

ООО «Вайт Хилл»

№ 059-22-01-26-251 от 06.05.2026

Заказчик: ООО «Вайт Хилл»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Ленинский район
проспект Комсомольский, здание (строение) № 4
шифр: ОКН-12/1-26-КП

Согласовано с учетом мнения Государственной
инспекции по охране объектов культурного
наследия Пермского края от 25.12.2024
Иск 55-01-19.2-324

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-5	Существующее состояние фасадов	
6	Исторические фотографии	
7	Главный фасад	
8-9	Дворовой фасад	
10	Боковые фасады	
11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Архитектурно-художественная подсветка	
13	Эталон колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 070 80 30	Известково-песчаная гладкая штукатурка, покраска минеральной краской	РНУКЕТ4 РК4 по вееру церезит
2	Архитектурные декоративные элементы фасада, колонны, пилястры, откосы, поле стен(тип 2)		RAL 9010	Известково-песчаная гладкая штукатурка, покраска минеральной краской	
3	Поверхность стен в уровне цоколя, устои крылец		RAL 7005	Известково-песчаная гладкая штукатурка, покраска минеральной краской	
4	Фасадная икона		-	Стеклянная смальтированная позолоченная мозаика	*цветовое решение разрабатывается по отдельному проекту
5	Кровля, подоконные и карнизные отливы, козырьки водосточные трубы и воронки		RAL 6005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	кровля фальцевая
6	Покрытие куполов (главки), шпиль		-	Золочение нитридом титана, либо золочение сусальным золотом по основанию из медного листа	
7	Столярные заполнения дверных проемов		RAL 8001/ 9010	Покраска фасадной силиконовой краской по дереву	
8	Столярные заполнения оконных проемов		RAL 9010	Покраска фасадной силиконовой краской по дереву	
9	Чугунные ограждения крылец, кованые ограждения колокольни		RAL 7026	Покраска атмосферостойкой алкидной эмалью	
10	Поручни крылец		RAL 9006	Покраска атмосферостойкой алкидной эмалью по дереву	
11	Цоколь колокольни,западного фасада северного крыла колокольни, марши и площадки крылец колокольни и Зимнего храма		-	Облицовка натуральным термообработанным гранитным камнем толщиной 40-50 мм, ступени из гранитных блоков с термообработанной поверхностью	
12	Марши и площадки крылец Летнего храма		-	Чугунные плиты	
13	Витражное остекление, остекление окон и дверей		-	Прозрачное стекло	
14	Заполнения дверных проемов, конструкция подъемника		RAL 6005	Покраска атмосферостойкой алкидной эмалью по металлу	
15	Стойки		RAL 7015	Покраска атмосферостойкой алкидной эмалью по металлу	

						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	1	13
						Общие данные (начало)	ООО "Вайт Хилл"		

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » июня 20 26 г.

Фрагменты бокового фасада



Боковой фасад



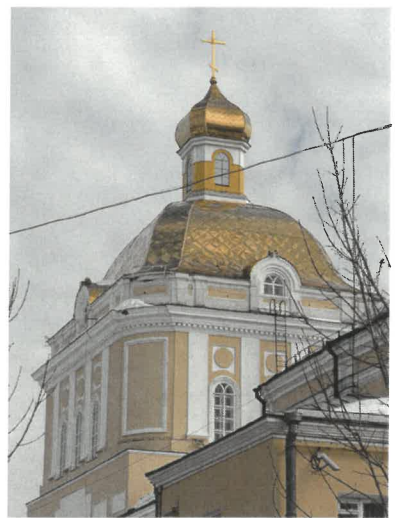
ПРИМЕЧАНИЕ: Фотофиксация фасадов выполнена 27.03.2026 г.

						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.		Макаев	03.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов (начало)	ООО "Вайт Хилл"		

A photograph of the Church of the Holy Trinity in Yekaterinburg. The church features a large, yellow and white domed structure with a golden spire. To the left, there is a tall, multi-tiered bell tower with a golden spire. The church is situated behind a white wall, and a street with a pedestrian crossing sign is visible in the foreground. The sky is overcast with grey clouds.

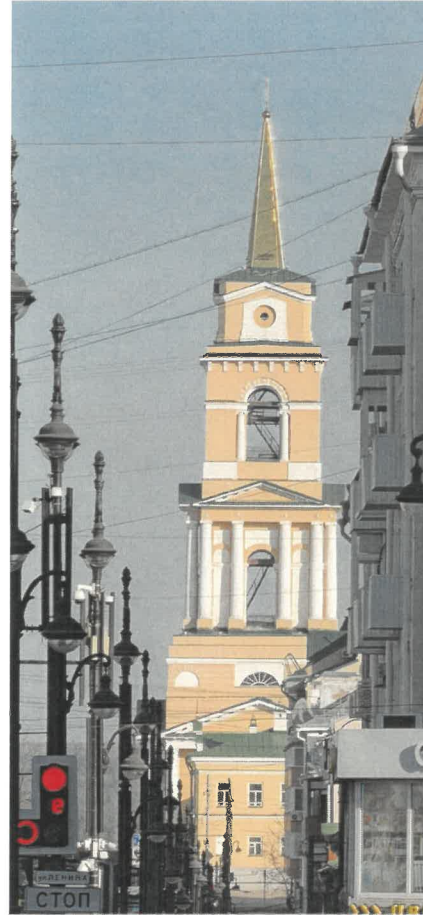
A photograph of the Church of the Holy Trinity in the village of Krasnaya Gorka. The church is a two-story building with a yellow facade and white architectural details. It features a small dome on the roof and several windows, including a large one with a diamond-patterned glass. The church is surrounded by a low wall, and there are some wooden planks and debris in the foreground. The sky is clear and blue.

A photograph of a yellow and white building with a tall chimney and a blue sky. A blue stamp is visible in the top right corner. The stamp contains the text: "СОГЛ", "Заместитель", "- главный", and "«ОА»". There are also some handwritten marks and a signature over the stamp.



						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	4	
						Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО "Вайт Хилл"		

A photograph of a yellow building with a curved section and a circular window, viewed from a low angle. The building has white trim around the windows and a small arched entrance. The ground is covered in snow and debris, and there are some bare trees in the background.



A low-angle photograph of the Church of the Holy Trinity in Moscow. The church's facade is painted in bright yellow with white architectural details, including columns and window frames. Several arched windows with decorative tracery are visible. A wooden double door with glass panes serves as the main entrance. To the left, a bell tower with a pointed roof rises above the main structure. The scene is framed by the dark, bare branches of trees in the foreground, and a set of stone steps leads up to the entrance. The sky is overcast and grey.

A photograph of the Church of the Holy Trinity in the village of Krasnyy Yul. The church is a long, yellow building with a tall, multi-tiered bell tower on the left side. The bell tower has a yellow spire and white columns. The main building has many windows and a grey base. In the foreground, there is a pedestrian crossing sign and a white car. The sky is cloudy.

A photograph of the Church of the Holy Trinity in the village of Krasnyy. The church is a large, two-story building with a prominent yellow and white facade. It features a large, golden, onion-shaped dome topped with a cross. The building has several arched windows and a smaller dome on the roof. In the foreground, there are bare, leafless trees and a tall, dark brick chimney. The sky is overcast and grey.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 04 » июня 2016 г.

						ОКН-12/1-26-КП				
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26	"Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"		П	5	
						Существующее состояние фасадов (продолжение)		ООО "Вайт Хилл"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » июня 20 16 г.

Исторические фотографии взяты из источника - телекоммуникационно-информационная сеть «Интернет».

						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	6	
						Исторические фотографии		ООО "Вайт Хилл"	



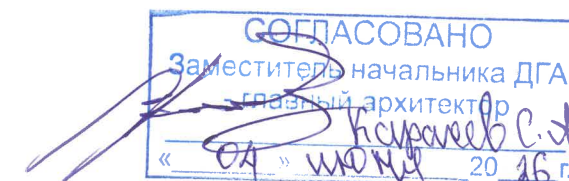
*Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости от размеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Пояснительная записка

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
2. Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563, установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки. В частности, запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
3. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- Условная координационная ось.
- СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника



						ОКН-12/1-26-КП		
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Макаев А.С.			03.26	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист
							П	7
						Главный фасад	ООО "Вайт Хилл"	

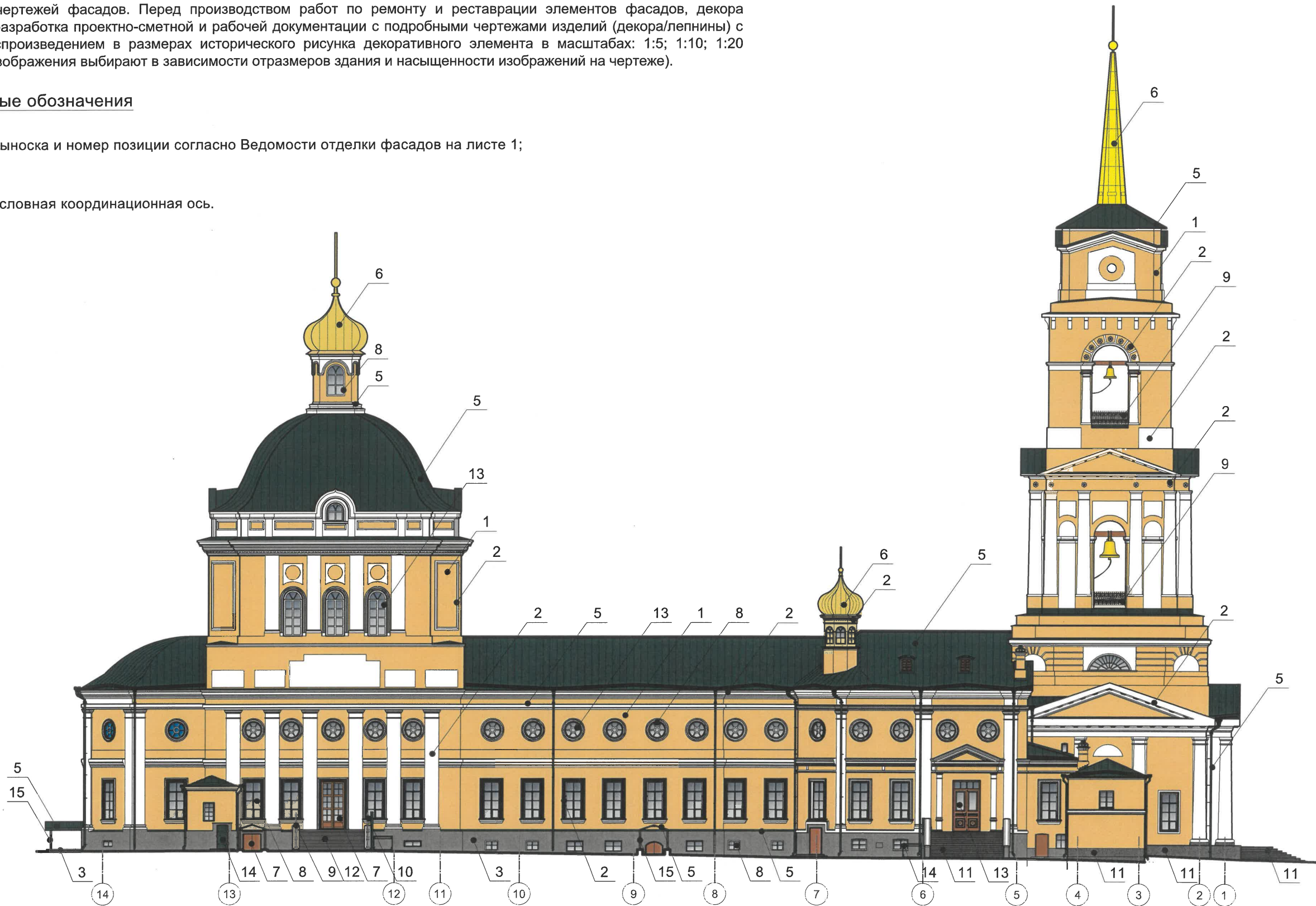
*Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости отразмеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

- 1

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1

- Условная координационная ось.



ПРИМЕЧАНИЕ:
Пояснительную записку см. лист 6,7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«04» июня 2026 г.

						ОКН-12/1-26-КП		
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист
Разраб.				Макаев	03.26		П	9
						Боковой фасад	ООО "Вайт Хилл"	

*Элементы архитектурного декора, лепнина могут быть отображены схематично и не в полном объеме ввиду маленького масштаба чертежей фасадов. Перед производством работ по ремонту и реставрации элементов фасадов, декора требуется разработка проектно-сметной и рабочей документации с подробными чертежами изделий (декора/лепнины) с точным воспроизведением в размерах исторического рисунка декоративного элемента в масштабах: 1:5; 1:10; 1:20 (масштаб изображения выбирают в зависимости отразмеров здания и насыщенности изображений на чертеже).

Условные обозначения

- 1

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1;
- 1

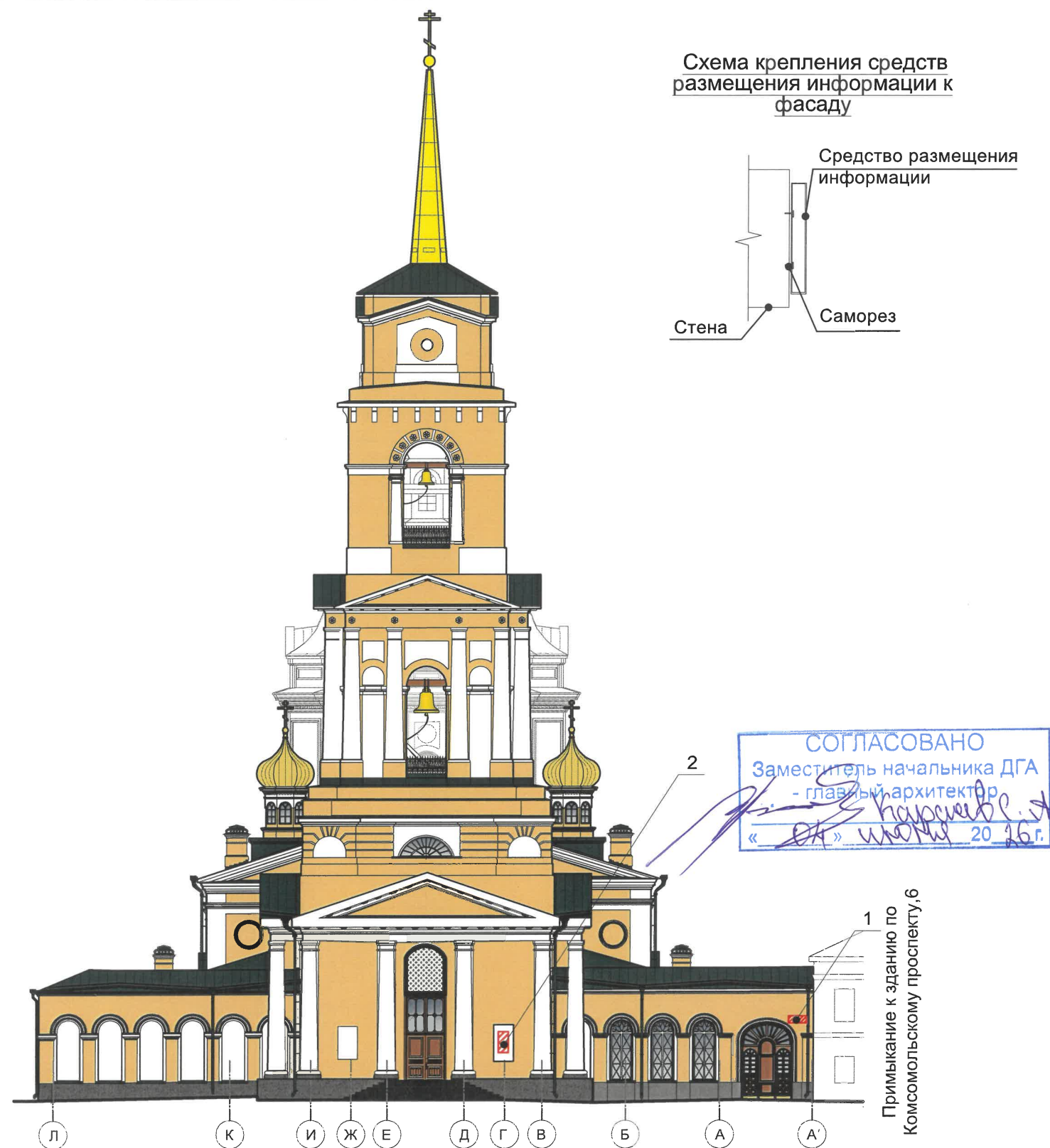
- Условная координационная ось.



ПРИМЕЧАНИЕ:
Пояснительную записку см. лист 6,7.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
« 04 » июня 20 16 г.

						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	10	
						Боковой фасад	ООО "Вайт Хилл"		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Мемориальная доска Н.Н. Серебренникову. Натуральный камень, чугун, мрамор.	Светло-серый, черный	Без подсветки

Условия размещения дополнительного оборудования:

- Согласно пункту 2.1.41 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, средство размещения информации - информационная конструкция, размещаемая на фасаде здания, строения, сооружения, исполняющая функцию информирования неопределенного круга лиц. К средствам размещения информации, в частности, относятся вывески, указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), номерами квартир, информационные щиты, стенды, газетные стенды, доски объявлений.
- Размещение вывесок на объектах культурного наследия (далее - ОКН) федерального (за исключением отдельных ОКН федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) или регионального значения, выявленных ОКН осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Государственной инспекции по охране ОКН Пермского края от 04.03.2020 № СЭД-55-01-06-74 (далее - Приказ № СЭД-55-01-06-74).
- Согласно Приказу № СЭД-55-01-06-74 вывеска - это информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крыше или иной внешней поверхности (внешней ограждающей конструкции) здания, строения, сооружения, включая витрины и окна, содержащая сведения различного характера, за исключением рекламы, в том числе о профиле деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица и (или) виде реализуемых товаров и услуг.
- Консольная конструкция (панель-кронштейн) - конструкция вывесок, располагаемая перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, сооружений и (или) их конструктивных элементов; устанавливается горизонтально или вертикально.
- Проект размещения вывески на ОКН подлежит согласованию с Государственной инспекцией по охране ОКН Пермского края.
- Размещение вывески должно производиться без ущерба для композиции, стилистики, отделки, декоративного убранства фасадов ОКН.
- Вывеска должна быть выполнена в горизонтальном исполнении в виде отдельных объемных букв, логотипа, товарного знака, декоративных элементов и т.п. на общем металлическом каркасе с расположением точек крепления конструкции каркаса в плоских частях фасада ОКН и не затрагивать декоративные элементы фасада.
- Вывеска состоит из графической и текстовой части. Графическая часть содержит только логотип, текстовая часть содержит только название организации и род ее деятельности. Высота текстовой части настенной конструкции не должна превышать 0,45 м. Логотип организации может превышать максимальную высоту текстовой части настенной конструкции не более чем на 20%.
- Использование информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов рекомендуется в отдельных случаях, преимущественно, если невозможно размещение горизонтальных конструкций в плоскости фасада, при условии их выполнения в стиле здания в виде фигурных элементов или в буквенном варианте. При горизонтальном расположении панель-кронштейн не должен превышать высоту настенной конструкции на этом же фасаде. Минимальное расстояние между панелями-кронштейнами - 5 метров.
- Вывески размещаются в один высотный ряд и оптически выравниваются по единой горизонтальной оси. При размещении новой вывески на фасаде ОКН учитывается расположение и размер вывесок, ранее установленных.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- — — — — Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

						ОКН-12/1-26-КП			
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	11	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Вайт Хилл"		

ПОДСВЕТКА:

Карниз

Купола

Ярус звона

Архитектурные детали
фасада

Объем сцены



ПРИМЕЧАНИЕ:

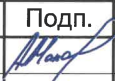
Архитектурно-художественная подсветка выполнена в соответствии с мастер-планом освещения Комсомольского проспекта, разработанным МКУ "Институт территориального планирования" и ООО "МТ Электро" в 2019 году. Максимальная мощность - 20 кВт.

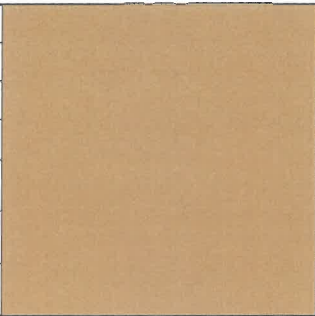
В предложенных проектных решениях архитектурной подсветки используется комбинированное освещение, что позволяет сочетать несколько разных приемов освещения:

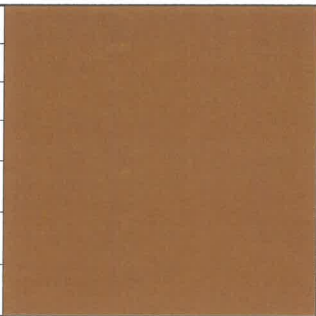
- выделять отдельные архитектурные элементы здания;
- создавать общую равномерную световую заливку фасадов здания.

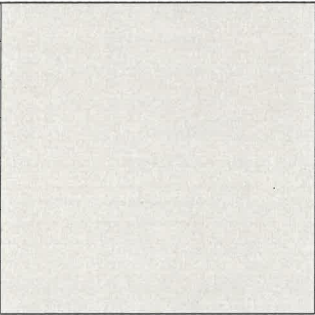
Установка светильников архитектурной подсветки на фасадах Кафедрального собора Спасо-Преображенского монастыря производится на вертикальных участках оштукатуренных стен, на несущих элементах кровли, отливах карнизных поясов, обделках из листовой стали, фиксируясь на монтажных кронштейнах анкерными болтами. Цветовая температура 2700 Кельвинов.

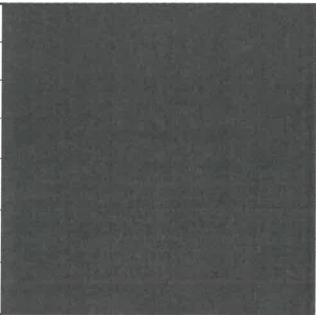
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 04 » июня 20 26 г.

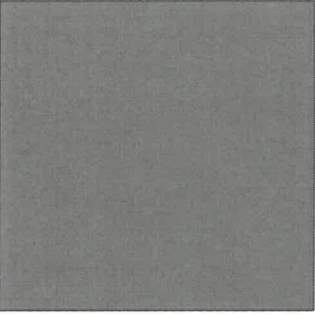
						ОКН-12/1-26-КП				
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаев А.С.			03.26			П	12	
						Архитектурная-художественная подсветка		ООО "Вайт Хилл"		

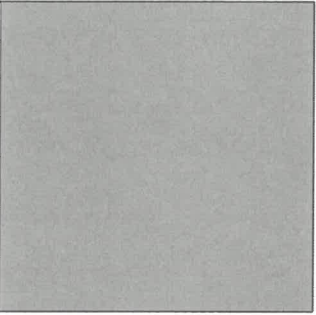
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 070 80 30	C:	8	
		M:	19	
		Y:	42	
		K:	1	
		R:	232	
		G:	200	
1		B:	148	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 8001	C:	40	
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	10	
		R:	156	
		G:	107	
7		B:	48	

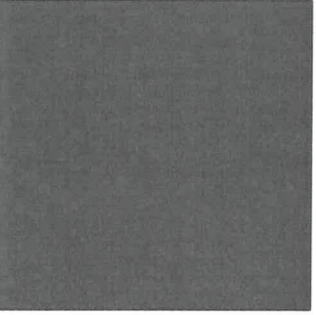
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
2, 7, 8		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7026	C:	60	
		M:	20	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	68	
9		B:	71	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
3		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	165	
		G:	168	
10		B:	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 6005	C:	100	
		M:	60	
		Y:	90	
		K:	20	
		R:	15	
		G:	67	
5, 14		B:	54	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
15		B:	92	

ПРИМЕЧАНИЕ: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«ОА» ИЮНЬ 2016 г.

						ОКН-12/1-26-КП		
						Колерный паспорт по проспекту Комсомольскому, 4 Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия "Кафедральный собор Спасо-Преображенского монастыря"	Стадия	Лист
Разраб.		Макаев А.С.			03.26		П	13
						Эталон колеров	ООО "Вайт Хилл"	