

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

№ 059-22-04-26-1015 от 25.05.2026

Заказчик: МКУ "Управление по эксплуатации
административных зданий г. Перми"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Пулковская, здание (строение) № 7**

Шифр: 008-07-2026-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6-7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное административное здание, расположенное по адресу: улица Пулковская, 7, Орджоникидзевского района города Перми.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1983 г.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Наружные стены: железобетонные панели. Кровля - скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" (далее - Решение ПГД №277) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, утвержденных Решением ПГД №277, подлежат демонтажу.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 1013	Керамогранитная плитка	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7045	Керамогранитная плитка	
3	Цоколь		RAL 7015	Керамогранитная плитка	
4	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
5	Откосы проемов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Фасонные элементы кровли		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Двери (тип 1)		RAL 7015	Металлические с атмосферостойкой окраской	
8	Двери (тип 2)		RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
9	Отливы окон		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Покрытие пандуса		-	Резиновая крошка	
11	Площадки крылец, ступени		-	Природный камень	
12	Перила, ограждения (тип 1)		-	Хромированный алюминий	
13	Перила, ограждения (тип 2), шкаф ВРУ		RAL 7005	Металл с атмосферостойкой окраской	
14	Стенки крылец, пандуса		RAL 7015	Керамогранитная плитка	
15	Вентиляционные решетки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Кровля		RAL 8004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Водосточная система		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » июля 2026 г.

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Sub	05.26		П	1	9
Проверил	Батов			Батов	05.26	Общие данные (начало)	ООО "КРАФТ"		

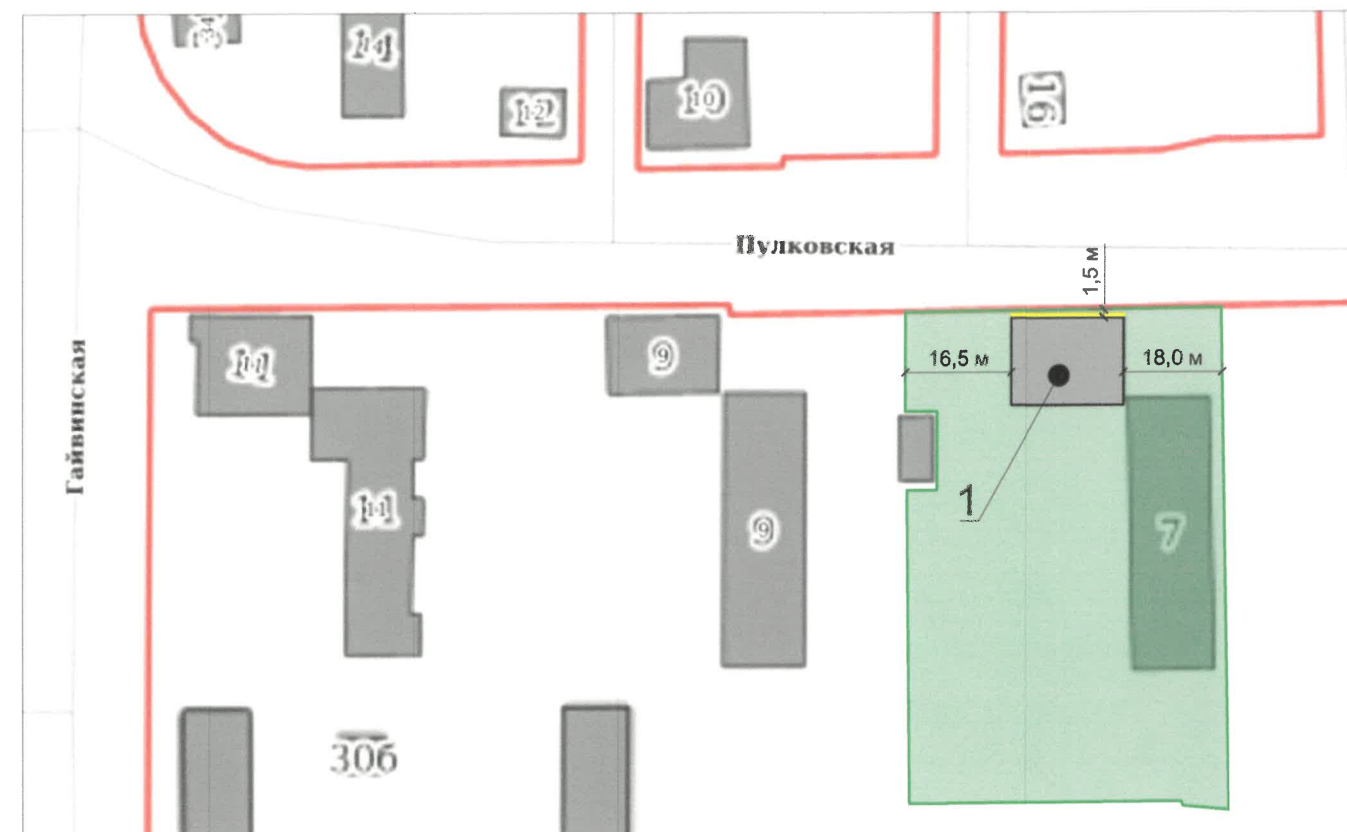
Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,
расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	

Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - административное здание (отделение ЗАГС) по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Пулковская, д.7 (кадастровый номер 59:01:2912530:2114)
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912530:31
- красные линии
- М - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- фасады с местами размещения средств размещения информации

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июня 20 26 г.

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	05.26		П	2	
Проверил	Батов			Батов	05.26	Общие данные (продолжение)	ООО "КРАФТ"		

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковые фасады

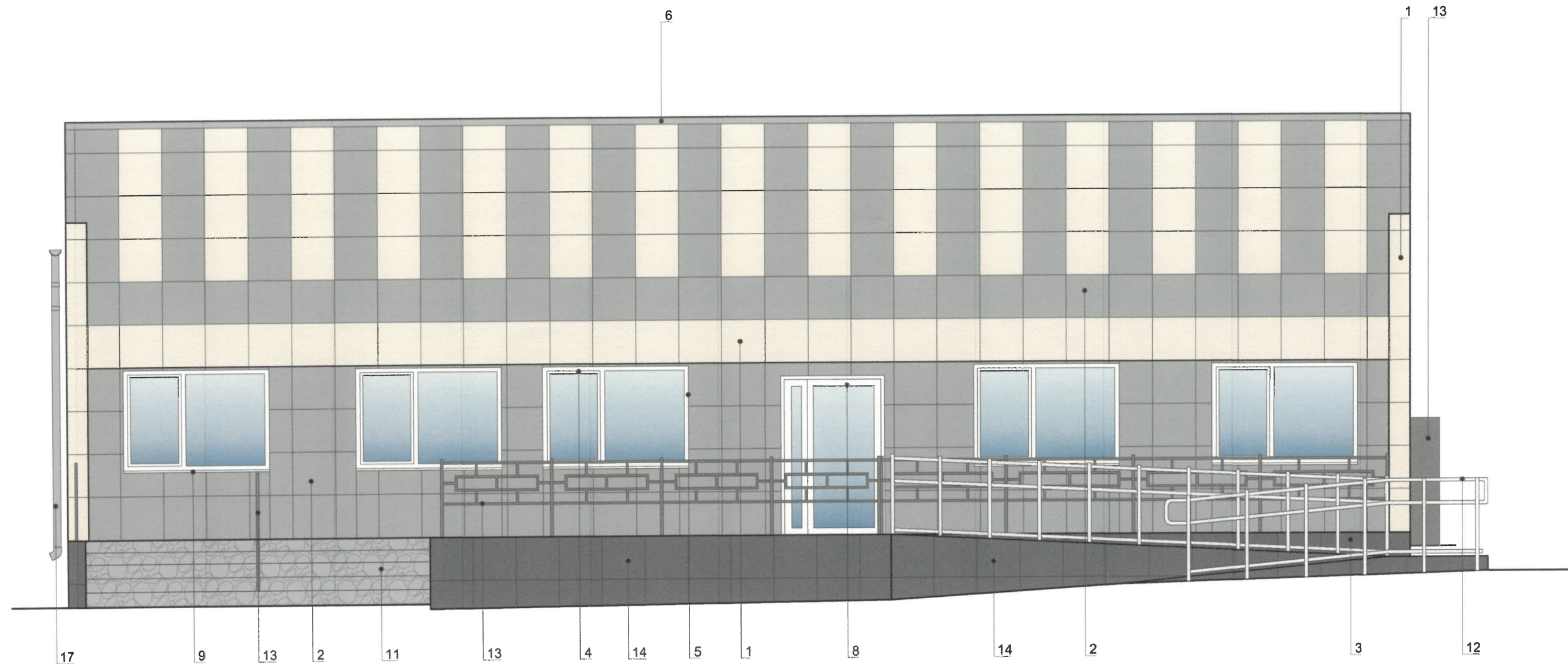


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июля 2026 г.



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 05.2026 г.

						008-07-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Собо	05.26		П	3
Проверил	Батов			Батов	05.26	Существующее состояние фасадов	ООО "КРАФТ"	



Примечание:

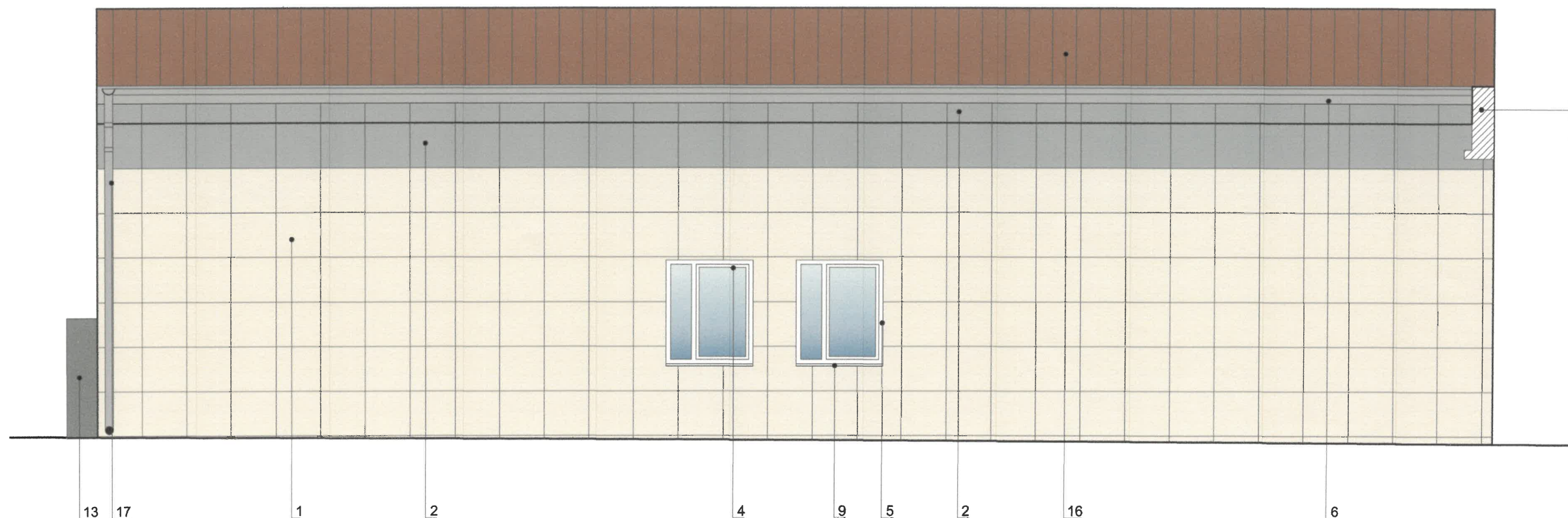
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



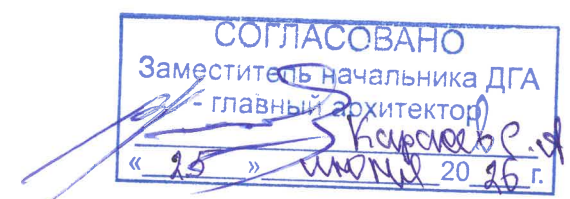
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		С.А.О.	05.26		П	4	
Проверил	Батов			С.А.О.	05.26	Главный фасад	ООО "КРАФТ"		



Примечание:



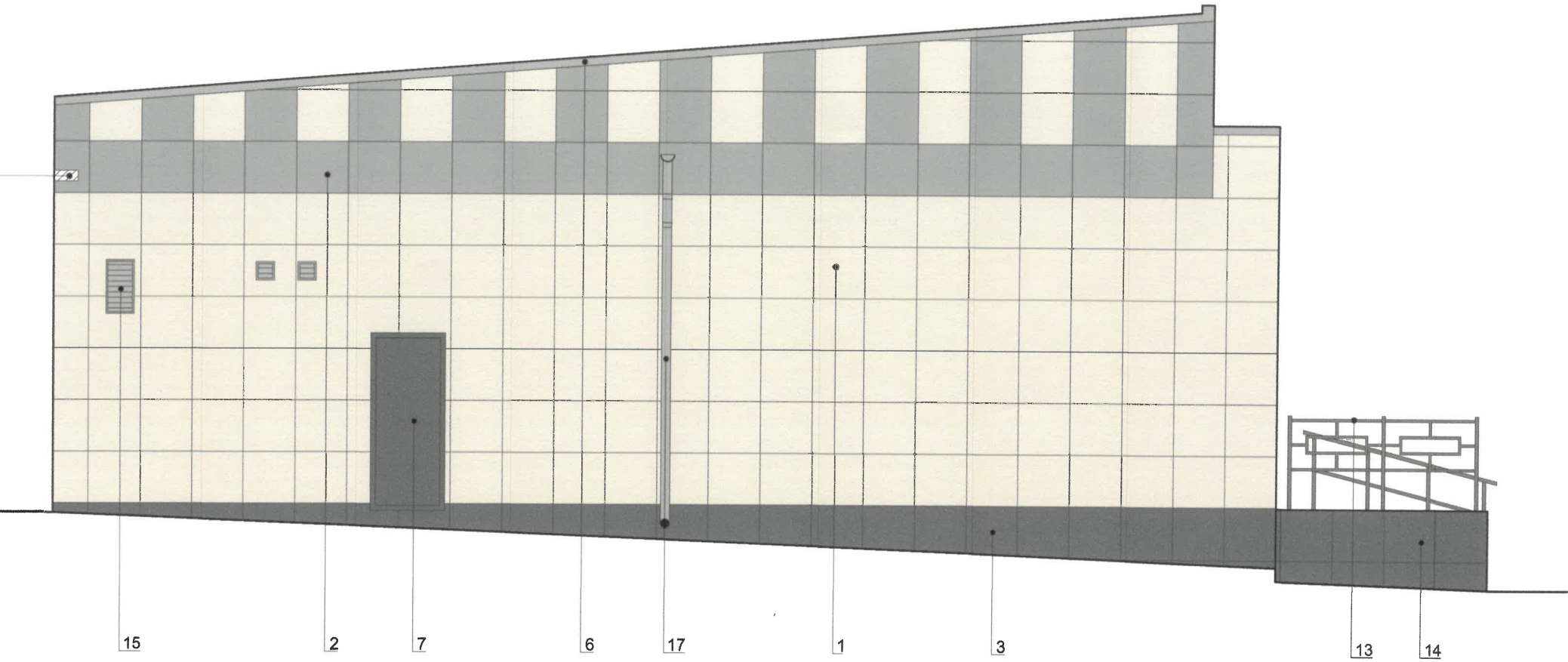
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Лопатина	05.26		П	5	
Проверил		Батов		Батов	05.26	Дворовой фасад	ООО "КРАФТ"		

Примыкание к зданию
многоквартирного дома
по адресу: г. Пермь,
ул. Пулковская, д.7



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » июня 20 26 г.

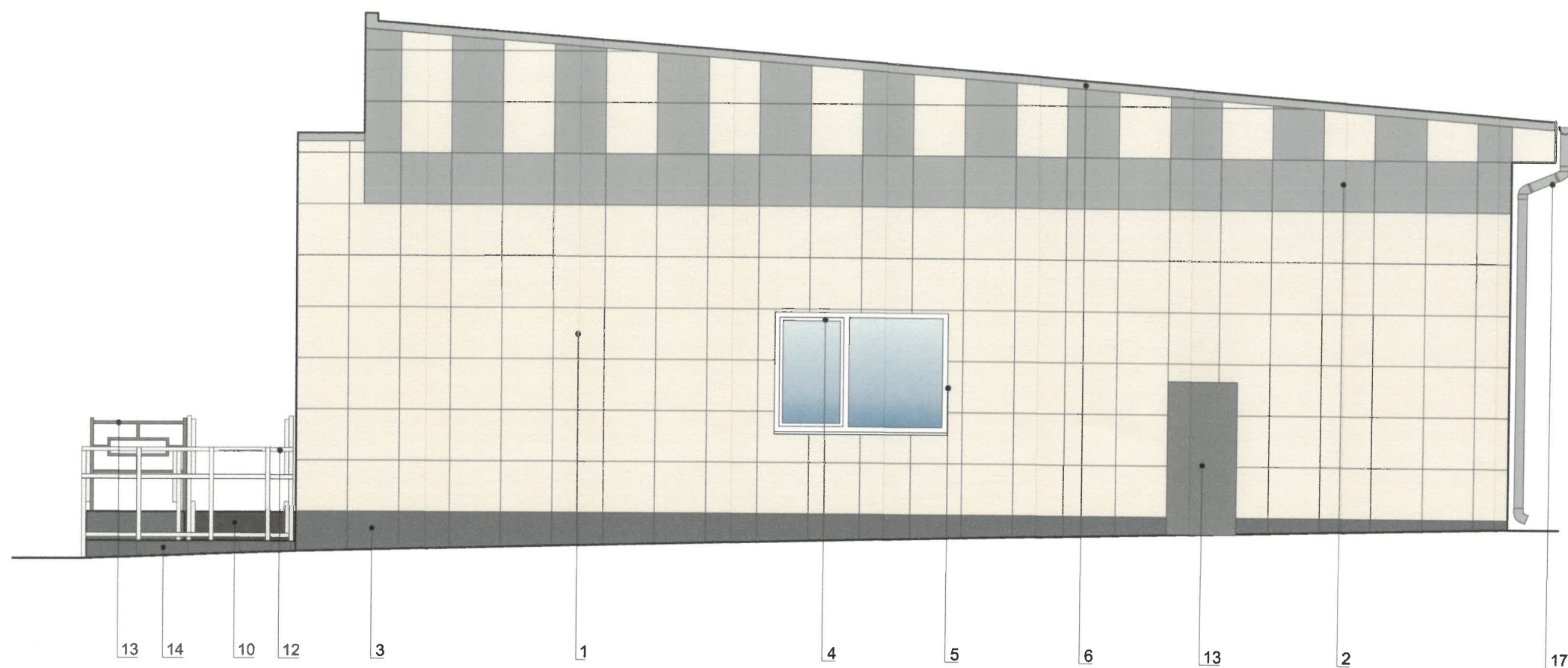
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.26		П	6	
Проверил	Батов				05.26	Боковой фасад	ООО "КРАФТ"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июля 2026 г.
Карачев С.И.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

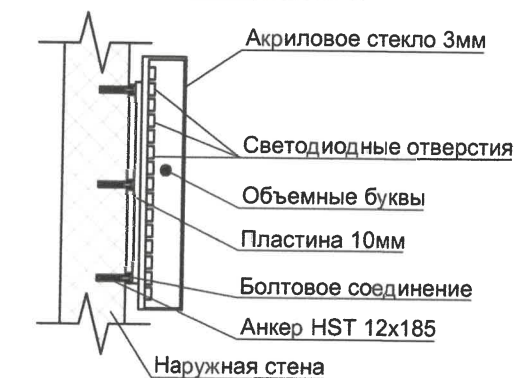
Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

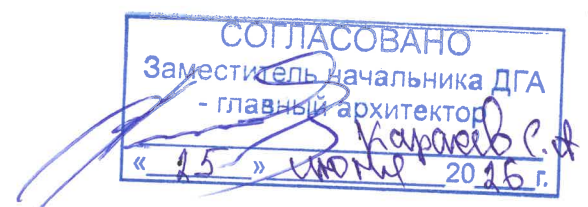
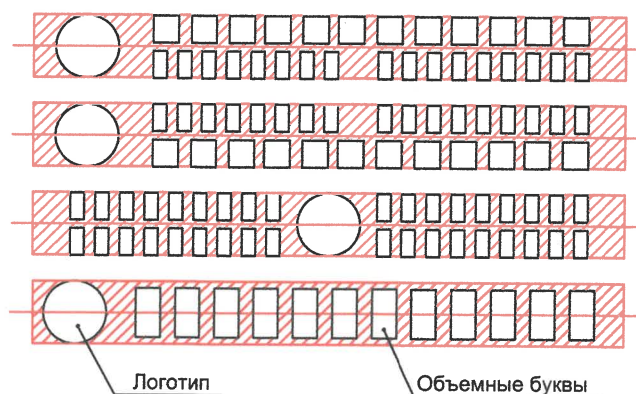
						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.26		П	7	
Проверил	Батов				05.26	Боковой фасад	ООО "КРАФТ"		



Узел крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных (плоских) букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



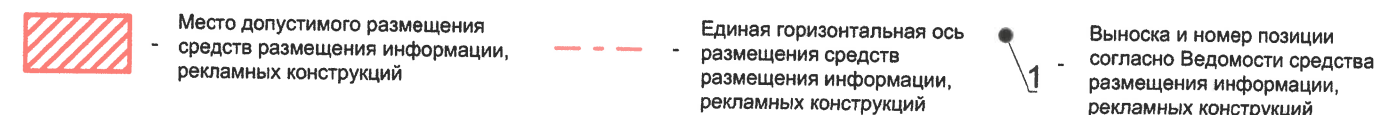
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Без подсветки
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения



						008-07-2026-КП		
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.		Лопатина		Swab	05.26		П	8
Проверил	Батов				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "КРАФТ"	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1013	C:	10	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	0	
		R:	233	
		G:	229	
1		B:	206	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C:	80	
		M:	65	
		Y:	33	
		K:	45	
		R:	81	
		G:	86	
3,7,14		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045	C:	10	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
2		B:	154	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
4,5,8,9		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
		G:	160	
6,15,17		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7005	C:	48	
		M:	42	
		Y:	39	
		K:	20	
		R:	107	
		G:	113	
13,19		B:	111	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8004	C:	0	
		M:	70	
		Y:	100	
		K:	25	
		R:	143	
		G:	78	
16		B:	53	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » июня 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						008-07-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Пулковская, № 7, Орджоникидзевского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			05.26		П	9	
Проверил	Батов				05.26	Эталоны колеров	ООО "КРАФТ"		