

ООО "РусРазвитие"

№ 059-22-01-26-813 от 29.04.2026

Заказчик: НО "Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,  
улица Ленина, здание (строение) №98

шифр: 036-2025-ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка:

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

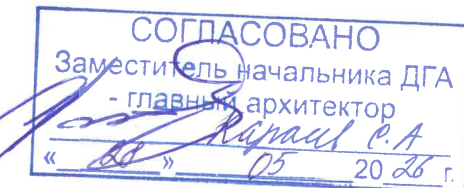
Объект капитального строительства:

Пятиэтажный 3-подъездный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 1940.

Ненесущие стены: кирпич

Кровля: вальмовая со слуховыми окнами.



Ранее разработанный колерный паспорта:

от 10.09.2020 № 059-22-01-26-4725 (шифр 2906-2020-ОФ согл. 17.09.2020)

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации". Запрещается:

1. Предельная глубина застройки от исторической линии застройки — не более 16 м. Для частей зданий не выше двух наземных этажей и зданий, расположенных вдоль исторических линий застройки улиц Ленина, Плеханова, Крисанова, допускается принимать глубину застройки до 30 м.
2. Запрещено размещение нестационарных торговых объектов, а также применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.
3. Запрещено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей без согласования с исполнительным органом государственной власти Пермского края.
4. Запрещено воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей без согласования с исполнительным органом государственной власти Пермского края.
5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки. Запрещено, например: частичная отделка фасадов, изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий и т. д.
6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места. Запрещено, в частности, размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне.

Настоящим колерным паспортом:

вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 10.09.2020 № 059-22-01-26-4725, шифр: 2906-2020-ОФ (согл. 17.09.2020) в части уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем, а также архитектурная подсветка фасадов здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта капитального строительства, земляных и строительных работ по сооружению необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

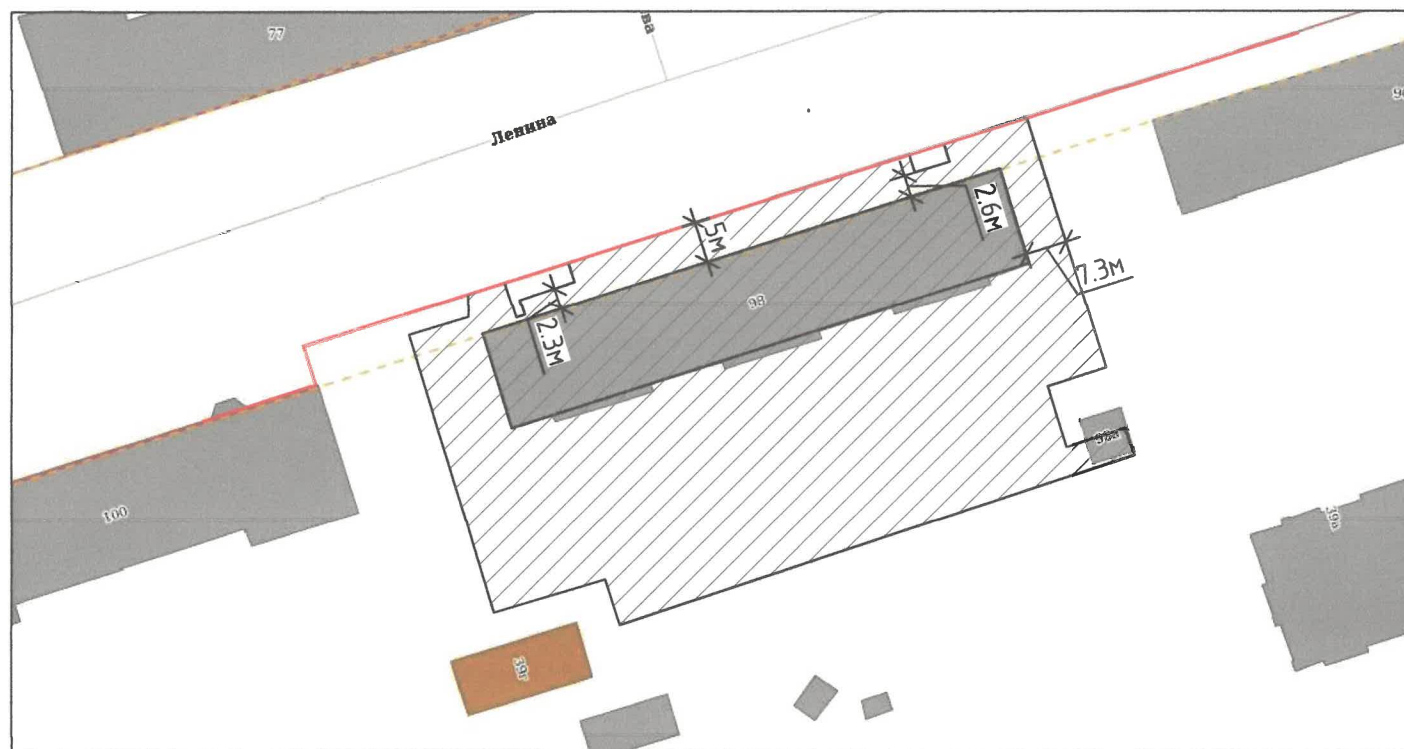
Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цокольный этаж, боковые стенки лестниц (тип 1)		RAL 030 40 10	Штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен (тип 1), парапеты		RAL 020 70 10	Штукатурка, окраска	TENERIFE3 TN3 по вееру Церезиту
3	Основное поле стен (тип 2) в уровне 1 этажа		RAL 030 50 10	Штукатурка, окраска	
4	Архитектурные элементы, балконные плиты, откосы, вент.трубы		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
5	Кровля, козырьки, покрытия приямков, козырьков		RAL 7004	Фальцевые металлические листы с полимерным покрытием, монолитный поликорбанат	
6	Оконные переплеты, витражные окна, переплеты остекления балконов		RAL 9003/ RAL 8017	Металлопластик	
7	Дверные полотна		RAL 9003/ RAL 8017	Металл, металлопластик, окраска атмосферостойкой краской	
8	Элементы кровли, воздуховоды, слух. окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ограждения лестниц, приямков		RAL 7022	Металл, заводская покраска	
10	Отливы, водосточные трубы		RAL 9003	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
11	Ступени, боковые стенки лестниц (тип 2)		-	Природный камень (гранит)	
11.1	Лестницы (тип 2)		RAL 7022	Металл, атмосферостойкая краска	
12	Ограждения балконов		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
13	Поле стен (тип 3)		RAL 7039	Оцинкованный металл с полимерным покрытием	
14	Ограждение кровли		RAL 7004	Металл, атмосферостойкая краска	

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мосина		[подпись]	04.26		П	1	10
Н.контр.		Черепанов		[подпись]	04.26	Общие данные	ООО "РусРазвитие"		

Согласовано  
Изм. № подл.  
Взам. инв. №  
Подп. и дата

## Ситуационный план

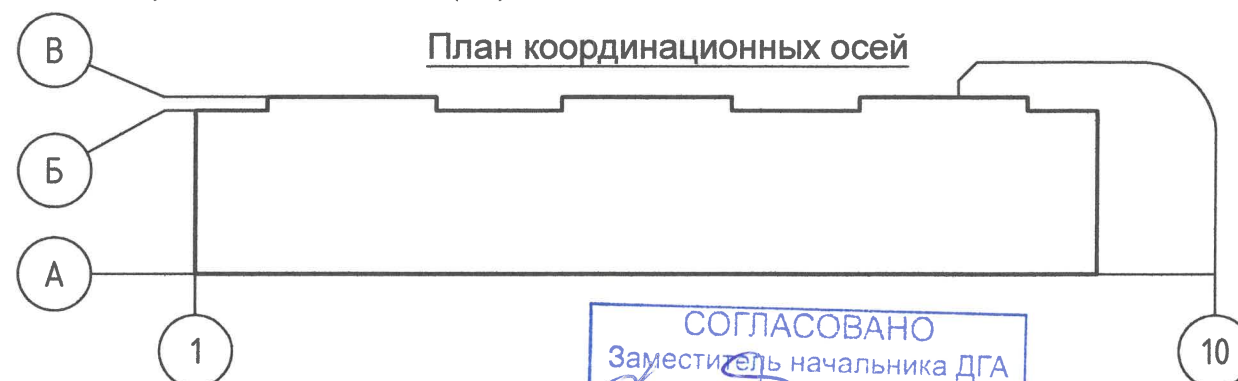


### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Пермской городской Думы от 27.01.2009 №11	"Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Перми"	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Приказ от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030	О включении выявленного объекта культурного наследия "проспект им. Ленина" в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
№ СЭД-22-01-05-22-2013-0Ф	"Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г. Перми" шифр СЭД-22-01-05-22-2013ОФ	согласован 10.06.2013
№ СЭД-059-22-01-26-468 от 26.12.2017 г.	"Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г. Перми" шифр Д-1-17-ОФ-Г4.3	согласован 27.12.2017
№ СЭД-059-22-01-40-2371 от 22.08.2018 г.	"Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г. Перми" шифр 08-2018-ОФ	согласован 24.08.2018
№ СЭД-059-22-01-40-3018 от 28.09.2018 г.	"Колерный паспорт здания по ул. Ленина 98 в Дзержинском районе г. Перми" шифр 09-2018-ОФ	согласован 28.09.2018
№ 059-22-01-26-4725 от 10.09.2020 г.	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) шифр 2906-2020-ОФ	согласован 17.09.2020
Исх.55-01-19.2-163 от 30.10.2025	Решение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29.10.2025 (приложение к письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы)	

### Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки здания) или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел: +7 (342) 212-76-98.



- Условные обозначения**
- - Красные линии
  - Земельный участок с кадастровым номером - 59:01:4410222:1318
  - Объект капитального строительства
  - $\times \frac{6м}{\times}$  - Расстояние от объекта кап. строительства до границ земельного участка, красных линий

**Примечание:**  
 Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru>  
 Границы земельного участка и его кадастровый номер приведен с сайта: <https://nspd.gov.ru>

**СОГЛАСОВАНО**  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Варасов С.А.*  
 « 05 » 20 26 г.

						<b>036-2025-ОФ</b>				
						<b>Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми</b>				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>Многоквартирный жилой дом</b>		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Разраб.		Мосина		<i>М</i>	04.26	<b>Общие данные</b>		<b>ООО "РусРазвитие"</b>		
Н.контр.		Черепанов		<i>Ч</i>	04.26					

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*Варлаков С.А.*  
« 28 » 05 20 26 г.

Примечание:

Фотофиксация выполнена 03.2026

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб.		Мосина		<i>[Signature]</i>	04.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов		<i>[Signature]</i>	04.26				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Историческое фото главного фасада здания\*



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Примечание:

Фотофиксация выполнена 03.2026

\* - фотография приведена с сайта: <https://pastvu.com/p/1918314>

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель Начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Караван С. А.*  
 « 28 » 05 2026 г.

036-2025-ОФ

Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	П	4
Разраб.		Мосина		<i>[Signature]</i>	04.26	ООО "РусРазвитие"			
Н.контр.		Черепанов		<i>[Signature]</i>	04.26				

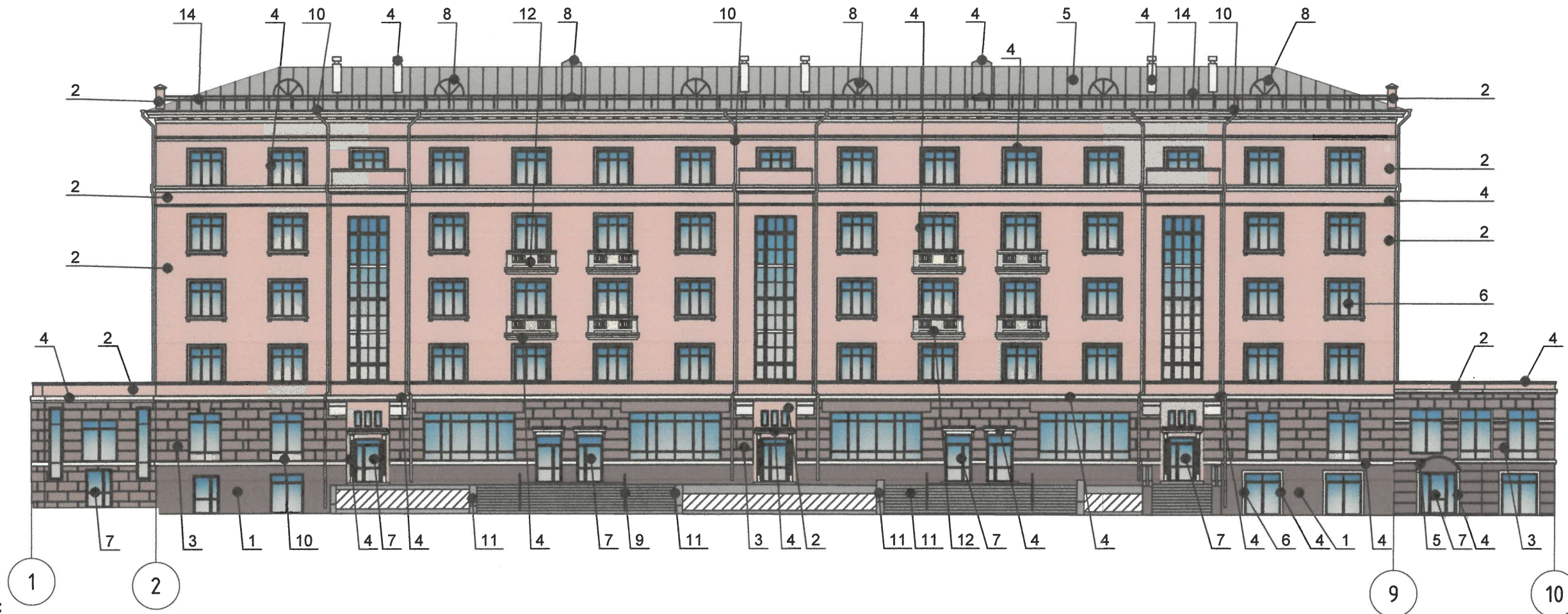
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный фасад



Примечание:

- В соответствии с приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030 (далее - Приказ) рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.
- Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.
- В соответствии с пунктом 5.1.4 приложения 2 к Приказу здание по ул. Ленина, 98 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места «Проспект им. Ленина». Предметом охраны являются следующие характеристики Объекта: высота (5 этажей), силуэт (четко выраженные линии карниза), габариты, план здания по внешнему абрису со стороны уличных фасадов; материалы и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка, сочетаемая с фрагментами штукатурки, имитирующими каменную кладку, неоклассические архитектурные детали), колористическое решение (окраска светлых тонов с выделением нижних этажей более плотным тоном, архитектурных деталей белым цветом), стилистика («сталинский ампир»), форма окон (вертикальные прямоугольные и подквадратные); терраса перед главным фасадом с широкими лестницами-спусками и ограждением-балюстрадой (требуется восстановление); пунктом 3.3 приложения 3 к Приказу установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, в частности, при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места; запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа.
- Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
- Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
« 05 » 05 2026 г.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- Условная координационная ось

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.		Мосина			04.26	Главный фасад	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов			04.26				

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Карачин П.А.*  
 « 26 » 05 20 26 г.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- Условная координационная ось

Примечание:

1. Согласно Приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разраб.		Мосина		<i>М</i>	04.26	Дворовой фасад	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов		<i>Ч</i>	04.26				

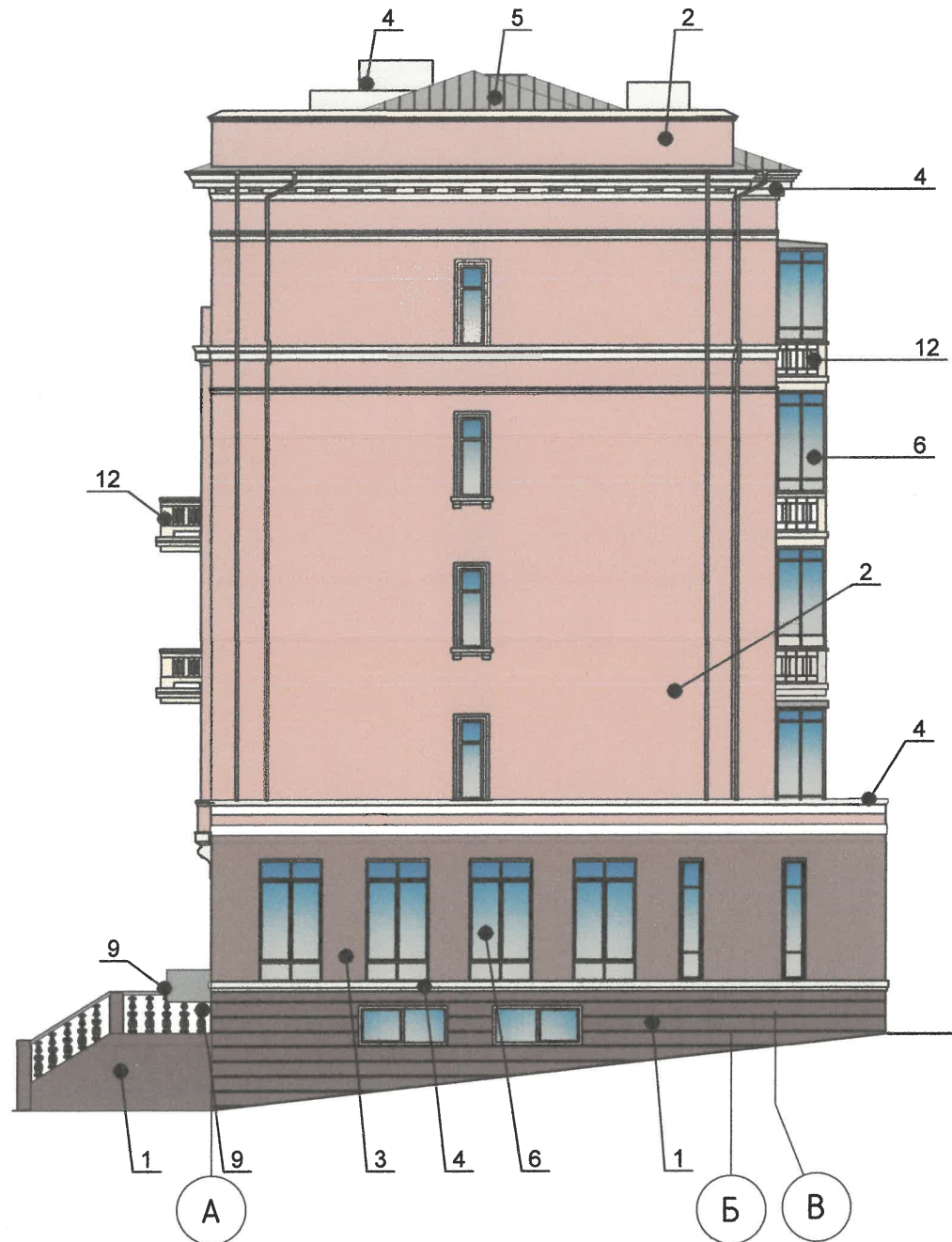
Согласовано

Взам. инв. №

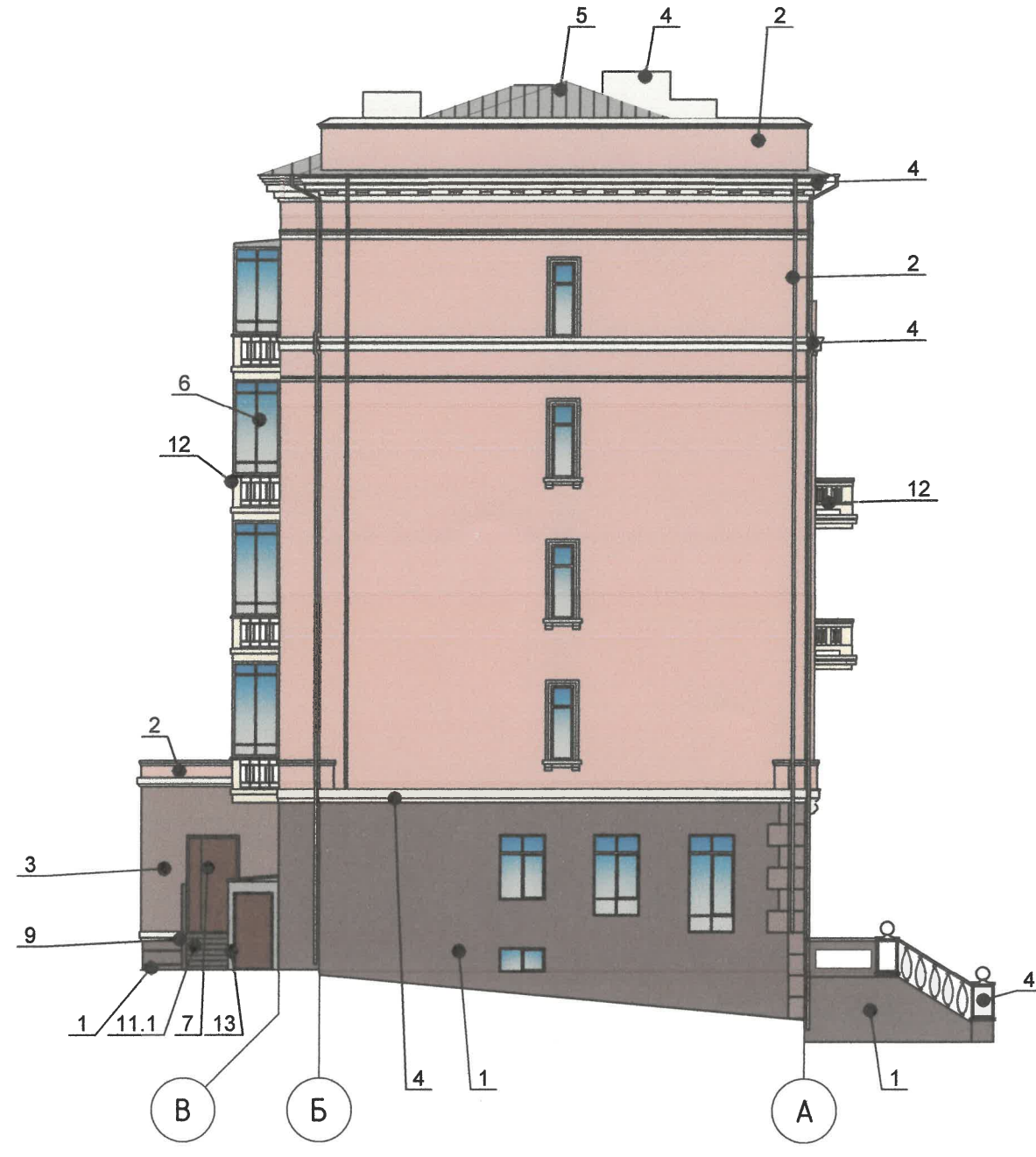
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-В



Фасад В-А



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- 1 - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Королев С. А.*  
 « 28 » 05 2026 г.

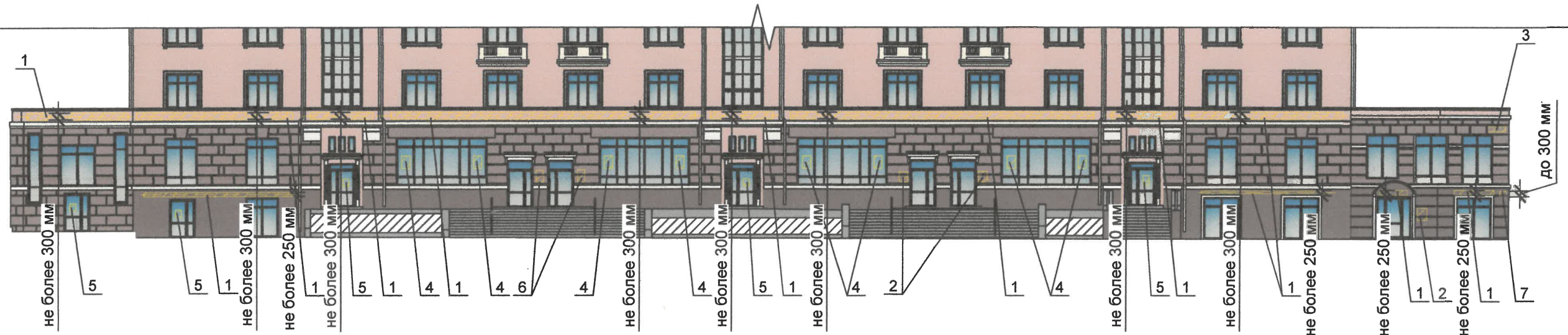
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №  
 Согласовано

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. на листе 5.

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разраб.		Мосина		<i>[Signature]</i>	04.26	Боковые фасады	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов		<i>[Signature]</i>	04.26				

# Главный фасад



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника ДГА  
- главный архитектор  
*Карась С. А.*  
« 05 » 05 2026 г.

### Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ① - Условная координационная ось
- ☐ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Узел крепления средств размещения информации, рекламных конструкций



## Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих выкрашенных в цвет фасада на стене здания. Н-до 250 мм. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внешняя, внутренняя или контурная подсветка (светодиодами)
2	Информационная табличка (режимник), одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номер дома. Орг. стекло, пластик, металл (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления, шириной не более половины ширины одного остекления) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700 мм). Несплошная выклейка буквенными/цифровыми символами/знаками/из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400 мм) Лазерная печать/УФ-печать.	Фирменные цвета	Без подсветки
7	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленка.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя подсветка

036-2025-ОФ					
Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Мосина			<i>[Signature]</i>	04.26
Н.контр.	Черепанов			<i>[Signature]</i>	04.26
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			П	8	
ООО "РусРазвитие"					

### Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно приказу Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 №СЭД-27-01-10-1030 рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территории объекта культурного "Проспект им. Ленина" Единого государственного реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" запрещается:
  - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
  - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
  - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано



СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Карачин С.А.*  
 « 05 » 05 20 26 г.

Краткая пояснительная записка:

1. Согласно п. 17.41 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской думы от 15.12.2020 г. №277, для рассматриваемого здания предлагается применить следующий вид архитектурно-художественной подсветки:
  - "карнизная подсветка" - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов.
  - "локальная подсветка" -(карнизы, пояски, простенки).
2. Цветовая температура освещения: от 4000 Кельвинов.
3. Оборудование-светодиодный линейный светильник.
4. Подсветка представлена в соответствии с мастер-планом освещения ул. Ленина, разработанным в 2019 году МКУ "Институт территориального планирования" и ООО "МТ Электро"

036-2025-ОФ

Колерный паспорт  
 по ул. Ленина, дом 98  
 Дзержинского района, г. Перми

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разраб.		Мосина		<i>MM</i>	04.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов		<i>MM</i>	04.26				

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 030 40 10	C:	46	
		M:	54	
		Y:	44	
		K:	31	
		R:	113	
		G:	94	
1	RAL 030 40 10	B:	93	
		C:	40	
		M:	46	
		Y:	41	
		K:	24	
		R:	140	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 030 50 10	G:	117	
		B:	115	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
4, 6, 7, 10, 12	RAL 9003	R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004	K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	
		C:	24	
		M:	33	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 020 70 10	Y:	25	
		K:	7	
		R:	193	
		G:	168	
		B:	169	
		2	RAL 020 70 10	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
6, 7	RAL 8017	B:	45	
		C:	80	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	75	
		R:	75	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7022	G:	77	
		B:	70	
		C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
9	RAL 7022	R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
		C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7039	K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
		B:	95	
		C:	60	
		M:	60	
13	RAL 7039	Y:	60	

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель начальника ДГА  
 - главный архитектор  
*Давыдов С.А.*  
 « 28 » 05 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						036-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Ленина, дом 98 Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разраб.		Мосина		<i>[Подпись]</i>	04.26	Эталоны колеров	ООО "РусРазвитие"		
Н.контр.		Черепанов		<i>[Подпись]</i>	04.26				