

Масленникова Елизавета Валерьевна

от 08.06.2026 №059-22-01-26-116

Заказчик: Закрытое акционерное общество «АКВАТОРИЯ СД»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский,
ул. Спешилова, здание (строение) № 111

шифр: 06/26-111

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул. Спешилова	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Боковой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Спешилова/ Боковой фасад	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь; декоративные детали		-	природный камень	
2	Поле стен (тип 1); декоративные детали		-	природный камень	
3.1 3.2	Поле стен (тип 2); декоративные детали		RAL DESIGN 040 50 30	красный кирпич; краска по бетонной плитке	
4	Поле стен (тип 3)		-	бетонная плитка	
5	Поле стен (тип 3)		RAL 9002	краска по штукатурке	
6	Переплеты окон, витражей, дверей		RAL 1011	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
7	Дверные полотна (глухие)		RAL 8017	эмаль по металлу, обработанное дерево	
8	Фасонные элементы: отливы, уголки, крышка парапета и т.п.		RAL 3009	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ступени, площадки		-	ж/б плита/керамогранит/ тротуарная плитка/ дерево	покрытие из резиновой крошки
10	Метал. детали: лестницы, ограждения, поручни		RAL 8017	эмаль по металлу	
11	Деревянные детали: балясины, перила, стойки, декор		RAL 1011	обработанное дерево; краска по дереву	имитация старого дерева
12	Козырьки, навесы		RAL 3009	металлочерепица/ мягкая черепица	
13	Архитектурные элементы		-	краска по полиуретанцементу, природный камень	
14.1 14.2	Дымоходы; колпаки		RAL 3009	красный кирпич, природный камень; эмаль по металлу	
15	Кровля		RAL 3009	металлочерепица/ мягкая черепица	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – нежилое здание автомобильного комплекса, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова, 111;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2006г.;
Этажность: 3 этажа;
В плане здание - сложной формы;
Несущие стены: кирпичные;
Крыша: двух-/ четырехскатная;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения- магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024г. № 177.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо их изменение; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков входных групп и других архитектурных элементов капитального строительства. Входные группы и пристройки должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 06 2026г.

							06/26 - 111
							Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разраб.	Масленникова				06/26	Здание автомобильного комплекса	Стадия П
							Лист 1
							Листов 11
Н.контр.	Масленникова				06/26	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru

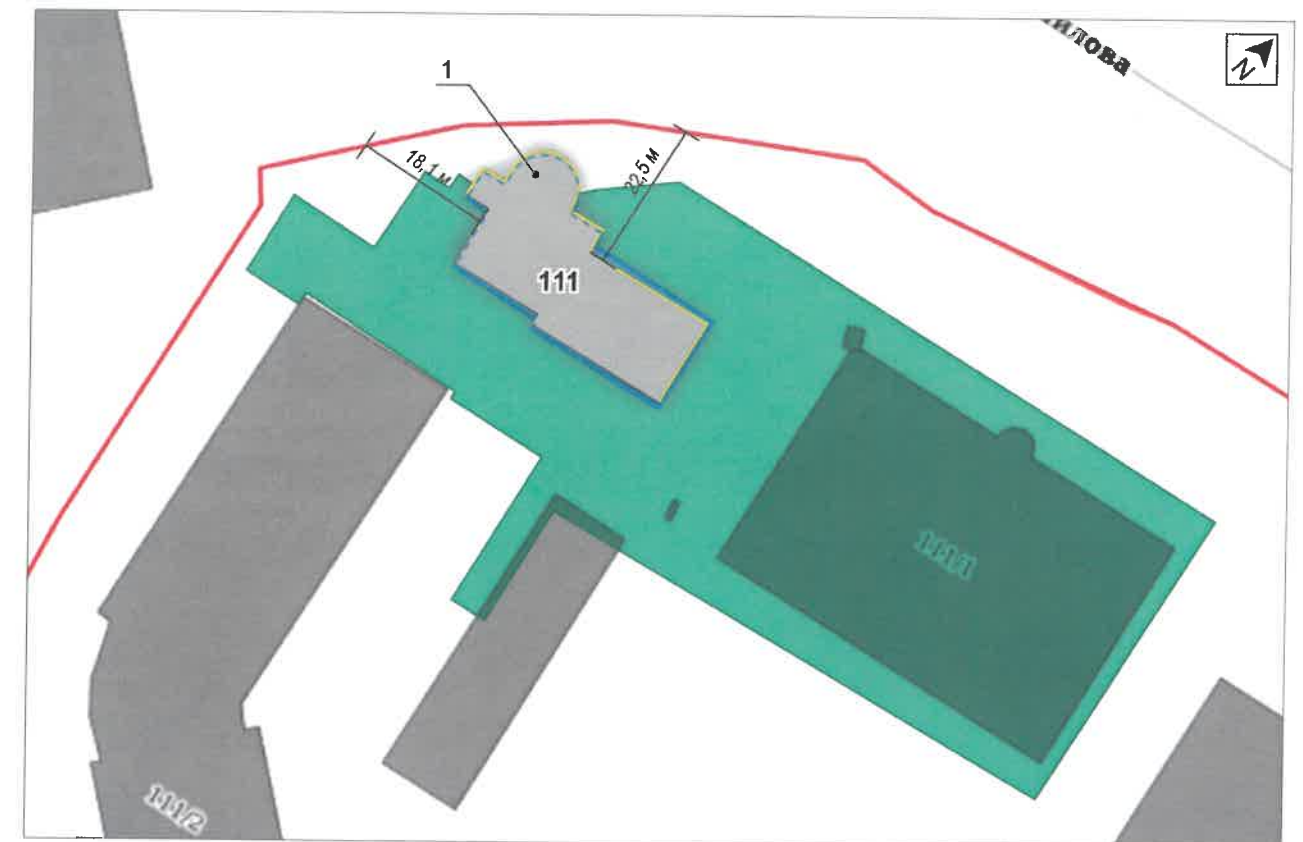
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ КУВИ-001/2025-105495110 от 15.05.2025г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
	Технический паспорт нежилого помещения в доме № 111 по ул. Спешилова	составлен 02.03.2011г.

Ситуационный план





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» 06 20 26г.

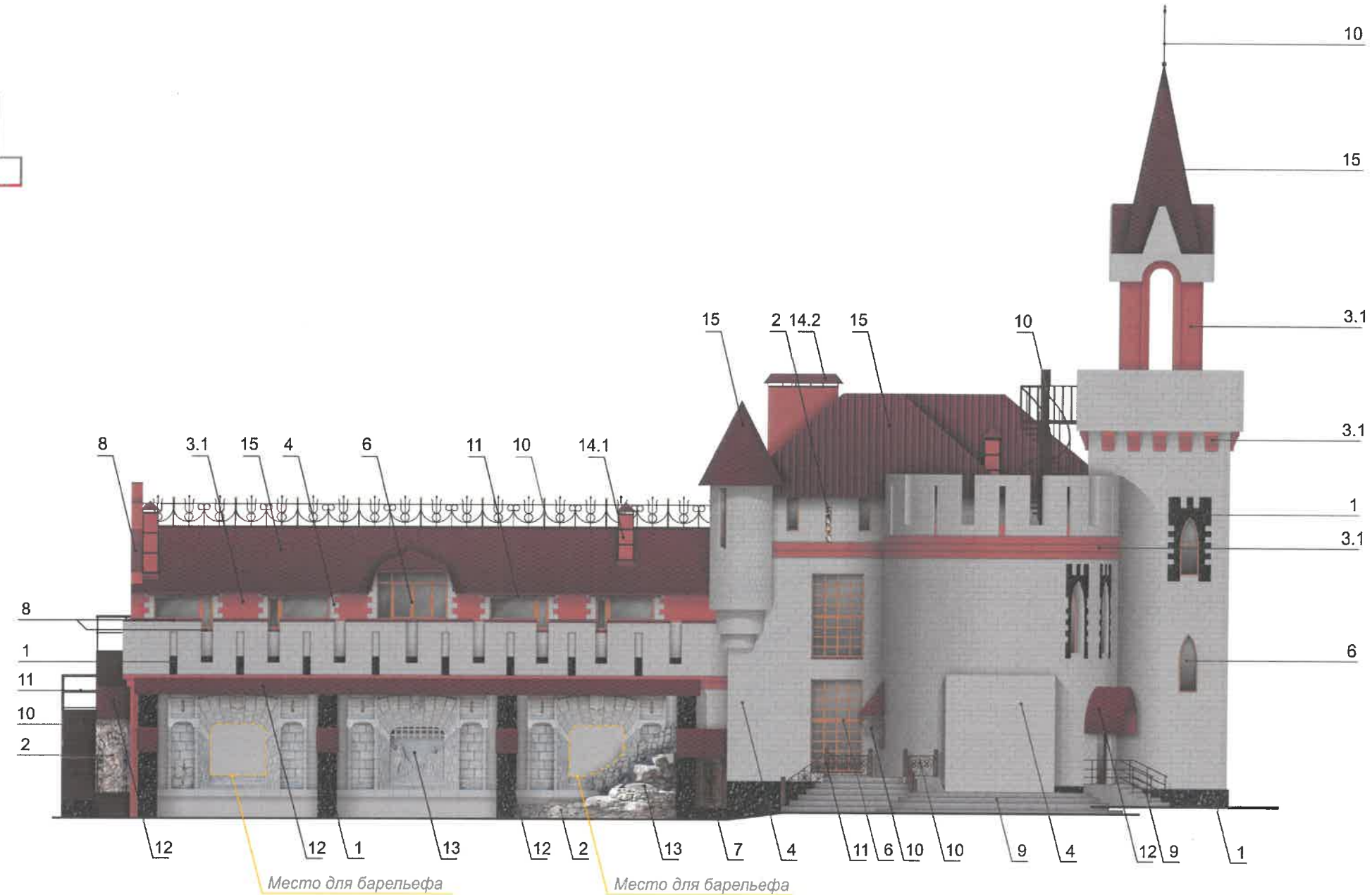
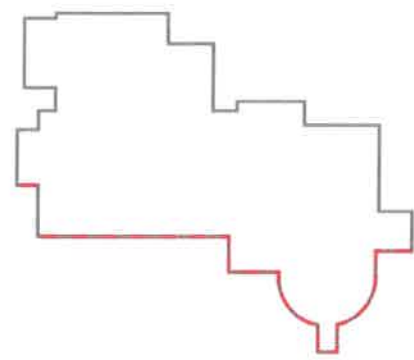
Фотофиксация выполнена: май 2026г.

06/26 - 111

Колерный паспорт
по ул. Speziлова, 111,
Ленинского района, г. Пермь

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса		
Разраб.		Масленникова			06/26	П	3	11
Н.контр.		Масленникова			06/26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)		

Масленникова
Елизавета Валерьевна
leon-1@mail.ru



ПРИМЕЧАНИЕ

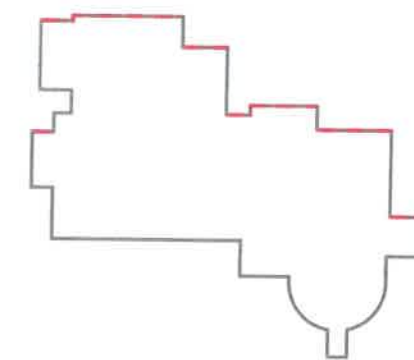
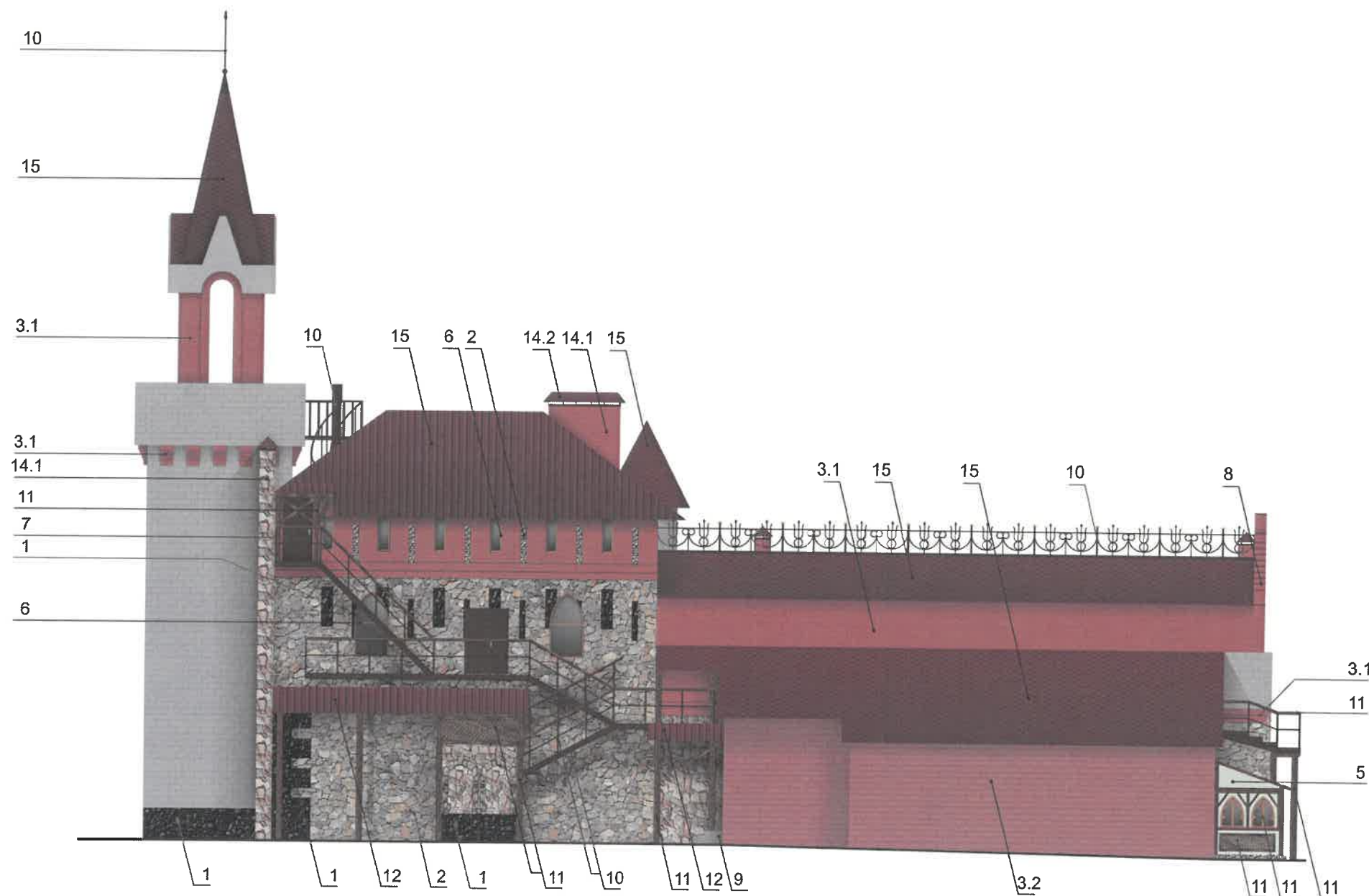
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«25» 06 2026г.
Кафеев

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						06/26 - 111			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	4	11
						Главный фасад по ул. Спешилова	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/26				



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее – Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

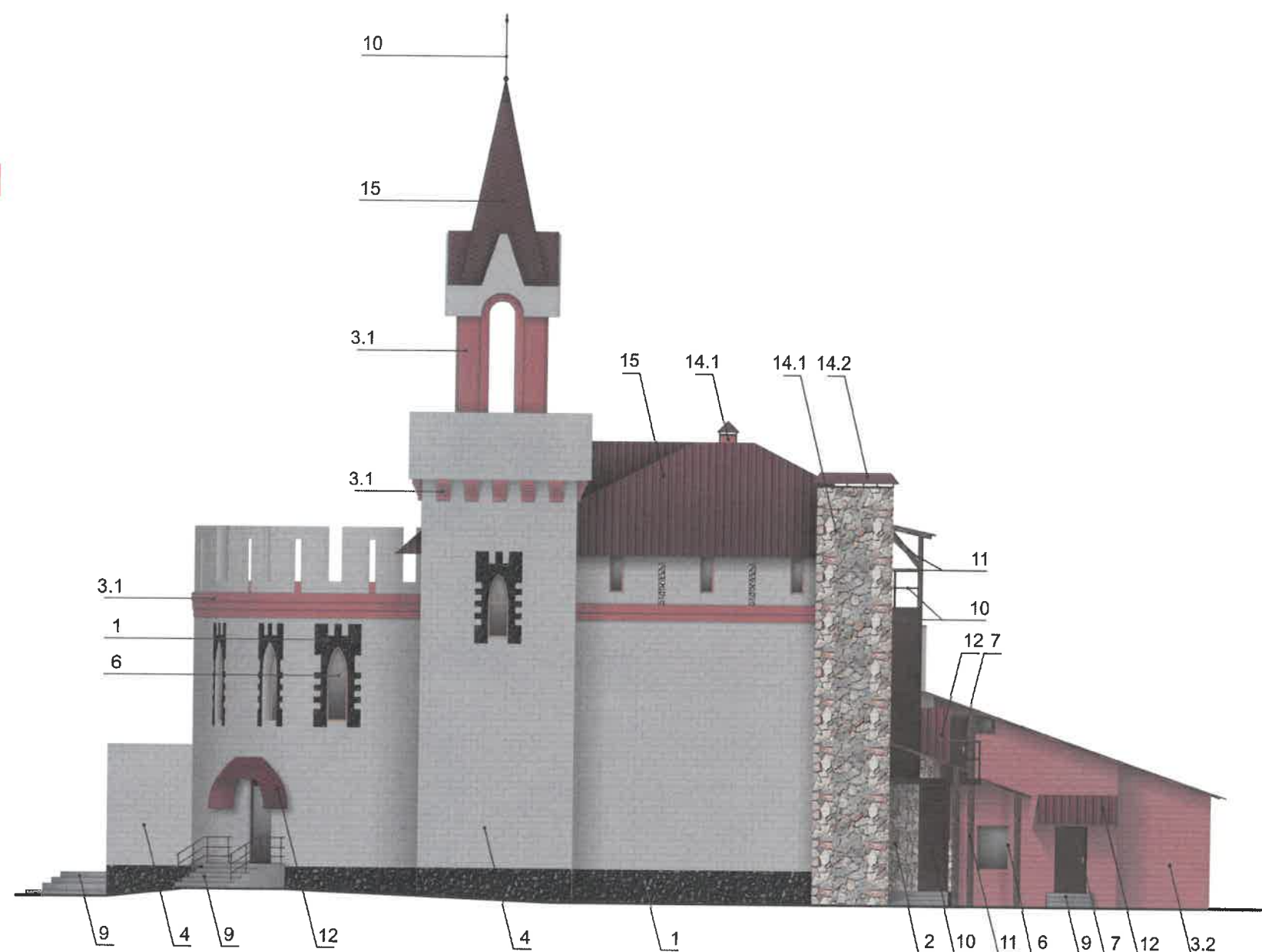
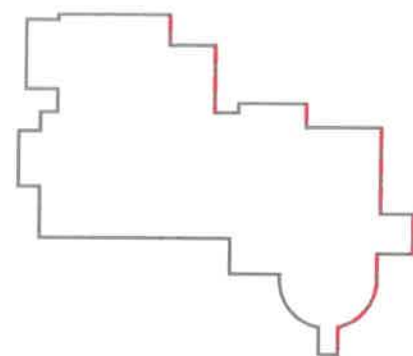
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						06/26 - 111			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	5	11
Н.контр.	Масленникова				06/26	Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«25» 06 2026г.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 06 20 26

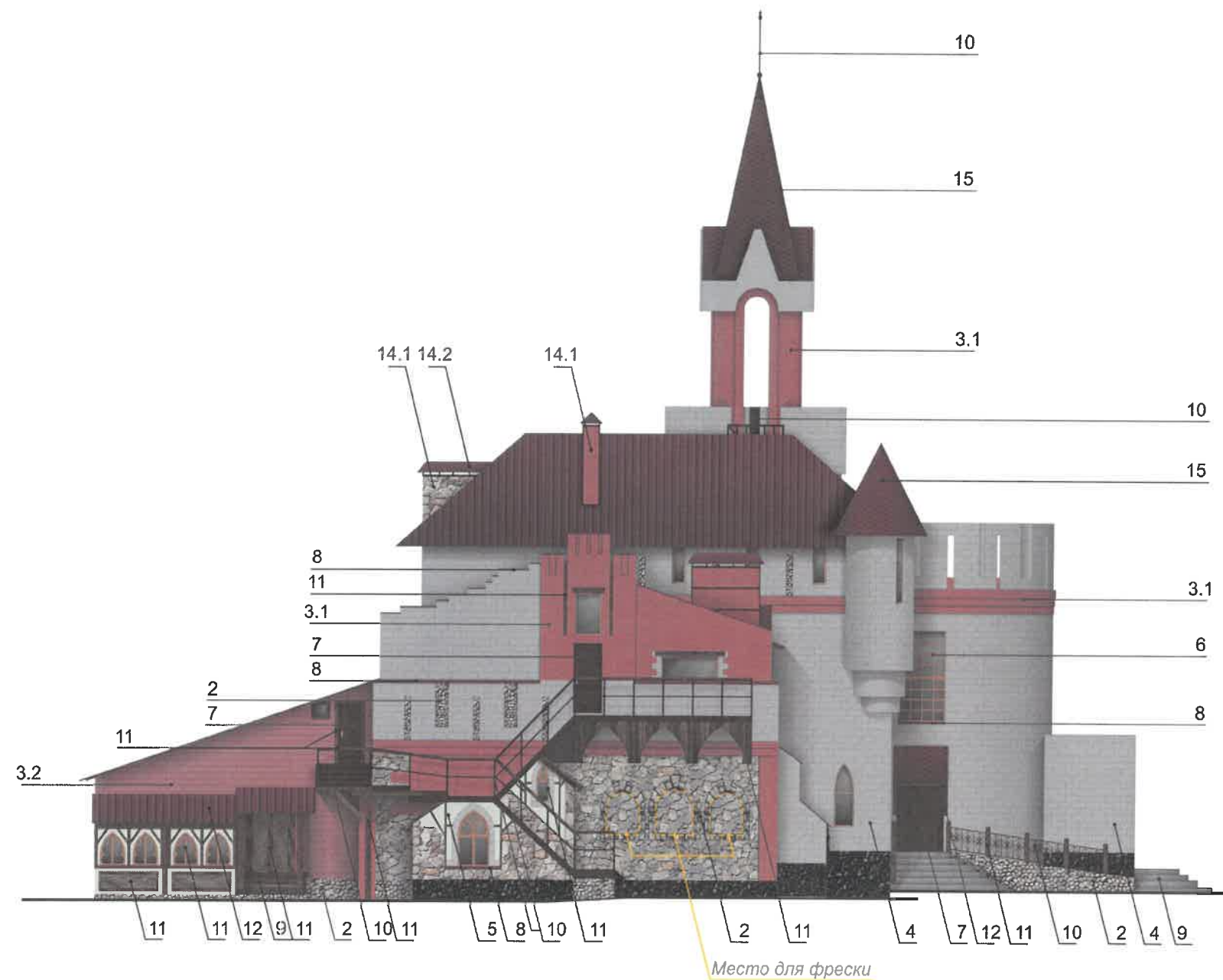
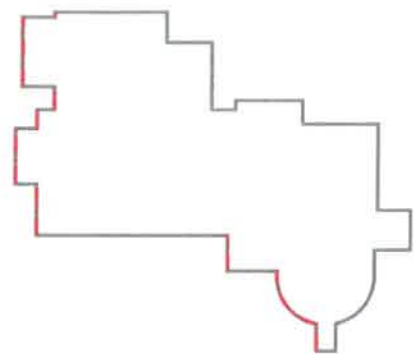
Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

						06/26 - 111			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26		П	6	11
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/26				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

						06/26 - 111		
						Коперный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова			06/26		П	7
								Листов
								11
Н.контр.		Масленникова			06/26	Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

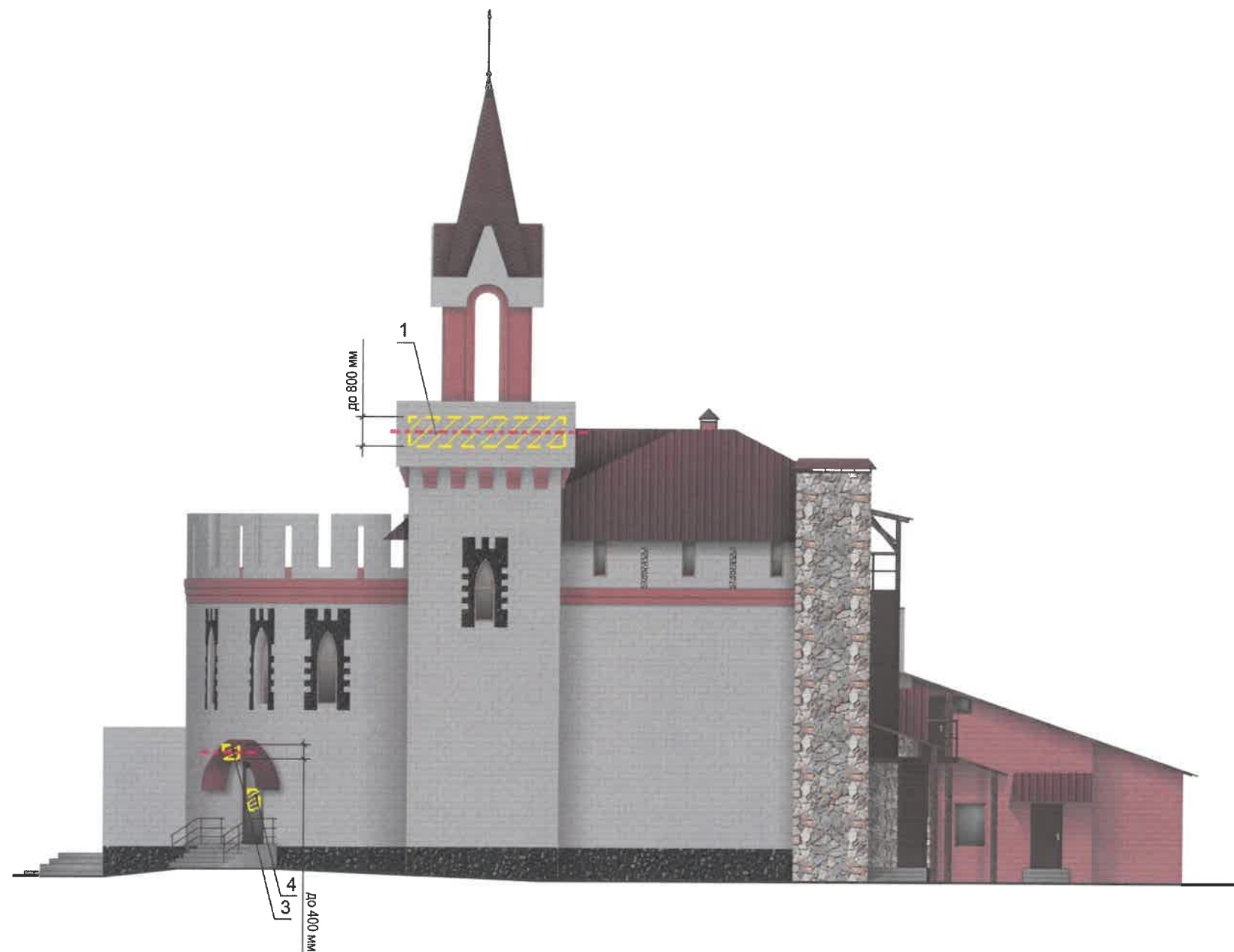
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Декоративная конструкция с/ без информации, в виде объемного элемента на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, дерево, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700, 700x500). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
5.	Индивидуальный казатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277). Металл, пластик, дерево, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						06/26 - 111			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/26		П	8	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по ул. Спешилова	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/26				

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 06 2026 г.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 06 20 26г.

Условные обозначения

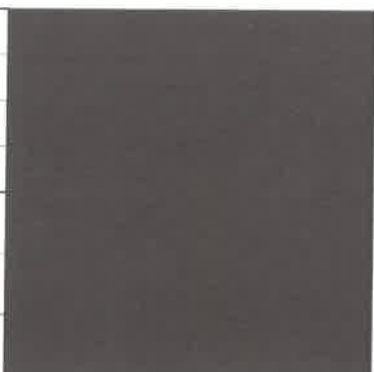
- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
500мм
1 - размеры
1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии — единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек — 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений.

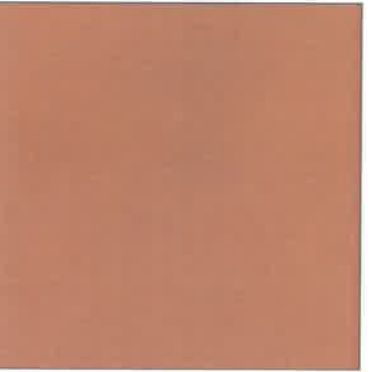
						06/26 - 111				
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				06/26			П	9	11
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад		Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.	Масленникова				06/26					

3.1, 3.2, 14.1	координаты цвета RAL DESIGN 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

7, 10	координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

5	координаты цвета RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

8, 12, 14.2, 15	координаты цвета RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	

6, 11	координаты цвета RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	00	
		R:	175	
		G:	138	
		B:	84	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » 06 20 26 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						06/26 - 111			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, 111, Ленинского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автомобильного комплекса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			06/26		П	11	11
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			06/26				