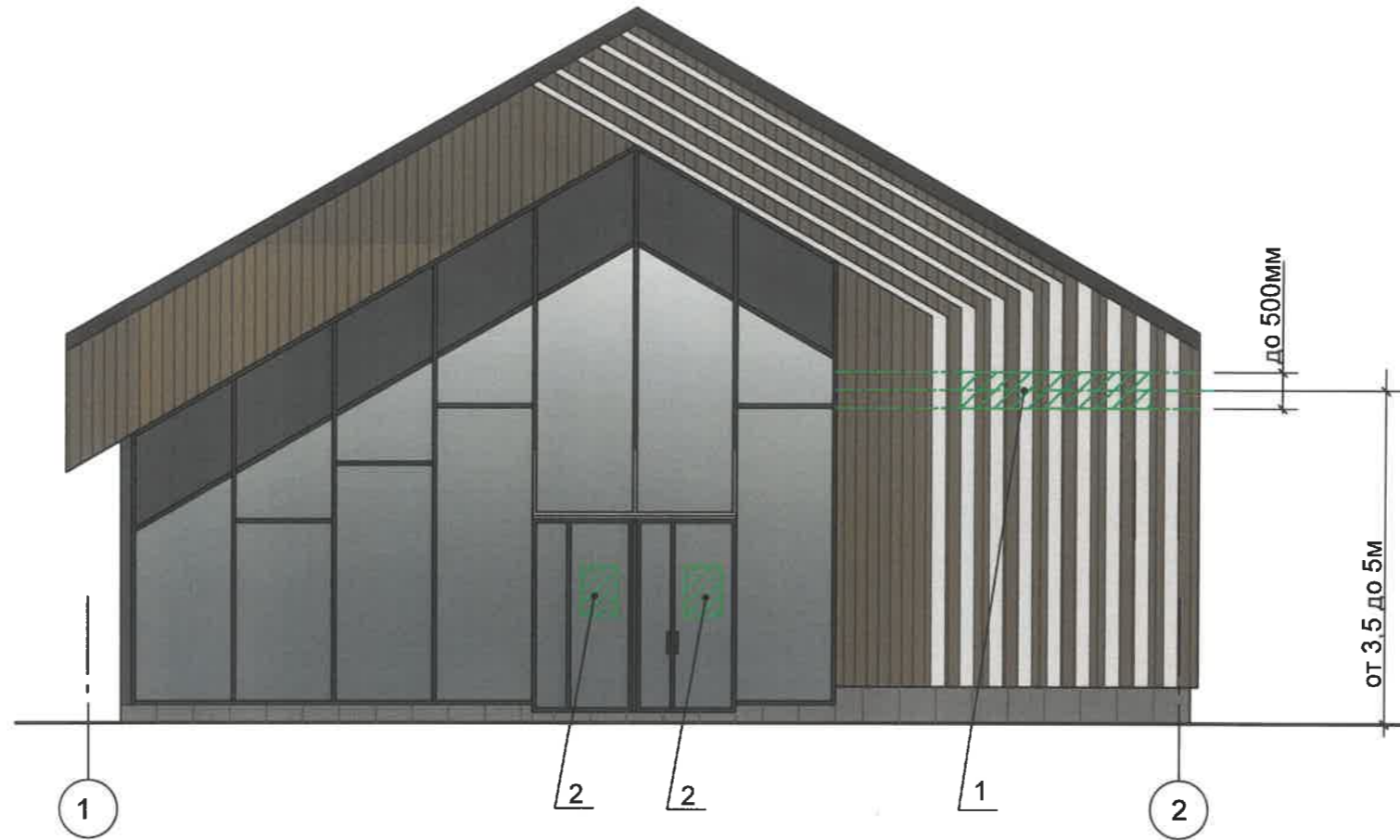
Условные обозначения:

- 1 — - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 — - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В.П. Щипалкин
« 15 » 05 20 26

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
				<i>Щипалкин</i>	04.26		П	8	12
						Боковой фасад в осях А-Б	ИП Щипалкин В.П.		

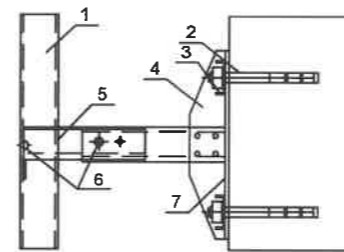
Согласовано



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления.	Цвет	Наличие подсветки
1	Объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Композитный материал, пластик, оргстекло.	RAL 9010	Возможна внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Индив. указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской Думы от 15.12.20 №277). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета, печать на стекле	Возможна внутренняя подсветка

Узел крепления объекта 1



1 – направляющая; 2 – анкер; 3 – шайба;
4 – кронштейн; 5 – вставка; 6 – заклепка;
7 – паронитовая прокладка.

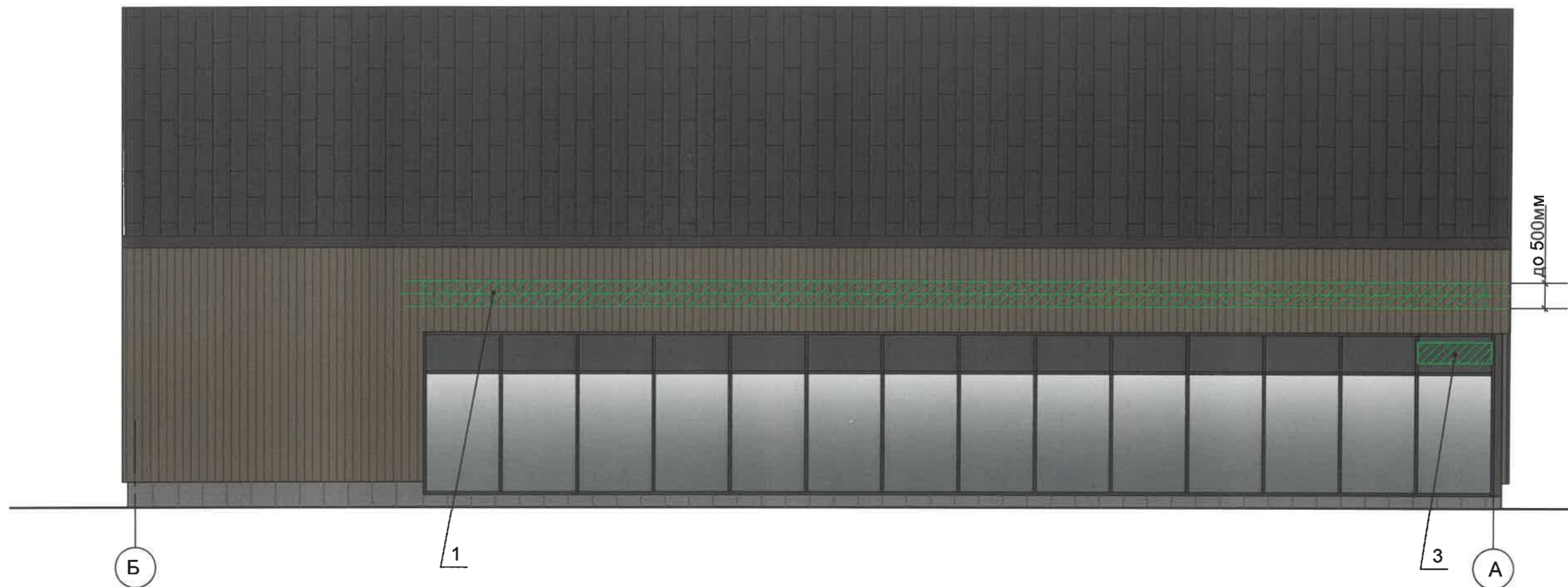
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И.И. Сафеев
« 13 » 05 2026 г.

Условные обозначения:

- 1 — - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- условная координационная ось

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
Разраб.		Щипалкин		<i>Щипалкин</i>	04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ИП Щипалкин В.П.		

Инв. N подл. Подпись и дата/взам. инв. N



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- 1 — - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось размещения объектов
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 « 13 » 05 2026г.

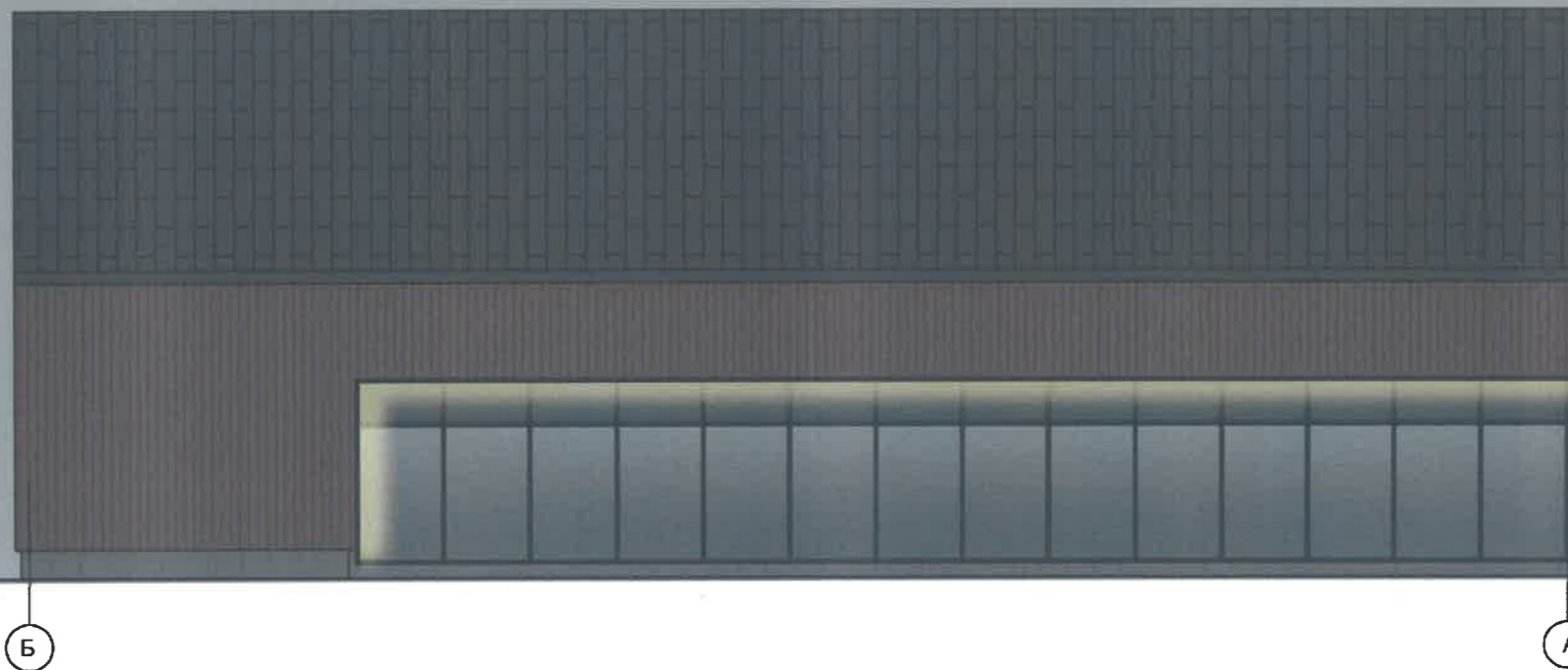
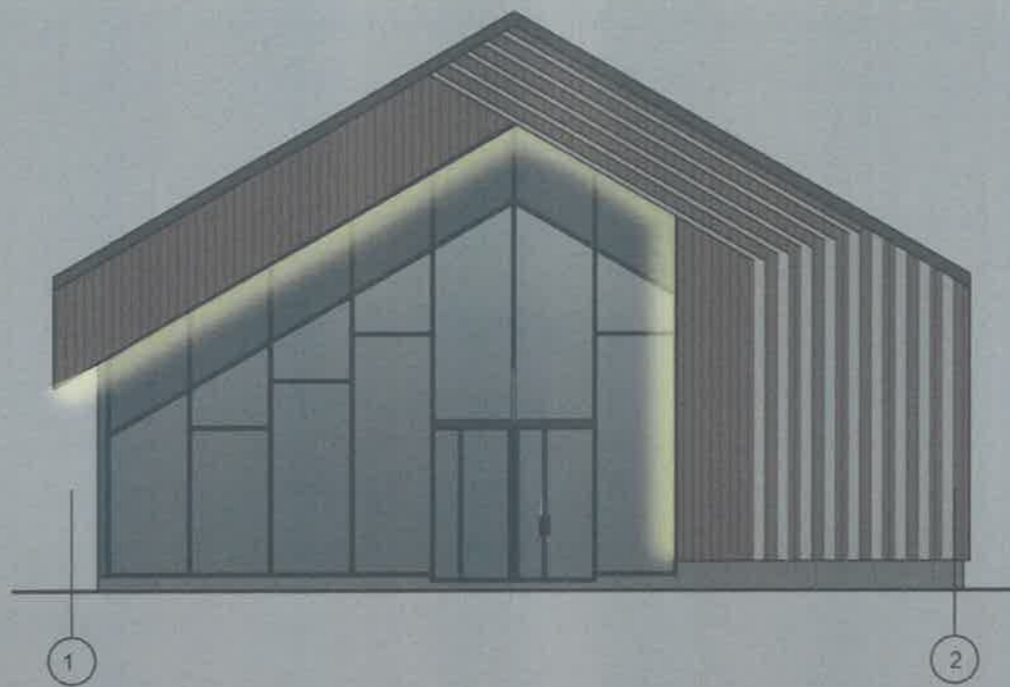
						04-26-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми		
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щипалкин			04.26	П	10	12
						Магазин		
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)		
						ИП Щипалкин В.П.		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата/взам. инв. N

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и датой. инв. N



Примечание

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул.Бродовское кольцо, 121 применить вид "Локальная подсветка". Цветовая температура 2700-3000 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
В.П. Щипалкин
« 13 » 05 20 26

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
				<i>Щипалкин</i>	04.26		П	11	12
						Архитектурно-художественная подсветка	ИП Щипалкин В.П.		

Формат: А3

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата/взам. инв. N

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 060 40 30	C:	35	
		M:	52	
		Y:	72	
		K:	39	
		R:	128	
		G:	93	
		B:	59	
1				

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
5				

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7048	C:	32	
		M:	32	
		Y:	39	
		K:	27	
		R:	136	
		G:	129	
		B:	117	
2,6,10				

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
4				

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	
3				

Позиция согласно ведомости фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
9				

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор

 « 13 » 05 20 26 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
 Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						04-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Бродовское кольцо, № 121 Свердловского района г. Перми			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
					04.26		П	12	12
						Эталонеры колеров	ИП Щипалкин В.П.		