

ООО ПРИОРИТЕТ

5059-22-01-16-957 от 20.05.2026
Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ТЦ Парковый

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Трамвайная, здание (строение) № 33В

09-04/2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасада (фотофиксация)	
4	Главный фасад в осях 1-3	
5	Боковой фасад в осях А-В	
6	Боковой фасад в осях В-А	
7	Дворовой фасад в осях 3-1	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 7045	Фальцевые панели	Кликфальц
2	Оконные переплеты, дверные полотна		RAL 9003	Металлопластик	
3	Фриз		RAL 7016	Композитные панели	
4	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Карниз кровли		RAL 3004	Фальцевые панели	Кликфальц
6	Кровля		RAL 3004	Фальцевые панели	Кликфальц
7	Металлические элементы входной группы		RAL 7045	Металл с атмосферостойкой краской	
8	Цоколь		RAL 7016	Фальцевые панели	Кликфальц
9	Подшивка кровли		RAL 3004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Каркасные элементы окон и дверей		RAL 3004	Фальцевые панели	Кликфальц

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 [Подпись]
 «14» июня 2026 г.

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - сооружение вспомогательного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 33 В.
 Назначение объекта: иное сооружение (строение вспомогательного назначения).
 Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2017
 В плане здание прямоугольной конфигурации.
 Кровля: скатная из оцинкованной стали.
 Материал стен: сэндвич панели.
 Ранее разработанные колерные паспорта: №СЭД-059-22-01-40-2334 от 20.08.2018 согласован 22.08.2018 ШИФР 33-Д-2018-ОФ.
 Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: Здание объектом культурного наследия не является и не находится в зоне охраны объектов культурного наследия.
 Здание располагается в зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

Настоящим колерным паспортом:

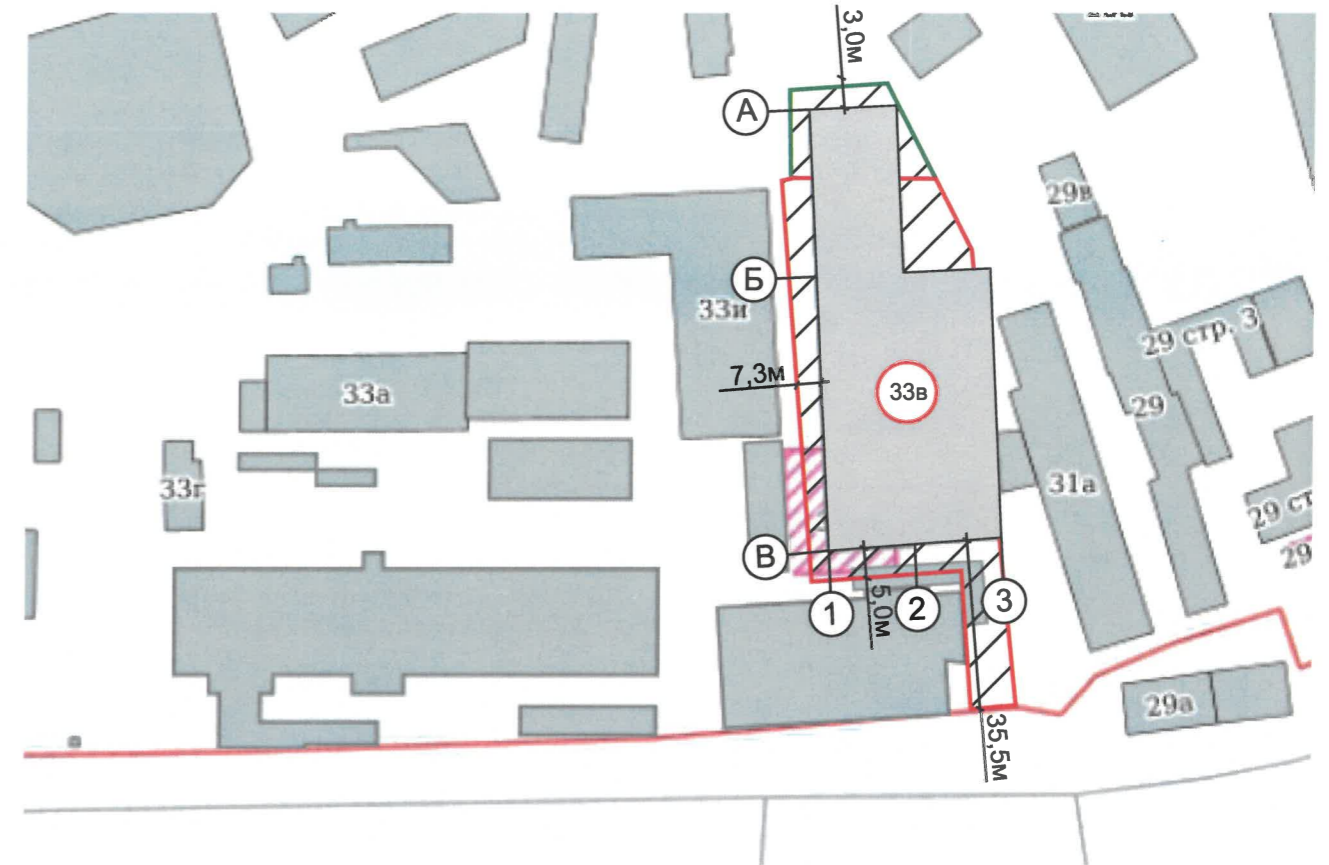
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт №СЭД-059-22-01-40-2334 от 20.08.2018 согласован 22.08.2018 ШИФР 33-Д-2018-ОФ.
 Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения, уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций для входной группы, расположенной на главном фасаде.
 Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
 Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.07.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта, либо их изменения, не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
 Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Попова Е.Ю.			[Подпись]	05.26	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контр	Попова Е.Ю.			[Подпись]	05.26	Общие данные	ООО ПРИОРИТЕТ		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей здания, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

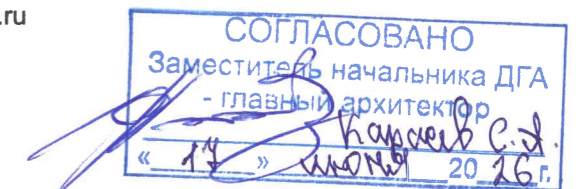
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кренелейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационная схема



Примечания:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>



Условные обозначения:

- нежилое помещение торгового центра по ул. Трамвайная, 33В, в Дзержинском районе города Перми
- красные линии
- условная координатная ось
- земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410463:52
- земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410463:53
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
№ СЭД-059-22-01-40-2334 от 20.08.2018	Колерный паспорт по адресу г. Пермь, ул. Трамвайная, 33, лит. А,В, Дзержинского р-на. шифр: 33-Д-2018-ОФ	согласован 22.08.2018

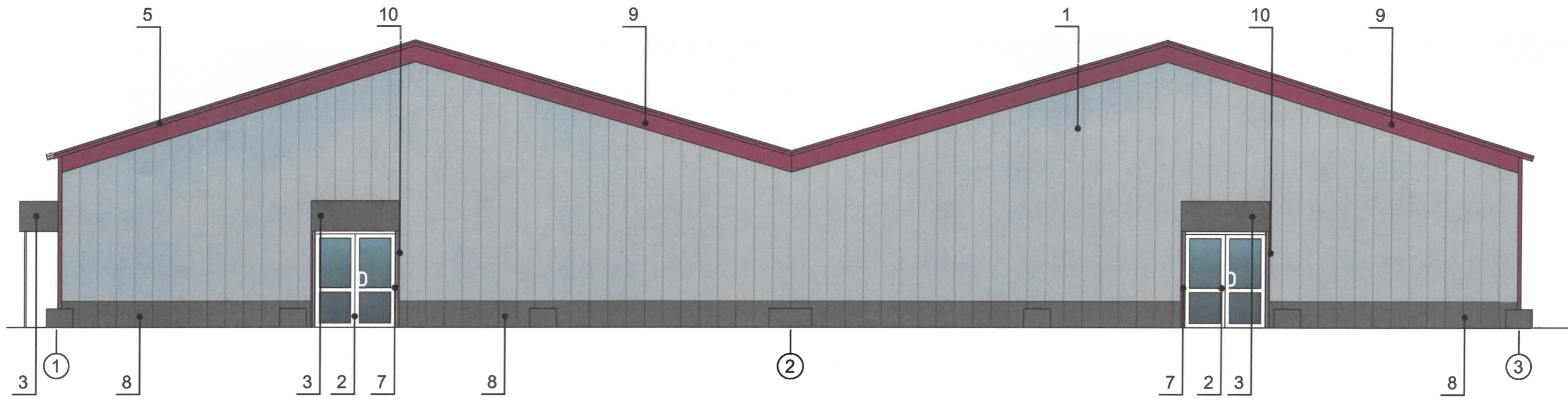
						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Попова Е.Ю.			05.26	Общие данные	ООО ПРИОРИТЕТ		
Н.контр		Попова Е.Ю.			05.26				



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
 « 14 » 5 июня 20 16 г.

Фотофиксация выполнена
 в апреле 2026 года

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова Е.Ю.		<i>[Signature]</i>	05.26		П	3	
Н.контр		Попова Е.Ю.		<i>[Signature]</i>	05.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО ПРИОРИТЕТ		



Пояснительная записка:

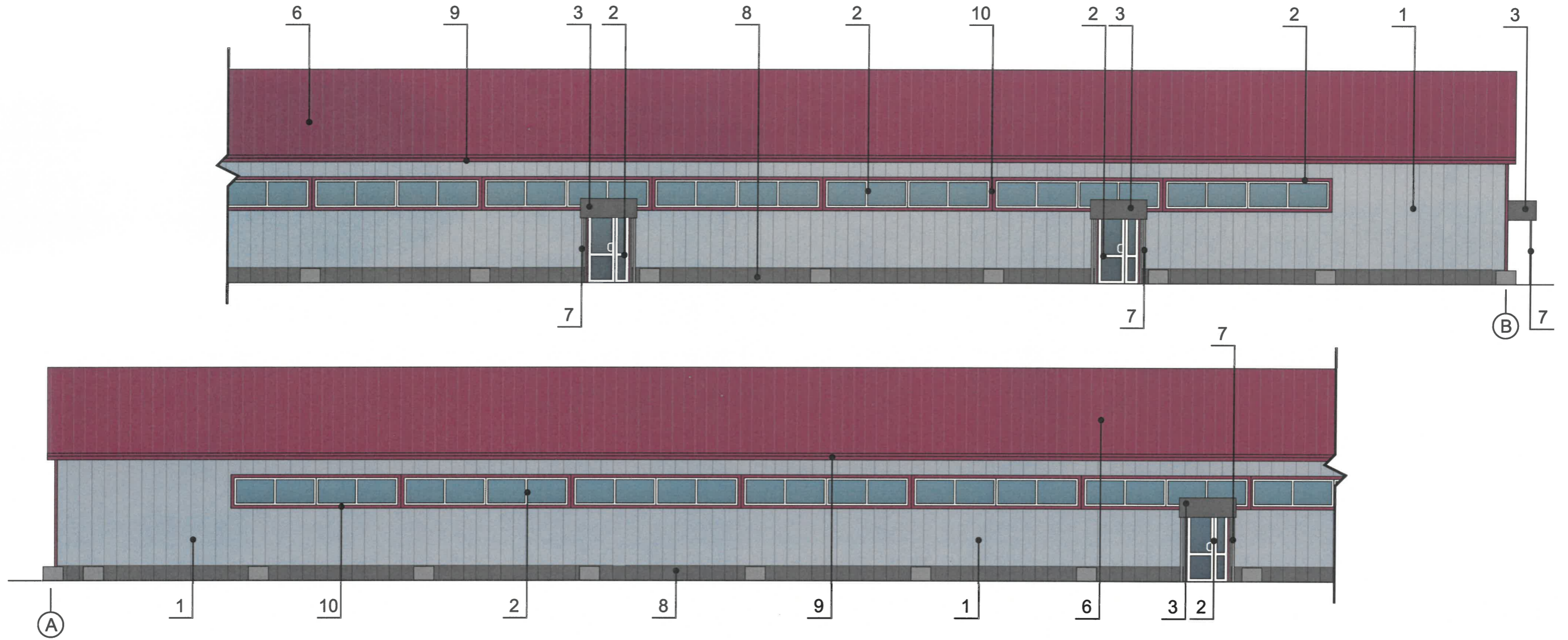
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллерные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Корсаков С.И.
 « 14 » июля 20 26 г.

Условные обозначения

- 1 — выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- А — условная координационная ось

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова Е.Ю.		<i>Попова Е.Ю.</i>	05.26		П	4	
Н.контр		Попова Е.Ю.		<i>Попова Е.Ю.</i>	05.26	Главный фасад в осях 1 - 3	ООО ПРИОРИТЕТ		



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

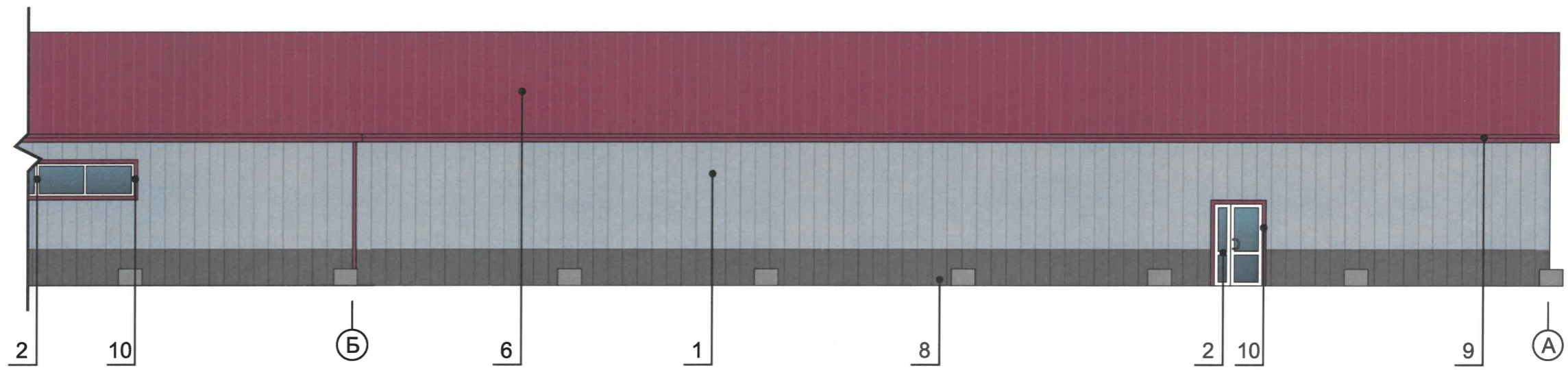
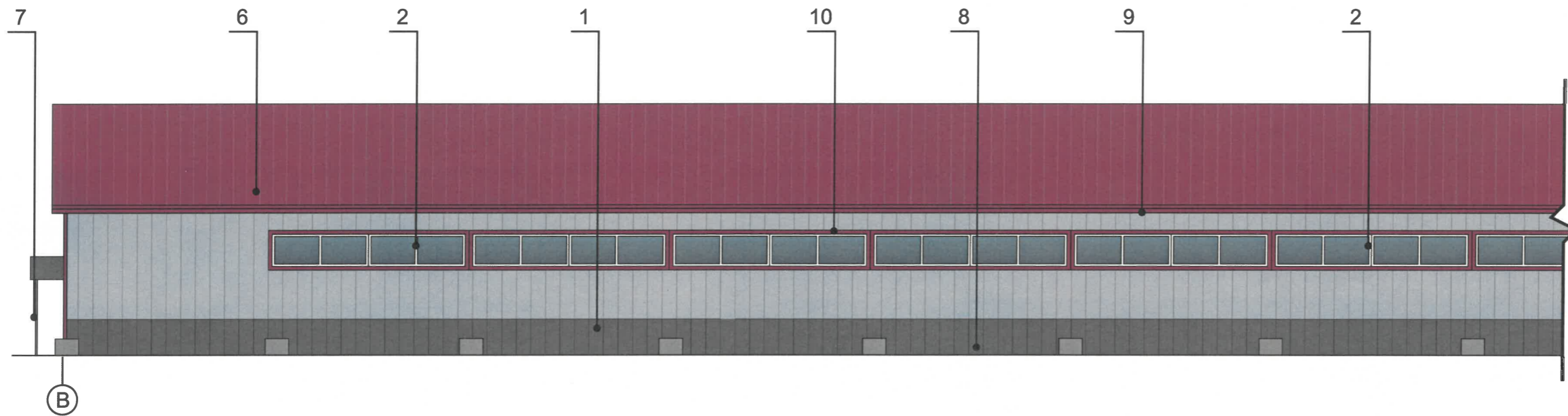
Ⓐ - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Шаршеев С.И.
 « 14 » мая 20 26 г.



Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения- магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контр		Попова Е.Ю.		<i>Попова Е.Ю.</i>	05.26	Боковой фасад в осях А - В	ООО ПРИОРИТЕТ		



Условные обозначения

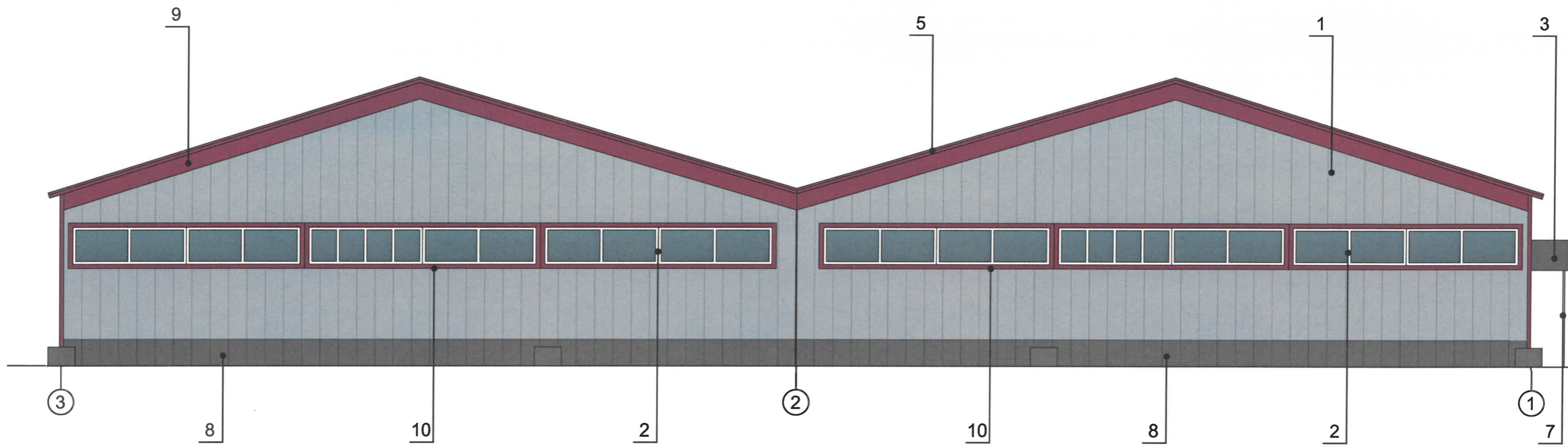
-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 « 17 » июня 20 26 г.

Приечание

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, см. лист 5
2. Про устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова Е.Ю.		<i>[Signature]</i>	05.26		П	6	
Н.контр		Попова Е.Ю.		<i>[Signature]</i>	05.26	Боковой фасад ы осях В - А	ООО ПРИОРИТЕТ		



Условные обозначения

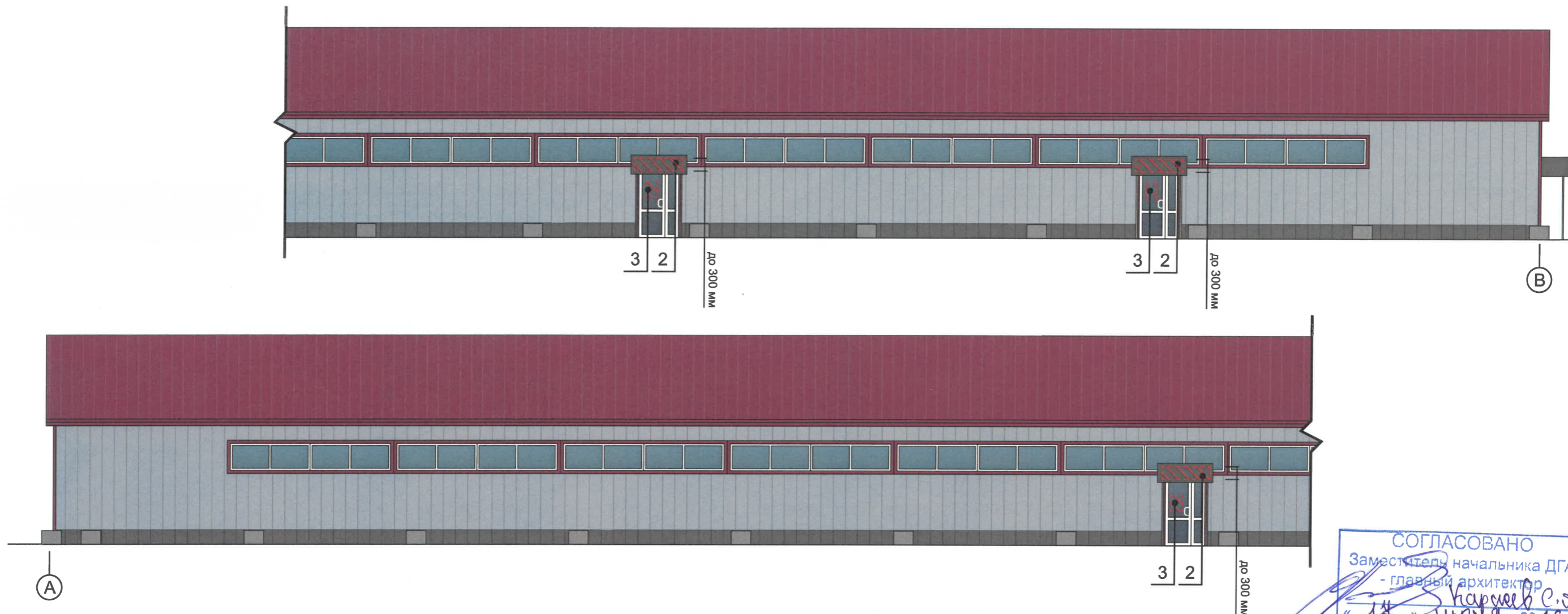
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
Карелов С.Ф.
 «14» июня 2026 г.

						09-04/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сооружение вспомогательного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Дворовой фасад в осях 3 - 1	ООО ПРИОРИТЕТ		

Приечание

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, см. лист 5
2. Про устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп см. лист 4



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
С.И. Карпов
 « 14 » июля 20 26 г.

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

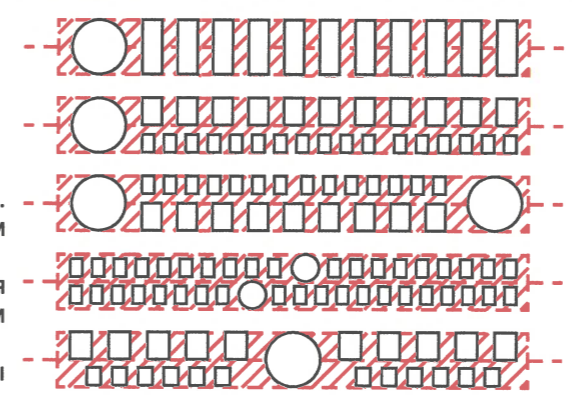
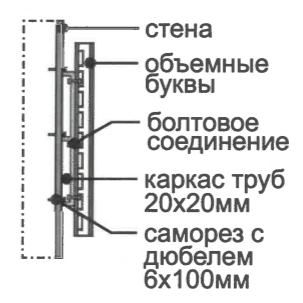


Схема крепления вывесок



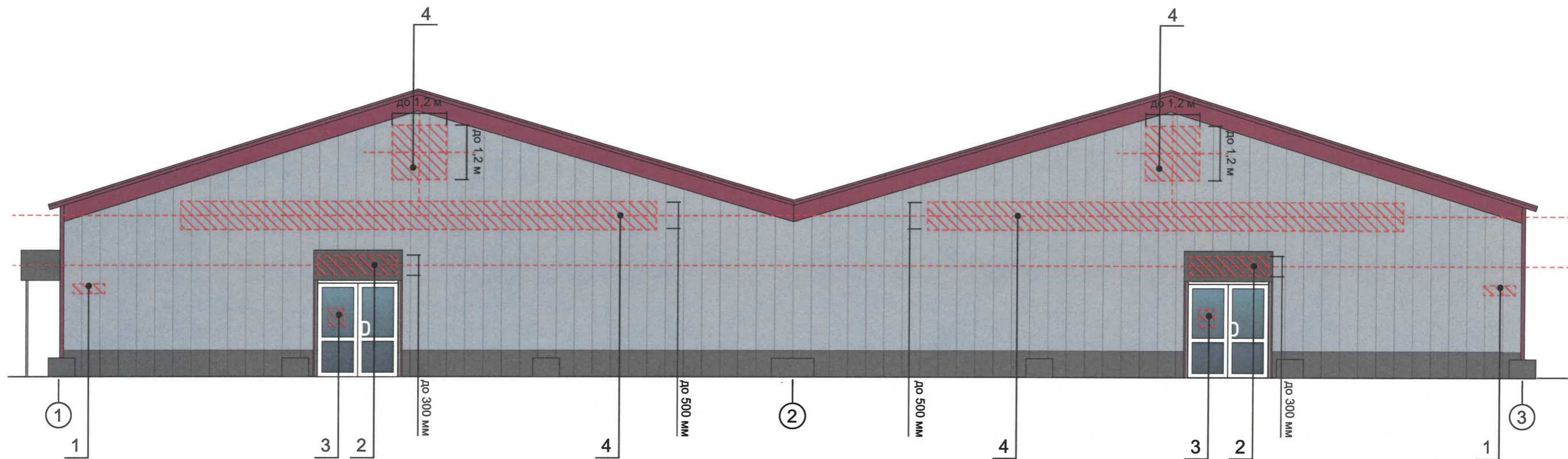
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1
- условная координационная ось
- A
- единая горизонтальная ось
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.





09-04/2026-ОФ					
Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Попова Е.Ю.			<i>Е.Ю. Попова</i>	05.26
Н.контр	Попова Е.Ю.			<i>Е.Ю. Попова</i>	05.26
Сооружение вспомогательного назначения				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				П	8
				Листов	
				ООО ПРИОРИТЕТ	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Элемент фасада	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Перской городской Думы от 15.12.2020). Пластик, металл.	Фон синий (R-0, G-20, B-120) текст белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя светодиодами
3	Информационная табличка (режимник) на остеклении дверного блока, Одиночная 500x700 мм. Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Условные обозначения

-  - выноска и номер позиции согласно ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - условная координационная ось
-  - единая горизонтальная ось
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 - главный архитектор
[Signature]
 « 14 » июня 20 26 г.

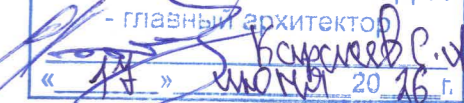
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	09-04/2026-ОФ					
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.					
						Сооружение вспомогательного назначения			Стадия	Лист	Листов
Разработал						Попова Е.Ю.	<i>[Signature]</i>	05.26	П	9	
Н.контр						Попова Е.Ю.	<i>[Signature]</i>	05.26	ООО ПРИОРИТЕТ		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
1, 7				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
2, 4				



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7016	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
3, 8				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3004	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	60	
		R:	112	
		G:	31	
		B:	41	
5, 6, 9, 10				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор

« 14 » июня 20 16 г.

Примечание

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						09-04/2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 33В, Дзержинского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
	Разработал	Попова Е.Ю.			05.26	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
	Н.контр	Попова Е.Ю.			05.26	Эталоны колеров		ООО ПРИОРИТЕТ